



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

UMOWA
Nr: .../2021

W dniu2021r. pomiędzy **Stowarzyszeniem Kultura dla wszystkich** z siedzibą przy ul. Floriańska 1, 29-105 Krasocin, Regon 369611597, NIP 6090074932 **zwanym dalej Zamawiającym lub Płatnikiem** reprezentowanym przez

Annę Pawelec – Prezesa stowarzyszenia

oraz „**Inwestorem zastępczym**”, tj. **Gminą Krasocin**, z siedzibą w Krasocinie przy ul. Macierzy Szkolnej 1; 29-105 Krasocin, którego reprezentuje:

Ireneusz Gliściński – Wójt Gmin przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Doroty Jackiewicz,

a

„Wykonawcą”, tj. firmą: z siedzibą NIP:, którego reprezentuje:

.....

Inwestor zastępczy reprezentuje Zamawiającego na każdym etapie związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia. Na podstawie zawartej umowy między Zamawiającym a Inwestorem zastępczym, Inwestor zastępczy jest upoważniony do przeprowadzenia pełnego procesu inwestycyjnego zgodnie z ustawami Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn.zm.) oraz Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z późn.zm.)

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wybraniu najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

„Budowa miasteczka ruchu drogowego w msc. Lipie”

1. Opis przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej umowy Projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z załączoną do swz dokumentacją, w tym:
 - 1) Projektem budowlanym i wykonawczym;
 - 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i na ustalonych niniejszą umową warunkach. Dokumenty składające się na niniejszą umowę będą traktowane jako wzajemnie wyjaśniające się. Dla potrzeb interpretacji, w szczególności w razie ujawnienia niezgodności między treścią niniejszej umowy a dokumentem stanowiącym jej załącznik, pierwszeństwo będą miały postanowienia umowy, a w dalszej kolejności, Projekty budowlane, stwior, oferta Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 2 ust. 4 niniejszej umowy.

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów technicznych i użytkowych tych materiałów lub urządzeń.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego lub Inwestora zastępczego w porozumieniu z Projektantem.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie zasadniczo ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

..... zł (słownie: złotych ../100)

w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł

wartość netto zł

2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej, jak również wprost w niej nie ujęte a wynikające z zasad wiedzy technicznej, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.** Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi w oparciu o kosztorys oferty.

5. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości na cele budowlane przewidującym uprawnienia do wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
- 2) uzyskał ~~ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub~~ inne wymagane prawem zezwolenia warunkujące rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
- 3) zapewnia środki niezbędne do finansowania inwestycji, w skład której wchodzi roboty budowlane będące przedmiotem umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia,
- 2) dokonał z należytą starannością weryfikacji dostarczonej przez inwestora dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej oraz terenu budowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 3

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy zatwierdzonym przez Inwestora zastępczego i fakturą końcową. Faktury należy przekazywać Inwestorowi zastępczemu.

2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inwestora zastępczego danego elementu (etapu) robót, a regulowane będą w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Inwestora zastępczego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót. Faktury będą wystawiane na Zamawiającego – **PŁATNIKA**.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dniowym od daty jej otrzymania przez Inwestora zastępczego.
4. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy.
5. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z umowy z Podwykonawcą (np. podpisane przez podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie wobec nich należności lub wyciąg bankowy).

§ 4

1. Termin wykonania i odbioru robót:
 - rozpoczęcie robót w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy;
 - zakończenie robót **do 75 dni od daty podpisania umowy, tj. do2021r.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Zakończenie robót budowlanych musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (lub upoważnionego przedstawiciela Inwestora zastępczego) i musi być doręczone do siedziby Inwestora zastępczego w formie pisemnej.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inwestora zastępczego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub Inwestora zastępczego,
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu realizacji umowy.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 lit. a) ÷ c) muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót i Inspektora nadzoru inwestorskiego (lub upoważnionego przedstawiciela Inwestora zastępczego) oraz zaakceptowane przez Inwestora zastępczego i Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do przesłanki, o której mowa w ust. 4 lit. „a” równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 5

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Inwestora Zastępczego:

- 1) Przekazanie Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, placu budowy.
- 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
- 3) Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie określonym Projektem budowlanym i wykonawczym;
- 2) Wytyczenie geodezyjne obiektów a po zakończeniu robót opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej;
- 3) Zorganizowanie placu budowy obejmujące wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 4) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP;
- 5) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (operat kolaudacyjny) w 1 egzemplarzu w formie pisemnej (papierowej) oraz na płycie CD/DVD i przekazanie jej Zamawiającemu co najmniej 5 (pięć) dni przed dniem odbioru końcowego (kompletność dokumentacji musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru);
- 6) Ścisła współpraca z Zamawiającym i Inwestorem zastępczym;
- 7) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
- 8) Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym;
- 9) Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów;
- 10) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;
- 11) Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- 12) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 13) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 14) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- 15) Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy;
- 16) Przekazanie Zamawiającemu materiałów z rozbiórek, które mogą powtórnie wykorzystane lub np. złomowane jak również przekazanie Zamawiającemu warstwy humusu.

3. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Dostarczenie po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej dla przedmiotu zamówienia najpóźniej w dniu przekazania placu budowy – dla Inwestora zastępczego i Wykonawcy robót.
- 2) Przekazanie dokumentu będącego podstawą realizacji robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333 – j.t.).
- 3) Regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy, faktur.

§ 6

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor nadzoru bądź osoba odpowiadająca merytorycznie za prowadzoną inwestycję w Urzędzie Gminy.
2. Za prawidłowe wykonanie robót odpowiada Kierownik robót¹, którym będzie:
3. Zmiany osób określonych w ust. 1 i 2 nie są zmianami istotnymi treści zawartej umowy.

¹ Wykonawca może wskazać osobę, która nie posiada uprawnień budowlanych ale będzie odpowiedzialna za prawidłową realizację robót

4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz Inwestora zastępczego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru bądź inną upoważnioną osobę ze strony Inwestora zastępczego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy/robót (zgłoszenie np. drogą elektroniczną – email, faks). Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych. Zamawiającego przy odbiorach częściowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu będzie reprezentował Inspektor nadzoru inwestorskiego bądź inna osoba wyznaczona przez Inwestora zastępczego.

3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi w formie jak w pkt. 2, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

4. Inwestor zastępczy powoła komisję i dokona odbioru końcowego (z zastrzeżeniem ust. 6 i 9). Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zawiadomienie o gotowości do odbioru, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do siedziby Inwestora zastępczego pisemnie bądź w formie elektronicznej na adres: **gmina@krasocin.com.pl**

5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

6. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Inwestorowi zastępczemu dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny), o której mowa w § 5 ust. 2. 5). niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dzienniki budowy, protokoły odbiorów częściowych, protokoły prób i pomiarów, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, szkice z powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Nie przekazanie Inwestorowi zastępczemu dokumentacji powykonawczej w wyżej wskazanym terminie skutkuje odmową odbioru wykonanych robót wówczas Wykonawcy zostanie wyznaczony termin (max. 7 dni kalendarzowych) na jego uzupełnienie. W przypadku nieprzekazania bądź nieuzupełnienia operatu w wyznaczonym terminie uznaje się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru i Inwestor zastępczy odmówi odbioru zadania z winy Wykonawcy.

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Inwestora zastępczego bądź Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Inwestor zastępczy odmówi odbioru z winy Wykonawcy;

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

10.1. nadające się do usunięcia, to Inwestor zastępczy może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;

10.2. nie nadające się do usunięcia, to Inwestor zastępczy może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Inwestor zastępczy zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Inwestor zastępczy zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

12. W przypadku wskazania Wykonawcy wad lub usterek, o których mowa w pkt. 10, ppkt 10.1 w wykonanych robotach, na czas ich usunięcia, czynności odbiorowe zostaną przerwane. W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Inwestor zastępczy przystąpi do naliczania kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane - także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

3. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 464 ust. 1 ustawy Pzp do przedstawienia Inwestorowi zastępczemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót, dane podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy i termin zapłaty.

5. Inwestorowi zastępczemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia Inwestorowi zastępczemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SWZ lub przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 4 lub zawierają one postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora zastępczego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia przedkłada Inwestorowi zastępczemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi.

7. W przypadku gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 4 lub zawiera ona postanowienia niegodne z art. 463 ustawy Pzp, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Inwestora zastępczego.

8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Inwestorowi zastępczemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Inwestora zastępczego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora zastępczego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi zastępczemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora zastępczego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, po przedłożeniu Inwestorowi zastępczemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor zastępczy umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Inwestor zastępczy poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Inwestora zastępczego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność dokonania wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.

17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w wymiarze lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu - w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.

2. Okres rękojmi za wady fizyczne rozszerza się odpowiednio do okresu gwarancji i liczy od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

3. Niniejsza umowa stanowi dokument udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Pozostałe dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

4. Gwarancja obejmuje:

- przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji;

- koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca;

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

- normalnego zużycia;

- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

9. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego lub Inwestora zastępczego wad w terminie do 3-ech dni od zgłoszenia przekazanego w formie elektronicznej na adres email lub numer faksu. Reklamacje będą zgłaszane Wykonawcy na:

1/ adres email i/lub

2/ nr faksu

O zmianie adresu email lub numeru faksu na który będą zgłaszane reklamacje, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego i Inwestora zastępczego.

