

ZN-I.5142.260.2021.KK

Kraków, dnia 06.05.2021 r.

**POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.260.2021**

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) oraz §1 ust. 1 pkt 1 lit. „e”, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609 z późn. zm.), po wyjaśnieniu okoliczności sprawy i rozpatrzeniu wniosku **Akademii Muzycznej im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie, ul. Św. Tomasza 43, 31-027 Kraków**, reprezentowanej przez Kanclerza Akademii Muzycznej im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie, mgr Artura Wolanina, działającego przez pełnomocnika, P. Agnieszkę Laskowską, zam. 31-072 Kraków, Wielopole 28/6, z dnia 09.02.2021 r. (data wpływu: 10.02.2021 r.),

po przeprowadzeniu oględzin i uzupełnieniu w dniu 26.04.2021 r. wniosku inwestora o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na remont dachu w zakresie wymiany pokrycia dachowego, części więźby dachowej i stropów wraz z instalacją odgromową i oświetleniową w budynku położonym w Krakowie przy ul. Potebni 7 na działce nr 390/1, obr. 0013 Podgórze w Krakowie

**pozwala się**

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych – remont dachu w zakresie wymiany pokrycia dachowego, części więźby dachowej i stropów wraz z instalacją odgromową i oświetleniową w budynku położonym przy ul. Potebni 7 w Krakowie – w oparciu o program postępowania konserwatorskiego w zakresie planowanego remontu dachu pt. „Program prac konserwatorskich dla więźby dachowej budynku szkoły przy ulicy Potebni 7 w Krakowie”, opracowany przez konserwatora dzieł sztuki, mgr Adama Jasiewicza w kwietniu 2021 r. i projekt pn. „Projekt budowlany remontu dachu w zakresie wymiany pokrycia dachowego, wymiany części więźby dachowej i stropów wraz z instalacją odgromową i oświetleniową w budynku przy ul. Potebni 7, 30-537 Kraków, dz. nr 390/1, obr. 0013 Podgórze” opracowany dla inwestora w styczniu 2021 r. przez zespół projektowy i projektantkę mgr inż. arch. Annę Laskowską, pod warunkiem:

- do ustaleń szczegółowych przy prowadzeniu remontu powoływać komisje konserwatorskie z udziałem pracowników Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

**Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2023 r.**

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Pozwolenie niniejsze jest wydane z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz wykonanych robót.

### UZASADNIENIE

Planowane roboty remontowe dotyczą zabytku objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, objętego postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XC/1326/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Wzgórze Lasoty") oraz wpisu do rejestru zabytków – przedmiotowy budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-608 decyzją z dnia 26.X.1981 r. Zakres robót zgodnie z projektem obejmuje remont dachu w zakresie wymiany pokrycia dachowego, części więźby dachowej i stropów wraz z instalacją odgromową i oświetleniową w budynku przy ul. Potebni 7 w Krakowie.

Ze względu na położenie budynku w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków i formę ochrony zabytku wynikającą z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla planowanego remontu dachu wymagane jest pozwolenie konserwatorskie. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - tj. z dnia 3 października 2018 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1). Pozwolenia, o których mowa w szczególności w ust. 1 ww. ustawy, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego. Wnioskodawca posiada tytuł prawny do zabytku.

Zakres planowanych robót jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołanej w podstawie prawnej niniejszego pozwolenia. Tut. Organ uzgadnia inwestycję w ww. zakresie robót w formie pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z delegacją ustawową (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Udzielenie pozwolenia konserwatorskiego nie uprawnia inwestora bezpośrednio do podjęcia robót budowlanych, jeżeli dodatkowe wymagania wynikają z przepisów szczególnych. Zgodnie bowiem z art. 36 ust. 8 ww. ustawy, uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych nie zwalnia z obowiązku pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych



przepisami prawa budowlanego. Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego można odstąpić od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

- I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, jeżeli:
  1. Roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i przepisami dotyczącymi ochrony zabytków lub nie są prowadzone w określonym terminie.
  2. Ujawniono dodatkowe okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.
- II. Stosownie do art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia - w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- III. Od niniejszego pozwolenia, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.
- IV. Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem ..... 17. MAJ. 2021  
i podlega wykonaniu. 17. MAJ. 2021

Kraków, dnia .....

Otrzymują:

1. P. Agnieszka Laskowska + zwrot 4 egz. proj. i 4 progr. konserw.  
- pełnomocnik Akademii Muzycznej w Krakowie,  
31-072 Kraków, Wielopole 28/6
2. aa. + zał. (+1 egz. proj. i 1 egz. progr. konserw.)

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska



Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska