*Załącznik nr 8 do SWZ*

**Umowa o świadczenie usług sprzątania**

**nr ……………………….**

zawarta w dniu .................................... pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kościerzyna z siedzibą w ..................................................... przy ulicy ................................................................................

NIP ............................................................. REGON ..................................................................

reprezentowanym przez ………………………........................................................................ zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a ..................................................................................................................................... z siedzibą w ................................ przy ulicy ............................................... wpisanym do rejestru .......................................................... prowadzonym przez ..........................................................

NIP ............................................................. REGON ..................................................................

reprezentowanym przez ...............................................................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **kompleksowe usługi sprzątania i utrzymania czystości w 2024 roku w pomieszczeniach w budynku biurowym Nadleśnictwa Kościerzyna o łącznej powierzchni około 867,31 m2 oraz w budynku biurowo-mieszkalnym Nadleśnictwa Kościerzyna o łącznej powierzchni około 322,05 m2**, zwane dalej „Usługami”.
2. Szczegółowy opis świadczenia Usług, w tym wykaz powierzchni biurowych, zakres i częstotliwość wykonywania prac, określa Opis Przedmiotu Zamówienia, który jest załącznikiem nr 1 do Umowy.
3. Usługi będą świadczone w dni pracujące Zamawiającego w godzinach 14:00-21:00.
4. Integralna częścią umowy jest:
5. Oferta Wykonawcy, na podstawie której została zawarta przedmiotowa Umowa. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do Umowy oraz
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych środków chemicznych do utrzymania czystości oraz narzędzi i urządzeń technicznych. Wyjątkiem od powyższego postanowienie będą następujące artykuły w obu budynkach, o których mowa w ust. 1: papier toaletowy, mydło w płynie do mycia i do dezynfekcji (środki dezynfekująco-odkażających) do dozowników przy umywalkach łazienkowych oraz ręczniki papierowe. Powyższe artykuły będą przekazywane sukcesywnie pracownikom Wykonawcy świadczących Usługi, którzy będą odpowiedzialni za bieżące uzupełnianie tych artykułów w toku ich zużywania się.
8. Wykonawca zobowiązuje się stosować do realizacji Umowy zatwierdzony przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy Wykaz środków chemicznych do utrzymania czystości, zwany dalej Wykazem środków czystości.
9. Wykonawca ma prawo zmienić Wykaz środków czystości pod warunkiem uzyskania akceptacji zmiany przez Zamawiającego. Zmiana Wykazu środków czystości nie będzie stanowić zmiany umowy.
10. W terminie 7 dni od otrzymania zmienionego Wykazu środków czystości Zamawiający dokona rozpoznania tego Wykazu środków czystości w celu akceptacji. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego Wykazu środków czystości, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania, z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag, w terminie 3 dni od daty ich braku akceptacji przez Zamawiającego, co nastąpi na piśmie. Wykonawca nie może stosować środków chemicznych, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania prac z winy Wykonawcy.
11. Zaakceptowany przez Zamawiającego zmieniony Wykaz środków czystości będzie stosowany przez Wykonawcę przez cały okres trwania Umowy, a Zamawiający ma prawo do kontroli używanych środków.
12. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących Przedmiot Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednią liczbę osób (pracowników) gwarantujących wykonywanie Usług będących Przedmiotem Umowy z należytą starannością z zachowaniem poszanowania mienia Zamawiającego i jego pracowników.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez pracowników wskazanych w Ofercie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany pracowników, o których mowa w zdaniu poprzednim, na innych posiadających co najmniej takie same kwalifikacje. O planowanej zmianie pracowników, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych pracowników do wykonywania prac. Zmiana pracownika/pracowników nie będzie stanowić zmiany umowy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących Usługi, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
17. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
18. Wykonawca i jego pracownicy, przy pomocy których będą świadczone Usługi, będą zobowiązani do nieujawnienia innej osobie oraz nie wykorzystania we własnej działalności żadnych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (PGL LP), pod rygorem odpowiedzialności za naruszenie obowiązujących zasad, wynikającej z art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji; art. 266 § 1, art. 267, art. 268 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny; art. 52 w zw. z art. 100 § 2 pkt 5 ustawy z dnia 26 kwietnia 1974 Kodeks Pracy. W tym celu Wykonawca i jego pracownicy, przy pomocy których będą realizowane Usługi, o których mowa w zdaniu pierwszym, będą zobowiązani do zapoznania się z zasadami ochrony informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PGL LP zawartymi w Zarządzeniu Nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 6 października 2010 roku w sprawie ustalenia zasad klasyfikacji, ochrony i udostępniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (zn. spr.: GO-021-9-1-1113/10). Zarządzenie jest dostępne pod linkiem: <http://www.lasy.gov.pl/pl/pro/publikacje/biuletyn-informacyjny-lasow-panstwowych/2010/bilp-11-2010>.
19. Wykonawca i jego pracownicy, przy pomocy których będą świadczone Usługi, złożą przed przystąpieniem do wykonywania Umowy, pod rygorem niedopuszczanie do wykonywania Usług, oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami i nieujawnianiu tajemnicy przedsiębiorstwa, o których mowa w ust. 16. Wzór oświadczenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych, a także zgłaszania wszelkich zauważonych uszkodzeń, zagrożeń i braków w mieniu Zamawiającego.
21. Odbiory robót odbywać się będą w obecności wyznaczonej przez Wykonawcę stałej osoby „Koordynatora”, w osobie ……………………….. tel: ……………………..; e-mail: ………………………………., która będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem

Zamawiającego do nadzoru w osobie ……………………….. tel: ……………………..; e-mail: ………………………………., sprawdzać jakość wykonywanych Usług. W przypadku nie wyznaczenia lub nieobecności wyznaczonej osoby Koordynatora odbiory robót dokonywane będą jednostronnie przez przedstawiciela Zamawiającego.

1. Miesięczne rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez obie Strony.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotowej Umowy przez Wykonawcę ze Strony Zamawiającego będzie pełnić ……………………….. tel: ……………………..; e-mail: ………………………………..
3. Zamawiający ma prawo do wstrzymania realizacji Usług z winy Wykonawcy w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę postanowienia Umowy, o którym mowa w ust. 11.
4. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia objętego Umową. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie odnosi się do koordynatora.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Wykonanie tych zobowiązań, zwane będzie dalej Obowiązkiem Zatrudnienia.
6. W przypadku zmiany osób będących pracownikami Wykonawcy do świadczenia Usług objętych Umową, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu osób skierowanych do wykonywania zamówienia na podstawie stosunku pracy w terminie przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez nowo zatrudnionego pracownika, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tego zamówienia.
7. Oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do wykonywania zamówienia na podstawie stosunku pracy powinno zawierać w szczególności:
8. określenie podmiotu składającego oświadczenia i datę złożenia oświadczenia,
9. listę osób z imienia i nazwiska, wskazanie czynności wykonywanych przez te osoby, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,
10. wskazanie podmiotu zatrudniającego wymienione w oświadczeniu osoby,
11. podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia, na każdym etapie realizacji umowy, czy osoby wskazane w złożonym oświadczeniu, są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od wystosowania takiego żądania przekazać Zamawiającemu Oświadczenie według treści, o którym mowa w ust. 26.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 2 Dodatkowe zlecanie prac**

