

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| strona tytułowa             | str. 1 |
| spis zawartości opracowania | str. 2 |

### A. DANE OGÓLNE

str. 5

### B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część opisowa

str. 6-21

### C. PROJEKT BUDOWLANY – część opisowa

|  |            |
|--|------------|
| część 1 Architektura                               | str. 22-48 |
| część 2 Konstrukcje                                | str. 49-53 |
| część 3 Instalacje sanitarne                       | str. 54-74 |
| część 4 Instalacje elektryczne                     | str. 75-85 |
| część 5 Informacja dotycząca BIOZ                  | str. 86-89 |
| część 6 Informacja dotycząca odstępstw od projektu | str. 90    |

### D. ZAŁĄCZNIKI

|  |              |
|--|--------------|
| 1/1-1/8. Uprawnienia projektowe projektantów / sprawdzających      | str. 91-98   |
| 2/1-2/8. Przynależność projektantów do izb zawodowych              | str. 99-106  |
| 3. Oświadczenie projektantów                                       | str. 107     |
| 4. Wypis z rejestru gruntów ( dz. nr 143)                          | str. 108     |
| 5. Kopia mapy ewidencyjnej   | str. 109     |
| 6. Decyzja Nr 1275/18 DPWIS we Wrocławiu – odstępstwo              | str. 110     |
| 7. Postanowienie nr.5595.417.2.2018 DK PSP we Wrocławiu            | str. 112-114 |
| 8. Opinia DWKZ Delegatura w Wałbrzychu                             | str. 115     |
| 9. Wskazanie działek – lokalizacja dodatkowych miejsc parkingowych | str. 116-118 |
| 10. Ekspertyza kominiarska   | str. 119-121 |
| 11. Umowa – odbiór odpadów komunalnych                             | str. 122-123 |
| 12. Umowa – dostawa wody i odbiór cieków                           | str. 124-134 |
| 13. Umowa – dostawa gazu   | str. 135-136 |
| 14. Umowa – dostawa energii elektrycznej                           | str. 137-138 |
| 15. Opinia o stanie techn. budynku i możliwości przebudowy         | str. 139-145 |

### E. RYSUNKI

|  |       |          |
|--|-------|----------|
| PZT.1 Projekt zagospodarowania terenu                  | 1:500 | str. 146 |
| PZT.2 Plac zabaw                                       | 1:100 | str. 147 |
| A.1 Rzut przyziemia – budynek „A”                      | 1:100 | str. 148 |
| A.1a Rzut przyziemia – budynek „A” – fragment          | 1:50  | str. 149 |
| A.1b Rzut przyziemia – budynek „A” – elementy wystroju | 1:100 | str. 150 |
| A.2 Rzut parteru – budynek „A”                         | 1:100 | str. 151 |
| A.3 Rzut 1 piętra – budynek „A”                        | 1:100 | str. 152 |
| A.3a Rzut 1 piętra – budynek „A” – fragment            | 1:50  | str. 153 |
| A.3b Rzut 1 piętra – budynek „A” – elementy wystroju   | 1:100 | str. 154 |
| A.4 Rzut 2 piętra – budynek „A”                        | 1:100 | str. 155 |

