



ZP.271.3.2021

dot.: postępowania na przebudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej w Borkowie

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

1. Proszę o informację, czy do dokumentacji przetargowej jest dołączone zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej?
[Zestawienie stolarki w załączeniu \(załącznik nr 4\). Wszystkie okna od strony południowej powinny zostać wyposażone w żaluzje wewnętrzne plisowane.](#)
2. Prosimy o załączenie zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej. Bez niej nie ma możliwości przygotowania oferty.
[Zestawienie stolarki w załączeniu \(załącznik nr 4\)](#)
3. W związku z dużą ilością zapytań dotyczących dokumentacji przetargowej prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 1.06.2021r.
[Wyraża się zgodę na przedłużenie terminu składania ofert na czas niezbędny do prawidłowego oszacowania złożonej oferty.](#)
4. Prosimy o udostępnienie badań geologicznych gruntu dla przedmiotowej inwestycji.
[W projekcie budowlanym – dokumenty formalno – prawne / w załączniku. \(projekt budowlany zatwierdzony pozwoleniem na budowę – załącznik nr 5\)](#)
5. Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót do wykonania dotyczących sieci zewnętrznych(woda, kanaliza, deszczówka, gaz) i zagospodarowania terenu.
[W ramach niniejszego zamówienia wykonać należy przebudowę kolidujących z inwestycją sieci zewnętrznych \(gazociąg, sieć wod-kan\) oraz wykonanie przewidzianych projektem budowlanym przyłączy. Szczegółowy zakres wykonania zamówienia określony został w załączniku nr 1.](#)
6. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o następujące elementy: - specyfikację oraz zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wykonania w obiekcie, - specyfikację windy osobowej(wymiary, udźwig, prędkość, wysokość nadszybia, podszybia, standard wykończenia wewnętrznego) -rysunków szczegółowych balustrad i daszków nad wejściami - specyfikację oraz przekroje przez projektowane nawierzchnie zewnętrzne (chodniki, miejsca postojowe,

drogę) - projekt zieleni(nasadzenia, wycinka, specyfikacja roślin) - przedmiar dla robót związanych z PZT - specyfikację i zestawienie projektowanych elementów małej architektury, ogrodzenia, furtek i

Zestawienie stolarki w załączeniu (załącznik nr 4). Do wyceny windy należy przyjąć windę osobową, o napędzie elektrycznym, udźwig min 630 kg/8 os., drzwi w klasie p.poż., otwierane w lewo rozsuwane automatycznie o szer. min. 900 mm, wysokość kabiny min 2200 mm, maksymalna wysokość nadszybia 3500 mm, głębokość podszybia 1050mm, wymiary szybu 1600mmx1800mm, wymiar kabiny 1100mm x 1400mm, panel serwisowy montowany na ramie drzwi, ściany boczne ze szrotkowanej stali nierdzewnej, na ścianie przeciwległej do wejścia zastosować lustro (połowa ściany), poręcz w windzie malowana proszkowo, stal nierdzewna. Odpowiedzi w zakresie balustrad i pochwyków jak w odpowiedzi na pytanie nr 30, daszki nad wejściami systemowe z bezpiecznego szkła hartowanego, w pozostałym zakresie zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 35 (brak nasadzeń, w zakresie terenów zielonych zagospodarowanie przewidzianych projektem terenów poprzez obsianie trawą przewidzianych na ten cel terenów).

7. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o karty katalogowe zaprojektowanych centrali wentylacyjnych.

Wg projektu w którym znajdują się dokładne opisy parametrów w zakresie wentylacji i należy tak dobrać urządzenia aby parametry te zapewnić, pamiętając jednocześnie o tym, że realizowana jest jedynie część budynku (uszczegółowienie w załączniku nr 1). Projekt w zakresie wentylacji w załączniku nr 2.

