

Wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu w trybie podstawowym
na zadanie inwestycyjne pn.:

**„Budowa przedszkola samorządowego wraz ze żłobkiem i częścią administracyjną Urzędu
Gminy Łącko”**

I. W związku z zapytaniami otrzymanymi od Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na ww. zadanie dotyczących wyjaśnienia SWZ, Gmina Łącko działając zgodnie z art. 284 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) udziela następujących odpowiedzi (numeracja pytań jest obligatoryjnie ustalona przez Zamawiającego):

Pytanie nr 1.

Płytki na posadzki mają być I czy II gatunku czy nie ma to znaczenia?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Do wyceny i realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wszystkie materiały zastosować w I gatunku.

Pytanie nr 2

Poniżej przesyłane warunki gwarancji dotyczące długości trwania gwarancji oraz w jakich przypadkach jest udzielana przedłużona gwarancja.

2. Producent stolarki ... udziela 24 miesiące gwarancji na stolarkę aluminiową wyprodukowaną we własnym zakładzie produkcyjnym, z możliwością przedłużenia na okres następujących 36 miesięcy po odpłatnym przeglądzie stolarki **Aluminium w każdym roku (maksymalnie 60 miesięcy). Okres gwarancji liczy się: od chwili wydania wyrobu Nabywcy przez Producenta.**

3. Podstawowym warunkiem gwarancji, jest montaż wyrobów przez własną ekipę montażową Producenta.

4. Świadczenie z tytułu gwarancji nie obejmują:

- * uszkodzeń mechanicznych
- * uszkodzeń wynikających z niewłaściwego użytkowania
- * wyrobów z rozregulowanymi okuciami (regulacja Nabywcy)
- * pęknięcia szyb powstałe podczas użytkowania
- * wyrobów z dokonanymi zmianami konstrukcyjnymi (zmienione okucia, uszczelki).

Bardzo proszę o potwierdzenie akceptacji powyższych warunków gwarancji.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie wymaga aby gwarancja była udzielona bezpośrednio przez Producenta stolarki. . Gwarancji na przedmiot zamówienia udziela Wykonawca robót

Pytanie nr 3

Proszę o informację co miał Zamawiający na myśli „ Zamawiający zakłada udzielenie przez wykonawcę co najmniej 60 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy tj. roboty budowlane wraz z zamontowanymi urządzeniami...” Czy oferta powinna zawierać przedłużenie gwarancji na urządzenia czy też kompleksową obsługę gwarancyjną wraz z przeglądami serwisowymi niezbędnymi do utrzymania gwarancji oraz wymianą elementów podlegających zużyciu np. filtry itp.?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Okres gwarancji i rękojmi musi obejmować cały przedmiot umowy tj. roboty budowlane wraz z zamontowanymi urządzeniami. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi. Do ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest wliczyć m.in. koszty związane z serwisem/przełogiem instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń, w szczególności jeżeli warunkują one utrzymanie gwarancji producentów na te materiały lub urządzenia.

Pytanie nr 4.

Proszę o informację odnośnie opisu do windy.

Wg. opisu winda ma mniejszy wymiar niż wynikający z projektu (dla którego automatycznie będzie większy udźwig 1000 kg/13 pasażerów) wg opisu 1100 x 1400 x 2100 mm (szer. x gł. x wys.) natomiast wg projektu 1500 mm / 1500 mm / 2200 mm oraz jako nieprzelotowa a w projekcie ma drzwi pod kątem 90 stopni.

Wymiary wg projektu to 2200 mm / 1850 mm, natomiast wg opisu 1650 x 1750 mm (szer. x gł.)

Proszę o uściślenie czy kierować się opisem czy tylko projektem

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Winda powinna być zamontowana z dopasowaniem jej do części rysunkowej szybu windowego tj. 1000 kg/13 pasażerów. I taką windę proszę przyjąć w wycenie do przetargu.

Winda powinna być przelotowa 0/90st (z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych, w tym na wózku) również zgodnie z częścią rysunkową do projektu.

