

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W SEJNACH

A. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Przedmiot i zakres zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa budynku Ośrodka Kultury w Sejnach.

Kategoria budynku: IX.

2. Podstawa opracowania

- a) Umowa zawarta z Ośrodkiem Kultury w Sejnach,
- b) Oryginalny projekt budynku wykonany we wrześniu 1966 r. przez Warszawskie Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego, udostępniony w formie elektronicznej przez Ośrodek Kultury w Sejnach,
- c) Projekt budowlany termomodernizacji budynku Ośrodka Kultury w Sejnach sporządzony w lutym 2020 r. przez biuro Architektki Iwona Gierszewska z siedzibą w Olecku.
- d) Projekt budowlany przebudowy budynku Ośrodka Kultury w Sejnach sporządzony w lipcu 2020 r. przez biuro Architektki Cezary Gierszewski z siedzibą w Olecku.
- e) Obowiązujące aktualnie przepisy, ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

B. STAN ISTNIEJĄCY

W projekcie rozbudowy, za stan istniejący budynku OKS w obszarze opracowania przyjęto stan po wykonanej termomodernizacji (zakończono w listopadzie 2020 r.), wraz ze zmianami określonymi w projekcie przebudowy budynku wykonanym w lipcu 2020 r.

1. Budynek Ośrodka Kultury

1.1 Stan istniejący (po wykonanej termomodernizacji)

Budynek Ośrodka Kultury został wybudowany pod koniec lat 60-tych jako budynek Kino - Klubu. Jest to zwarty obiekt jednobryłowy, częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Ściany budynku murowane, stropy między kondygnacyjne masywne, dach o konstrukcji wiązarowej o spadkach kopertowych, po termomodernizacji, z wyremontowanym pokryciem z papy termozgrzewalnej. Elewacja budynku po termomodernizacji, tynkowana. Schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej, dostępne z głównego holu. Schody do piwnicy jednobiegowe, zamykane drzwiami na kondygnacji parteru. Schody na 1 piętro łamane, otwarte na hol. Stolarka okienna aluminiowa. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne częściowo wymienione (w pomieszczeniach użytkowych), częściowo oryginalne (w pomieszczeniach o funkcji pomocniczej). Ścianki działowe budynku murowane, w pomieszczeniach użytkowych z drewnianą boazerią. Posadzki z lastriko i gresu. W pomieszczeniach użytkowych sufity podwieszane. Główne wejście do budynku od strony ulicy 1 Maja.

W ramach termomodernizacji przebudowano schody wejściowe, z zaplanowaną wydzieloną i łagodnie nachyloną częścią chodnika prowadzącą przed drzwi do budynku. Pomiedzy chodnikiem a spocznikiem wykonano przegrodę z laminowanych tafli szklanych z nadrukowaną grafiką. Obniżono i utwardzono teren przy północnej ścianie budynku dostosowując go do poziomu drogi dojazdowej do terenu PGK i przewidziano tam miejsce na późniejszy montaż platformy dla osób niepełnosprawnych. Wykonano również nowe zejścia do piwnicy budynku, oraz zadaszone schody wyjściowe z sali wielofunkcyjnej na parterze.

W piwnicy zaplanowano kotłownię na paliwo stałe wraz z pomieszczeniami technicznymi jako oddzielną strefę pożarową i wg oddzielnego opracowania.

1.2 Projekt przebudowy - zakres i zmiany (planowane)

W ramach projektu planowanej przebudowy, w miejscu dotychczasowych toalet w piwnicy budynku zaprojektowano magazyn z bezpośrednim wejściem z zewnątrz, a istniejące schody zachowano jako wewnętrzną komunikację budynku. Sale prób w południowo - wschodnim narożniku budynku połączono w jedno duże pomieszczenie z węzłem sanitarnym i przeznaczono je na pracownię ceramiczną z bezpośrednim wejściem z zewnątrz. Wydzielona kotłownia na paliwo stałe wraz z wentylatorownią stanowi oddzielną strefę pożarową.

Na parterze scalono hol, dotychczas podzielony na hol wejściowy i foyer przy sali wielofunkcyjnej. W miejscu pomieszczeń pomocniczych zlokalizowanych wzdłuż północnej ściany budynku zaplanowano hol windy i ogólnodostępny blok sanitarno - socjalny. Główne schody na 1 piętro wyburzono i w tym samym miejscu zaprojektowano nowe, spełniające wymagania obowiązujących przepisów. Pomieszczenia zaplecza scenicznego pozostają z kosmetycznymi zmianami. Dwa magazyny rozdzielone dotychczas ścianką działową scalono w jedno pomieszczenie i wykonano do niego drzwi z holu. Pomieszczenia sali wielofunkcyjnej i sceny zostały niedawno wyremontowane wg oddzielnej dokumentacji. Stanowią one odrębną strefę pożarową wydzieloną od reszty budynku.

Główną zmianą na piętrze jest lokalizacja pomieszczenia nowej pracowni w miejscu byłej projektorni. Zaplanowano niewielkie roszady ścianek działowych lecz nie powodują one zmian w ogólnej funkcji pomieszczeń. Ze względu na konieczność wygospodarowania miejsca na hol przy windzie zmniejszono wielkość istniejących pomieszczeń sanitarnych. Ze względów praktycznych pozostawiono istniejącą lokalizację wyłazu dachowego

2. Opis przegród budowlanych i konstrukcji istniejącego budynku OKS

a. Ściany fundamentowe i nadziemne konstrukcyjne

Ściany murowane, obustronnie tynkowane tynkiem mineralnym, w ramach termomodernizacji docieplone metodą ETICS z wykończeniem z tynku cienkowarstwowego. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane jak ściany zewnętrzne.

b. Ściany działowe

Ściany działowe murowane, tynkowane lub pokryte okładziną.

c. Stropy i posadzki

Stropy masywne, żelbetowe. Od strony pomieszczeń użytkowych stropy tynkowane tynkiem mineralnym, lub wykończone rastrowym sufitem podwieszonym. Posadzki z lastryko, gresu lub PCV.

d. Schody wewnętrzne

Konstrukcja schodów żelbetowa.

e. Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu wiązarowa z płytkami korytkowymi, docieplona wełną mineralną w ramach termomodernizacji. Układ spadków dachu kopertowy, kąt nachylenia połaci niejednorodny. Orynnowanie stalowe z blachy powlekanej podłączone do kanalizacji deszczowej.

f. Pokrycie dachu

Nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej wykonane w ramach termomodernizacji. Kominy przemurwane, udrożnione i otynkowane, przykryte czapkami betonowymi ze spadkiem. Otwory kominowe zabezpieczone kratkami.

g. Stolarka

Przeszklenie elewacji wejściowej w systemie fasadowym z profili aluminiowych. Stolarka okienna wymieniona w ramach termomodernizacji na okna o konstrukcji z profili aluminiowych.