8. Zgodnie z projektem w części budynku graniczącym z budynkiem istniejącym należy podbudować istniejące ławy i wykonać posadowienie na mikropalach iniekcyjnych - prosimy o uzupełnienie projektu o rysunek palowania.

W zakresie niniejszego opracowania nie realizuje się prac budowlanych związanych z posadowieniem na mikropalach.

9. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca ma wykonać instalację fotowoltaiczną - prosimy o uzupełnienie dokumentacji o jej projekt.

Zamówienie nie obejmuje wykonania instalacji fotowoltaicznej.

10. Proszę o uzupełnienie projektu konstrukcji o następujące elementy: - rysunki i zestawienie zbrojenia ław fundamentowych - rysunki i zestawienie zbrojenia płyty fundamentowej - rysunki i zestawienie zbrojenia ścian fundamentowych - rysunki i zestawienie zbrojenia belek, nadproży i podciągów - rysunki i zestawienie zbrojenia schodów - rysunki i zestawienie zbrojenia stropów - rysunki i zestawienie zbrojenia szybu windowego - zestawienie elementów drewnianych konstrukcji dachu.

Wg załączonego projektu. (załącznik nr 3 oraz załącznik nr 3a, pamiętając o tym, że przedmiotem zamówienia jest jedynie część określona w załączniku nr 1). W przypadku gdy projekt z załącznika nr 3 i projekt z załącznika nr 3a określają ten sam element, należy przyjąć rozwiązania projektowe z załącznika nr 3a)

11. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o opis warstw dachu wraz ze specyfikacją zaprojektowanych materiałów (folie, papy, wełna, pokrycie, obróbki, orynnowanie).
Wg załączonego projektu. (załącznik nr 3 oraz załącznik nr 3a, pamiętając o tym, że przedmiotem zamówienia jest jedynie część określona w załączniku nr 1). W przypadku gdy projekt z załącznika nr 3 i projekt z załącznika nr 3a określają ten sam element, należy przyjąć rozwiązania projektowe z załącznika nr 3a).
12. W projekcie nie ujęto żadnych elementów wyposażenia dachu związanych ze śniegiem (płatki śniegowe) i komunikacją (ławy, stopnie kominarskie) – proszę o wyjaśnienie, czy wykonanie tych elementów należy pominąć w ofercie?
Należy uwzględnić wykonanie płatków śniegowych (na całości obwodu wykonanych w ramach niniejszego zamówienia połączeń dachowych) wykonanych w zastosowaniu rozwiązań systemowych. W rejonie kominów zastosować stopnie kominarskie.
13. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie wykończenia posadzek, ścian i sufitów wszystkich projektowanych pomieszczeń oraz o podanie do jakiej wysokości pomieszczenia należy układać płytki na ścianach.
Wg projektu wykonawczego. Do wys. 2,2m należy zastosować układanie płytek. W zakresie sufitów podwieszanych proszę o przyjęcie wykonania sufitu z płyt gipsowo-kartonowych (koloru białego) na wieszakach stalowych zastosowane w celu zabezpieczenia od dołu stropów do właściwej odporności ogniowych oraz zabudowy projektowanej instalacji wewnętrznej, wykonane tak, aby uzyskać właściwą wysokość pomieszczenia
14. W opisach ścian zewnętrznych zamieszczonych na rysunkach architektury, jak i w przedmiarze ujęto wykonanie elewacji wykończonej tynkiem. NA rysunkach elewacji (A5) widoczne jest również wykończenie części ścian z okładziny elewacyjnej w kolorze brązowym oraz pasów z blachy ocynkowanej w kolorze antracytu. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o opis elewacji (warstwy wykończeniowe zewnętrzne + ich specyfikacja).
Wg załączonego projektu. (załącznik nr 3 oraz załącznik nr 3a, pamiętając o tym, że przedmiotem zamówienia jest jedynie część określona w załączniku nr 1). W przypadku gdy projekt z załącznika nr 3 i projekt z załącznika nr 3a określają ten sam element, należy przyjąć rozwiązania projektowe z załącznika nr 3a)
15. W przedmiarze na instalacje sanitarne nie ujęto następujących elementów: - Zasobnik wody 500l - Regulatory CAV, VAV - Wentylatory, filtry, nagrzewnice kanałowe - Czerpnie, wyrzutnie - Cała instalacja gazowa - Zawór MAG-3 - Skrzynka gazowa – Automatyka kotłów - System detekcji gazu - Wywiewki kanalizacyjne - pozycje dot. wykonania podejść do zaworów, kucie itp. Prosimy o potwierdzenie, iż wchodzi one w zakres przedmiotu zamówienia.
Potwierdzamy, iż wymienione urządzenia wchodzi w skład wyceny prac budowlanych. Na czas realizacji niniejszego zamówienia (realizacja jedynie części całego zamierzenia budowlanego przewidzianego pozwoleniem na budowę) pomieszczenie kotłowni należy przyjąć w pomieszczeniu na parterze opisanym jako B.07. Rozwiązania szczegółowe niezbędnego do realizacji

