***D10.251.124.C.2024***

***Załącznik nr 2 SWZ/ Załącznik nr 2 do Umowy***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie konserwacji systemu p-poż w obiektach Copernicus PL Sp. z o.o. w Gdańsku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
2. Wykonywanie przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń usług w sposób gwarantujący wysoką, jakość rozumianą, jako spełnienie wymagań wdrożonego u Wykonawcy systemu, jakości przy zapewnieniu odpowiedniego bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji obiektów Zamawiającego.
3. Wykonywanie konserwacji, przeglądów, modernizacji, montaży i demontaży oraz napraw uszkodzonych w trakcie eksploatacji mechanizmów, urządzeń i systemów p-poż oraz wydawanie orzeczeń technicznych dla urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Zapewnienie dostępności materiałów i części zamiennych dla urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
5. Zapoznawanie Zamawiającego ze sposobem prawidłowej obsługi i eksploatacji.
6. Dokonywanie stosownych wpisów w paszportach technicznych urządzeń.
7. Zapewnienie własnego transportu uszkodzonych urządzeń do punktu serwisowego i z powrotem.
8. Zapewnienie czasu reakcji na telefonicznie lub mailowo zgłoszoną awarię przez uprawnionych pracowników szpitala we wszystkie dni roku przez całą dobę do maksymalnie 90 min. Usunięcie uszkodzenia w terminie do 3-ch dni roboczych od akceptacji Zamawiającego - w przypadku central p-poż.

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania powierzonych urządzeń w stałym ruchu z wyjątkiem przerwy niezbędnej do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych. Przerwa, o której mowa nie może trwać dłużej niż 8 godzin.

1. Pisemne informowanie z odpowiednim wyprzedzeniem (miesięcznym) Działu Technicznego Zamawiającego o konieczności zaplanowania wymaganych modernizacji urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wymiana drobnych elementów eksploatacyjnych takich jak żarówki, bezpieczniki, szybki do przycisków, przyciski, podkładki, uszczelki, śruby, nakrętki, wkręty do drewna i metalu, zawleczki, zatrzaski, zamki, rygle, klamki - w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 6 umowy (szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 3 do umowy).
3. Usuwanie awarii wymagających wymiany uszkodzonych elementów, za które będzie naliczana dodatkowa opłata za użyte materiały i części. Czynność powinna być skonsultowana i potwierdzona przez Specjalistę ds. Ochrony p-poż. oraz zaakceptowana po przedstawieniu oferty przez Kierownikowi Działu Technicznego Zamawiającego.
4. Rozliczenie kosztów części wynikających z awarii będzie się odbywało na podstawie osobnych procedur i będzie dotyczyło jedynie kosztów związanych z pokryciem wartości użytych do wymiany – uszkodzonych elementów instalacji.
5. Usunięcie awarii niezależnie od przeprowadzonej konserwacji dokonuje się bezpłatnie w ramach opłacanego okresowego ryczałtu.
6. Skład systemu p-poż objętego konserwacją stanowią:
7. Urządzenia I Systemy Sygnalizacji Pożaru,
8. Urządzenia I Systemy Oddymiania,
9. Urządzenia Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego,
10. Stałe Urządzenia Gaśnicze,
11. Ręczne Przyciski Pożarowe,
12. Akumulatory Awaryjnego Zasilania,
13. Klapy pożarowe w systemie wentylacji.
14. Zakres czynności konserwacyjnych:
15. Przegląd czujek, wskaźników, w zakresie ich funkcjonowania w ilości **jeden raz na kwartał.**
16. Przegląd systemów oddymiania i kontrolowane zadymianie wszystkich linii dozorowych w ilości **jeden raz na pół roku:**

- przeprowadzenie testów centralek, sprawdzenie jej parametrów oraz czyszczenie,

- sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,

- sprawdzenie stanu technicznego centralki i ewentualną naprawę lub wymianę uszkodzonych i zużytych elementów: przycisków, szybek, manipulatorów, bezpieczników,

żarówek, zamków,

- sprawdzenie stanu podłączeń do centralki linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów,

- sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów,

- sprawdzenie automatycznego przełączania na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia w sieci 230V,

- sprawdzenie stanu zabezpieczeń baterii akumulatorów oraz czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń elektrycznych,

- sprawdzenie stanu technicznego przewodów pętli komunikacyjnych, linii sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów, obejm podtrzymujących i linek nośnych,

- sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne,

- sprawdzenie stanu technicznego i zamocowania sygnalizatorów pożaru,

- sprawdzenie poprawności działania czujek, przycisków wyzwalających, wskaźników zadziałania,

- sprawdzenie stanu technicznego klap dymowych, ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne,

- sprawdzenie poprawności działania klap p-poż wentylacyjnych, elektrycznych napędów klap dymowych, termowyzwalaczy, naciągów sprężynowych,

- sprawdzenie stanu klap dymowych pod kątem poprawności działania siłowników, stanu zawiasów, uszczelek oraz szczelności z regulacją domykania klap i rygli blokujących,

- sprawdzenie poprawności działania napędów napowietrzających (okien, drzwi),

- sprawdzenie poprawności sygnalizacji zadziałania oddymiania w centrali,

- przeprowadzenie prób wszystkich baterii akumulatorów pod katem wartości napięć oraz prądu ładowania.