Pytanie nr 5.

Proszę o informację kto będzie ponosił koszty przeglądów serwisowych urządzeń i innych, inwestor, czy wykonawca?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zgodnie z zapisem § 9 ust. 8 zał. nr 3 do SWZ tj. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego budowa przedszkola 2024, koszty związane z przeglądami w tym przeglądami serwisowymi urządzeń i innych należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie możliwości zastosowania poniższego asortymentu:

Posadzki

1. SANITARIATY/ PIĘTRO

U117 LIGHT GREY PARADYZ 598*598*0,8

<https://www.paradyz.com/pl/produkty/p39069-u117-light-grey-gres-szkl-rekt-mat-598x598-g1>

2. ŁAZIENKI PARTER

INTERO BIANCO PARADYZ 598*598*0,9

<https://www.paradyz.com/pl/produkty/p22915-intero-bianco-gres-rekt-mat-598x598-g1>



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



3. GABINETY- PIĘTRO

CONCRETE BEIGE CERRAD 797*797*0,8

<https://cerrad.com/produkty/Concrete-beige-80x80/>

4. ZAPLECZE KUCHENNE POM SOCJ, PORZĄDKOWE WC PARTER

U101 PARADYZ 60,3*60,3*0,8

Odpowiedź na pytanie nr 6

Wielkość płytek posadzki nie mniejsza niż 60x60 cm z tolerancją 50 mm, grubość 0,8-0,9 cm. Decyzja i akceptacja kolorystyki asortymentu na etapie realizacji stanu wykończeniowego obiektu.

Pytanie nr 7

Utylizacja - Czy zamawiający wskaże miejsce wywozu gruzu z rozbiórki w ilości około 700 m³?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający wskaże miejsce wywozu gruzu z rozbiórki.

Pytanie nr 8

Proszę o załączenie schematu węzła grzewczego wraz z zestawieniem materiałowym i kartami katalogowymi. Proszę o określenie podstawowych parametrów dla sterownika 7 obiegów grzewczych (poz. 34 przedmiaru – instalacje sanitarne) oraz dla sterownika węzła (poz. 33 przedmiaru- instalacje sanitarne)

Odpowiedź na pytanie nr 8

Na obecnym etapie nie sporządzono schematu węzła cieplnego. Informacje w tym zakresie zawarte są na rysunku G1 oraz w części opisowej projektu technicznego. Z uwagi na zamówienie publiczne nie ma możliwości dołączania kart technicznych. Sterownik obiegów grzewczych ryńien zapewnić regulację jakościową i ilościową indywidualnie dla każdego z obiegów. Sterownik węzła winien zapewnić dostarczy wodę grzewczą do rozdzielaczy głównych o parametry dostosowanym do temperatury zewnętrznej.

Pytanie nr 9

Proszę o uzupełnienie dok. Odnośnie instalacji sanitarnych zewnętrznych tj. przyłącza wodociągu, przyłącza kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej – brak opisu oraz profili podłużnych instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Parametry techniczne przyłącza zostały określone na rysunku Z1 w projekcie technicznym oraz w przedmiarze robót. Przyłącze wodociągowe winno być prowadzone na głębokości min 1,6 m ppt. Przyłącza kanalizacji sanitarnej winny być prowadzone na głębokości min 1,4 m ppt. w spadku min 1,5%. Przewody kanalizacji deszczowej opisano na rys. Z1 oraz w kosztorysie. Kanalizacje opadową należy prowadzić najniżej, tj. jak tylko pozwala na to punkt włączenia i w najmniejszym możliwym spadku.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający oczekuje montażu armatury sanitarnej dedykowanej typowo dla przedszkoli?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Armatura sanitarna w strefie przedszkola ma być dedykowana dla przedszkoli

Pytanie nr 11

Proszę o załączenie projektu wraz z profilami podłużnymi dla instalacji gazowej zewnętrznej – brak w dokumentacji przetargowej



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź na pytanie nr 11

Profil wykonania zewnętrznej instalacji gazowej opisano na rysunku GA3 projektu technicznego.

Pytanie nr 12

Brak w przedmiarach pozycji dot. studni rewizyjnej dn 800 wraz z automatyczną klapą zwrotną dn 160 – proszę o korektę przedmiaru

Odpowiedź na pytanie nr 12

Tak, należy przewidzieć instalację automatycznej klapy zwrotnej na przykanaliku sanitarnym w studni Dn800

Pytanie nr 13

Proszę o określenie parametrów dla pralki tj. pojemność, max prędkość wirowania, wymiarów itd.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zmiana na suszarkę do ubrań o parametrach: klasa energetyczna A+++, wsad min. 8 kg, silnik inwerterowy, poziom hałasu 64 DB, czynnik chłodniczy R290

Pytanie nr 14

Proszę o określenie pojemności podzlewowego separatora tłuszczu

Odpowiedź na pytanie nr 14

Pojemność separatora podzlewowego 40 l, 0,5 l/s

Pytanie nr 15

Proszę o załączenie zestawienia grzejników, określenie typu (np. CV 11,22) wymiarów, podłączenie dolne czy boczne oraz informację czy zgodnie z opisem w sanitariatach należy zastosować grzejniki rurowe (tzw. ręcznikowce) – opis instalacje sanitarne str. 13, jeśli tak to proszę o załączenie zestawienia grzejników łazienkowych oraz korektę przedmiaru

Odpowiedź na pytanie nr 15

Dokumentacja nie zawiera zestawienia grzejników. Należy stosować grzejniki płytowe - optymalnie typoszereg 22 - h=60 (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inny typoszereg przy akceptacji inspektora nadzoru) Przy doborze należy uwzględnić dodatek na zawory termostatyczne oraz parametry pracy instalacji grzewczej 70/55.

Pytanie nr 16

Proszę podać parametry stacji uzdatniania wody z zaworem uzupełnienia instalacji – brak w projekcie opisu

Odpowiedź na pytanie nr 16

Stacja uzdatniania wody (zmiękczenie) o wydajności min 0,5 l/s, zawór automatycznego napełniania instalacji o wydajności min 0,3 l/s z manometrem.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający potwierdza w odniesieniu do opisu instalacji sanitarnych pkt. 5.1 Instalacja zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji – opis instalacji zaopatrzenia budynku w wodę (str.7-8), że w przypadku gdyby wymagania odnośnie ciśnienia nie mogły być spełnione to wykonanie zbiornika retencyjnego na wodę oraz odpowiedniej hydroforni nie podlegają wycenieniu na etapie tego postępowania przetargowego i będą



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



ewentualnie wykonywane w oparciu o odrębne postępowanie administracyjne.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zarządca sieci wodociągowej daje zapewnienie wymaganego ciśnienia w sieci więc jest wysoce prawdopodobne, że zastosowanie hydroforu i zbiornika retencyjnego nie będzie konieczne.

Pytanie nr 18

Z uwagi na rozbieżności pomiędzy opisem a rysunkami i przedmiarami – proszę określić ile podgrzewaczy cwu o pojemności 750 l należy wycenić tj. 2 szt. czy 3 szt.?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Podgrzewacze C.W.U. w ilości 2x750 l

Pytanie nr 19

Proszę o specyfikacje układu podmieszania central (6kpl-poz. przedmiarowa 141- instalacje sanitarne) jakie materiały należy uwzględnić dla poszczególnych układów – brak w dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Układy regulacji dostarczenie przez dostawę central - regulacja przepływu w zależności od zapotrzebowania na ciepło w centralach.