tymczasowej kotłowni zostaną podane wykonawcy na etapie budowy natomiast urządzenia do zamontowania przewidzieć tak jak w projekcie pierwotnym wraz z koniecznością wykonania dodatkowego komina spalinowego i wentylacyjnego. Staraniem zamawiającego dla dobudowanej części szkoły wykonana zostanie odrębna, dedykowana skrzynka gazowa.

16. W dokumentacji brakuje przedmiaru na instalacje zewnętrzne - prosimy o jego uzupełnienie oraz potwierdzenie, iż ich wykonanie wchodzi w zakres zamówienia.

W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać wszystkie instalacje zewnętrzne (wodociągowe, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektrycznej i teletechnicznej) założone w projekcie budowlanym i uszczegółowione w załączniku nr 1 do niniejszych odpowiedzi na pytania.

17. Prosimy o wyjaśnienie, czy wykonanie przebudowy gazu leży po stronie Wykonawcy, czy dostawcy?

Przebudowa kolidującej z inwestycją sieci gazowej spoczywać będzie na wykonawcy niniejszego zamówienia. Zakres wykonania wg projektu budowlanego (załącznik nr 5).

18. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o karty central, wentylatorów i agregatów.

Wg projektu (załącznik nr 2) w który na rzutach opisano zamontowane urządzenia wraz z wymaganymi parametrami. Wbudowane urządzenia powinny posiadać stosowne atesty i świadectwa oraz dokumenty pozwalające na ich montaż w budynkach oświatowych.

19. Zgodnie z projektem kotły należy dostawić do istniejących - prosimy o podanie producenta i modelu istniejących, aby można było dobrać odpowiednie urządzenia.

Odpowiedz podana w odpowiedzi na pytanie nr 15.

20. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o opinię geotechniczną.

W projekcie budowlanym – dokumenty formalno – prawne (załącznik nr 5).

21. Zgodnie z opisem technicznym konstrukcji: "Przed wykonaniem posadowienia należy usunąć warstwę nasypów niekontrolowanych, aż do osiągnięcia stropu podłoża rodzimego i zastąpić podsypką piaskowo - żwirową o wskaźniku zagęszczenia $IS > 0,98$ ". W związku z powyższym w celu ustalenia ilości gruntu na wymianę potrzebne są przekroje geotechniczne.

W projekcie budowlanym – dokumenty formalno – prawne (załącznik nr 5).

22. Zgodnie z opisem konstrukcji: "Rozbiórcze podlega fragment istniejącego budynku będący w kolizji z projektowaną rozbudową i przebudową szkoły" – czy wymienione roboty wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt rozbiórek.