Stolarka drzwiowa w pomieszczeniach pomocniczych częściowo oryginalna drewniana, skrzydła płycinowe. Część drzwi w pomieszczeniach użytkowych wymieniona na współczesne, w tym na stolarkę z profili aluminiowych z przeszkleniem.

3. Wyposażenie instalacyjne budynku

- a) instalacja elektryczna (nowa lokalizacja złącza kablowego na elewacji północnej),
- b) instalacja wodociągowa (sieć miejska),
- c) instalacja kanalizacyjna (miejski kolektor sanitarny),
- d) Instalacja kanalizacji deszczowej (kolektor miejski),
- e) instalacja c.o. i c.w.u. (kotłownia na paliwo stałe),
- f) instalacja telefoniczna i sieć komputerowa w wybranych pomieszczeniach,
- g) sieć wifi
- h) instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- i) instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach,
- j) instalacja hydrantowa wewnętrzna.

4. Dane liczbowe

Wymiary zewnętrzne (główna bryła)	27,00 x 19,04 x 9,72
-----------------------------------	----------------------

Liczba kondygnacji	1 + 2
Powierzchnia zabudowy	591,10 m ²
Powierzchnia całkowita ogółem:	1331,67 m ²
Powierzchnia użytkowa ogółem:	827,57 m ²
Kubatura brutto	5069,98 m ³

C. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

1. Kierunek zmian

Projektowana rozbudowa budynku ma w założeniu kontynuować istniejący układ funkcjonalny oraz współgrać z estetyką istniejącego budynku OKS, przy spełnieniu warunków określonych obowiązującymi przepisami dla budynków użyteczności publicznej.

2. Przeznaczenie i układ funkcjonalno - użytkowy

2.1 Parter: 223,96 m²

Na parterze, od strony ulicy, zlokalizowano główne wejście prowadzące na korytarz rozdzielający ruch do holu istniejącego budynku, do holu na parterze, oraz na schody wraz z windą prowadzące na piętro budynku. Z holu na parterze budynku dostępne są dwie duże pracownie, oraz szatnia instruktorów wraz z własną toaletą. Można wyjść z niego również na niewielki dziedziniec na zewnątrz budynku.

2.2 1 piętro: 236,49 m²

Na 1 piętrze zaprojektowano salę prób z magazynem sprzętu, oraz zaplecze sanitarne składające się z toalety damskiej, toalety męskiej i toalety dla osób niepełnosprawnych, jak również pomieszczenie na środki czystości.

3. Założenia projektowe

- Liczba pracowników w pomieszczeniach na parterze budynku: nie więcej niż 4 osoby,
- W sali prób na piętrze budynku nie będzie przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób.

D. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany budynek zaplanowano jako złożony z dwóch części. Pierwsza z nich, określana dalej jako „bryła główna” mieści pomieszczenia związane z działalnością OKS. W drugiej, mniejszej, określonej dalej jako „łącznik”, zlokalizowano klatkę schodową, windę i schody pomiędzy nowym a istniejącym budynkiem. Obydwie części są niepodpiwniczone, dwukondygnacyjne, z żelbetowym stropem i klatką schodową. Strop nad łącznikiem żelbetowy, nad bryłą główną o konstrukcji stalowej. Pokrycie dachów z papy termozgrzewalnej. Ściany zewnętrzne murowane. Wykończenie elewacji głównej bryły tynkiem w technologii ETICS i (ściany szczytowe) jako elewacja wentylowana z okładziną z płyt włóknocementowych. Elewacje łącznika zaplanowano jako przeszklone ściany kurtynowe. Stolarka okienna aluminiowa w systemie fasadowym, z zintegrowanymi żaluzjami fasadowymi.

Ścianę głównej bryły od strony ulicy zaprojektowano w linii elewacji istniejącego budynku, zgodnie z zapisami MPZP. Ścianę łącznika cofnięto i zaprojektowano w niej wejścia do projektowanego budynku. Od strony parkingu zaprojektowano wykusz w którym zlokalizowano przeszklone ściany sali prób zaplanowanej na piętrze budynku.

E. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Główne wymiary zewnętrzne		18,50 x 19,50 x 10,01 m
Liczba kondygnacji		2
Powierzchnia zabudowy		277,68 m ²
Powierzchnia całkowita		561,70 m ²
	Parter:	277,68 m ²
	1 Piętro:	284,02 m ²

Powierzchnia użytkowa		460,45 m ²
	Parter:	223,96 m ²
	1 Piętro:	236,49 m ²
Kubatura		2472,63 m ³

F. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla planowanej inwestycji sporządzono opinię geotechniczną podłoża gruntowego. Opinia wykonana została w lipcu 2020 r. przez Przedsiębiorstwo Geologiczne Eko-Geo Suwałki. Po przeprowadzeniu odwier-tów w miejscu planowanej inwestycji stwierdzono, że na badanym terenie panują proste warunki gruntowe pozwalające na bezpośrednie fundamentowanie planowanego budynku.

G. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Projektowany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej, którego jedynym użytkownikiem będzie Ośrodek Kultury w Sejnach. Projekt nie przewiduje lokali przeznaczonych na wynajem, bądź w innej struk-turze użytkowania.

H. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wszystkie kondygnacje budynku zostały udostępnione osobom niepełnosprawnym, począwszy od miej-sca parkingowego na parkingu, prowadzenie komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej, projektowaną windę, szerokości drzwi i przejść jak również pomieszczenia sanitarne.

Dostęp z parkingu do drzwi wejściowych budynku zaplanowano poprzez łagodnie pochylony chodnik. Pochylenie podłużne chodnika zaplanowano poniżej 6% zgodnie z wymogami stawianymi chodnikom w §45 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Nawierzchnie spoczników zewnętrznych zaplanowa-no tak, aby proggi drzwi zewnętrznych nie były wyższe niż 2cm.

I. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Zapotrzebowanie i jakość wody

urządzenie	Ilość	wypływ normatywny	Przepływ
1	2	3	4
miska ust.	4	0,13	0,52
umywalka	5	0,07	0,35
pisuar	1	0,25	0,25
zlewozmywak	1	0,14	0,14
Zawór czerpalny	3	0,3	0,9
RAZEM	-		2,16

$$q_{obl} = 0,682 \cdot q_{0.45} - 0,14 = 0,82 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Przewody instalacji wody ciepłej w wykonane będą z rur z polietylenu sieciowanego PE/Al./PE. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w wymienniku pompy ciepła . Należy układać pod posadzką i w sufi-cie podwieszanym w izolacji.