1. Poza zakresem i częstotliwością wykonywania Usług wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy), Zamawiającemu przysługuje prawo do dodatkowego zlecania Wykonawcy świadczenia usług dotyczących kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach parteru budynku biurowo-mieszkalnym Nadleśnictwa Kościerzyna: duża sala konferencyjna, korytarz, dwie łazienki, kuchnia o łącznej powierzchni: 136,74 m2.
2. Wykonawca nie może odmówić zrealizowania Usług objętych przedmiotem dodatkowych zleceń Usług.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem dodatkowych zleceń, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
4. Usługi, o których mowa w ust. 1, będą świadczone zgodnie z standardem określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla budynku biurowo-mieszkalnego. Przedmiotem dodatkowych zleceń Usług będą takie same (analogiczne) prace, jak opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w zakresie, o którym mowa w ust. 1, i wycenione przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy.
5. Obliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie dodatkowych zleceń Usług będzie następować na podstawie ceny jednostkowej zawartej w Ofercie Wykonawcy na te Usługi oraz liczbę dni w miesiącu, w którym były te Usługi świadczone. Zamawiający przewiduje świadczenie dodatkowych Usług w liczbie 20 dni. Informacje na temat liczby dni objętych dodatkowym zleceniem Usług zawarte będą w protokole odbioru robót, o którym mowa w § 1 ust. 20 Umowy.
6. Zlecanie Usług dodatkowych, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku pozostałych Usług będących Przedmiotem Umowy.
7. Strony Umowy ustalają, że dodatkowe zlecenia Usług będą zgłaszane przez Zamawiającego na podstawie telefonicznego zlecenia na telefon do Wykonawcy: ………………… lub zlecenia wysłanego do Wykonawcy drogą elektroniczną na adres: …………………………... Zlecenia, poza informacjami zawartymi w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, zawierać będą także:
8. opis przedmiotu dodatkowego zlecenia, tj. stwierdzenie kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach parteru budynku biurowo-mieszkalnego Nadleśnictwa Kościerzyna – dużej sali konferencyjnej, korytarza, dwóch łazienek, kuchni;
9. termin wykonania dodatkowego zlecenia Usług.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wstępnie określone na podstawie Oferty Wykonawcy na kwotę **…………………………………………………….… zł brutto** *(słownie złotych brutto: ………………………………………….)*, na którą składa się kwota wynagrodzenia w wysokości ……………………………………. zł netto oraz podatek od towarów i usług (podatek VAT), o stawce obowiązującej w dniu zawarcia Umowy: …% tj. …………………….. zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za faktycznie wykonane Usługi na podstawie zawartej umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy obliczane będzie na podstawie liczby dni roboczych świadczenia Usług objętych umową, zawartych w protokole odbioru robót, o którym mowa w § 1 ust. 20 Umowy, oraz na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie Wykonawcy, wynoszących:
5. Dla budynku biurowego: ………………. zł netto za dzień roboczy;
6. Dla budynku biurowo-mieszkalnego (biuro straży leśnej, korytarz, łazienka, kuchnia): ……………………. zł netto za dzień roboczy;
7. Dla budynku biurowo-mieszkalnego (pozostałe pomieszczenia budynku biurowo-mieszkalnego): ………………… zł netto za dzień roboczy;
8. Dla budynku biurowo-mieszkalnego (duża sala konferencyjna, korytarz, dwie łazienki, kuchnia): ……………………. zł netto za dzień roboczy*.* Przedmiotowa stawka dotyczy dodatkowego zlecenia Usług przez Zamawiającego.
9. Podstawą wystawienia każdej faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru robót, o którym mowa w § 1 ust. 20 Umowy.
10. Strony ustalają miesięczny cykl rozliczeniowy za realizację przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie wystawiać faktury po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego – odrębne dla każdego z budynków, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy. W odniesieniu do zdania drugiego powyżej, Strony dopuszczają rozlicznie przedmiotu umowy jedną fakturą, opisującą oba budynki.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8.
12. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 9, każdorazowa wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie na numer rachunku bankowego, który jest zawarty w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
13. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma przysługującą płatność Wykonawcy do czasu uaktualnienia danych zawartych w powyższym wykazie. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 8.
14. Z tytułu opóźnień w realizacji płatności faktur przysługujących Wykonawcy, które zaistnieją w związku z brakiem w wykazie, o którym mowa w ust. 8, rachunku bankowego (brak aktualizacji tego wykazu), Wykonawcy nie będą przysługiwać od Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu np. naliczonych odsetek lub innych utraconych korzyści.
15. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).
17. Zapłata:
18. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.),
19. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
20. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są płatnikami podatku od towaru i usług (podatku VAT).
21. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy.

