

## UMOWA Nr NI/ /UH-I/ /2024

na realizację zadania pn.: „Wykonanie projektu i przebudowy części pomieszczeń laboratorium ZMPSiŚ S.A. w Magazynie nr 44 (nr inw. 101-104) przy Nabrzeżu Rumuńskim”

zawarta w dniu .....2024 r. w Szczecinie pomiędzy: **Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółką Akcyjną** z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033768, NIP: 955-18-89-161, kapitał zakładowy: 14.328.570,00 zł wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy i zobowiązania Wykonawcy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Wykonanie projektu i przebudowy części pomieszczeń laboratorium ZMPSiŚ S.A. w Magazynie nr 44 (nr inw. 101-104) przy Nabrzeżu Rumuńskim**”, zgodnie z zakresem prac ujętym w swz - opis przedmiotu zamówienia oraz ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona projekt zawierający układ pomieszczeń laboratorium wraz z instalacjami zgodny z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650) oraz wszystkimi innymi przepisami dotyczącymi laboratorium, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 1) Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę Wykonawca dostarczy koncepcję projektową która wymaga akceptacji Zamawiającego,
- 2) Wykonawca wykona projekt architektoniczno-budowlany kompletny z punktu widzenia wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Projekt techniczny Wykonawca wykona wraz ze wszystkimi niezbędnymi projektami branżowymi (zawarte projekty wszystkich instalacji niezbędnych do wykonania przebudowy pomieszczeń laboratorium), projekt architektoniczno-budowlany ma zawierać potrzebne wyposażenie przebudowanych pomieszczeń,
- 3) dokumentację projektową Wykonawca uzgodni z Państwową Inspekcją Sanitarną,
- 4) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca uzyska pozwolenie na prowadzenie tych robót, wydane przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 5) Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca złoży zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, uzyska, rejestruje i będzie prowadził dziennik budowy oraz dopełni wszystkich formalności związanych z przebudową.
4. Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca dokona przebudowy części pomieszczeń zgodnie z projektem.
5. W okresie wykonywania prac budynek będzie użytkowany przez pracowników, Wykonawca umożliwi im dostęp do budynku i lokali.
6. Wykonawca wykona wszelkie zabezpieczenia BHP, niezbędne do normalnego użytkowania obiektu oraz zabezpieczy pozostałe części budynku przed zniszczeniem i zabrudzeniem.
7. O niezbędnych wyłączeniach elektrycznych Wykonawca powiadomi odbiorców energii elektrycznej z 2 dniowym wyprzedzeniem.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
9. Wykonawca dopełni wszystkich formalności związanych z zakończeniem przebudowy.
10. Od dnia protokolarnego udostępnienia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

## § 2

### Termin realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia prac, o których mowa w § 1 ustala się na dzień: .....r.
2. Termin zakończenia prac, o których mowa w § 1 ustala się na dzień: .....r.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy.
2. Wartość wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi:  
..... zł (słownie: .....)  
+ podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla



prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in. koszty robót przygotowawczych, zagospodarowania i utrzymania terenu robót (woda, energia), dozoru robót, wywozu nieczystości, prac porządkowych, prac geodezyjnych i inwentaryzacji powykonawczej, zagospodarowania odpadów, związane z odbiorami wykonanych robót, badań i pomiarów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 2, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub zakresu wszystkich prac i określić ich kosztu.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy i rozliczenia**

1. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi, a w zakresie wskazanym w ofercie cenowej przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót i zobowiązuje się on do pokrycia wszelkich kosztów z tego wynikłych.
3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi jedną fakturą przejściową w wysokości 50 % należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 oraz fakturą końcową.
4. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru częściowego sporządzony przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, stwierdzający stan zaawansowania robót, w co najmniej 50 %.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót sporządzony przez Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z którego wynikać będzie, że przedmiot zamówienia został odebrany bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdej faktury podpisane przez Wykonawcę i każdego z podwykonawców oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy.
8. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 7 uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu płatności aż do daty wykonania tego obowiązku.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy nr ....., zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024.361), z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, po dokonaniu potrącenia kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w przypadku jej uregulowana przez Zamawiającego.
10. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP:.....
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP: 955-18-89-161 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.



14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023.1790).

## § 5

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest Inspektor ds. Technicznych p. Patrycja Kulesz, tel. 91 430-88-19, e-mail: [P.Kulesz@port.szczecin.pl](mailto:P.Kulesz@port.szczecin.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest p....., tel....., e-mail: .....
3. Zmiana w zakresie wskazanych wyżej osób wymaga jedynie poinformowania drugiej strony w formie pisemnej lub dokumentowej.

## § 6

### Prawa i obowiązki stron

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy terenu w celu wykonania robót,
  - 2) zapewnienie nadzoru technicznego,
  - 3) umożliwienie odpłatnego korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody w czasie realizacji zamówienia,
  - 4) udzielanie w formie pisemnej lub dokumentowej odpowiedzi na pytania Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia dotarcia zapytania do Zamawiającego,
  - 5) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu prac,
  - 6) przystąpienie do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
  - 2) zapoznanie pracowników z zakresem prac oraz poinstruowanie o bezpiecznym sposobie wykonania prac przed przystąpieniem do robót budowlanych,
  - 3) współpracowanie z służbami Zamawiającego na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy oraz udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji w związku z wykonywaniem robót,
  - 4) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu na którym prowadzone będą roboty budowlane przez cały czas ich trwania,
  - 5) przyjęcie na siebie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz stosowanie rozwiązań organizacyjno-technicznych, adekwatnych do prowadzonych robót,
  - 6) zapoznanie się z przepisami obowiązującymi na bocznicach kolejowych ZMPSiŚ S.A oraz przepisami p.poż, BHP, przepisami portowych na warunkach ogólnych określonych w porcie, a przede wszystkim „Instrukcją dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSiŚ S.A.” dostępną na internetowej stronie Zamawiającego: [www.port.szczecin.pl/bip](http://www.port.szczecin.pl/bip), i ich przestrzeganie w trakcie realizacji umowy,
  - 7) uzyskanie przepustek na wjazd na teren Portu we własnym zakresie i na własny koszt,

- 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
- 9) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac, przy uwzględnieniu terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 2.
- 10) uczestniczenie w odbiorze wykonanych prac,
- 11) udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji w związku z wykonaniem robót,
- 12) wykonywanie prac w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie obiektów i ich otoczenia oraz niestwarzający utrudnień w prowadzeniu prac użytkownikom obiektów.

## **§ 7**

### **Gospodarka odpadami**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska, w szczególności ustaw: Prawo ochrony środowiska, o odpadach, o ochronie przyrody,
  - 2) w przypadku wytwarzania odpadów przez Wykonawcę, posiadania numeru rejestrowego nadanego przez marszałka województwa właściwego dla siedziby podmiotu i posiadanie wpisu do Bazy Danych o Odpadach w zakresie wytwarzania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji prac i zobowiązany jest do prowadzenia w Bazie Danych o Odpadach ewidencji jakościowo-ilościowej wytwarzanych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przekazywania odpadów podmiotom uprawnionym oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzony projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Odbiory częściowy i końcowy przedmiotu umowy będą następowały, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
  - a) niezakończenia robót,
  - b) wadliwego wykonania,Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w § 11 niniejszej umowy.



- 3) w przypadku gdy, wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej i końcowej, obejmujących wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
6. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach nie przystąpienia do odbioru robót, Wykonawca może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole odbioru, wykonanie zamówienia. W takim przypadku datę zawiadomienia o gotowości do odbioru robót Strony umowy traktować będą jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni i nie zawiadomi Zamawiającego o przyczynach nie przystąpienia do odbioru robót, Zamawiający może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole odbioru, wykonanie zamówienia. W takim przypadku datę zawiadomienia o gotowości do odbioru robót Strony umowy traktować będą jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Gwarancja jakości**

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji jakości.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. W razie ujawnienia się wad w terminie biegu gwarancji, Wykonawca ma obowiązek je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o ujawnieniu tych wad, chyba, że strony uzgodnią inaczej.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie pisemnie w formie aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 5 ust. 3.
2. Wniosek Wykonawcy o zawarcie aneksu powinien wpłynąć do Zamawiającego w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Zamawiającego wiążących decyzji w tej sprawie

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 2 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej

- umowy za każdy dzień opóźnienia, chyba, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, chyba, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, niezależnie od pokrycia powstałych z tego tytułu szkód,
  - d) za nieprzedstawienie ważnej polisy ubezpieczeniowej wskazanej w § 12 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień niedostarczenia ważnej polisy Zamawiającemu.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wymagalnych kar umownych z kwot wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy (a na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowody opłat składek). Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia upłynie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy – Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu ważności poprzedniej umowy, bez wzywania przez Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć uaktualnioną polisę lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na dotychczasowych warunkach pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 13**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy (dokumentacji, opracowań, dzieł) sporządzonego w wykonaniu niniejszej umowy, ale w wysokości proporcjonalnej do wartości projektu wskazanego w § 1 ust. 2.

2. Strony postanawiają, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Zamawiającemu projektu wskazanego w § 1 ust. 2, w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, i składa zapewnienie, iż w dniu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu:
- 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji,
  - 2) dokumentacja nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
  - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji,
  - 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji oraz utworów zależnych stanowiących opracowania tej dokumentacji,
  - 6) przeniesienie całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.
3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych:
- 1) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji, do której autorskie prawa majątkowe zostaną w wykonaniu niniejszej umowy przeniesione na Zamawiającego, nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do tej dokumentacji oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
  - 2) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste, nie będą sprzeciwiać się dokonywaniu zmian całości lub części dokumentacji, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie będą stanowić naruszenia autorskich praw osobistych autora, w szczególności prawa do integralności utworu,
  - 3) wykonanie lub ukończenie dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na zlecenie Zamawiającego przez innego projektanta/autora, w szczególności w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, opóźnień w wykonaniu dokumentacji lub wad dokumentacji, nie będzie stanowić naruszenia autorskich praw osobistych autora dokumentacji, o której mowa pkt. a powyżej, w szczególności prawa do integralności utworu,
  - 4) Zamawiający będzie nieodwołalnie uprawniony, bez ograniczeń czasowych, do udzielania w imieniu Wykonawcy i autora każdorazowo zgody na wprowadzanie wszelkich zmian do dokumentacji, o której mowa w pkt. a powyżej. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
- 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym:
    - a. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto-optyczne,



- poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
- b. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
  - c. w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w ppkt. b – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci internet.
- 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 *ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych*, oraz wymienionych w pkt. 2) powyżej,
  - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 *ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych* oraz wymienionych w pkt. 2) i 3) powyżej.
- 5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz własność nośników, na których ta dokumentacja się znajduje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, ale w wysokości proporcjonalnej do wartości projektu wskazanego w § 1 ust. 2.
  - 6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

## § 14

### Obowiązek informacyjny realizowany przez Strony Umowy

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
- 2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

## **§ 15**

### **Współdziałanie stron**

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się w formie pisemnej lub dokumentowej o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach *Kodeksu Cywilnego* lub opisanych w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę czynności zmierzających do realizacji umowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy lub wstrzymania prac i ich niekontynuowania przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia/wykonania.  
Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest umożliwić mu skontrolowanie sposobu wykonania umowy i udzielić wszystkich niezbędnych informacji o sposobie jej wykonywania.
2. Odstąpienie od umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia.
4. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części umowy. W przypadku odstąpienia częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane prace objęte przedmiotem umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób umożliwiający dalsze prawidłowe ich wykonanie, uwzględniając wytyczne Zamawiającego, na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane, w przypadku odstąpienia częściowego.
  - 4) w przypadku częściowego odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom umowy do dnia odstąpienia i nadają się do dalszego wykorzystania przez Zamawiającego.
6. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana przez strony za porozumieniem.

## **§ 17**

### **Oświadczenie stron**

1. Strony oświadczają, że nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2024 poz. 507 ) ani na podstawie Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

2. W sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w ust. 1:
- 1) wykonanie Umowy może zostać zawieszone przez Zamawiającego na czas wyjaśnienia wystąpienia przedmiotowej okoliczności, nie dłuższy niż 30 dni;
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, albo wezwać Wykonawcę do:
    - a) usunięcia naruszenia np. poprzez zmianę podwykonawcy, poddostawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby,
    - b) przedłożenia zezwolenia, o którym mowa w art. 5k ust. 2 rozporządzenia 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia wezwania, pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki będące integralną częścią umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 - swz (wraz z załącznikami).
  - 2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy (wraz z załącznikami),
  - 3) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Zastępca Główniej Księgowej

Urszula Jagas  
16. 07. 2024

Samodzielny referent  
ds. umów

mgr Anna Brodawa  
09.07.2024

Szczecin, dn. 12.07.2024 r.  
Adwokat  
Rafał Wiechecki

KIEROWNIK  
Działu Utrzymania  
Infrastruktury Lądowej

mgr inż. Dariusz Frej  
2024.07.12

DYREKTOR  
ds. Utrzymania Infrastruktury  
Robert Sokulski

11 / 11

