

Dotyczy: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ Da Vinci WRAZ Z ROZBIORKĄ BUDYNKU O NR EWIDENCYJNYM 9K PRZY ul. Gołęcińska 9K, 9L, 9M, dz.bud.nr 19/1 i 20/2, Ark.15, Obręb Gołęczin

W nawiązaniu do postępowania zwracamy się z prośbą o:

1. Uzupelnienie projektu budowlanego o wynikające z jego treści elementy tj. (pozostałą część projektu rozbiórki – jest tylko strona tytułowa, opinie geotechniczną oraz wymienioną decyzję nr 5/2009 i aneks 434/2019 komendy PSP)

ODPOWIEDZ

Projekt rozbiórki przesyłamy w załączniku.

2. Potwierdzenie iż wykończenie schodów i rodzaj balustrad należy przyjąć w wycenie zgodnie z opisem z przedmiaru – brak informacji w projekcie

ODPOWIEDZ

Schody wykończone wykładziną z nakładanymi krawędziami kątowymi antypoślizgowymi tworzywowymi (krawędzie dedykowane do wykładzin).

Kolorystyka ciemny grafit - (kolor wyróżniający się od wykładziny).

3. Odpowiedź czy pojawiające się w dokumentacji tablice multimedialne wchodzą w zakres zamówienia? Jeśli tak, proszę o specyfikację.

ODPOWIEDZ

Tablice multimedialne nie wchodzi w zakres zamówienia.

4. Potwierdzenie, iż płytki w łazienkach należy wykonać do wys. 2,0 m jak wynika z przedmiaru. Prosimy również o informację czy zabudowę stelaży dla toalet należy wykonać do pełnej wysokości czy w formie półki.

ODPOWIEDZ

Płytki należy ułożyć do 2 m wysokości. Zabudowa instalacyjna stelaży na pełną wysokość.

5. Możliwość odbycia wizji lokalnej w dniu 14.11.

ODPOWIEDZ

Potwierdzamy możliwość wizji lokalnej.

6. Prosimy o zmianę w par. 2 pkt 3 z „Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w dniu zawarcia Umowy projekt Harmonogramu....”

Na „Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w dniu przekazania placu budowy projekt Harmonogramu....”

ODPOWIEDZ

Nie wyrażamy zgody na proponowany zapis.

7. Modyfikację zapisu par. 8 ust. 1 na: „Odbiorom w trakcie realizacji budowy Obiektu będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z 1-dniowym wyprzedzeniem dni (...)”. Termin 3-dniowy jest terminem zbyt długim. Skrócenie tego terminu zapewni sprawniejsze wykonanie robót. Prosimy również o wprowadzenie analogicznej zmiany w par. 8 ust. 2.

ODPOWIEDZ

Nie wyrazamy zgody na proponowany zapis.

8. Wydłużenie terminu wykonania robót. Biorąc pod uwagę 30-dniowy termin na zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego oraz konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie okres wykonywania robót budowlanych wynosi 6 –cy. Zważywszy na okres zimowy jest to czas zbyt krótki. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie faktycznego terminu wykonania robót o 2 m-ce.

ODPOWIEDZ

Proszę o wskazanie, w którym miejscu dokumentacji jest mowa o przedmiotowym terminie.

9. Modyfikację zapisu par. 6 ust. 2 na: „W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 6 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu na wezwanie potwierdzenie dokonania jej zapłaty pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”. Wymóg przedkładania potwierdzeń płatności składek na 2 dni przed terminem płatności i konsekwencja odstąpienia od umowy są wymogami zbyt rygorystycznymi. Proponowana przez nas treść zapisu również gwarantuje Zamawiającemu, iż Wykonawca posiada stosowne ubezpieczenie. Prosimy również o wprowadzenie odpowiedniej zmiany w par. 14 ust. 1 pkt. 8

ODPOWIEDZ

Nie wyrazamy zgody na proponowany zapis.

10. Modyfikację zapisu par. 10 ust. 4 na: „W przypadku, gdy Wykonawca zabezpieczy wykonanie przedmiotu w formie innej niż pieniężna, a termin obowiązywania tego zabezpieczenia upływać będzie przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót z uwagi na wydłużenie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zawarcia aneksu wydłużającego terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia zabezpieczenia w innej formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 1-5 PZP tak, aby zapewnić ciągłość zabezpieczenia pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 12 ust. 1 pkt. 24) Umowy.

ODPOWIEDZ

Nie wyrazamy zgody na proponowany zapis.

11. Zmianę terminu płatności na 14 dni.

ODPOWIEDZ

Nie wyrazamy zgody na proponowany zapis.

12. Zwiększenie w par. 13 maksymalnej wartości zamiany wynagrodzenia wynikającej z waloryzacji na 30%. W obliczu ciągle zwiększającej się inflacji i niestabilności rynku 10% jest wartością zdecydowanie zbyt niską.

ODPOWIEDZ

Nie wyrazamy zgody na proponowany zapis.