**§ 4 Termin realizacji**

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia, jednak nie wcześniej niż 2 stycznia 2024 **do dnia 31 grudnia 2024 roku.**

§ 5 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął świadczenia Usługi przez trzy dni od daty obowiązywania Umowy,
3. Wykonawca przerwie świadczenie Usługi przez trzy kolejne dni robocze,
4. w razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy,
5. w razie stwierdzenia użytkowania środków chemicznych do utrzymania czystości niezgodnych z zaakceptowanym przez Zamawiającego Wykazem środków czystości.
6. Przez powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy należy rozumieć trzykrotną, uzasadnioną reklamację Zamawiającego.
7. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej za trzy miesiące.

**§****6 Ubezpieczenia**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, polisy lub innego dokumentu, potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę nie mniejszą niż **100.000,00 zł**, od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej.
    2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
    3. odstąpić od Umowy;
    4. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji warunków zamówienia, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **5%** Wartości Przedmiotu Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należycie wykonany. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ubezpieczenie Wykonawcy oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
2. za każdy dzień nie wykonania Usługi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
3. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia należnego za część Przedmiotu Umowy niewykonaną do dnia odstąpienia, lecz nie mniej niż 3.000 zł.

Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy;

1. za każdy przypadek niewykonania Usługi lub nienależytego wykonania (widoczne zabrudzenia podłóg, zakurzone powierzchnie mebli biurowych, pajęczyna w pomieszczeniach biurowych) w wysokości 100 zł. Wskazana wysokość kary umownej będzie sumowana w przypadku stwierdzenia więcej niż jednego przypadku.
2. za użycie środków chemicznych do utrzymania czystości niezgodnie z treścią Wykazu środków czystości w wysokości 500 zł na każdy jeden środek chemiczny. Wskazana wysokość kary umownej będzie sumowana w przypadku stwierdzenia więcej niż jednego przypadku.
3. za każdy stwierdzony przypadek nieobecności osoby przewidzianej do wykonywania Usługi w wysokości 100 zł za każdą godzinę nieobecności – kary umowne podlegają sumowaniu;
4. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 200 zł.

Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę. W sytuacji jednorazowego stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez większą liczbę osób, które zgodnie z Umową powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sytuacja taka będzie podstawą do naliczenia kar umownych odrębnie w stosunku do każdej z tych osób;

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie Umowy na 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przepisów przeciwpożarowych i BHP oraz nie wykonania zadania mogącego mieć istotny wpływ na funkcjonowanie budynku biurowego i biurowo-mieszkalnego Zamawiającego. Do tych przypadków zalicza się: zaprzestanie sprzątania w ciągu 2 dni roboczych z winy Wykonawcy, nieobecność uprawnionego pracownika w ciągu 1 dnia roboczego, niepoinformowania osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do nadzoru po powzięciu informacji o usterce lub awarii instalacji elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej lub centralnego ogrzewania.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana warunków zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem tych zmian, które Zamawiający przewidział. Zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian umowy w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji warunków zamówienia w następujących przypadkach:
   * 1. zmiana terminu realizacji niniejszego zamówienia publicznego – to znaczy zmianę daty końca realizacji Usług na termin późniejszy, w przypadku braku możliwości wyłonienia z przyczyn obiektywnych Wykonawcy Usług sprzątania i utrzymania czystości w obiektach, o których mowa w umowie, w ramach podstawowych trybów udzielania zamówień, celem zabezpieczenia niezbędnego wykonawstwa prac w roku 2025.

W przypadku wystąpienia powyższej okoliczności, termin umowy może być wydłużony, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty poprzez usunięcie lub ustąpienie okoliczności powodującej brak możliwości realizacji przedmiotu umowy.