2. Ilość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

2.1 Ilość i sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych

$$Q_{śc} = 0,682 \cdot q_{0.45} - 0,14 = 0,82 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Instalacje kanalizacji sanitarnej podposadzkowej wykonać z rur dn 110 PVC i podłączyć do kanalizacji istnie-jącej podposadzkowej, którą na fragmencie należy przebudować i zlikwidować studnię kanalizacyjną rewizyj-ną, kolidującą z rozbudową. Odprowadzenia skroplin z urządzeń klimatyzacyjnych wprowadzić do projek-towanych pionów kanalizacyjnych. Całość kanalizacji sanitarnej odprowadzić do zewnętrznej kanalizacji ist-niejącej na terenie Inwestora.

2.2 Ilość i sposób odprowadzenia wód deszczowych

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu zaprojektowano poprzez rury spustowe zewnętrzne. Na pionach zewnętrznych zamontować należy rewizje dn 150. Instalację kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur dn 160PVC SN8, dn 200PVC SN8, dn 250PVC SN8 kielichowych (łączonych na uszczelkę) z zastosowaniem kształtek z tego samego systemu. Projektowane kanały deszczowe na terenie Inwestora uzbrojone są w studzienki dn 600 PVC z pierścieniem odciążającym, z włazem z żeliwa sferoidalnego dn400. Studzienki osadnikowe wykonać jako betonowe DN500, głębokość osadnika 0,8m lub wpusty liniowe. Ilość odprowadzanych wód opadowych z dachu i terenu wynosi: $Q=5,43\text{ l/s}$

3. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie występuje - brak instalacji gazowej.

4. Rodzaj wytwarzanych odpadów

W efekcie prowadzonej działalności, w budynku wytwarzane będą odpady komunalne.

5. Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania i pola elektromagnetycznego

Projektowany budynek nie wytwarza i nie emituje uciążliwości opisanych powyżej.

6. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, oraz wody powierzchniowe i podziemne

Lokalizacja projektowanego budynku nie powoduje zmian w istniejącym drzewostanie. Nie wpływa również negatywnie na powierzchnię ziemi, oraz nie emituje zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

7. Wpływ na środowisko naturalne

Realizacja inwestycji w zakresie określonym dokumentacją nie figuruje w katalogu inwestycji mogących oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, nie powoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

J. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Istnieje w budynku kotłownia na pellet czyli biomasę do ogrzewania budynku i pompa ciepła powietrzna do przygotowania ciepłej wody wobec powyższego analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna nie jest wykonywana. Jest to źródło ciepła odnawialne.

K. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNYCH REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH LUB STREFIE OGRZEWANEJ

Instalacja centralnego ogrzewania obejmuje tylko część rozbudowywana budynku. W części istniejącej budynku zostały grzejniki wymienione. Jako elementy grzejne zastosowano grzejniki stalowe płytowe z podejściem dolnym typu V i wbudowanym zaworem termostatycznym, na których zamontowane zostaną pokrętła umożliwiające odcięcie dopływu wody grzewczej do grzejnika. Każde pomieszczenie ma możliwość ustawienia i regulowania temperatury.

Lokalizacja grzejników na ścianach wewnętrznych ipod oknami.. Montaż grzejników wykonać zgodnie z instrukcją montażu grzejników. Do montażu rur i grzejników należy stosować oryginalne uchwyty i podpory.

Dla potrzeb właściwej wentylacji pomieszczeń na parterze i piętrze projektuje się centrale nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła, z nagrzewnica elektryczną. Centrale podwieszane są umieszczone pod stropem kondygnacji którą obsługują.

L. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

- a) Instalacja wodociągowa (z istniejącego budynku OKS),
- b) Instalacja c.o. i c.w.u (z kotłowni w istniejącym budynku OKS),
- c) Instalacja elektryczna (z istniejącego budynku OKS),
- d) Instalacja kanalizacyjna (miejski kolektor sanitarny),
- e) Odprowadzenie wód opadowych z dachów do sieci kanalizacji deszczowej
- f) Instalacja klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach,
- g) Instalacja wentylacji mechanicznej,
- h) Instalacja odgromowa,
- i) Instalacja telefoniczna i sieć komputerowa w wybranych pomieszczeniach.

M. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Charakterystyka i klasyfikacja budynku.

W projektowanej rozbudowie budynku ośrodka kultury znajdują się pomieszczenia stanowiące podstawę zaliczenia strefy pożarowej budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Będą to pracownia, sala prób dla mniej niż 50 osób oraz pomieszczenia zaplecza administracyjnego, socjalnego i gospodarczego.

Dobudowywana część budynku będzie połączona z istniejącym już budynkiem ośrodka kultury za pośrednictwem łącznika komunikacyjnego z klatką schodową.

W budynku nie będą przechowywane substancje pożarowo niebezpieczne. W budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.

2. Wysokość budynku.

Budynek posiadać będzie dwie kondygnacje nadziemne bez podpiwniczenia. Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropodachu nad I piętrem wynosi 9 m. Ponieważ budynek nie przekracza wysokości 12 m, obiekt zaliczony jest do budynków niskich (N).

3. Strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla tego typu budynków wynosi 8000 m². Łączna powierzchnia wewnętrzna obu kondygnacji rozbudowywanej części budynku wynosić będzie 496,66 m².

Dobudowywana część będzie stanowić jedną strefę pożarową ze strefą pożarową SP1 istniejącej części. W związku z czym strefa ta będzie kwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i będzie posiadała powierzchnię 960 m².

Strefy pożarowe SP1 i SP2 (strefy pożarowej obejmującej salę wielofunkcyjną na parterze istniejącego budynku) będą oddzielone od siebie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, ocieploną materiałem niepalnym.

Dobudowana część ośrodka kultury będzie posiadała zachowaną odległością co najmniej 8 m od najbliższej zabudowy oraz co najmniej 4 m od granicy działki.

4. Klasa odporności pożarowej.

Projektowana rozbudowa budynku ośrodka kultury (dwukondygnacyjny, niski budynek ZL III) może być wykonana co najmniej w klasie „D” odporności pożarowej.

W klasie „D” odporności pożarowej, poszczególne elementy konstrukcyjne powinny być nierozprzestrzeniające ogień (NRO), i posiadać następujące klasy odporności ogniowej:

- k) R 30 – główna konstrukcja nośna,
- l) REI 30 – stropy,
- m) EI 30 – ściany zewnętrzne (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego z wyłączeniem holu i dróg komunikacji ogólnej),
- n) EI 15 – ściany w obudowie dróg ewakuacyjnych,
- o) nie stawia się wymagań dla ścian wewnętrznych (za wyjątkiem obudowy dróg ewakuacyjnych), konstrukcji dachu i przekrycia dachu.

Konstrukcje wszystkich elementów projektowanego budynku odpowiadają wymaganiom co najmniej klasy „D” odporności pożarowej. Klasę „D” odporności pożarowej posiadać będzie zarówno nowoprojektowana część, jak i istniejąca część budynku, które obejmują całą strefę pożarową SP1 (ZL III).

