

Przemyśl, dnia 13 lipca 2020 r.

**Gmina Przeworsk  
ul. Bernardyńska 1a  
37-200 Przeworsk**

W odpowiedzi na pismo z dnia 02 lipca 2020 r., w sprawie zaopiniowania przedłożonego projektu pn.: **„Przebudowa i remont drewnianego budynku mieszkalnego w miejscowości Rozbórz na działce o nr ewid. 1442 z przeznaczeniem na mieszkanie chronione, wraz z przyłączami i instalacją gazu”**, opracowanego przez Zakład Usług Projektowych G. Kalamarz, ul. Krakowska 5, 37-200 Przeworsk, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje:

Dom nr 234 w Rozborzu figuruje w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w związku z czym prowadzenie prac mogących mieć wpływ na stan zachowania zabytku wymaga uzgodnienia z tut. Urzędem.

Wybudowany został w latach 20-tych XX w., jako drewniany, parterowy z częściowym podpiwniczeniem, na rzucie prostokąta z dostawionym wtórnym gankiem, z dwuspadowym dachem przykrytym blachą trapezową, stolarką okienną drewnianą w kolorze białym i drzwiami zewnętrznymi drewnianymi wtórnymi.

W chwili obecnej obiekt jest w złym stanie zachowania i wymaga przeprowadzenia gruntownych prac remontowych. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego nie widzi się przeciwwskazań do realizacji zamierzonych prac, zgodnie z opracowaną dokumentacją, obejmujących m.in.:

- wykonanie nowego fundamentu żelbetowego poniżej poziomu ziemi i ceglanego powyżej,
- remont ścian zewnętrznych,
- wymianę stolarki okiennej powtarzającą kształt, podziały, proporce i materiał istniejących okien, **pod warunkiem powtórzenia obecnej białej kolorystyki**,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- remont więźby dachowej,
- wykonanie izolacji,
- wykonanie chodnika i płyty odbojowej.

Planowane prace przyczynią się do poprawy stanu technicznego i estetycznego przedmiotowego budynku.

Podkarpacki Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

  
Beata Kot

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
- ② Zakład Usług Projektowych G. Kalamarz, ul. Krakowska 5, 37-200 Przeworsk
3. A/a Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + zał.

Przeworsk 2020-06-04

**Gmina Przeworsk**  
**ul. Bernardyńska 1A**  
**37 – 200 Przeworsk**

### **WARUNKI TECHNICZNE ODBIORU ŚCIEKÓW**

Zakład Gospodarki Komunalnej przy Gminie Przeworsk Sp. z o. o. zapewnia odbiór ścieków z działki **nr 1442 w m. Rozbórz** w ilości niezbędnej do zaspokojenia potrzeb socjalno – bytowych i gospodarczych.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 4 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* ( tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz na podstawie § 1 i 2 pkt. 6 oraz § 5 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 18 grudnia 1996 r. *w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i odprowadzanie ścieków* ( Dz. U. Nr 151 poz. 716 z 1996 r. z późn. zm..) ustalam:

#### **1. kanalizacja:**

- opracować projekt techniczny przyłącza kanalizacyjnego,
- wykonać przyłącz kanalizacyjny zgodnie z dokumentacją lub wskazaniem przez Spółkę, (przyłącz może wykonać Spółka),
- roboty przed zasypaniem zgłosić do odbioru technicznego w ZGK przy Gminie Przeworsk Sp. z o. o.,
- wykonać inwentaryzację powykonawczą,
- warunki eksploatacyjne odbioru ścieków określi ZGK przy Gminie Przeworsk Sp. z o. o. w zawartej umowie,

- przyłączyć wykonać rurą Ø160 SN 4, z wejściem na uszczelkę INSITU lub do kinety po wyjściu z budynku na skrzyżowaniach lub łukach wmontować studzienki rewizyjne, na skrzyżowaniach z istniejącymi mediami zastosować rury ochronne.

## **2. Optymalne punkty włączenia do kanalizacji.**

Podłączenie do kanalizacji sanitarnej należy wykonać rurą Ø 160 do istniejącej sieci kanalizacyjnej na działce nr 1442 o rzędnych dna 200.15.

Uzyskać zgodę właścicieli działek sąsiednich na wejście w teren.

Ważność niniejszych warunków określa się na okres 2 lat od daty wydania.

Z up. ZARZĄDU  
  
Aneta Dzimira