

ZP.264.13.2020.5.JP

Gdynia, dn. 20.08.2020 r.

Do uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania nr EZP/332/2020: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej z wysokosprawnej kogeneracji na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni”.

Informuję, że w dniu 20.08.2020 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania o następującej treści:

1. *W związku z przeprowadzoną wizją w terenie stwierdzono przebieg sieci ciepłej przez tereny ogródków przydomowych lub w takiej odległości, że w trakcie wykonywania robót ziemnych uszkodzeniu ulegnie ogrodzenie. Czy Inwestor posiada zgody prywatnych właścicieli działek na prowadzenie prac, i w jaki sposób należy odtworzyć przedmiotowe tereny.*

Odpowiedź:

W pkt 12 pisma nr ZP.264.13.2020.1.JP *Modyfikacji z dnia 06.08.2020 r.* Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi na zadane pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie, czy ze wszystkimi właścicielami nieruchomości, na których prowadzone będą prace, zostały podpisane porozumienia o ich udostępnieniu na cele budowlane i czy wszyscy właściciele taką zgodę wyrazili.

Odpowiedź: Zamawiający posiada porozumienia i zgody w przedmiotowym zakresie.

Ponadto Zamawiający prosi o wskazanie konkretnych działek, aby móc się odnieść do pytania.

2. *Czy Zamawiający posiada podpisaną umowę dzierżawy z Lasami Państwowymi zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez Nadleśnictwo? Jeżeli tak to prosimy o załączenie jej do dokumentacji przetargowej, lub zwrotną pisemną odpowiedź czy w tej umowie zawarte są warunki jakie należy spełnić przy wykonywaniu robót na terenach leśnych? Jeśli tak to jakie?*

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający posiada podpisaną przedmiotową umowę. Poniżej przedstawiono zawarte w niej istotne warunki dla wykonywania robót na terenach leśnych:

§3

1. *Wydierżawiający zobowiązuje się do udostępnienia gruntu upoważnionym pracownikom Dzierżawcy w celu przeprowadzenia niezbędnych robót związanych z posadowieniem, istnieniem, utrzymaniem i eksploatacją oraz konserwacją sieci ciepłowniczej.*
2. *Dzierżawca odpowiada za bezpieczeństwo użytkowników, którym udostępniony zostanie grunt. Wjazd do lasu upoważnionych pracowników Dzierżawcy wymaga każdorazowo zgłoszenia i uzgodnienia z leśniczym właściwym terytorialnie. Wejście na grunt i zajęcie go celem wykonania prac, o których mowa w ust. 1 wymaga przejścia go protokołem od Nadleśnictwa i przekazania protokołem po zakończeniu prac.*
3. *Dzierżawca zobowiązany jest do ochrony drzewostanu przed uszkodzeniem. W przypadku uszkodzenia drzewostanu Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z ustaleniem wartości odszkodowania oraz do wypłacenia odszkodowania wynikającego z uszkodzeń drzew i krzewów leśnych.*

§7

2. *Na Dzierżawcy spoczywa obowiązek uporządkowania terenu i doprowadzenia nawierzchni terenu do stanu pierwotnego (nie gorszego niż przed budową).*
 3. *Prace nie mogą wiązać się z wycinką drzew, degradacją siedliska leśnego, a eksploatacja sieci ciepłowniczej nie może mieć ujemnego wpływu na środowisko i leśną infrastrukturę drogową. Ewentualne szkody w infrastrukturze drogowej spowodowane zapadliskami i innymi przyczynami wynikającymi muszą być niezwłocznie naprawione przez Dzierżawcę.*
3. *W nawiązaniu do wcześniejszych pytań proszę o informację, czy należy przewidzieć w wycenie poszczególnych etapów 1, 2 i 3 jakiegokolwiek dodatkowe koszty do poniesienia przez Wykonawcę, a wynikające z zawartych przez Zamawiającego umów lub uzgodnień na np. możliwość prowadzenia robót na danych terenach.*

Odpowiedź:

W przypadku:

- 1) dz. nr 730 – Zamawiający zobowiązał się do odtworzenia zieleni i elementów małej architektury, zgodnie z ustaleniami zawartymi w porozumieniu – roboty te nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia;
- 2) dz. nr 1919 – Parafia ul. Ateny 15 – Zamawiający zobowiązał się do wykonania nowej nawierzchni z kostki betonowej, zgodnie z załącznikiem do porozumienia – roboty te nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia;
- 3) dz. nr 1935 – po zakończeniu robót należy przywrócić teren do stanu sprzed rozpoczęcia prac budowlanych – roboty te **wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia** i zostały ujęte w dokumentacji przetargowej.

Pozostałe prace – zgodnie z projektem i uzgodnieniami, załączonymi do dokumentacji przetargowej.



4. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w etapie I innych niż założone w projekcie metod montażu rurociągów z ograniczeniem naprężeń osiowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie odpowiedzieć na pytanie, ponieważ zostało ono sformułowane zbyt ogólnie.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Zakładu Logistyki Zakupów

mgr Tomasz Szatucki