1. Przegląd i testy central pożarowychw ilości **jeden raz na kwartał:**

- przeprowadzenie testów centralki sprawdzenie jej parametrów oraz czyszczenie,

- sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,

- sprawdzenie stanu technicznego centralki wraz z ewentualną naprawą lub wymianą uszkodzonych i zużytych elementów: przycisków, szybek, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków, papieru i tuszu w drukarce,

- sprawdzenie stanu podłączeń do centralki linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i  paneli w centralce wraz wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów,

- sprawdzenie i aktualizacja opisów adresów liniowych w celu szybkiej identyfikacji miejsca powstania pożaru,

- sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów,

- sprawdzenie automatycznego przełączania na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia w sieci 230V,

- sprawdzenie stanu zabezpieczeń baterii akumulatorów oraz czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń elektrycznych,

- sprawdzenie stanu technicznego przewodów pętli komunikacyjnych, linii sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów, obejm podtrzymujących i linek nośnych,

- sprawdzenie poprawności działania czujek, przycisków, wskaźników zadziałania,

- sprawdzenie prawidłowości zadziałania “monitoringu pożarowego” po wygenerowaniu alarmu pożarowego i uszkodzeniowego,

- sprawdzenie zadziałania każdej pętli, linii dozorowej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu lub temperatury a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne,

1. Przegląd i testy ROP-ów ( ręcznych przycisków pożarowych)w ilości **jeden raz na kwartał,**
2. Konserwacja akumulatorów awaryjnego zasilaniaw ilości **jeden raz na kwartał,**
3. Przegląd instalacji oraz łączówek p-poż w ilości **jeden raz na pół roku,**
4. Sprawdzanie przesyłu sygnałów z centrali p-poż do stacji monitorującej w PSPw ilości **jeden raz na kwartał,**
5. Przegląd i testy Dźwiękowych Systemów Ostrzegawczych w ilości **jeden raz na rok :**

- przeprowadzenie testów systemu,

- sprawdzenie parametrów wzmacniaczy,

- czyszczenie wnętrza wzmacniaczy wraz z wlotami wentylacyjnymi,

- sprawdzenie stanu napięcia ładowania akumulatorów,

- sprawdzenie rejestru zdarzeń,

- sprawdzenie komunikatów zapisanych w pamięci flash kontrolera sieciowego,

- sprawdzić połączenie między centralami sygnalizacji pożarowej a sterownikiem sieciowym DSO (sprawdzenie poprawności "reakcji" systemu DSO na sygnały sterujące),

- przetestowanie poprawności działania stacji mikrofonowej i jej rozszerzeń (w tym mikrofonu strażaka),

- sprawdzenie wentylatorów wyciągowych i odkurzanie wnętrz szaf rackowych,

- przeprowadzenie kontroli działania wszystkich głośników działających w systemie DSO,

1. Przegląd Systemów Gaszenia Serwerowni w ilości **jeden raz na rok :**

- sprawdzenie butli lub zbiorników ciśnieniowych wraz z zaworami pod względem nieszczelności,

- sprawdzenie działania czujników ciśnienia,

- sprawdzenie elektrycznych głowic sterujących,

- kontrola węży giętkich i szczelności połączeń,

- przegląd konserwacyjny dysz,

- sprawdzenie przycisków ręcznego wyzwalania gazu,

- sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów,

1. Wszystkie w/w czynności i prace powinny być odnotowane w raporcie i książce eksploatacji central p-poż i potwierdzone przez Specjalistę ds. Ochrony p-poż lub Kierownika Działu Technicznego Zamawiającego.
2. Odnośnie ppkt: b, c. d, e; f, g, h – Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym przedłoży

dokładny pisemny harmonogram uwzględniający budynki, oddziały szpitalne i terminy realizacji.

1. Wykaz obiektów Zamawiającego objętych konserwacją systemu p-poż..
2. Szpital Im. Mikołaja Kopernika w Gdańsku przy ulicy Nowe Ogrody 1/6,
3. Szpital Im. Mikołaja Kopernika w Gdańsku przy ulicy Powstańców Warszawskich 1-2,
4. Szpital Św. Wojciecha w Gdańsku przy Alei Jana Pawła II 50,
5. Hostel A w Gdańsku przy ulicy Majewskich 22,
6. Poradnia Leczenia Zeza w Gdańsku przy ulicy Jakuba Wejhera 12,
7. Wojewódzkie Centrum Onkologii w Gdańsku przy Alei Zwycięstwa 31/32,
8. Wojewódzka Przychodnia Stomatologiczna w Gdańsku przy Alei Zwycięstwa 39,
9. Przemysłowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Gdańsku przy ulicy Wałowej 27.

***Szczegółowy wykaz urządzeń i systemów p-poż określa załącznik nr 1 do umowy.***