Zamówienie obejmuje realizację zaprojektowanej części budynku po stronie zachodniej działki (budynek pełniący funkcję przedszkolną, pomieszczenia świetlicy, archiwum, sale konferencyjne, zaplecze szatniowe auli sportowej oraz tymczasową kotłownię) wraz z wykonaniem projektowanego muru oporowego (zlokalizowanego przy schodach prowadzących na górny taras działki, od strony

zaplecza istniejącej auli sportowej) 3 schodów terenowych, przebudowy sieci gazowej, budowy lub przebudowy instalacji na działce (wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej i elektrycznej), placu zabaw oraz zagospodarowania terenu i w związku z tym rozbiórki tylko w zakresie realizacji tego zamówienia.

23. Zgodnie z opisem konstrukcji: "Ponadto w zakres opracowania wchodzi budowa boiska wielofunkcyjnego o powierzchni poliuretanowej, a także mur oporowy i schody zewnętrzne terenowe" - czy wymienione roboty wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt konstrukcji muru oporowego oraz opis techniczny zaprojektowanych rozwiązań. Budowa boiska nie wchodzi w skład opracowania. Mur oporowy oraz schody terenowe (zarówno do boiska jak i 2 schody w stronę drogi wojewódzkiej) również wchodzi w skład wykonania niniejszego zamówienia (ściana oporowa i palisada przy istniejącym budynku nie wchodzi w zakres wykonania w ramach zamówienia). W/w mur oraz schody wykonane w technologii żelbetowej, wylewanej na miejscu.
24. Proszę o dołączenie zestawienia stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej. Brak możliwości prawidłowej wyceny
Zestawienie stolarki w załączeniu (załącznik nr 4).
25. Proszę o dołączenie opisu stolarki wraz z podaniem kolorystyki w tym okien od strony wewnętrznej.
Zgodnie z zestawieniem stolarki (załączniki nr 4). Kolorystyka wg PB – antracyt – strona zewnętrzna, strona wewnętrzna – biały.
26. Proszę o informację z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne, w jakiej grubości i w jakim kolorze.
Parapety wewnętrzne – płyta postforming, wykończona fabrycznie laminatem w kolorze białym, gr. 3cm, kolor biały
27. Proszę o podanie wymiarów - parametrów płytki elewacyjnej
wym. ~24x7cm (okładzina brązowo-czerwona). Szczegóły w załączniku nr 3a
28. Proszę o podanie koloru, wymiaru płytki klinkierowej przeznaczonej na część cokołowa
Wg załącznika nr 3a
29. Proszę o podanie szczegółowego opisu dotyczące wszystkich wycieraczek jakie należy zastosować
Wg proj. Wykonawczego
30. Proszę o podanie wymiarów, z jakiego materiału należy wykonać balustrady bądź pochwyty
Szczegóły podane w projekcie wykonawczym. Materiał balustrady: stal nierdzewna szkiełkowana, pochwyty: drewniany.
31. Proszę o dołączenie projektu/rysunku i szczegółowego opisu windy która podlega wykonaniu

Proszę przyjąć odpowiedź udzieloną w odpowiedzi na pytanie 6.

32. Proszę o wykaz wyposażenia nieruchomości, które podlega wycenie wraz z ilościami i z jakiego materiału należy wykonać

Wg dokumentacji rysunkowej projektu budowlanego. Szczegółowe wyposażenie zgodnie z projektami wykonawczymi.

33. Proszę o wykaz wyposażenia sanitariatów wraz z ilościami i z jakiego materiału należy je wykonać

CZĘŚĆ A I B (PRZEDSZKOLE I ŚWIETLICA)

PIWNICA

- POJEMNIKI NA PAPIER TOALETOWY	2
- LUSTRA	3
- DOZOWNIKI NA MYDŁO	3
- POJEMNIKI NA RĘCZNIKI	2

PARTER

- POJEMNIKI NA PAPIER TOALETOWY	8
- LUSTRA	8+ 1NP
- DOZOWNIKI NA MYDŁO	12
- POJEMNIKI NA RĘCZNIKI	12

I PIĘTRO

- POJEMNIKI NA PAPIER TOALETOWY	6
- LUSTRA	7
- DOZOWNIKI NA MYDŁO	7
- POJEMNIKI NA RĘCZNIKI	5

Pojemniki na papier toaletowy (+szczotka do toalety): ok 16 sztuk

Lustra: około 18 sztuk w tym 1 dla niepełnosprawnych

Dozownik do mydła: około 22 szt.