5. Wymagania ewakuacyjne.

W nowoprojektowanej części budynku będzie mogło przebywać jednocześnie do 80 osób.

W strefie pożarowej SP1 (ZL III) budynku będą zachowane następujące parametry dróg ewakuacyjnych:

- a) dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych do 40 m, prowadzona przez nie więcej niż trzy pomieszczenia,
- b) dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych do 30 m przy jednym dojściu, w tym nie więcej niż 20 m na poziomych odcinkach dróg ewakuacyjnych,
- c) szerokość korytarzy co najmniej 1,4 m, a przy ewakuacji do 20 osób co najmniej 1,2 m,
- d) szerokość biegów schodów 1,2 m,
- e) szerokość spoczników schodów 1,5 m,
- f) szerokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 0,9 m,
- g) szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących z klatki schodowej na parterze na zewnątrz budynku co najmniej 1,2 m,

- h) wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2 m,
 - i) otwarcie się drzwi z pomieszczeń na korytarze nie przewęża wymaganej szerokości tych korytarzy.
- Wymagane szerokości i wysokości dróg ewakuacyjnych, dotyczą wymiarów w świetle.

Zabronione jest w budynku, używanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Ponadto zabronione jest na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie łatwo zapalnych materiałów i wyrobów budowlanych, oraz łatwo zapalnych wykładzin podłogowych w pomieszczeniu sali wielofunkcyjnej.

6. Wymagania instalacyjne.

Strefa pożarowa SP1 nie wymaga wyposażenia w hydrant wewnętrzny 25.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Wymienione urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane w oparciu o odrębny projekt branży elektrycznej, uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Strefa pożarowa SP1 będzie wyposażona w gaśnice, w taki sposób, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 l) zawartego w gaśnicach, przypadała na każde 100 m² powierzchni strefy.

7. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

Drogę pożarową do budynku stanowi jezdnia ulicy 1-go Maja. Wyjście ewakuacyjne z budynku połączone będzie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia miejski wodociąg z hydrantami DN 80. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 l/s i zapewniona będzie przez co najmniej dwa hydranty DN 80, zlokalizowane w odległości 41 i 57 m od budynku.

N. ROBOTY BUDOWLANE

N.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Do rozbiórki ściana działowa i dwoje drzwi w holu na parterze w istniejącym budynku. Do wykonania przebicie w ścianie zewnętrznej, nadproże wg projektu konstrukcji. Do demontażu trzy ściennie czerpnie instalacji wentylacji mechanicznej przewidziane do przeniesienia, wraz z wykonaniem nowego otworu pod czerpnię $\varnothing 250$, zgodnie z oznaczeniem na rzucie piętra. Na ścianie będącej ścianą oddzielenia pożarowego do demontażu stolarka okienna i drzwiowa (wymiana na stolarkę EI 30), oraz styropian na elewacji jako materiał palny (wymiana na wełnę mineralną).

Zakres wyburzeń według oznaczeń na rysunkach budowlanych. Roboty rozbiórkowe związane z demontażem sieci i instalacji zgodnie z dokumentacjami branżowymi.

N.2. ROBOTY STANU SUROWEGO

1. Fundamenty i ściany fundamentowe:

Zaprojektowano w postaci ław i stóp fundamentowych żelbetowych wylewanych. Beton, stal i szczegóły wykonawcze wg projektu konstrukcji. Wszystkie fundamenty na podkładzie z chudego betonu grub. 10 cm. Projektowane ściany fundamentowe o gr. 24cm ze spoinowanych bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Pomiędzy projektowanymi ścianami a istniejącym murem przekładka dylatacyjna ze styropianu (istniejący styropian na fundamencie jako dylatacja) gr 2cm. Lokalizacja trzpieni w ścianach fundamentowych zgodnie z oznaczeniami na rysunkach.

2. Ściany nadziemne konstrukcyjne:

Ściany kondygnacji nadziemnych o gr. 24cm z bloczków silikatowych Silka klasy 20 Mpa murowane na zaprawie klejowej na cienką spoinę. Pomiędzy projektowanymi ścianami a istniejącym murem przekładka dylatacyjna ze styropianu (istniejący styropian na fundamencie jako dylatacja) gr 2cm.

Lokalizacja, wymiary i zbrojenie trzpieni żelbetowych wg projektu konstrukcji.

3. Słupy, trzpień i podciąg:

Projektowane słupy, trzpień i podciąg żelbetowe wylewane, wg dokumentacji konstrukcyjnej. Pomiędzy projektowanymi ścianami a istniejącym murem przekładka dylatacyjna ze styropianu (istniejący styropian na fundamencie jako dylatacja) gr 2cm.

4. Szyb windy:

Szyb windy murowany w części podziemnej jak ściany fundamentowe, w części nadziemnej z bloczków silikatowych jak ściany nadziemne konstrukcyjne, usztywniony rdzeniami i wieńcami żelbetowymi zgodnie z projektem konstrukcji. Szacht windy wentylowany (kominek wentylacyjny). Hak w płycie stropowej nadszybia zgodnie z projektem konstrukcji oraz wytycznymi producenta dźwigu.

Wymiary rzutu szachtu windy, głębokość podszybia i wysokość nadszybia zgodnie z opisami na rysunkach.

5. Nadproża:

Żelbetowe wylwane, oraz częściowo prefabrykowane typu L19. Rozmieszczenie elementów konstrukcji, klasa betonu, zbrojenie i szczegóły wykonawcze wg projektu konstrukcji.

6. Przebieg w ścianie zewnętrznej istniejącego budynku OKS:

Lokalizacja i wymiary przebiegu zgodnie z opisami na rysunkach. Nadproża z belek żelbetowych prefabrykowanych typu L19. Przebieg należy wykonywać ostrożnie przez wycinanie i wykuvanie, w sposób nie naruszający struktury ściany.

7. Uzupełnienia:

Uzupełnienia ścian niekonstrukcyjnych i wypełnienia otworów w ścianach budynku OKS z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Lokalizacja zgodnie z opisami na rysunkach.

8. Strop nad parterem:

Żelbetowy monolityczny gr. 16cm (łącznik) i 18cm (bryła główna). Beton i stal wg projektu konstrukcji.

9. Schody wewnętrzne:

Projektowane schody wewnętrzne z parteru na 1 piętro żelbetowe wylwane gr. biegu i płyty 16 cm wg projektu wykonawczego konstrukcji.

Schody wewnętrzne na parterze z pom. 1.02 do 1.03 betonowe wylwane.

