**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Prace remontowe związane ze wzmocnieniem ściany piwnicznej z odtworzeniem ogrodzenia między działkami, wykonanie warstw podwórza na stropie, wykonanie podcienia wejściowego wraz z wymianą stolarek bramowych oraz wykonanie nowej warstwy wykończeniowej schodów do piwnicy w budynku zlokalizowanym przy   
ul. Rynek 22-24 w formule zaprojektuj i wybuduj.**

**45000000-7** Roboty budowlane

**45213000-3** Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów

i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem

**71320000-7** usługi inżynieryjne w zakresie projektowania architektonicznego

**71242000-6** przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**Termin realizacji zamówienia: 26 tygodni od dnia podpisania umowy**

W tym – opracowanie dokumentacji ze stosownymi pozwoleniami do 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

Inwestycja polega na zaprojektowaniu, uzyskaniu pozwoleń wraz z uzgodnieniami   
na prowadzenie robót budowlanych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Rynek 22-24 w Grudziądzu, w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania niezbędnej dokumentacji umożliwiającej prowadzenie robót zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszym opracowaniu i wytycznymi.

Wytyczne dot. dokumentacji określa projekt funkcjonalno-użytkowy

Zakres robót budowlanych:

- wykonanie podcienia wejściowego w formie cofniętej witryny z drzwiami, z bocznymi przyświetlami prostopadłymi do witryn

- wykonanie bramy i drzwi wejściowych na dziedziniec od strony ul. Kościelnej

- wykonanie uwarstwień wraz z wykonaniem naświetla płyty dziedzińca

- wzmocnienie zdegradowanej ściany piwnicznej od strony ul. Kościelnej z wprowadzeniem dodatkowych elementów konstrukcyjnych (słupy, podciągi itp.)

- odtworzenie ogrodzenia oddzielającego działki budynków przy ul. Kościelnej 8 i ul. Rynek 22-24.

- wykonanie zabezpieczenia na dachu z demontażem tymczasowe konstrukcji

- wykonanie nowej warstwy wykończeniowej schodów zewnętrznych od piwnicy do ul. Rynek 22-24.