

Gmina Miejska
Lidzbark Warmiński
ul. Aleksandra Świętochowskiego 14
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 85 00

fax +48 89 767 23 03

www.lidzbarkw.eu

um@lidzbarkw.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 19.03.2021 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”**, Znak sprawy: GKI.271.1.2021, ID: 423222.

Działając zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z pismem o udzielenie wyjaśnień. Poniżej przedstawiam treść pytań zawartych w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

„1. Czy należy wykonać zabezpieczenie drzew na czas budowy? Jeśli tak, prosimy o podanie ilości oraz dodanie pozycji kosztorysowej.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 1:

Drzewa pozostawione do adaptacji znajdują się na skraju działki przeznaczonej pod inwestycję (drzewa nr 23 i 24) i raczej nie będą narażone na zniszczenie. Jednakże zgodnie z zapisami SWZ (§ 4 ust. 1 pkt 6 wzoru umowy, będącego załącznikiem nr 8 do SWZ) do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia.

Pytanie nr 2:

„2. Przedmiar ZAGOSPODAROWANIE TERENU pozycja 20 „Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 20cm Krotność = 5”. KNNR 6 0113-02 wskazuje na wykonanie podbudowy o grubości warstwy po zagęszczeniu 20cm. Czy należy przyjąć taką grubość, czy krotność x 5, czyli 100cm?”

Wyjaśnienie na pytanie nr 2:

Podbudowa dolna 298 m³ na głębokość 1,0m.

Pytanie nr 3:

„3. Przedmiar ZAGOSPODAROWANIE TERENU pozycja 21 „Podbudowa z gruntu miejscowego lub z dowozu, stabilizowanego spoiwem hydraulicznym $R_m=1,5\text{MPa}$. Podbudowa po zagęszczeniu gr. 15cm. Krotność = 6,67” KNR 2-31 0112-03 wskazuje na wykonanie podbudowy stabilizowanej spoiwem hydraulicznym o grubości 15cm. Czy należy przyjąć taką grubość, czy krotność x 6,67, czyli 100,05cm?”

Wyjaśnienie na pytanie nr 3:

Krotność 6,67 wynika z wykonania bezpośrednio pod torem o powierzchni 380m² podbudowy o objętości 68m³ i średniej grubości około 18cm.

Pytanie nr 4:

„4. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy składania sprawozdań częściowych zgodnie z Decyzją WOPN.6401.240.2019.MJ.2 z dnia 25 marca 2020r. 15 stycznia każdego roku obowiązywania zezwolenia oraz sprawozdania końcowego, które powinny zawierać informacje dotyczące prowadzonego nadzoru przyrodniczego oraz liczby odłowionych i przemieszczonych zwierząt?”

Wyjaśnienie na pytanie nr 4:

Tak. Zamawiający wymaga od Wykonawcy składania sprawozdań częściowych oraz sprawozdania końcowego, zgodnie z Decyzją WOPN.6401.240.2019.MJ.2 z dnia 25 marca 2020 r.

Pytanie nr 5:

„ 5. Prosimy o dodanie pozycji przedmiarowej „Nadzór przyrodniczy m.in. ornitologiczny, chiropterologiczny, herpetologiczny”.

Wyjaśnienie na pytanie nr 5:

W celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie z zapisami części VII ust. 2 pkt. 4 lit b SWZ Wykonawca musi wykazać, że dysponuje między innymi osobą, która będzie pełniła stałą opiekę nad czynnościami **w zakresie przyrodniczym**, dotyczącą określonych gatunków, grup zwierząt i roślin, wskazanych w Decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – decyzja WOPN.6401.240.2019.MJ.2 z dnia 25.03.2020 roku, posiadającą wykształcenie wyższe w

zakresie ochrony środowiska oraz posiadająca doświadczenie zawodowe przy realizacji analogicznych czynności;

Kompletne wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.

Pytanie nr 6:

„6. Wg w/w Decyzji zaleca się pod nadzorem przyrodniczym rozwieszenie różnego rodzaju budek lęgowych dla ptaków i nietoperzy, ustawienie hotelu dla owadów oraz kryjówek dla jeży i gadów w postaci kopców gałęzi, kamieni lub karp drzew. Czy Zamawiający będzie tego wymagał? Jeśli tak to prosimy o dodanie pozycji przedmiarowych.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 6:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z decyzją WOPN.6401.240.2019.MJ.2 z dnia 25.03.2020 roku.

Zgodnie z zapisami ust.2 pkt 7 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ, przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, w uzgodnieniach, opiniach, pozwoleniach, decyzjach oraz w innych dokumentach formalnych wydanych przez odpowiednie instytucje administracji publicznej oraz gestorów uzbrojenia terenu;

Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszej SWZ, w cenie ryczałtowej brutto, musi ująć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawców w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiał pomocniczy. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. **Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia obejmującej roboty określone w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i w przedmiarach robót, na własną odpowiedzialność i ryzyko.**

Pytanie nr 7:

„7. W załączniku nr 11 – opis przedmiotu zamówienia jest zapis o wykonaniu pomostów drewnianych. Czy dotyczy on wykonania obejść wokół stawu z drewna sosnowego na

blokach fundamentowych? Jeśli nie, prosimy o dodanie przedmiaru i dokumentacji na wykonanie pomostów drewnianych.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 7:

Zapis dotyczy wykonania obejść wokół stawu.

Pytanie nr 8:

„8. Prosimy o dodanie pozycji przedmiarowej na oczyszczenie kanału odprowadzającego nadmiar wody do rzeki Symsarny, jak również na jego umocnienie brukiem, ustawienie obrzeży wraz z ich umocnieniem drewnianą palisadą, przepust o średnicy 600mm z rur HDPE wraz z zabezpieczeniem wylotów.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 8:

Umocnienia dna kanału a także terenu wokół wylotu tj. skarp, należy wykonać materacami gabionowymi lub brukiem i narzutem kamiennym - długość umocnienia nie mniejsza niż 50 m (powierzchnia łączna dna i skarp około 500 m²), przy czym rzeczywistą długość umocnienia jak i długość odtworzenia umocnienia skarp kanału na całej długości, należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru po wykonaniu prac oczyszczających kanał. Przepust na kanale pod ścieżką spacerową należy wykonać jako odcinek przewodu DN600 o długości około 6,0m z wylotami prefabrykowanymi. Odtworzenie nawierzchni ścieżki w zakresie robót należy wykonać z warstwy pospółki 0-63mm grubość około 20 cm, kruszywo łamane 0-31,5mm grubości 20cm, powierzchnia odtworzenia 10x5m.

Przedmiar zweryfikowano.

Kanał należy oczyścić na całej długości, uzupełnienie umocnień skarp kanału należy dokonać po jego oczyszczeniu i uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca przed złożeniem oferty ma możliwość oszacowania wielkości danych robót na podstawie wizji w terenie.

Pytanie nr 9:

„9. W przedmiarze robót branży drogowej poz. 39 „Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych o powierzchni ponad 0,3m²” wskazana jest ilość 16,00szt. Wg projektu stałej organizacji ruchu tarczy jest 21szt oraz jedna tabliczka „NIE DOTYCZY SŁUŻB KOMUNALNYCH”. Które ilości są poprawne: ilość wg przedmiaru, czy ilość wg dokumentacji projektowej.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 9:

W przedmiarze i w projekcie stałej organizacji ruchu są prawidłowe dane. Znaków (tablice

+tabliczka) 22szt. Przymocowane do 16 słupków.

ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, działając zgodnie z art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o następujących zmianach treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej: „SWZ”:

- 1) uchyla się istniejący przedmiar robót branży sanitarnej o nazwie PRZEDMIAR WOD.-KAN. ZEW, stanowiący część dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ,
- 2) dodaje się obowiązujący przedmiar robót branży sanitarnej o nazwie PRZEDMIAR WOD.-KAN. ZEW, stanowiący część dokumentacji projektowej, będącej załącznikiem nr 9 do SWZ, uwzględniający dokonane zmiany;

Dokonane zmiany zapisów SWZ są obowiązujące i należy traktować je jako jedyne obowiązujące. Inne zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Załączniki:

- 1) Obowiązujący przedmiar robót branży sanitarnej – zewnętrznej, będący częścią dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ;

Z up. BURMISTRZA

Piotr Łazowski

Z-ca Burmistrza