

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:265639-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Legnica: Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na
obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane
2019/S 109-265639**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zielona 7
Legnica
59-220
Polska
Osoba do kontaktów: Violetta Krawczykowska
Tel.: +48 767238213
E-mail: vkrawczykowska@zgm.legnica.pl
Faks: +48 767238206
Kod NUTS: PL516

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zgm.legnica.pl
Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/um_legnica

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/um_legnica

Więcej informacji można uzyskać pod następującym adresem:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy
ul. Zielona 7

Legnica

59-220

Polska

Osoba do kontaktów: Dział Eksploatacji

Tel.: +48 767238223

E-mail: ipiszczalka@zgm.legnica.pl

Faks: +48 767238206

Kod NUTS: PL516

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.legnica.pl>

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/um_legnica

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/um_legnica

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Agencja/urząd regionalny lub lokalny

I.5) **Główny przedmiot działalności**
Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Sprzątanie budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Numer referencyjny: NO-371-11/19

II.1.2) **Główny kod CPV**

90600000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Wykonywanie usług związanych ze stałym utrzymywaniem czystości w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-użytkowych, użytkowych w częściach wspólnego użytkowania i ze stałym utrzymywaniem czystości terenów wraz z utrzymaniem zieleni (teren frontowy, chodniki, podwórko), za utrzymanie których odpowiada Zamawiający, oraz wykonywaniem niektórych zadań dozorca domowego na terenie miasta Legnicy w części administrowanej przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

Zakres czynności będących przedmiotem zamówienia, częstotliwość ich wykonywania oraz standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech zamówienia określają załączniki nr 1a i 1b do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 3 689 940.80 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

OGM nr 1

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90600000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL516

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Legnica

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Wykonywanie usług związanych ze stałym utrzymywaniem czystości w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-użytkowych, użytkowych w częściach wspólnego użytkowania i ze stałym utrzymywaniem czystości

terenów wraz z utrzymaniem zieleni (teren frontowy, chodniki, podwórko), za utrzymanie których odpowiada Zamawiający, oraz wykonywaniem niektórych zadań dozorczy domowego na terenie miasta Legnicy w części administrowanej przez Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 z siedzibą w Legnicy, ul. Emilii Plater 11. Ogólna charakterystyka nieruchomości administrowanych przez Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 1:

- 139 budynków mieszkalnych, mieszkalno-użytkowych o 617 kondygnacjach obliczeniowych,
- 10 budynków użytkowych – biurowych o 240 kondygnacjach obliczeniowych,
- 1 budynek użytkowy – Przychodnia o 60 kondygnacjach obliczeniowych,
- powierzchnia terenów frontowych – 32 400 m kw.
- powierzchnia wewnątrz blokowych – 231 860 m kw.
- powierzchnia terenów zielonych – 41 580 m kw.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 2 355 974.40 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 32
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

OGM nr 2
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90600000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL516
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Legnica

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Wykonywanie usług związanych ze stałym utrzymywaniem czystości w 136 budynkach mieszkalnych, mieszkalno-użytkowych, w częściach wspólnego użytkowania i ze stałym utrzymywaniem czystości terenów wraz z utrzymaniem zieleni (teren frontowy, chodniki, podwórko) o łącznej powierzchni 176 570 m kw. w tym 30 530 m kw. terenów zielonych, za utrzymanie których odpowiada Zamawiający, oraz wykonywaniem niektórych zadań dozorczy domowego na terenie miasta Legnicy w części administrowanej przez Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 2 z siedzibą w Legnicy, al. Rzeczypospolitej 34.

Ogólna charakterystyka nieruchomości administrowanych przez Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 2:
— 123 budynki mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych o 457 kondygnacjach obliczeniowych
— powierzchnia terenów frontowych – 13 600 m kw.
— powierzchnia wewnątrz blokowych – podwórek – 145 410 m kw.
— powierzchnia terenów zielonych – 27 660 m kw.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 1 333 966.40 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 32

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Przesłankami wykluczenia z postępowania będą przesłanki wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy.

Dodatkowo zamawiający wykluczy wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15.5.2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28.2.2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.) – art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,

2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy. Ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia.

- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**
Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia
- III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**
- III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**
- III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**
- III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**
Zamawiający dopuszcza zmiany umowy na warunkach określonych w dokumentacji zamówienia.
- III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Procedura otwarta
Procedura przyspieszona
Uzasadnienie:
Art. 43 ust. 2a ustawy Prawo zamówień publicznych
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**
- IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 25/06/2019
Czas lokalny: 09:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 23/08/2019
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 25/06/2019
Czas lokalny: 12:00
Miejsce:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zielona 7, POLSKA, w świetlicy - pok. 403 (IV piętro).
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:
Otwarcia ofert dokona komisja przetargowa. Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa i adres wykonawcy oraz cena oferty.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak
Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:
3 lata od dnia udzielenia zamówienia.
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
Akceptowane będą faktury elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
Szacunkowa wartość zamówienia obejmuje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**
- VI.4.3) **Składanie odwołań**
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**
Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
05/06/2019