11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego i Inwestora zastępczego. Zamawiający bądź Inwestor zastępczy wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

12. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i Inwestora zastępczego.

14. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego i Inwestora zastępczego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

15. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

16. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inwestora zastępczego wad uniemożliwiających użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad, a datą ich usunięcia.

17. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

18. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego lub Inwestora zastępczego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

19. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

§ 10

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- c) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 4 ust. 4 lit. a) ÷ c) i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - d) Wykonawca opóźnia się o co najmniej 20 dni w wykonaniu któregośkolwiek z elementów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym.
2. Wielokrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia powyższej okoliczności.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Inwestor zastępczy odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inwestora zastępczego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora zastępczego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający (lub odpowiednio do powierzonych czynności Inwestor zastępczy) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 5 c), po cenach wskazanych w kosztorysie ofertowym;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo -terminowo -finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

§ 11

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu robót, będących przedmiotem umowy, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Inwestora zastępczego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania robót określonych w § 4 ust. 1 lub po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad:

a) za zwłokę do 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1;

b) za każdy następny dzień zwłoki ponad 7 dni kalendarzowych - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1

- płatne z wynagrodzenia Wykonawcy i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 płatne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień - zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1,

4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;

5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;

6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

7) z tytułu nie przedstawienia wskazanych w § 15 ust. 3 dokumentów (na żądanie Zamawiającego) w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek.

2. Z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w **wysokości 30%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1, płatne z wynagrodzenia Wykonawcy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kara ta nie łączy się z innymi karami przewidzianymi w umowie.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub Inwestor zastępczy - w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (według przepisów obowiązujących w okresie przeprowadzonego a następnie udzielenia niniejszego zamówienia).

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Za niedotrzymanie terminu płatności faktur Wykonawca może naliczyć wyłącznie odsetki w ustawowej wysokości.

6. Strony mogą dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Maksymalna, łączna wysokość kar umownych, o których mowa w pkt. 1, 2 jaką Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, nie może być wyższa niż 50% należnego wynagrodzenia.

7. Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy, w pełnej wysokości przyznanej Zamawiającemu dotacji lub pożyczki na realizację przedmiotu zamówienia (a w przypadku zmniejszenia o kwotę pomniejszenia) w przypadku, gdy cofnięcie (lub zmniejszenie) dotacji lub pożyczki wynikało na skutek nienależytego (w tym również nieterminowego) zrealizowania zamówienia.

8. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

9. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte

w wyznaczonym terminie.

10. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości **5 % ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: ... zł (słownie złotych: ... złotych .../100)

2. Zabezpieczenie wniesiono **w formie**

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. W przypadku należytego wykonania umowy - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy – przedłużenie okresu gwarancji lub wniesienie nowej dotyczy również sytuacji określonej w § 9 pkt. 16.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami.

2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego lub Inwestora zastępczego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 14

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 455 ustawy Pzp.

2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności, w szczególności:

1) zmiany terminu realizacji umowy na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, **które z uzasadnionych prawem przyczyn spowodują** przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. ewentualne wykopaliska archeologiczne);

3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego lub Inwestora zastępczego;

4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub Inwestora zastępczego;

5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót;

6) zmiany terminu związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:

- nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;

- decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

- poleceń wydanych przez wojewodów ministra właściwego do spraw zdrowia i Prezesa Rady Ministrów w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11h ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19,

innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020, poz. 1842);
- wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,

7) ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia;

8) zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;

9) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

10) zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek zamawiającego lub wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;

11) zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;

12) zmian nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;

13) zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze;

14) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia;

15) zmiana formy zabezpieczenia umowy: zmiana przewidziana w art. 451 Pzp.

3. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

a. niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

a) określają rodzaj i zakres zmian,

b) określają warunki wprowadzenia zmian,

c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;

2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:

a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub

b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;

3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należyście uzasadnionych przypadków;

4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

4. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

5. Zmiany terminu realizacji umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, a w razie konieczności przez projektanta i muszą zostać zaakceptowane przez Inwestora zastępczego.

6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§ 15

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), o ile czynności te nie będą wykonywane przez te osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.

2. W trakcie realizacji zamówienia Inwestor zastępczy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności

3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający **przewiduje możliwość żądania w szczególności:**

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

4) innych dokumentów;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Na żądanie Inwestora zastępczego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w punkcie. Oświadczenie to powinno zawierać **w szczególności:** dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Inwestora zastępczego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Inwestor zastępczy może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Niezastosowanie się do powyższego wymogu będzie skutkowało karami umownymi określonymi w umowie z Wykonawcą.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

INWESTOR ZASTĘPCZY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....