10. Konstrukcja dachów:

a. łącznik:

Płyta żelbetowa monolityczna gr. 16cm, wylana zgodnie ze spadkiem dachu. Beton, stal i szczegóły wg projektu konstrukcji. Warstwy stropodachu zgodnie z opisami na przekrojach architektury.

b. bryła główna:

Konstrukcja dachu stalowa, z belek HEB 300 w rozstawie 300cm, zamocowanych na wieńcu żelbetowym zgodnie z opisem konstrukcji. Na stopkach belek ułożona blacha trapezowa samonośna T80 kl. S320. Warstwy stropodachu zgodnie z opisami na przekrojach architektury.

Belki zabezpieczone antykorozyjnie poprzez malowanie farbą w kolorze czarnym.

11. Pokrycie dachów:

Pokrycie dachu zaprojektowano w układzie dwuwarstwowym, z papą podkładową mocowaną mechanicznie i termozgrzewalną papą nawierzchniową. Papę podkładową zaplanowano z funkcją wentylacji podłoża i wyrównania ciśnień. Termoizolację dachu zaprojektowano ze szczelnie ułożonej twardej wełny mineralnej $\lambda \leq 0,036$ i grubości 30cm. Do termoizolacji i wykonania pokrycia należy zastosować kompletny system budowlany jednego producenta i zgodnie z jego detalami i zaleceniami wykonawczymi. Pokrycie dachowe NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

12. Obróbki blacharskie i orynnowanie:

Obróbki blacharskie połączeń z blachy stalowej powlekanej w kolorze wg kolorystyki.

Orynnowanie systemowe 150/120 z blachy stalowej powlekanej w kolorze wg kolorystyki. Rury spustowe zakończone rewizją z czyszczakiem i podłączone do kanalizacji deszczowej.

13. Dojście na dach

Dojście na dach poprzez wyłaz dachowy termoizolowany $U \leq 0,9$ W/m²K, o wymiarze przejścia w świetle 80x80cm i z możliwością zamknięcia na zamek. Dojście do wyłazu poprzez drabinę przystawną mocowaną górą na haku zakotwionym w ścianie nośnej, zgodnie z opisami na rysunkach.

14. Posadzka na gruncie:

Podkład pod posadzkę betonowy, o grubości 15cm wykonany na podłożu z zagęszczonego żwiru lub pospółki. Podkład należy wykończyć na gładko, zagruntować i ułożyć warstwę papy termozgrzewalnej. Należy dążyć do połączenia izolacji posadzki z izolacją pionową ścian fundamentowych a od strony ściany wewnętrznej wyfasetować i wywinąć na ścianę. Na papie należy ułożyć 15cm termoizolację ze styropianu dach-podłoga, $\lambda \leq 0,031$. Termoizolację należy przykryć "grubą" folią PE i wylać na niej warstwę dociskową ze zbrojonego jastrychu betonowego o grubości 6 lub 10cm, zdylatowaną od ścian paskami cienkiego styropianu jako

posadzka pływająca. W warstwie dociskowej należy wykonać szczeliny dylatacyjne. Zestawienie warstw posadzkowych zgodnie z opisami na przekrojach.

15. Ścianki działowe:

Ścianki działowe z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej. Ścianki wyższe niż 3m lub dłuższe niż 5m należy przebroić drabinkami zbrojeniowymi wpuszczonymi w istniejące ściany nośne. Zabudowa urządzeń sanitarnych (piony, stelaże) w pomieszczeniach sanitarnych płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na stelażu stalowym z jednostronnym opłytowaniem. Zabudowę pionów kanalizacji sanitarnej należy wyłumić wełną mineralną.

16. Ściana kurtynowa SK1 i SK2:

Zaprojektowano je w systemie fasadowym mieszanym $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, o widocznej szerokości profilu 50mm. Wymiary słupków i rygli nośnych uzależnione od obliczeń wytrzymałościowych. Podziały pionowe: silikon konstrukcyjny (bez klipsa). Podziały poziome: klips 50mm + linia pozioma (leżka) 100mm. Pakiety 3-szybowe $U \leq 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, odcień szkła grafitowy, ostateczny dobór na etapie wykonawstwa. Pakiety kryjące elementy konstrukcji budynku nieprzeierne, trzecia szyba wewnętrzna malowana farbą w kolorze profili. Stolarka okienna i drzwiowa w ścianach kurtynowych systemowa. Sposoby mocowań i uszczelnień systemowe.

Nad drzwiami wejściowymi zaplanowano zadaszenia ze szkła laminowanego na odcciągach.

17. Stolarka okienna:

Okna w systemie fasadowym o widocznej szerokości profilu 50mm. Pakiety 3-szybowe $U \leq 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, odcień szkła grafitowy, ostateczny dobór na etapie wykonawstwa. Okna wyposażone w żaluzje fasadowe o napędzie elektrycznym sterowanym bezprzewodowo. Balustrady okienne ("portfenetry") w pomieszczeniu sali prób na 1 piętrze wykonane ze szkła bezpiecznego. Górna część szkła bezramowa, wysokość balustrady 110cm ponad poziomem posadzki pomieszczenia. Szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki.

Sposoby mocowań i uszczelnień systemowe.

Uwaga

Stolarka okienna, żaluzje fasadowe i balustrady okienne muszą pochodzić od jednego producenta i być ze sobą wzajemnie kompatybilne!

18. Parapety

Parapety zewnętrzne systemowe, w ramach systemu stolarki okiennej i zintegrowane z żaluzjami, w kolorze jak stolarka okienna. Parapety wewnętrzne żywiczne w odcieniu dopasowanym kolorystycznie do koloru stolarki.

19. Wentylacja i klimatyzacja:

Za wyjątkiem wentylacji szybu windowego w budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną, zgodnie z projektem branżowym. Centrale wentylacyjne podwieszane. Czerpnie i wyrzutnie zlokalizowano na dachu budynku. Wywiew powietrza z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zaprojektowano jako oddzielny.

Klimatyzację zaplanowano w pomieszczeniach 1.04, 1.07 i 1.08 na parterze (hol i pracownia), oraz 2.04 (sala prób) na piętrze. Lokalizacja centrali klimatyzacyjnej na dachu budynku. Całość zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Kanały wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu 2.04 (sala prób) nie będą obudowywane i podwieszone do widocznych elementów konstrukcji połaci dachowej. Budowa kanałów musi umożliwiać spełnienie tych założeń, bez powodowania dźwięków lub wibracji.

20. Dźwig osobowy:

O udźwigu 630kg i wewnętrznych wymiarach kabiny 140x110cm (przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych). Dźwig wersja „prawa”, kabina przelotowa. Drzwi teleskopowe, wykończenie kabiny standardowe.

