Załącznik nr 1 do Projektu umowy

**Opis stanu technicznego przedmiotu najmu**

 Pomieszczenie stanowiące przedmiot najmu znajduje się w wolnostojącym budynku wybudowanym w 1985 roku na potrzeby magazynu inwestorskiego, znajdującego się obok budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej.

**Charakterystyka obiektu**

Budynek składa się z trzech pomieszczeń o powierzchni użytkowej ogółem 421,12 m2. Przedmiotem najmu jest środkowy lokal o powierzchni 142,78 m2 (stanowiący jedno pomieszczenie), przylegający do lokalu apteki posiadający samodzielne wejście.

**Stan techniczny pomieszczenia do wynajęcia:**

- ściany otynkowane, malowane, zabrudzone z widocznymi zaciekami,

- posadzka betonowa, stan doby

- sufity – brak, gołe płyty stropodachowe,

- brak instalacji wodno-kanalizacyjnej

- podłączenie do instalacji eklektycznej

- stan ścian zewnętrznych dobry

- pokrycie dachowe po generalnym remoncie