

Bojanowo, dnia 27 maja 2022 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Dotyczy:</b>           | <b>Postępowania pn. „Łączymy Pokolenia” - zmiana sposobu użytkowania budynku na przedszkole, klub dziecięcy oraz klub seniora wraz z jego przebudową oraz zagospodarowaniem terenu</b> |
| <b>Numer referencyjny</b> | <b>IR.271.4.2022.EZ</b>  |

Działając zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że w toku przedmiotowego postępowania do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), o wskazanej niżej treści:

### **Pytanie 1**

Prosimy o udostępnienie opisu technicznego branży architektonicznej.

### **Odpowiedź 1**

Zamawiający informuje, że opis techniczny branży architektonicznej znajduje się w Załączniku nr 7 Dokumentacja, w folderze 1.PROJEKT, w folderze PROJEKT BUDOWLANY, plik OPIS TECHNICZNY.

### **Pytanie 2**

Prosimy o udostępnienie rysunków branży architektonicznej nr od A1-A9.

### **Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, że rysunki branży architektonicznej nr od A1-A9 znajdują się w Załączniku nr 7 Dokumentacja, w folderze 1.PROJEKT, w folderze PROJEKT BUDOWLANY, w folderze rysunki.

### **Pytanie 3**

Proszę o wskazanie celowości wykonania podbicia fundamentów poza fragmentem przylegającym do schodów i szybu windowego. W miejscach obniżenia posadzki spód fundamentów nie jest okrywany, w opisie oceniono ich stan na dobry.

### **Odpowiedź 3**

Obniżenie poziomu posadzki generuje obniżenie nośności fundamentów - taką decyzję podjęto na etapie prac projektowych po analizie problemu. Proszę przyjąć w wycenie zakres zgodnie z projektem.

### **Pytanie 4**

Jeśli fundamenty mają zostać podbite czy zamawiający dysponuje badaniami geologicznymi gruntu, pozwoli to na wykonanie dokładnej wyceny.

### **Odpowiedź 4**

Tak, zamawiający udostępnił w załączeniu do wyjaśnień.

### **Pytanie 5**

W jaki sposób na poddaszu przewidziano zamknięcie pomieszczenia central wentylacyjnych oraz jej wykończenie.

### **Odpowiedź 5**

Obudowa pom. wentylatorów ścianami GK.

### **Pytania 6**

Wykonawca instalacji wentylacji wskazuje na liczne przenikania kanałów i brak izolacji kanałów na rysunkach poddasza. Czy możliwe będą zmiany kształtów kanałów z zachowaniem przekroju? Dodatkowo proszę o informację czy jest możliwa rezygnacja z dodatkowego płaszcza stalowego na rurach poddasza?

### **Odpowiedź 6**

Na poddaszu przewidzieliśmy izolację kanałów. Na rysunkach nie rysuje się izolacji. Jest o tym mowa w opisie technicznym. Co do przenikania, staraliśmy się, żeby nie było kolizji. Jeśli wykonawca jakiegoś znalazł prosimy o wskazanie konkretnego miejsca, wtedy będziemy interweniować czy korygować projekt. Zmiana kształtów jak najbardziej dopuszczalna, z zachowaniem przekroju.

### **Pytanie 7**

W przedmiarach nie wskazano drenażu, czy ma zostać wykonany?

### **Odpowiedź 7**

Drenaż ujęty jest w przedmiarze sanitarnym.

#### **Pytanie 8**

W przekrojach podłoga poddasza izolowana jest wełną mineralną w ogłoszeniu jest informacja o rezygnacji z izolacji poddasza. Proszę o jednoznaczne określenie rozwiązania.

#### **Odpowiedź 8**

Wykreślono - poza zakresem.

#### **Pytanie 9**

Czy wyposażenie kuchni jest objęte postępowaniem? W folderze „Załącznik nr 1a” brak przedmiaru do tego zakresu robót. Zestawienie kuchni występuje natomiast w folderze przedmiary. Proszę zatem uściślić co wchodzi w zakres zamówienia.