21. Ściana oddzielenia pożarowego (istniejący budynek):

Ściana istniejącego budynku OKS jest ścianą oddzielenia pożarowego, zgodnie z oznaczeniami na rzutach i na przekroju C-C. Styropian będący materiałem termoizolacyjnym teź ściany musi zostać zastąpiony materiałem niepalnym, tzn. wełną mineralną o tej samej grubości (gr. 15cm) i tych samych parametrach cieplnych ($\lambda \leq 0,036$). Nową termoizolację należy wykonać metodą ETICS z wykończeniem ścian tynkiem cienkowarstwowym, takim samym jak tynk na ścianach projektowanej rozbudowy.

Stolarka okienna i drzwiowa w obrębie ściany oddzielenia pożarowego do wymiany, zgodnie z oznaczeniem na przekroju C-C i z zestawieniem stolarki profilowej.

N.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Rozwiązania referencyjne – zakres i procedura stosowania

W przypadku zastosowanych w projekcie rozwiązań wymagających dokładnego określenia parametrów technicznych, użytkowych czy estetycznych zastosowanych materiałów, produktów budowlanych czy technologii, zostały podane rozwiązania referencyjne. Projekt dopuszcza zastosowanie bez konsultacji z projektantem równoważnych materiałów, produktów budowlanych czy technologii pod warunkiem że ich parametry techniczne i właściwości użytkowe nie będą gorsze od rozwiązań określonych dokumentacją.

W przypadku materiałów wpływających w istotny sposób na estetykę budynku, tj. w opisie których określony został kolor, wzór lub faktura, na zastosowanie rozwiązań równoważnych należy w każdym przypadku uzyskać akceptację Architekta.

1. Tynki wewnętrzne:

Na ścianach projektowanych tynki gipsowe maszynowe z gładzią.

Na przemurowaniach i uzupełnieniach w ścianach istniejącego budynku należy wykonać nowe tynki na wzór istniejących. Ściany na których wykonano uzupełnienia tynkarskie należy wyremontować w całości, odtworzeniowo. Fragmenty elewacji istniejącego budynku w pomieszczeniach 1.03 i 2.02 należy wyrównać zaprawą klejową i wykończyć jak pozostałe ściany w pomieszczeniu.

2. Podłogi i posadzki wewnętrzne:

Wg opisów na przekrojach i rzutach. W pomieszczeniach dla których wykonano projekt wnętrz, tj. 1.01, 1.02, 1.03, 1.09, 2.01, 2.02, 2.03 należy przyjąć rozwiązania materiałowe i kolorystyczne określone w tym projekcie. W pomieszczeniach dla których nie wykonano projektu wnętrz należy zastosować materiały w odcieniach dostosowanych do kolorystyki pomieszczeń określonej w projekcie wnętrz. Wzory i kolorystykę zastosowanych płytek i wykładzin należy na etapie wykonawstwa uzgodnić z Architektem.

a. Posadzki gresowe

Posadzki gresowe należy wykonać z gresu zmywalnego w gatunku 1, nienasiąkliwego, na zaprawie klejowej. Należy zastosować płytki o minimalnych parametrach: klasa ścieralności 4, antypoślizgowość R9.

Listwa cokołowa MDF 19x120mm, pokryta podkładem izolującym, z kanałem na przewody elektryczne, powierzchnia satynowa lakierowana zgodnie z opisem projektu wnętrz. Cokoły w obrębie biegów i spoczników schodowych z płytki gresowej jak na biegach, zgodnie z projektem wnętrz.

b. Wykładziny winylowe (PCV)

Heterogeniczna wykładzina akustyczna z PVC, w rolce szerokości 2m z dodatkowym zabezpieczeniem powłoką ochronną (warstwą poliuretanu). Klasa użytkowa 34/42 wg EN 685, grubość całkowita wykładziny 3,4mm wg EN 428, klasa antypoślizgowości wg EN 13846 zał. C, DIN 51130 – R9, tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 – 19dB, pochłanianie dźwięków w pomieszczeniu < 65 dB, Klasa A, wymagana odporność na krzesła na kółkach, dobra odporność na zaplamienia wg EN 423, reakcja na ogień Cs1, trwałość kolorów 7 wg EN ISO 105-B02, klasa ścieralności T wg EN 660-2.

Listwa cokołowa MDF 19x120mm, pokryta podkładem izolującym, z kanałem na przewody elektryczne, powierzchnia satynowa lakierowana zgodnie z opisem projektu wnętrz.

c. Posadzka w sali prób na 1 piętrze (pom. 2.04)

Posadzka z desek jesionowych 25mm na obce pióro, klejonych do wcześniej przygotowanego podłoża. Orientacyjny wymiar rusztu krzyżowego pod płytą OSB należy przyjąć jako 125x125cm (dwa pola na płytę). Warstwy posadzkowe zgodnie z opisami na przekrojach. Deski po ułożeniu cyklizowane, trzykrotnie malowane lakierem matowym do parkietów.

Listwa cokołowa MDF 19x120mm, pokryta podkładem izolującym, z kanałem na przewody elektryczne, powierzchnia satynowa lakierowana w kolorze ściany.

3. Malowania wewnętrzne:

Ściany w pomieszczeniach: farba lateksowa o wysokiej odporności na zmywanie i szorowanie, w 1 klasie ścieralności, dwukrotnie na zagruntowane podłoże. Sufity w pomieszczeniach: gruntowanie jednokrotne farbą akrylową białą do gruntowania. Wykończenie poprzez dwukrotne malowanie farbą akrylową w co najmniej 2 klasie ścieralności.

W pomieszczeniach dla których wykonano projekt wnętrz, tj. 1.01, 1.02, 1.03, 1.09, 2.01, 2.02, 2.03 należy przyjąć rozwiązania materiałowe i kolorystyczne określone w tym projekcie. W pozostałych pomieszczeniach można zastosować indywidualną kolorystykę, lecz dostosowaną do kolorystyki pomieszczeń określonej w projekcie wnętrz.

Ściany w pomieszczeniu 2.04 (sala prób) malowane farbą jak wyżej, matową, w kolorze ciemnym grafitowym

lub czarnym. Przewody wentylacji mechanicznej w tymże pomieszczeniu malowane farbą do metalu, matową nie powodującą odbłyśków, w kolorze jak sufit. Grzejniki i inne elementy wyposażenia w tymże pomieszczeniu matowe, nie powodujące odbłyśków, w kolorze ścian.

4. Okładziny ścian w pomieszczeniach mokrych:

Okładzina ścian w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych 1.06, 2.06, 2.07 i 2.09 z glazury zmywalnej w gatunku 1, nienasiąkliwej, na pełną wysokość ściany. W pozostałych pomieszczeniach z przyborami sanitarnymi (pom. 1.05 i 2.08) należy wykonać fartuchy z glazury w obrębie przyborów.

Należy zastosować płytki gładkie, w odcieniach dostosowanych do kolorystyki pomieszczeń określonej w projekcie wnętrz. Wzory i kolorystykę zastosowanych płytek należy na etapie wykonawstwa uzgodnić z Architektem.