Pojemniki na ręczniki: około 19 szt.

34. Proszę o dołączenie projektu drogowego

Prace w zakresie wykonania zagospodarowania terenu, w tym chodniki, plac zabaw, utwardzoną nawierzchnię kostką betonową, dojścia i schody wykonać zgodnie z projektem budowlanym biorąc pod uwagę zakres inwestycji określony załącznikiem nr 1. Szczegółowe obmiary terenów przewidzianych PZT zostały podane w odpowiedzi na pytanie nr 35.

35. Proszę o doprecyzowanie zakresu do wykonania wraz z szczegółowym opisem, wymiarami, podaniem obmiarów i przekrojami wg PZT: - projektowane ogrodzenie - projektowany plac zabaw dla dzieci - projektowana nawierzchnia utwardzona - kostka betonowa – projektowana nawierzchnia mineralna (biologiczna - czynna) - co Zamawiający ma na myśli? - projektowana brama - projektowana furtka - projektowane miejsca postojowe - miejsce gromadzenia odpadów – projektowany żywopłot - stojak rowerowy - projektowany zbiornik retencyjny ZB1 ZB2.

Obmiary wynikają z planu zagospodarowania terenu będącego integralną częścią projektu budowlanego (załącznik nr 5). Precyzując zakres będący przedmiotem niniejszego zamówienia na potrzeby tego postępowania proszę do oferty przyjąć następujące obmiary i parametry:

- projektowane ogrodzenie – 310 mb ogrodzenia z przeszł panelowych, systemowego, metalowego, malowanego proszkowo na zielono, o wysokości między 1,8 a 2,2 m, ogrodzenie zamontowane na cokole z obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x100 cm,

- projektowany plac zabaw – przyjąć wykonanie 40 m² poliuretanowej (koloru czerwonego) nawierzchni bezpiecznej wykonanej na podbudowie (takiej samej jak w przypadku projektowanych nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej),
- projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej (w tym także wjazdy) – przyjąć 850 m² nawierzchni z kostki betonowej, szarej, gr. 8 cm, układanej na podbudowie z kruszywa 0,31 (15 cm) i 5 cm podsypce cementowo-piaskowej,
- projektowana nawierzchnia mineralna (biologicznie czynna) – 370 m². Wykonać za pomocą geokraty obsianej trawą,
- projektowana brama – 2 bramy wjazdowe dwuskrzydłowe, systemowe, panelowe, metalowe o łącznej szerokości 6 metrów i 5 metrów i wysokości między 1,8 m a 2,2 m, malowane proszkowo na kolor zielony, wyposażone w system zamykania i zakluczenia.
- projektowana furka – 3 furki wejściowe, jednoskrzydłowe, panelowe metalowe o szerokości 3,47 m, 1,5 m i 2 m i wysokości między 1,8 m a 2,2 m, malowane proszkowo na zielono, wyposażone w system zamykania i zakluczenia,
- projektowane miejsca postojowe – wykonane w ramach projektowanej nawierzchni mineralnej (biologicznie czynnej),
- miejsce gromadzenia odpadów – miejsce wykonane z kostki betonowej koloru szarego, gr 6 cm na podsypce paskowo-betonowej,
- projektowany żywopłot – nie przyjmować do wyceny,
- stojak rowerowy – systemowy stojak na rowery wykonany z metalu, przewidziany na 7 miejsc rowerowych, malowane na proszkowo w kolorze czarnym

- projektowany zbiornik retencyjny – proszę przyjąć do wyceny i późniejszego wykonania następujące założenia dla podziemnych zbiorników retencyjnych:

Zbiornik ZB2 (zbiornik ZB 1 nie podlega wycenie i wykonaniu w tym zamówieniu)

Dobrano dwa zbiorniki PEHD o jednostkowej pojemności 35m³ - połączone ze sobą.. Łączna pojemność zbiorników 70m³.