|       |  |       |          |
|-------|--|-------|----------|
| A.4a  | Rzut 2 piętra – budynek „A” – fragment   | 1:50  | str. 156 |
| A.4b  | Rzut 2 piętra – budynek „A” – elementy wystroju  | 1:100 | str. 157 |
| A.5   | Rzut poddasza - budynek „A”  | 1:100 | str. 158 |
| A.6   | Rzut dachu – budynek „A”   | 1:100 | str. 158 |
| A.7   | Elewacja wschodnia i zachodnia ( fragmenty) – bud.”A”  | 1:100 | str. 160 |
| A.8a  | Przekrój A-A – budynek ”A”   | 1:100 | str. 161 |
| A.8b  | Przekrój B-B – budynek ”A”   | 1:100 | str. 162 |
| A.8c  | Przekrój D-D – budynek ”A”   | 1:100 | str. 163 |
| A.9   | Przekroje C-C – budynek „A”  | 1:100 | str. 164 |
| A.10  | Technologia kuchni – budynek „A”   | 1:100 | str. 165 |
| A.11  | Rzut 1 kondygnacji – budynek „B”   | 1:100 | str. 166 |
| A.12  | Rzut 2 kondygnacji – budynek”B”  | 1:100 | str. 167 |
| A.13  | Rzut sufitu nad 2 kondygnacją – budynek „B”  | 1:100 | str. 168 |
| A.14a | Przekroje A-A, B-B – budynek „B”   | 1:100 | str. 169 |
| A.14b | Przekrój C-C – budynek „B”   | 1:100 | str. 170 |
| A.15  | Zestawienie okien  |       | str. 171 |
| A.16  | Zestawienie drzwi  |       | str. 172 |
| A.17a | Zestawienie drzwi aluminiowych   |       | str. 173 |
| A.17b | Zestawienie drzwi aluminiowych cd.   |       | str. 174 |
|       |  |       |          |
| K.1   | Rzut przyziemia – bud. „A”   | 1:100 | str. 175 |
| K.2   | Rzut parteru – bud. „A”  | 1:100 | str. 176 |
| K.3   | Rzut 1 piętra – bud. „A”   | 1:100 | str. 177 |
| K.4   | Rzut 2 piętra – bud. „A”   | 1:100 | str. 178 |
| K.5   | Rzut dachu/ poddasza – bud. „A”  | 1:100 | str. 179 |
| K.6   | Rzut 1 kondygnacji – bud. „B”  | 1:100 | str. 180 |
| K.7   | Rzut 2 kondygnacji – bud. „B”  | 1:100 | str. 181 |
|       |  |       |          |
| IS.1  | Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji c.w.u. oraz p.poż – rzut przyziemia | 1:100 | str. 182 |
| IS.2  | Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji c.w.u. oraz p.poż – rzut parteru    | 1:100 | str. 183 |
| IS.3  | Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji c.w.u. oraz p.poż – rzut 1 piętra   | 1:100 | str. 184 |
| IS.4  | Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji c.w.u. oraz p.poż – rzut 2 piętra   | 1:100 | str. 185 |
| IS.5  | Kanalizacja sanitarna – rzut przyziemia  | 1:100 | str. 186 |
| IS.6  | Kanalizacja sanitarna – rzut parteru   | 1:100 | str. 187 |
| IS.7  | Kanalizacja sanitarna – rzut 1 piętra  | 1:100 | str. 188 |
| IS.8  | Kanalizacja sanitarna – rzut 1 piętra  | 1:100 | str. 189 |
| IS.9  | Instalacja c.o. – rzut przyziemia  | 1:100 | str. 190 |
| IS.10 | Instalacja gazu – rzut przyziemia  | 1:100 | str. 191 |
| IS.11 | Wentylacja mechaniczna – rzut przyziemia   | 1:100 | str. 192 |
| IS.12 | Wentylacja mechaniczna – rzut parteru  | 1:100 | str. 193 |
| IS.13 | Wentylacja mechaniczna – rzut 1 piętra   | 1:100 | str. 194 |
| IS.14 | Wentylacja mechaniczna – rzut 2 piętra   | 1:100 | str. 195 |
| IS.15 | Wentylacja mechaniczna – rzut 2 poddasza   | 1:100 | str. 196 |
| IS.16 | Instalacje sanitarne – rzut dachu  | 1:100 | str. 197 |
| IS.17 | Kanalizacja sanitarna – rzut 1 kondygnacji bud.”B”   | 1:100 | str. 198 |
| IS.18 | Kanalizacja sanitarna – rzut 2 kondygn. bud. „B”   | 1:100 | str. 199 |
| IS.19 | Instalacja c.o. – rzut 1 kondygn. bud. „B”   | 1:100 | str. 200 |

|       |   |       |          |
|-------|---|-------|----------|
| IS.20 | Instalacja c.o. – rzut 2 kondygn. bud. „B”        | 1:100 | str. 201 |
| IS.21 | Wentylacja mechaniczna – rzut 1 kondygn. bud. „B” | 1:100 | str. 202 |
| IS.22 | Wentylacja mechaniczna – rzut 2 kondygn. bud. „B” | 1:100 | str. 203 |
|       |   |       |          |
| E.1   | Projekt zagospodarowania terenu                   | 1:100 | str. 204 |
| E.2   | Schemat elektryczny - ideowy                      | 1:100 | str. 205 |
| E.3   | Schemat elektryczny - ideowy                      | 1:100 | str. 206 |
| E.3A  | Schemat elektryczny - ideowy                      | 1:100 | str. 207 |
| E.4   | Rzut parteru – bud. „A”                           | 1:100 | str. 208 |
| E.5   | Rzut przyziemia – bud. „A”                        | 1:100 | str. 209 |
| E.6   | Rzut 1 piętra – bud. „A”                          | 1:100 | str. 210 |
| E.7   | Rzut 2 piętra – bud. „A”                          | 1:100 | str. 211 |
| E.8   | Schemat elektryczny - ideowy                      | 1:100 | str. 212 |
| E.9   | Schemat elektryczny - ideowy                      | 1:100 | str. 213 |
| E.10  | Rzut 1 kondygnacji – bud. „B”                     | 1:100 | str. 214 |
| E.11  | Rzut 2 kondygnacji – bud. „B”                     | 1:100 | str. 215 |
| E.12  | rzut dachu – bud. „B”                             | 1:100 | str. 216 |

## A. DANE OGÓLNE

Przedmiot inwestycji objęty opracowaniem znajduje się w obszarze obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Głuszycy ( Uchwała Nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszczy z dnia 28 października 2011r. ).

Teren inwestycji ( dz. nr 143 ) oznaczony jest symbolami: B-UO 4.3 – teren usług oświaty i R – tereny rolnicze.

Ponadto obiekty będące przedmiotem inwestycji objęte są ochroną zabytków nieruchomych wpisanych do ewidencji zabytków Gminy Głuszycy ( szkoła - poz.10, sala gimnastyczna – poz.11 ).

Obiekt zaliczony do IX kategorii obiektów budowlanych : *„budynki kultury, nauki i oświaty , jak : teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki , budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, ...”*

Obiekty szkoły i sali gimnastycznej są budynkami wolnostojący, zlokalizowanymi na działce nr 143 ( obręb 0002 Głuszycy , jednostka ewidencyjna Głuszycy Miasto, powiat Wałbrzyski, województwo Dolnośląskie ) .

W opracowaniu budynki oznaczono następująco:

- budynek „A” – przedszkole ( były budynek szkoły-gimnazjum)
- budynek „B” – przedszkole ( była sala gimnastyczna)
- budynek „C” – zaplecze żłobka ( były budynek szkoły – oficyna )
- budynek „D” – łącznik między budynkami „A” i „C” ( wejście do przedszkola )

UWAGA: na parterze budynku „A” i w budynku „C” znajduje się obecnie żłobek, który nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

Planowana inwestycja – przedszkole publiczne, jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem;
- projekt budowlany pn. „Przebudowa parteru budynku przy ul.Grunwaldzkiej 37 w Głuszczy na potrzeby dwuoddziałowego żłobka wraz z elementami zagospodarowania terenu”
- ustalenia ze spotkań roboczych z Inwestorem;
- założenia projektowe załączone do SIWZ;
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu
- wytyczne p.poż. dla całego obiektu oraz dokumentacja archiwalna –dostarczone przez inwestora;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ( Uchwała Nr XVI/77/11 Rady Miejskiej w Głuszczy z dnia 28 października 2011r. );
- Dziennik Ustaw nr75 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nr 690 ( tekst jednolity z dnia 1 stycznia 2018r ).