* + 1. zwiększenie ilości świadczenia Usług po remontach budowlanych w obiektach, o których mowa w umowie. W wyniku przeprowadzonych remontów w którymkolwiek budynku (biurowym lub (i) biurowo-mieszkalnym) Wykonawca będzie świadczyć Usługi sprzątania i po wykonanych pracach remontowych. W przypadku wystąpienia powyższej okoliczności, Strony określą ilości i wartość niezbędnych do wykonania prac. W takiej sytuacji, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania kosztorysu Usług dodatkowych przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników, zawartych w kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe – ustalenie nowych cen jednostkowych w toku negocjacji warunków umowy.
    2. zaistnienia, po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne:
       1. charakterze niezależnym od Stron umowy,
       2. którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
       3. którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
    3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, w tym wewnętrznych aktów prawnych Lasów Państwowych;
    4. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
    5. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
    6. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i Usług (podatku VAT) – to znaczy, ceny netto określone w umowie/ofercie pozostają niezmienione przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i Usług, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy w drodze aneksu;
    7. zmiany podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy robót.

1. Za zgodą stron zawsze są dopuszczalne zamiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzone za obopólną zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w trybie aneksu.

§ 11 Waloryzacja

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, zwana dalej „Waloryzacją”. Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdej z cen jednostkowych.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i Usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
3. Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2024, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);
4. Wskaźnik GUS w II kwartale roku 2024 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”).
5. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
6. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) cenach jednostkowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.
7. W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

Cn = Cp +(Cp x CPII) x 0,5 +(Cp x CPIII) x 0,5

gdzie:

Cn – to kwota danej nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

Cp – to kwota danej ceny jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty Wykonawcy (wyrażona w PLN);

CPII – to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

* wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
* wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPIII – to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

* wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
* wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPII wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPIII wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

1. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po dniu dokonania Waloryzacji.
2. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wartości Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15% tej wartości Przedmiotu Umowy.
3. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie ulegnie zmianie.
4. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
5. przedmiotem umowy są Usługi oraz
6. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 12 Postanowienia końcowe

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie.
2. Wykonawca zapewnia, że zatrudnione przez Wykonawcę osoby będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec zatrudnionych osób, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią załączniki:
3. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
5. Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia.
6. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o tajemnicy przedsiębiorstwa.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

***Załącznik nr 1***

***Opis przedmiotu zamówienia***

***Załącznik nr 2***

***Oferta Wykonawcy***

***Załącznik nr 3***

***Specyfikacja Warunków Zamówienia***

***Załącznik nr 4***

***Oświadczenie o tajemnicy przedsiębiorstwa***

**OŚWIADCZENIE**

**pracownika lub innej osoby/podmiotu mających dostęp do  
informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w PGL LP**

Oświadczam, że zapoznałam/em się z zasadami ochrony informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PGL LP zawartymi w Zarządzeniu Nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 6 października 2010 r. w sprawie ustalenia zasad klasyfikacji, ochrony i udostępniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (zn. spr.: GO-021-9-1-1113/10).

Oświadczam, iż nie ujawnię innej osobie oraz nie wykorzystam we własnej działalności żadnych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PGL LP.

Oświadczam, iż jestem świadoma/y odpowiedzialności za naruszenie obowiązujących zasad, wynikającej z:

1. art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
2. art. 266 § 1, art. 267, art. 268 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
3. art. 52 w zw. z art. 100 § 2 pkt 5 ustawy z dnia 26 kwietnia 1974 Kodeks Pracy\*

imię, nazwisko:

stanowisko:

nazwa jednostki organizacyjnej/podmiotu\*\*:

miejscowość, data podpis

Objaśnienia:

\* dotyczy tylko pracowników; w przypadku innych osób skreślić

\*\* dotyczy nazwy podmiotu zewnętrznego współpracującego z Lasami Państwowymi