Wymiary zbiornika: średnica 2,5m, długość 7,6m

Rzędna wlotu do zbiornika 144,27, dno 141,97

Montaż zbiornika:

Przygotowanie wykopu

Prace instalacyjne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP. Szerokość wykopu jest większa od szerokości zbiornika o wielkość umożliwiającą pracę sprzętu i wynosi zazwyczaj 400 – 500 mm z każdej strony. Dno wykopu powinno być jednolite, płaskie, gładkie i bez wystających punktów i ostrych progów. Tam, gdzie potrzebne jest pogłębienie wykopu ze względu na skały, kostki brukowe lub twarde płyty, zaleca się, aby wymieniony materiał był taki sam jak dla materiału podsypki.

Podsypka

Dla zbiornika retencyjnego wysokość podsypki z piasku minimum 15-20 cm.

Stopień zagęszczenia zależy od rodzaju nawierzchni i wynosi: min. 92% Proctora dla terenów zielonych i min. 95% Proctora dla terenów obciążonych ruchem. Wszystkie prace montażowe należy prowadzić na podłożu suchym, w temperaturach dodatnich, do miejsca prowadzenia robót nie może napływać woda.

Króćce dopływowe/odpływowe oraz odpowietrzające

Należy zachować szczególną ostrożność w celu zapewnienia ciągłego podtrzymywania rury wlotowej /wylotowej na całej swojej długości. Szczególną uwagę należy zwrócić na zagęszczanie gruntu wokół rury wlotowej / wylotowej. Rura wlotowa powinna być instalowana z minimalnym nachyleniem lub bez nachylenia. Zapewnienie odpowietrzenia zbiornika jest bardzo ważne, gdyż umożliwia prawidłowe wypełnienie zbiornika szczególnie podczas deszczów nawalnych. Króćce odpowietrzające montuje się w górnej części zbiornika a następnie za pomocą rur i kształtek kanalizacji zewnętrznej wyprowadza się ponad teren (0,5 m) i kończy kominkiem wentylacyjnym.

Takie rozwiązanie uniemożliwia dostawanie się zanieczyszczeń bezpośrednio z terenu (jest to możliwe w przypadku zastosowania studzienek ze zwieńczeniami z włazami wentylowanymi). Z drugiej strony światło wywiewki jest otwarte, niczym nieograniczone. Uwaga, posadowienie zbiorników na płycie fundamentowej wg projektu branży konstrukcyjnej. Mocowanie zbiornika do płyty poprzez kotwienie.