## B. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Spis treści:

1. Przedmiot opracowania.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu.
5. Informacja o zabytkach.
6. Informacja o eksploatacji górniczej.
7. Informacja o oddziaływaniu na środowisko.
8. Obszar oddziaływania obiektu.
9. Zgodność istotnych parametrów z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest *„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń byłej szkoły ( budynek główny i sala gimnastyczna) na przedszkole wraz z zagospodarowaniem terenu”* w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 37 ( dz. nr 143, obr. 0002 Głuszycy )

Projekt opracowany na zlecenie Gminy Głuszycy z siedzibą w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55 ma na celu stworzenie dokumentacji dla zadania inwestycyjnego pn. „Sowiogórski Raj – Głuszycy – adaptacja części pomieszczeń szkolnych na przedszkole”.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa inwestycja dotyczy działki nr 143 przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Głuszycy. Obiekty budowlane zlokalizowane są w zachodniej części działki , są to : szkoła ( budynek „A”, 4 kondygnacje) i zaplecze żłobka ( budynek „C”, 2 kondygnacje) połączone łącznikiem ( budynek „D”, 1 kondygnacja) oraz wolnostojący budynek sali gimnastycznej ( budynek „B”, 2 kondygnacje). Z uwagi na ukształtowanie terenu budynki są częściowo zagłębione.

Budynek „A” usytuowany wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej w odległości ok. 7,5m od chodnika na działce drogowej, główne wejście do obiektu znajduje się od strony zachodniej ( z wewnętrznego chodnika ), dodatkowe wejścia znajdują się od strony podwórka są to: wejście do żłobka i wejście do przedszkola z łącznika ( bud. „D”). Wejścia do żłobka (od strony podwórka) jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych – znajduje się tu pochylnia .

Budynek „B” znajduje się w głębi działki w odległości ok.42m od ulicy Grunwaldzkiej. Istniejące wejścia do budynku znajdują się w elewacji zachodniej ( z placu przed budynkiem ) i w elewacji północnej ( z terenu boiska ).

Na działce znajdują się też utwardzone ciągi pieszo-jezdne ( kostka granitowa) , utwardzone place wewnętrzne, miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz tereny zielone z wydzielonym boiskiem ( nawierzchnia szutrowa),

Działka jest częściowo ogrodzona. Od strony północnej i południowej graniczy z działkami budowlanymi ( zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), od wschodu z terenem zielonym – niezainwestowanym, od zachodu z drogą publiczną .

Wjazd na działkę z ulicy Grunwaldzkiej przez istniejące dwie bramy wjazdowe. Drogi wewnętrzne prowadzą na place manewrowe i parkingi zlokalizowane w głębi – między budynkami.

Teren jest w pełni uzbrojony. Na podstawie mapy do celów projektowych i oględzin obiektu stwierdzono, że znajdują się tu przyłącza wody i kanalizacji, gazu i przyłącze elektroenergetyczne. Obiekty są wyposażone w instalację wodną i kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową oraz instalację gazową ( tylko bud.”A”).

Woda do celów przeciwpożarowych z hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Grunwaldzkiej.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niniejszy projekt dotyczy remontu i przebudowy pomieszczeń w istniejących obiektach (bud."A" i bud."B") oraz zagospodarowania terenu, w szczególności:

- przebudowa schodów przy wejściu do budynku „A” (w elewacji zachodniej)
- przebudowa schodów przy wejściu do budynku „B” (w elewacji zachodniej)
- remont ciągu pieszo-jezdnego (po stronie południowej),
- budowa 10 miejsc postojowych o wym. 2,5m x 5,0m dla rodziców odwożących dzieci,  
(w tym 2 miejsca dla os. niepełnosprawnych o wym. 3,6m x 5,0m),
- budowa 5 miejsc postojowych o wym. 2,5m x 5,0m dla pracowników (żłobka i przedszkola),
- wyznaczenie tymczasowego miejsca postojowego dla samochodów dostawczych na potrzeby przyjmowania dostaw do kuchni przedszkolnej,
- budowa ogrodzonego placu zabaw dla dzieci (na terenie byłego boiska i terenu za bud. „B”),
- budowa utwardzonego placu na kontenery jezdne do składowania odpadów stałych.

W związku z remontem obiektów istniejących - użytkowanych dotychczas jako szkoła z dwoma mieszkaniami służbowymi na poddaszu, nie zakłada się wzrostu liczby jego użytkowników. Zapotrzebowanie na media pozostanie na poziomie istniejącym i bazować będzie na obecnie zawartych umowach o dostawę wody, odbiór ścieków sanitarnych, odbiór odpadów stałych, dostawę gazu i dostawę energii elektrycznej.