5. Okładziny ścian w pomieszczeniach suchych:

a. Okładziny akustyczne

Zaprojektowano wytłumienie ściany na 1 piętrze pomiędzy pomieszczeniem 2.04 (sala prób) a pomieszczeniem 2.05 (magazyn sprzętu) w którym zlokalizowano centralę wentylacyjną. Ściana wytłumiona za pomocą systemowej okładziny o atestowanym $R_w \geq 33$ db, na stelażu stalowym z poszyciem i z wypełnieniem z wełny mineralnej.

b. Okładzina ścienna przy drzwiach D2wg do pom. sanitarnych na 1 piętrze (2.06, 2.07, 2.09)

Okładzina obudowująca otwór z osadzonymi drzwiami do pomieszczenia sanitarnego z płyty ściennej MDF uognioodporniej obustronnie melaminowanej o grubości 12mm. Powierzchnia płyty lakierowana w klasie wytrzymałości mechanicznej wykończenia min. 3, o fakturze i kolorze jak obudowywane skrzydło drzwiowe. Mocowanie płyty poprzez klejenie. Wymiary obudowy i kolorystyka płyt zgodnie z projektem wnętrz.

c. Okładzina ścian szybu windowego

Panele MDF 120x260cm, gr. 12mm, pokryte matową folią PCV, mocowane do podłoża na klej zgodnie z technologią i ze specyfikacją producenta. Kolor i szczegóły zgodnie z projektem wnętrz. Ościeża otworu drzwi windowych malowane farbą lateksową jak pozostałe ściany. Kolor farby zgodnie z projektem wnętrz.

6. Tapeta:

Na spoczniku klatki schodowej na 1 piętro zaprojektowano wykończenie ściany z tapety z włókny w klasie premium. Wymiar tapety zgodnie z projektem 316x494cm. Tapeta musi być odporna na zarysowania, ognioodporna, z możliwością jej czyszczenia za pomocą środków czyszczących. Zakres zastosowania tapety, wzór i kolorystyka zgodnie z projektem wnętrz. Mocowanie tapety dedykowanym klejem na przygotowane podłoże, zgodnie z zaleceniami i specyfikacją producenta.

7. Stolarka drzwiowa i okienna wewnętrzna:

Zgodnie z zestawieniem stolarki i projektem wnętrz.

Drzwi D2wg (z piktogramem) do pomieszczeń sanitarnych na 1 piętrze parterze (2.06, 2.07, 2.09) z systemową ościeżnicą stalową, lakierowaną w kolorze skrzydła. Drzwi należy zamontować w taki sposób, aby lico skrzydła od strony korytarza tworzyło jedną płaszczyznę z okładziną ścienną z płyty MDF opisaną w punkcie 5b.

8. Balustrady schodowe:

Balustrada schodów i otworu klatki schodowej na 1 piętrze o wysokości 110cm, ze stali czarnej lakierowanej proszkowo w drobnej strukturze na kolor czarny. Słupki balustrady oraz pochwyt wolnostojące (bez wypełnienia) z profili 40x40x2mm. Wypełnienie balustrady z prętów kwadratowych 12x12 w układzie pionowym i w rozstawie zgodnie z WT. Słupki balustrady i słupki pochwytów wolnostojących mocowane na stopniach (nie do ściany). Informacje szczegółowe zgodnie z projektem wnętrz.

9. Wykończenie wewnętrzne sufitów:

a. Zabudowy sufitów

Pomieszczenia w których planowana jest zabudowa sufitów oznaczono w tabelkach zestawień na rzutach kondygnacji (pom. 1.05, 1.06, 1.09, 2.03, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09). Zabudowy sufitów w tychże pomieszczeniach zaprojektowano jako systemowe z płyty gipsowo – kartonowej na stelażu stalowym. Rzędne pokazujące wysokość zabudowy określono w tabelkach zestawień na rzutach oraz na przekrojach architektury. Przy sufitach podwieszonych w większych pomieszczeniach należy zastosować stelaż krzyżowy z wieszakami systemowymi. W pomieszczeniach sanitarnych należy stosować płyty wodoodporne. Płyty zagruntowane i malowane.

b. Zabudowy przewodów wentylacji mechanicznej

Zabudowy przewodów wentylacji mechanicznej systemowe, z płyt gipsowo-kartonowych akustycznych na

stelażu stalowym. Linie zabudowy sufitów oraz rzędne pokazujące wysokość zabudowy określono na rysunkach. Płyty zagruntowane i malowane.

Przewody wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu 2.04 (sala prób) nie są przeznaczone do obudowy i wykończone poprzez malowanie.

10. Sufity akustyczne:

Pomieszczenia w których planowane są sufity akustyczne oznaczono w tabelkach zestawień na rzutach kondygnacji.

a. Pomieszczenia 1.01, 1.02, 1.03, 2.01, 2.02

Sufit akustyczny rastrowy, dźwiękochłonny klasy A, o wartościach pochłaniania dźwięku α_w 0,90-1,00. Płyty sufitu jednowarstwowe z wełny skalnej, tył płyty z welonem z włókna szklanego, klasa reakcji na ogień A1, współczynnik rozproszenia światła odbitego 85%.

Wymiar płyty 1200x600x20mm, krawędzie płyt proste, kolor płyt biały. Montaż na stelażu systemowym, układ płyt prostopadłe do ścian kurtynowych. Konstrukcja stelaża częściowo ukryta, po montażu widoczne 8mm szczeliny pomiędzy płytami.

b. Pomieszczenia 1.04, 1.07, 1.08

Płyty sufitu z dwuwarstwowej płyty akustycznej złożonej z wełny drzewnej gr. 15mm (od strony pomieszczenia) i absorbera z wełny mineralnej gr. 25mm z ochroną przeciw sączeniu. Wartość pochłaniania dźwięku α_w 0,90-1,00, klasa reakcji na ogień B-s1, d0.

Wymiar płyty 120x60cm, grubość płyty 40mm. Krawędzie płyt faza 5mm, do montażu na ruszcie z profili CD 60/27/06mm za pomocą wkrętów w kolorze płyty. Kolor płyt naturalny, beżowy.

c. Pomieszczenie 1.04 - sufit pod centralą wentylacyjną

Płyty sufitu z dwuwarstwowej płyty akustycznej złożonej z wełny drzewnej gr. 25mm (od strony pomieszczenia) i absorbera z wełny mineralnej gr. 40mm z ochroną przeciw sączeniu. Wartość pochłaniania dźwięku α_w 0,90-1,00, klasa reakcji na ogień B-s1, d0.