36. Proszę o szczegółowy opis z jakiego materiału należy wykonać, obmiar i parametry schodów terenowych i muru oporowego z palisady
Szczegóły wg projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych (załącznik nr 5, załącznik nr 3 i załącznik nr 3a). Ponadto proszę o przyjęcie wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi na pytanie nr 23.
37. Proszę o wykaz grzejników z każdej części
Wg projektu sanitarnego (załącznik nr 2)
38. Proszę o szczegółowy opis wykonania na dachu auli -worek świetlny
W projekcie pojawia się sformułowanie „worek śnieżny” jako wytyczna obliczeniowa wykonania konstrukcji dachu.
39. Proszę o dołączenie rysunku i szczegółowego opisu ścianki mobilnej
Ścianki przewidzieć do montażu wg projektu. Ścianki mobilne powinny charakteryzować się izolacją akustyczną R_w do 49 db, obsługiwaną manualnie, podwieszaną w zależności od rozwiązań systemowych jedno lub dwupunktowo, z tworzyw niepalnych o grubości do 18 mm, rama nośna oraz krawędzie wykonane z aluminium.
40. Proszę o dołączeniu projektu i opisu fotowoltaiki
Instalacja fotowoltaiczna nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.
41. Proszę o podanie zakresu terenów zielonych
Na potrzeby niniejszego zamówienia proszę przyjąć obmiar 2200 m² terenów do wykonania. Przez tereny zielone rozumie się wykonanie terenów wg PZT, dostarczenie oraz rozłożenie ziemi urodzajnej oraz obsianie trawą.
42. Proszę o podanie ilości: pojemnik na papier toaletowy, lustra, dozowniki do mydła, pojemniki na ręczniki
Pojemniki na papier toaletowy (+szczotka do toalety): 16 sztuk
Lustra: 18 sztuk w tym 1 dla niepełnosprawnych
Dozownik do mydła: 22 szt.
Pojemniki na ręczniki: 19 szt.
43. Proszę o podanie parametrów wykładziny (dokładny rodzaj, kolor, grubość)
W salach przedszkolnych wykładzina dywanowa z włókien poliamidowych gęsto tkanych na bitumicznym podłożu, gramatura runa 600 g/m², wysokość runa 3,1 mm, klasa odporności Bfl-s1, kolorystyka do ustalenia na etapie wykonawstwa. W pozostałych pomieszczeniach gdzie przewiduje się wykładzinę prosimy przewidzieć wykładzinę winylową o grubości ogólnej 2 mm, grubości warstwy użytkowej 0,8 mm, kolorystyka do ustalenia na etapie wykonawstwa.

44. Proszę o dołączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej - brak możliwości poprawnej wyceny
[W załączeniu zestawienie stolarki \(załącznik nr 4\).](#)
45. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o: - zestawienie stolarki – zestawienie więźby dachowej - zestawienie stali zbrojeniowej - rysunki detali zbrojenia ław i słupów - opis techniczny i parametry w
[Wg projektu. Na schematach wskazano sposoby wykonania więźby oraz jej parametry.](#)
46. Prosimy o udostępnienie: - opinii geotechnicznej - decyzji pozwolenia na budowę
[Opinia geotechniczna w części formalna prawnej projektu budowlanego.](#)
47. Czy winda ma drzwi w klasie p.poż? Czy zamawiający może udostępnić szczegółowy rysunek windy? Czy zamawiający może udostępnić przedmiary w formie elektronicznej?
[Brak przedmiarów w wersji elektronicznej, szczegóły widny wg projektu.](#)
48. Na rysunkach architektury dotyczących elewacji (rys 5) po prawej stronie jest blacha na rąbek stojący. Czy to jest blacha tytan-cynk?
[Tak](#)
49. Czy zakres prac obejmuje osie od 1-12 oraz 13-19? 2. Jeśli tak to w osiach 13-19 jest druga winda czy to jest winda istniejąca?
[Nie, przedmiotem zamówienia jest część projektowanego budynku po stronie zachodniej działki \(budynek pełniący funkcję przedszkolną, pomieszczenia świetlicy, archiwum, sale konferencyjne, zaplecze szatniowe auli sportowej oraz tymczasową kotłownię\)](#)
50. Proszę o udostępnienie przedmiarów w formacie .ath
[Zamawiający nie dysponuje wersją przedmiarów w formacie .ath](#)
51. Prosimy o informacje, czy w wycenie ująć ścianę mobilną w pomieszczeniu B.1.2 i B.1.3 - brak parametrów technicznych do wyceny.
[Przewidzieć dostawę i montaż ścianek mobilnych. Ścianki mobilne powinny charakteryzować się izolacją akustyczną \$R_w\$ do 49 db, obsługiwaną manualnie, podwieszaną w zależności od rozwiązań systemowych jedno lub dwupunktowo, z tworzyw niepalnych o grubości do 18 mm, rama nośna oraz krawędzie wykonane z aluminium.](#)
52. Prosimy o określenie parametrów technicznych okładziny elewacyjnej. W udostępnionej dokumentacji określony został jedynie jej kolor-brązowy.
[Zgodnie z projektem w załączniku 3a](#)
53. Prosimy o odpowiedź w jaki sposób należy podejść do tematu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli źródło ciepła jest poza zakresem wyceny? Po stronie Wykonawcy nie należy zagwarantowanie ciepła na cele ogrzewania oraz CWU, a jedynie ułożenie instalacji w zakresie osi 1-12.
[Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 15](#)
54. Czy do zakresu wyceny należy wykonanie całości instalacji i przyłączy zewnętrznych (woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz) ?
[Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 16](#)

