

Znak sprawy: SA.270.2.3.2020

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ

PROJEKT UMOWY

Umowa nr.....

zawarta w dniu 2020 r. w Choczewie, pomiędzy:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Choczewo, z siedzibą w Choczewie (kod poczt. 84-210), ul. Świerkowa 8, REGON: 190036795, NIP: 588-000-95-84, zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez:

..... –

a

..... z siedzibą w, REGON: NIP:, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

..... –

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.), Strony zawierają następującą umowę (dalej zwaną „Umową”):

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową obiektów małej retencji na terenie Nadleśnictwa Choczewo w ramach Projektu pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych” w ramach POIiŚ 2014-2020**. Budowa obiektów małej retencji obejmuje 13 zadań polegających na wykonaniu grobli zlokalizowanych na terenie Nadleśnictwa Choczewo, w podziale na 2 części:
 - a) zadania 1-7 zlokalizowane w północnej części Nadleśnictwa na terenie dwóch gmin: Choczewo i Krokowa,
 - b) zadania 8-13 zlokalizowane w południowej części Nadleśnictwa na terenie dwóch gmin: Gniewino i Łęczyce.Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczy wszystkich zadań realizowanych w ramach Projektu.
2. Zakres usługi określa SIWZ oraz projekt budowlany (załącznik nr 1 do Umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, które gwarantują wykonanie umowy w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

§ 2

INSPEKTOR NADZORU

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełni posiadający uprawnienia budowlane
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia dopełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności Nr
3. Zmiana personelu tj. osoby pełniącej obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego możliwa jest jedynie pod warunkiem zachowania wymogu określonego w pkt. 6.2 ppkt. 2 SIWZ w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu i dodatkowego doświadczenia osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru, o którym mowa w pkt. 14.2 ppkt. 2 SIWZ w zakresie w jakim Wykonawca uzyskał punkty w ramach dodatkowego kryterium oceny ofert oraz po wcześniejszym, pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o konieczności zmiany takiej osoby, wraz z przekazaniem dokumentów bądź oświadczeń potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia, nowo wskazanej osoby.
4. Każdorazowo Zamawiający musi wyrazić pisemną akceptację dokonanych zmian Personelu Wykonawcy. Zamawiający nie może odmówić akceptacji zmian Personelu Wykonawcy bez ważnego powodu uzasadnionego na piśmie.
5. Zmiana składu osobowego Personelu Wykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji Umowy:
 - termin rozpoczęcia – data podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.
 - termin zakończenia – data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane).
2. Termin zakończenia robót zależny jest od harmonogramu rzeczowo-finansowego ustalonego z podmiotem, wykonującym na rzecz Zamawiającego roboty budowlane. **Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 16.11.2020 r.**
3. Strony zgodnie ustalają, że zmiana terminów realizacji robót budowlanych wpływająca na zmianę terminu realizacji umowy określonego powyżej, nie powoduje zmiany pozostałych warunków umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentów związanych z inwestycją, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności projektu budowlanego, kopii umowy zawartej z podmiotem, który na rzecz Zamawiającego wykonuje roboty budowlane;

- 2) koordynowanie działań i bieżące rozwiązywanie problemów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 3) wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy:

- 1) Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) w szczególności zgodnie z art. 25, 26 ww. ustawy oraz przepisów wykonawczych.

Zakres usługi obejmuje m.in.:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - b) informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania,
 - c) sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestnictwo w próbach, pomiarach i odbiorach technicznych,
 - e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - f) weryfikacja zakresu wykonanych robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową i stanem faktycznym,
 - g) potwierdzenie faktycznie wykonanych robot oraz usunięcia wad,
 - h) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robot lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - i) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - j) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
 - k) organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie.
- 2) Inspektor nadzoru obowiązany jest świadczyć usługi z częstotliwością, **co najmniej 1 raz w tygodniu** w okresie trwania realizacji robót, udokumentowane wpisem do dziennika

- budowy, a także na każde uzasadnione merytorycznie wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.
- 3) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych, polegającej na obecności inspektora nadzoru na terenie budowy w razie potrzeby, gdy konieczność pobytu wynikać będzie z postępu robót, przyczyn technicznych, awarii itp.
 - 4) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz powinien podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.
 - 5) Inspektor nadzoru zobowiązany jest również do prowadzenia dokumentacji fotograficznej (zwłaszcza robót zanikowych) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i przekazanie jej Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót.
 - 6) W razie wystąpienia robót nieprzewidzianych lub dodatkowych, poszerzony zakres nadzoru inwestorskiego będzie przedmiotem odrębnych zleceń w formie aneksów do niniejszej umowy, a wartość wynagrodzenia Wykonawcy wzrośnie proporcjonalnie do wartości robót wykonywanych przez podmiot, wykonujący na rzecz Zamawiającego roboty budowlane.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
3. W przypadku wykonywania usług przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni do dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi.
5. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności należnego mu wynagrodzenia, przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawców oraz oświadczenia wszystkich podwykonawców o otrzymaniu należności.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów i oświadczeń, o których mowa odpowiednio w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje zapłatę na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, uprzednio informując Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
9. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 7, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Uwagi powinny zawierać przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowe uzasadnienie, iż odmowa nie narusza przepisów prawa ani warunków umowy podwykonawczej. Zamawiający ma prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin Przedmiotu Umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń i dokumentów związanych ze spornym wynagrodzeniem.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamiana podwykonawcy, w trakcie realizacji niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
13. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp lub jeżeli Wykonawca za tę osobę (podwykonawcę) otrzymał punkty w kryterium „Dodatkowe doświadczenie inspektora nadzoru”, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.

§ 7

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynosi zł netto powiększone o podatek VATzł, co łącznie stanowi kwotę bruttozł (słownie:..... złotych 00/100), w tym:

- a) wynagrodzenie za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniami 1-7 (zlokalizowanymi w północnej części Nadleśnictwa na terenie gminy Choczewo i Krokowa) wynosi zł netto,
 - b) wynagrodzenie za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniami 8-13 (zlokalizowanymi w południowej części Nadleśnictwa na terenie gminy Gniewino i Łęczyce) wynosi zł netto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów, a także ryzyko związane z niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie będzie zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §11 ust. 6.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz kompletem dokumentacji. Wykonawca uwzględnił w ofercie możliwe utrudnienia oraz związane z tym zwiększony nakład prac.

§ 8

ROZLICZENIE

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu realizacji zadań, będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego (po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest wymagane) na podstawie dwóch faktur tj.
 - a) po zakończeniu realizacji zadań 1-7 (zlokalizowanych w północnej części Nadleśnictwa na terenie dwóch gmin: Choczewo i Krokowa),
 - b) po zakończeniu realizacji zadań 8-13 (zlokalizowanych w południowej części Nadleśnictwa na terenie dwóch gmin: Gniewino i Łęczyce).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **do 30 dni** licząc od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednimi protokołami potwierdzającymi odbiór robót budowlanych bez uwag.
3. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191,– „Ustawa o Fakturowaniu”).
4. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 3, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
5. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF Expert: NIP 5880009584.
6. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie

- elementy, o których mowa w ust. 4 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
7. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego na adres: Nadleśnictwo Choczewo, ul. Świerkowa 8, 84-210 Choczewo.
 8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. u. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
 11. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
 12. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
 13. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania zamawiającego, o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) utraty części lub całości finansowania ze środków Unii Europejskiej.

- 2) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru w szczególności w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy jest wykonywany przez inne osoby niż wskazane w ofercie,
 - 3) gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego wezwania do stawienia się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego nie wykona tego obowiązku,
 - 4) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, lub ujawnienia, że takie postępowanie jest prowadzone.
 - 5) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy, ogłoszenia upadłości Wykonawcy, wystąpienie przez Wykonawcę o zawarcie układu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku gdy Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w Umowie;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zamawiający nie będzie obciążał Wykonawcy karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy.
6. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku, gdy pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do stawienia się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca nie stawi się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego - Zamawiający naliczy karę w wysokości 2 tys. złotych jednorazowo za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 2) za pierwszy stwierdzony przypadek niewypełnienia Obowiązku Realizacji umowy przez osobę, za którą Wykonawca uzyskał punkty w kryterium „Dodatkowe doświadczenie inspektora nadzoru” - w wysokości 2 tys. zł. Za każdy kolejny przypadek naruszenia obowiązku opisanego w zdaniu poprzednim - 20 % ceny całkowitej brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy;

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy.
4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Kary umowne mogą być naliczane łącznie z kilku tytułów określonych w niniejszym paragrafie. Łączna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
7. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
8. Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości szkodę powstałą na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej (w szczególności art. 144 ustawy Pzp).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia do niniejszej umowy zmian istotnych w stosunku do treści oferty jedynie w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy. Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych w ramach nadzorowanego zadania. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, wymaga jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy o zmianie terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych.
3. Zmiana danych kontaktowych (adres email, telefon, fax), siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 140 ust. 1 ustawy Pzp ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
6. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu wniosek o zmianę wynagrodzenia z uwagi na zmianę stawki podatku od towarów i usług; wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać kopie umów z pracownikami wykonującymi prace objęte przedmiotową umową, dokumenty potwierdzające wykonywanie przez pracowników prac objętych przedmiotową umową, szczegółową kalkulację wpływu ww. zmian na wysokość wynagrodzenia wraz z pisemnym uzasadnieniem. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień. Ewentualna zmiana wynagrodzenia nie może prowadzić do wzbogacenia Wykonawcy, a ma na celu jedynie rekompensatę ww. zmian. Zmiana wynagrodzenia wymaga pisemnego aneksu do umowy.
7. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby pod rygorem, iż korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....