#### **Odpowiedź 9**

Tak, wyposażenie kuchni jest w zakresie.

#### **Pytanie 10**

Na jaką głębokość należy przyjąć podbicie fundamentów.

#### **Odpowiedź 10**

Podbicie fundamentów należy przyjąć 0,5m a w okolicach szybu windowego 1,2m.

#### **Pytanie 11**

W pozycji 324 (Winda osobowa dla NPS np. WIPRO z wejściem przelotowym - dostawa i montaż) w wykazie materiałów znajduje się: „Koszt gwarancji i przeglądów technicznych + konserwacja węzła UDT”. Czy to oznacza, że w trakcie trwania okresu gwarancji Wykonawca musi zapewnić wszystkie przeglądy gwarancyjne. Czy w to wchodzi także wymiana materiałów eksploatacyjnych?

#### **Odpowiedź 11**

Przeglądy gwarancyjne i koszty/części eksploatacyjne powinny być w zakresie przez okres trwania gwarancji.

#### **Pytanie 12**

W nawiązaniu do poprzedniego pytania (nr 5) w pozycjach nr 328 (Dźwig wewnętrzny/ do przewożenia beczek/ termosów/ o wym. 80\*140 cm (np. firmy WIPRO) - (winda towarowa – 3 przystanki) dostawa i montaż) oraz nr 329 (Platforma - podnośnik w strefie wejściowej dla zaopatrzenia kuchni (do 105cm wys.) w obudowie typu barierka - dostawa i montaż) w wykazie

materiałów nie występuje: „Koszt gwarancji i przeglądów technicznych + konserwacja węzła UDT”. Czy to oznacza, że te urządzenia są wyłączone z przeglądów gwarancyjnych oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych.

#### **Odpowiedź 12**

Przeglądy gwarancyjne i koszty/części eksploatacyjne powinny być w zakresie przez okres trwania gwarancji.

#### **Pytanie 13**

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie obiektu w gaśnice, tabliczki ewakuacyjne itp. oraz sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

#### **Odpowiedź 13**

W zakres zamówienia należy włączyć wyposażenie obiektu w gaśnice, tabliczki ewakuacyjne itp. oraz sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

#### **Pytanie 14**

Dotyczy pozycji 89 i 149 (Rozebranie posadzkowych warstw wykończeniowych z podkładem z płyt OSB). Co wchodzi w skład warstw posadzkowych? Czy tylko płyta OSB czy może jeszcze warstwy betonowe.

#### **Odpowiedź 14**

Na ten moment zakładamy jedynie demontaż istniejącej warstwy wykończeniowej (przeważnie gumoleum) oraz płyt OSB - jest to założenie przyjęte na podstawie kilku lokalnych odkrywek.

#### **Pytanie 15**

Na rysunku K16 widnieje informacja „istniejąca balustrada do przebudowy”. Proszę zatem doprecyzować, czy należy wycenić nowe balustrady czy przerobienie istniejących oraz czy dotyczy to jednej klatki schodowej czy dwóch.

#### **Odpowiedź 15**

Na centralnej klatce schodowej należy wykonać przebudowę balustrady i dostosować ją do obowiązujących przepisów zgodnie z rysunkiem - kolorem czerwonym oznaczono elementy nowe. Należy podjąć próbę wykorzystania istniejących elementów, jednak jeśli z przyczyn technologicznych nie będzie to możliwe to dopuszcza się odtworzenie balustrady z nowych elementów na wzór istniejącej.

Na drugiej bocznej klatce schodowej należy wykonać nową balustradę na wzór istniejącej.

**Pytanie 16**

Proszę o informację czy balustrady zewnętrzne należy wykonać na wzór wewnętrznych czy mogą mieć inny wzór.

**Odpowiedź 16**

Balustrady zewnętrzne zaprojektowane należy zgodnie z rysunkami a22 i a23 (elementy nowoczesne, połączenie stali i szkła).

Podpisano:

Burmistrz Bojanowa:

/-/ Maciej Dubiel