Wymiar płyty 120x60cm, grubość płyty 65mm. Krawędzie płyt proste, do montażu na ruszcie systemowym z widocznego profilu T-24/38. Układ płyt prostopadły do dłuższej ściany. Po montażu płyty sufitu demontowalne w sposób zapewniający dostęp do centrali wentylacyjnej. Kolor płyt naturalny, beżowy.

d. Pomieszczenie 2.04 (sala prób)

Płyty sufitu z dwuwarstwowej płyty akustycznej złożonej z wełny drzewnej gr. 25mm (od strony pomieszczenia) i absorbera z wełny mineralnej gr. 25mm z ochroną przeciw sączeniu. Wartość pochłaniania dźwięku α_w 0,90-1,00, klasa reakcji na ogień B-s1, d0.

Wymiar płyty 120x60cm, grubość płyty 50mm. Krawędzie płyt faza 5mm, do montażu pomiędzy belkami HEB300 na ruszcie z profili CD 60/27/06mm za pomocą wkrętów w kolorze płyty. Po montażu płyt stopki belek odsłonięte. Kolor płyt czarny.

11. Wyposażenie:

Wyposażenie budynku w pomieszczeniach objętych projektem wewnątrz: zgodnie z projektem wewnątrz.

Materiały zastosowane do wykończenia wewnątrz nie będą materiałami i wyrobami łatwo zapalnymi, oraz takimi których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

N4. ROBOTY IZOLACYJNE

1. Izolacje przeciwwilgociowe:

a. poziome:

2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na ławach fundamentowych i w warstwach posadzkowych, folia PE w warstwach posadzkowych. Izolacje poziome należy wykonywać tak, aby było możliwe jej połączenie z izolacją pionową i zapewniona ciągłość i szczelność izolacji wodochronnej!

Papa termozgrzewalna do pokryć dwuwarstwowych w stropodachach. Dopuszcza się zastosowanie równoważnej technologii z zastosowaniem pokrycia jednowarstwowego.

W pomieszczeniach sanitarnych folia w płynie pod posadzkami gresowymi i w obszarze cokołu.

b. pionowe:

Na ścianach fundamentowych izolacja bitumiczna powłokowa dwukrotnie. Na drugą warstwę izolacji należy przyklejać płyty izolacji termicznej. Izolację pionową należy wykonać do poziomu planowanego ocieplenia styropianem typ "fundament". Druga warstwa izolacji bitumicznej powłokowej naniesiona na zaprawę klejową w części podziemnej do poziomu terenu. Od poziomu terenu na wysokość 10cm naniesiona izolacja z ela-

stycznej mikrozaprawy uszczelniającej na bazie cementu.

W pomieszczeniach sanitarnych folia w płynie pod glazurą w obrębie przyborów sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach w których te przybory występują.

c. paroizolacja:

Folia paroizolacyjna po wewnętrznej stronie izolacji termicznej w ociepleniu połaci dachowych.

Folie paroizolacyjne, paroprzepuszczalne, oraz inne maty, folie i welony będące częścią składową zastosowanej technologii budowlanej, muszą posiadać parametry zgodne z parametrami określonymi i wymaganymi przez producenta tejże technologii.

2. Izolacje termiczne:

a. poziome:

Przekładki dylatacyjne ze styropianu 2cm.

W warstwach posadzki na gruncie 15cm styropian „dach-podłoga” $\lambda \leq 0,031$, a w warstwach posadzkowych stropu nad parterem 5cm styropian „dach-podłoga” $\lambda \leq 0,031$.

Ocieplenie stropodachów szczelnie ułożoną twardą wełną mineralną $\lambda \leq 0,036$ i grubości 30cm.

Docieplenie wykusza 15cm styropian „dach-podłoga” $\lambda \leq 0,031$.

b. pionowe:

Przekładki dylatacyjne ze styropianu 2cm.

Izolacja termiczna ścian fundamentowych i ściany cokołowej: 15cm styropian „fundament” $\lambda \leq 0,031$ klejony do ściany.

Izolacja ścian nadziemnych pod elewację tynkowaną: 18cm styropian „fasada” $\lambda \leq 0,031$ w systemie ETICS .

Izolacja pod elewację wentylowaną z 18cm wełny mineralnej z welonem $\lambda \leq 0,034$.

Izolacja zabudów wykonanych metodą lekką-suchą I wytlumienia pionów ks, z wełny mineralnej miękkiej.

3. Impregnacja elementów drewnianych:

Do stopnia NRO - nie rozprzestrzeniający ognia, oraz przeciwko korozji biologicznej.

4. Zabezpieczenie elementów metalowych:

Elementy metalowe wymagające zabezpieczenia przed korozją a których materiał lub sposób zabezpieczenia nie został określony w projekcie, należy wykonać jako malowane proszkowo wg kolorystyki lub jako ocynkowane.

N5. KOLORYSTYKA

Uwaga

Szczegółowy dobór kolorystyki tynków elewacyjnych zostanie dokonany przez Architekta na etapie wykonawstwa, na podstawie wzornika producenta wybranego systemu dociepleń ETICS.

1. Cokół:

Tynk cienkowarstwowy dekoracyjny w kolorze jak na budynku istniejącym (kolor szary), faktura średni baranek

2. Ściany nadziemne - łącznik:

Tynk cienkowarstwowy dekoracyjny w kolorze jasnym szarym, faktura średni baranek

3. Ściany nadziemne - bryła główna:

Tynk cienkowarstwowy dekoracyjny w kolorze jak na budynku istniejącym (kolor biały, odcień ciepły), faktura średni baranek

4. Elewacja wentylowana:

Płyta włóknocementowa gr 8mm na ruszcie systemowym, wymiar płyty 125x305cm, układ pionowy, docinana zgodnie z projektem, kolor grafitowy, faktura patyna

5. Elewacja wentylowana:

Płyta włóknocementowa gr 8mm na ruszcie systemowym, wymiar płyty 125x305cm, układ pionowy, docinana zgodnie z projektem, kolor szary, faktura patyna

6. Elewacja wentylowana:

Płyta włóknocementowa gr 8mm na ruszcie systemowym, wymiar płyty 125x305cm, układ pionowy, docinana zgodnie z projektem, kolor biały kremowy, faktura patyna

7. Wykusz - pokrycie, parapet i obróbki blacharskie:

Blacha stalowa powlekana w kolorze grafitowym RAL 7024

8. Obróbki połączeń, orynnowanie:

Blacha stalowa powlekana w kolorze grafitowym RAL 7024

9. Ściany kurtynowe, stolarka fasadowa, kasety żaluzji fasadowych:

Aluminiowa w systemie fasadowym, profile o szerokości 50mm

Kolor szary RAL 7004, akcesoria szczotkowane lub srebrne matowe

10. Pochwyty schodowe wolnostojące:

W kolorze grafitowym RAL 7024

Kwiecień 2022

sporządzili: