

OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM

Zapraszamy do składania ofert w zapytaniu ofertowym

I. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa
os. A. Mickiewicza 20
43 – 190 Mikołów
NIP 635-16-47-322
email: techniczny@zgl.mikolow.eu

II. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie doraźnej naprawy elewacji ściany szczytowej budynku od strony zachodniej
(od strony budynku nr 24) na os. A. Mickiewicza 20.**

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie doraźnej naprawy elewacji ściany szczytowej budynku mieszkalnego na os. A. Mickiewicza 20 poprzez skucie starego tynku i wykonanie nowego, ilość: ok m110 m2

Opis planowanych robót:

- ustawienie rusztowań
- odbicie tynku zewnętrznego ze ściany szczytowej
- oczyszczenie i zagruntowanie ściany
- uzupełnienie tynku **kat. II** – ok. 110 m2
- rozebranie rusztowań
- zabezpieczenie terenu robót które będą realizowane w obiekcie zamieszkałym
- usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych w czasie wykonywania robót

Obowiązki Wykonawcy:

- a) Po zakończeniu robót, jednak przed odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót.
- b) Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
- c) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, dokonać wizji lokalnej oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca przedstawi wszystkie koszty za dostawy, roboty i inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót określonych Polską Normą.

- d) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- e) Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
- f) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.

IV. Termin wykonania zamówienia: do 30 czerwca 2023 r.

V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadają wiedzę i doświadczenie;
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym;
- dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- potwierdzą wykonanie 1 roboty ogólnobudowlanej obejmującej roboty tynkarskie o wartości min. 10.000,00 zł brutto w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

VI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, zgodnie z warunkami przedstawionymi w Ogłoszeniu.
2. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą: Spełnienie warunków udziału w postępowaniu – spełnia / nie spełnia, następnie wybierze ofertę z najniższą ceną.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert będą przedstawiać taką samą cenę Zamawiający dokona wyboru uwzględniając czas złożenia oferty.

VII. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim na elektronicznej Platformie Zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl> (zwaną dalej jako Platforma Zakupowa, Platforma lub System) i pod nazwą niniejszego postępowania.
2. Na stronie Platformy <https://platformazakupowa.pl>, w stopce, znajdują się odnośniki do:
 - regulaminu z Platformy Zakupowej,
 - instrukcji dla Wykonawców,
 - kontakt do Centrum Wsparcia Klienta, gdzie Wykonawca może uzyskać pomoc techniczną.
3. Korzystanie z Platformy Zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
4. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, bezpłatnie rejestrując się lub logując, w przypadku posiadania konta w Platformie Zakupowej, akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/> (w stopce strony pod linkiem Regulamin) oraz uznaje go za wiążący. Zamawiający jednocześnie informuje, że posiadanie konta na Platformie jest dobrowolne, a złożenie oferty w przetargu jest możliwe bez posiadania konta.
5. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie, za pośrednictwem Platformy Zakupowej, pod nazwą niniejszego postępowania i formularza Wyślij wiadomość.
6. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania Platformy Zakupowej Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej na adres techniczny@zgl.mikolow.eu
7. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Pan Stanisław Gryzło, mail: stanislaw.gryzlo@zgl.mikolow.eu, Pan Piotr Siekiera, mail: techniczny@zgl.mikolow.eu

VIII. Sposób przygotowania oferty:

1. Wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pośrednictwem Platformy zakupowej. Szczegółowy sposób złożenia, zmiany i wycofania oferty opisany jest w „Regulaminie platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców)” dostępnym w zakładce „Regulamin” oraz w instrukcjach dla Wykonawców dostępnych w zakładce „Instrukcje” strony: <https://platformazakupowa.pl>.

2. Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) skan wypełnionego formularza ofertowego lub wypełniony formularz ofertowy podpisany podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia
- b) skan wypełnionego wykaz robót wraz z referencjami lub wypełniony wykaz robót i skan referencji podpisany podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – zgodnie z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia

IX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do ogłoszenia**.
2. Cenę oferty należy obliczyć w formie **ryczałtu** przy zachowaniu następujących założeń: zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale III niniejszego ogłoszenia
3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 3 do ogłoszenia.
4. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający **nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej**.
7. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.

X. Termin składania ofert: Do 06.04.2023 r. godzina 15:00

XI. Termin związana ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

XII. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy oraz istotne postanowienia umowy

1. Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na platformie zakupowej za pomocą Komunikatu publicznego.
2. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego Ogłoszenia – załącznik nr 3 .

XIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Roszczenia odszkodowawcze będą rozstrzygane na zasadach ogólnych.

XIV. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych poprawek w otrzymanych ofertach;
2. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy;
3. Skuteczne zawarcie umowy nastąpi w momencie podpisania umowy pod rygorem nieważności;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
5. Ogłoszenie, a także warunki zapytania mogą być zmienione lub odwołane przed upływem terminu składania ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wykaz robót - załącznik nr 2
3. Wzór umowy- załącznik nr 3

Kierownik
Zakładu Gospodarki Lokalowej
Marcin Guz

