

Margonin, dnia 17 października 2023 r.

ZP.271.28.2023
Gmina Margonin
64-830 Margonin
ul. Kościuszki 13

WSZYSCY WYKONAWCY

Numer sprawy: ZP.271.28.2023.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **“Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Margoninie - etap 2”**.

W związku z otrzymanymi pytaniami z dnia 10 października 2023 r. dotyczącymi wyjaśnienia treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **“Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Margoninie – etap 2”**, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie Nr 1

„W związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Margoninie – etap 2” (nr sprawy: ZP.271.28.2023) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy oraz Karty gwarancyjnej:

1. Dotyczy projektu umowy oraz Karty gwarancyjnej:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 2 ust. 1 pkt 4) projektu umowy z:

„4) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 6”

na:

„4) dokonanie **terminowej** zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 6”;

b) zmianę § 3 ust. 2 pkt 5. ppkt b) projektu umowy z:

„b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych”

na:

„b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe **na terenie budowy** w związku

z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych”;

c) zmianę § 1 ust. 2 Karty gwarancyjnej z:

„2. Gwarant odpowiada wobec zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców”

na:

„2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu **gwarancji** za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców”;

d) zmianę § 2 ust. 1 pkt a) Karty gwarancyjnej z:

„a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad”.

na:

„a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz/**część** wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy/**części** na nową, wolną od wad”.

2. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego lub materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy nie musi wynikać z winy Wykonawcy. Wynikające z tego faktu opóźnienia w wykonaniu robót nie powinny więc negatywnie oddziaływać na Wykonawcę. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 3 ust. 2 pkt 4. z:

„4. ponosi ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek”

na:

„4. ponosi ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych **działań** wywołanych ingerencją osób trzecich”.

3. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca nie może ponosić kosztów ewentualnej przebudowy infrastruktury, która nie została zinwentaryzowana, i o której Wykonawca nie mógł wiedzieć przystępując do postępowania.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 5 ust. 2 z:

„2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, SWZ, dokumentacji projektowej, a w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków, itp. obejmuje również koszty materiałów i wyrobów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru Przedmiotu umowy, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z wykonaniem przekopów kontrolnych dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu i przygotowaniem terenu do wykonania robót, w tym koszty wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem przeszkód uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie robót objętych Przedmiotem umowy, także tych znajdujących się w ziemi, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z Umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem, koszty przebudowy i/lub zabezpieczenie i/lub wymian istniejącej infrastruktury (istniejących sieci przyłączy, obiektów, budowli podziemnych, naziemnych itp.) zarówno zinwentaryzowanej jak i nie, kolidującej z zadaniem. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu”

na:

„2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, SWZ, dokumentacji projektowej, a w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków, itp. obejmuje również koszty materiałów i wyrobów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru Przedmiotu umowy, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z wykonaniem przekopów kontrolnych dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu i przygotowaniem terenu do wykonania robót, w tym koszty wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem przeszkód uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie robót objętych Przedmiotem umowy, także tych znajdujących się w ziemi, koszty

związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z Umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem, koszty przebudowy i/lub zabezpieczenie i/lub wymian istniejącej infrastruktury (istniejących sieci przyłączy, obiektów, budowli podziemnych, naziemnych itp.) zinventaryzowanej, kolidującej z zadaniem. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu”.

4. Dotyczy projektu umowy i Karty gwarancyjnej:

Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiąże się on ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 8 ust. 11 projektu umowy z:

„11. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę”

na:

„11. Nieusunięcie wad w wyznaczonym, **technicznie możliwym** terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę”;

b) zmianę § 9 ust. 5 projektu umowy z:

„5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji”

na:

„5. Jeżeli Wykonawca **bezzasadnie** nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień

z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji”;

c) zmianę § 13 ust. 1 pkt b) projektu umowy z:

„b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad”

na:

„b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia, w **którym miało nastąpić** usunięcie wad”;

d) zmianę § 2 ust. 3 pkt a) Karty gwarancyjnej z:

„a) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d)”

na:

„a) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d), **chyba że nieterminowe przystąpienie lub nieterminowe usunięcie wad nastąpi z przyczyn niezależnych od Gwaranta**”;

e) zmianę § 4 ust. 2 Karty gwarancyjnej z:

„2. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 1 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego”

na:

„2. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni **roboczych** od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 1 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad, **o ile to będzie technicznie możliwe**, nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego”.

5. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 9 ust. 1 sam obliguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem

o zmianę § 9 ust. 7 z:

„7. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia dokumentu gwarancyjnego, którego wzór stanowi Załącznik do umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji”

na:

„7. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia dokumentu gwarancyjnego, którego wzór stanowi Załącznik do umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji, **z tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji**”

6. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż obecne zapisy umowne dotyczące waloryzacji sprawiają, że może być ona pozorna i nie odzwierciedlać obecnej sytuacji na rynku. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 16 ust. 1 pkt 4) z:

„4) Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 1,0 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto”

na:

„4) Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie **10,0 %** w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto”.

7. Dotyczy Karty gwarancyjnej:

Wykonawca zwraca uwagę, że to on, jako profesjonalny podmiot udzielający gwarancji, powinien decydować o trybie usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie pkt b) z ust. 1 § 2.

8. Dotyczy Karty gwarancyjnej:

Z uwagi na cel umowy i brak możliwości oszacowania ewentualnych konsekwencji odszkodowawczych, które absolutnie nie są możliwe do oceny przy proponowanych zapisach, prosimy o wykreślenie pkt c) z ust. 1 w § 2, pkt b) z ust. 2 w § 2 oraz pkt b) z ust. 3 w § 2, ewentualnie o ich zmianę, z której będzie wynikała maksymalna kwotowa odpowiedzialność Wykonawcy w odniesieniu do jego wynagrodzenia umownego.”

Odpowiedź Nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycje zmian w projekcie umowy i w Karcie gwarancyjnej.

*Z upoważnienia Burmistrza
Miasta i Gminy Margonin
/-/ Łukasz Malczewski
Zastępca Burmistrza*