55. Prosimy o odpowiedź co ma wejść w zakres wyceny odnośnie zagospodarowania terenu? Czy zakres ten obejmuje plac zabaw, ogrodzenie, wjazdy, schody terenowe, tereny zielone itp.?

[Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 35](#)

56. Czy w zakres wyceny należy ująć regały przesuwne w pomieszczeniu archiwum? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie ich parametrów technicznych.

[Regałów przesuwnych nie należy wyceniać w ofercie.](#)

57. Czy ująć w wycenie wzmocnienie konstrukcji fundamentów pod regały przesuwne w pomieszczeniu archiwum?

[Jak w odpowiedzi na pytanie 56](#)

58. Prosimy o udostępnienie rysunku konstrukcji stropu nad pierwszym piętrzem, w szczególności obciążenia konstrukcji dachu na strop

[Wg załączonych projektów budowlanych i wykonawczych.](#)

59. Na rysunku A0 widoczne są sufity podwieszane – proszę o podanie specyfikacji zaprojektowanych sufitów.

[W zakresie sufitów podwieszanych proszę o przyjęcie wykonania sufitu z płyt gipsowo-kartonowych \(koloru białego\) na wieszakach stalowych zastosowane w celu zabezpieczenia od dołu stropów do właściwej odporności ogniowych oraz zabudowy projektowanej instalacji wewnętrznej, wykonane tak, aby uzyskać właściwą wysokość pomieszczenia.](#)

60. Proszę o informację z jakiego materiału należy wykonać parapety zewnętrzne i w jakim kolorze.

[W zakresie parapetów i obróbek blacharskich kominów i okapów należy przyjąć wykonanie ich z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo \(RAL 7016, kolor antracytowy\) o grubości min. 0,5mm, a w szczególności w obrębie mocowania rynien z odpowiednim spadkiem, z zastosowaniem fartuchów i desek okapowych.](#)

[Jako odprowadzenie wody z połaci dachowej zaprojektowano rury spustowe oraz rynny z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo \(RAL 7016, antracytowy\), mocowane do muru za pomocą haków i obejm. Blacharskie obróbki dachu obejmują zabezpieczenia przed wodą i uszkodzeniami mechanicznymi przerywania ciągłości izolacji wodnej przy kominie, oknach dachowych, mocowaniu anten itp. Parapety zabezpieczone przed ostrymi krawędziami, montowane pod kątem 5-10%](#)

61. Zwracam się z prośbą o wskazanie miejsca i technologii wykonania pali CFA oraz przekazania projektu na w/w element konstrukcyjny.

[Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.](#)

62. W projekcie brak parametrów windy. Proszę o doprecyzowanie danych technicznych windy, która ma zostać zamontowana.

[Odpowiedz na to pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 6](#)

Niniejsze odpowiedzi na pytania są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ. Zamawiający informuje, iż w związku z udzielonymi odpowiedziami zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie terminu składania, otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą (informacja znajduje się w pliku „zmiana SWZ 11”).