Pytanie nr 20

Po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi, zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, gdyż w ocenie Wykonawcy ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia jest on niewystarczający do rzetelnej i prawidłowej wyceny robót. Powyższą prośbę Wykonawca argumentuje przede wszystkim ryczałtowym charakterem wynagrodzenia w niniejszym postępowaniu, co powoduje konieczność dokonania wnikliwej analizy dokumentacji projektowej i weryfikacji udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót. Ponadto opracowanie oferty wiąże się z pozyskaniem przez Wykonawcę cen od poszczególnych dostawców i podwykonawców co w naszej ocenie wymaga dłuższego okresu niż określony w SWZ. Wnosimy zatem o przedłużenie terminu złożenia ofert nie krócej niż do dnia 26.03.2024r. Dodatkowy okres pozwoli Wykonawcy na opracowanie rzetelnej oferty uwzględniającej uwarunkowania przedmiotowego zadania, a tym samym zmniejszy ryzyko wystąpienia niejasności na etapie realizacji zamówienia. Wydłużony okres na sporządzenie oferty może również przyczynić się do uzyskania przez Zamawiającego większej ilości ofert, a przez to podniesienie konkurencyjności postępowania przetargowego i w konsekwencji pozwoli na udzielenie zamówienia za najbardziej korzystną cenę.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zmieniono termin składania ofert pismem z dnia 15.03.2024r. znak: RIR.271.1.7.2024.

Pytanie nr 21

- 1) Baterie umywalkowe, w opisie mają być wyposażone w budowy termostat , czy można zastosować dla poszczególnych łazienek termostatyczny zawór mieszający?
- 2) W projekcie przyjęto rury polipropylenowych firmy POLIPLAST . Czy można zastosować innego producenta i czy rury muszą być niskoszumowe, jak większość jest wkuta w ścianie?
- 3) Czy instalacja skroplin może być wykonana z rur polipropylenowych ?
- 4) Czy zakup wymiennika płytowego jest po stronie wykonawcy?
- 5) Ile podgrzewaczy ciepłej wody ma przyjąć wykonawca w opisie występują 3 podgrzewacze o pojemności



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

750l a w projekcie 2?

6) Proszę podać model albo kartę materiałową wielofunkcyjnego węzła grzewczego w celu dobrania urządzenia

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający udziela odpowiedzi:

1) przewiduje się indywidualne termostaty w bateriach

2) Zamawiający informuje, że ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia, w Dokumentacji Projektowej, Wykonawczej służącej do opisu przedmiotu zamówienia, SWZ lub załącznikach do SWZ, przedmiot zamówienia został opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne – *szczegółowy opis dot. rozwiązań równoważnych określono w Rozdział IV ust. 6 SWZ*. Tam gdzie nie są schowane w przegrody stosować rury niskoszumowe

3) tak instalacja skroplin można wykonać z rur PP

4) wymiennik płytowy winien być ujęty w wycenie - jest to element składowy węzła

5) przewiduje się 2 podgrzewacze CWU 750 l

6) Na obecnym etapie nie sporządzono schematu węzła cieplnego. Informacje w tym zakresie zawarte są na rysunku G1 oraz w części opisowej projektu technicznego. Z uwagi na zamówienie publiczne nie ma możliwości dołączania kart technicznych. Sterownik obiegów grzewczych rynien zapewnić regulację jakościową i ilościową indywidualnie dla każdego z obiegów. Sterownik węzła winien zapewnić dostarczy wodę grzewczą do rozdzielaczy głównych o parametrze dostosowanym do temperatury zewnętrznej!!!!

Pytanie nr 22

Bardzo proszę o sprecyzowanie odnośnie żaluzji fasadowych.

W przedmiarze ogólnobudowlanym wyszczególnione są tylko ilości oraz wymiary, brak natomiast informacji technicznych.

Czy dopuszcza się zastosowanie:

- lamele w kolorze grafit
- napęd z przełącznikiem na ścianie
- szerokość lameli 90 mm

Odpowiedź na pytanie nr 22

Należy wycenić żaluzje fasadowe:

- lamele w kolorze antracyt (Ral 7016)
- lamela 90 mm w kształcie litery Z
- napęd z przełącznikiem na ścianie oraz zdalnie z pilota

Niniejsze pismo jest integralną częścią SWZ

Z up. Wójta

Jolanta Łagos

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju