

PREZYDENT OLSZTYNA

Plac Jana Pawła II 1

Olsztyn, dnia 23.12.2021r.

UA.6740.447.2021

DECYZJA NR II-494/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r., poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji reprezentowanego przez Pana Pawła Kołaka z dnia 17.09.2021 r., l.dz. 2532/2021, uzupełnionego po wezwaniu formalnym dnia 19.10.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sanitarnej Sp. z o.o.**w Olsztynie****ul. Oficerska 16a , 10 -218 Olsztyn**

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej PE d=110mm wraz z przyłączami do budynków zlokalizowanych przy ul. Sokolej 5, 7, 9, 11 w Olsztynie, na dz. nr geod. 32, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, obr. 139.

*autor projektu:**sanit.: mgr inż. Paweł Kołak upr. bud. nr WAM/0068/PWOS/09**WAM/IS/0194/09**sanit.: mgr inż. Aleksander Sobociński upr. bud. GP.I.7342/43/TO/92**KUP/IS/2305/01*

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-zgodnie z projektem budowlanym – zał. Nr 1,

-zgodnie z decyzją ZDZiT, znak:TE.4061.322.2019 z dnia 17.09.2019r.,

-zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej Nr GGN.6630.102.2021 z dnia 15.03.2021r.,

-zgodnie z postanowieniem Prezydenta Olsztyna z dnia 16.02.2021r., znak:

UA.6740.718.2020,

-zgodnie z uzgodnieniem PKP PLK S.A. z dnia 24.09.2021r, Nr IZ12IN.2161.281.2021.BP

2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 i 4 Prawa Budowlanego Prezydent Olsztyna pismem z dnia 15.11.2021 r., znak: UA.6740.447.2021 wystąpił do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej PE d=110mm wraz z przyłączami do budynków zlokalizowanych przy ul. Sokolej 5, 7, 9, 11 w Olsztynie, na dz. nr geod. 32, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, obr. 139 – ponieważ przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w budynkach ujętych w gminnej ewidencji

zabytków (ul. Sokola 5, 9, 11) oraz w obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków jako historyczne zagospodarowanie otoczenia budynków zlokalizowanych przy ul. Sokolej 5, 9, 11 w Olsztynie (dz. 158/1, 158/3, 158/4, obr. 139).

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków był obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na roboty budowlane w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. W dniu 20.12.2021 r. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków odesłał projekt budowlany bez pisma. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych /art. 39 ust. 4 Prawa Budowlanego/.

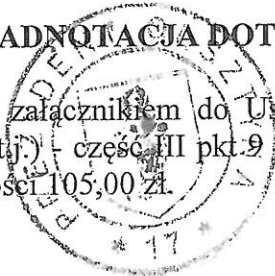
W oparciu o przedłożony przez inwestora projekt budowlany, oświadczenie inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożone wraz z projektem budowlanym kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektantów uprawnień projektowych i ich przynależności do izb zawodowych, oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej organ orzekł j.w.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 t.j.) - część III pkt. 9 ppkt 1 lit. g, pobrano opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 105,00 zł.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Justyna Jakubowska
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Decyzję otrzymują:

1. PWiK
do pełnomocnika:
 2. Paweł Kołak (+ 2 egz. proj. bud.)
 3. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sokolej 5 w Olsztynie
do zarządu wspólnoty:
Joanna Liweń
 4. Barbara Skuza
 5. Kazimierz Skuza
 6. Dorota Kudan
 7. Jan Kudan
 8. Irena Szczepańska
 9. Aleksander Szczepański
 10. Lucja Rodziewicz
 11. Danuta Ciechanowicz
 12. Józef Ciechanowicz
 13. Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu, ul. Knosały 3/5, 10 – 015 Olsztyn
- Do wiadomości:
14. Gmina Olsztyn (GGN) – w/m
 15. PINB dla m. Olsztyna, ul. Kołobrzaska 27, 10 – 431 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
 16. a/a l.dz. 2532/2021 (+ 1 egz. proj. bud.)

/osoba do kontaktu: Justyna Jakubowska, pok. 304, tel. 895273111 wew. 332/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 - ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - ²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - ³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.).
 - ⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - ⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