Główne wejścia do obiektu pozostają w miejscach niezmienionych, a przebudowa stref wejściowych dotyczy jedynie schodów zewnętrznych tak, aby spełniały wymagania *Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Wjazdy na posesję i wejścia do pozostałych obiektów pozostają w dotychczasowej lokalizacji. Projektowane przedszkole będzie dostępne dla niepełnosprawnych z poziomu terenu przez istniejące wejście w łączniku (budynek „D”) po wyprofilowaniu podjazdu z terenu na podest wejściowy.

Zakres oddziaływania planowanej inwestycji pokrywa się z granicą działki.

#### 3a. PRZYŁĄCZA

Nie planuje się zmian w zakresie zapotrzebowania na media oraz jakichkolwiek prac w zakresie przyłączy energetycznego, wody i kanalizacji.

Na terenie działki w sąsiedztwie budynku „A” zaprojektowano niezależną instalację kanalizacji technologicznej, odprowadzającą ścieki z kuchni przez projektowany zewnętrzny separator tłuszczu (NG=7) do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

#### 3b. ZIELEŃ

Nie planuje się ingerencji w istniejącą zieleni wysoką (drzewa).

Do likwidacji przewidziano 4 krzewy (thuja szmaragd) na placu przed wejściem do żłobka. W miejscu tym będzie uzupełniona nawierzchnia z kostki granitowej (o wym. 2,5m x 6,0m) w celu zorganizowania tam 3 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym dla osób niepełnosprawnych – z uwagi na bliskość pochylni zewnętrznej).

Ponadto na trawiastym placu za budynkiem „B” projektuje się lokalizację placu zabaw w ramach którego powstanie teren zabawowy z nawierzchnią „bezpieczną” i teren rekreacyjny z nawierzchnią trawiastą. Trawnik będzie wykonany od nowa, z zastosowaniem odpowiedniej gleby i nasion traw przeznaczonych do intensywnego użytkowania. W obrębie placu zabaw i wokół niego planuje się posadzenie kilku drzew, krzewów w formie żywopłotów oraz krzewów w luźnych kompozycjach uzupełniających. Niewielkie nasadzenia będą też przy wjeździe na działkę, przy projektowanym parkingu i placu gospodarczym (śmietniku).

#### Zestawienie materiału roślinnego – plac zabaw

| lp | nazwa  | ilość                                    |
|----|--|--|
| 1  | zieleń niska – krzewiasta w formie żywopłotu<br>np. grab pospolity, thuja szmaragd, cis pośredni(nieowocujący)                       | ok. 60mb<br>(sadzonki wys. min.50cm)     |
| 2  | zieleń średnia – krzewy w luźnych kompozycjach<br>np. jałowiec pośredni, dereń biały, sosna górska , wierzba purpurowa, rhododendron | ok. 60szt.<br>( sadzonki wys. 50 - 80cm) |
| 3  | zieleń wysoka – drzewa<br>np. lipa drobnolistna, katalpa ( szczepione na pnium)  | 6 szt.<br>( pień wysokości min.2,0m)     |

#### Zestawienie materiału roślinnego – strefa wejściowa

| lp | nazwa  | ilość                                    |
|----|--|--|
| 1  | zieleń niska – krzewiasta w formie żywopłotu<br>np. grab pospolity, thuja szmaragd, cis pośredni(nieowocujący)                       | ok. 10mb<br>(sadzonki wys. min.50cm)     |
| 2  | zieleń średnia – krzewy w luźnych kompozycjach<br>np. jałowiec pośredni, dereń biały, sosna górska , wierzba purpurowa, rhododendron | ok. 20szt.<br>( sadzonki wys. 50 - 80cm) |

#### 3c. ODPADY STAŁE

Odpady stałe będą gromadzone w zamykanych , jezdnych kontenerach i odbierane przez firmy specjalistyczne. Nie planuje się zmian w zakresie ilości odpadów stałych. Kontenery będą ustawione na utwardzonym placu o wym. 2,5m x 3,5m, dostępnym z drogi wewnętrznej utwardzonym podjazdem o szer. 1,20cm. Plac będzie zlokalizowany w odległości min.3,0m od granicy działki i 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Stary murowany zasiek na odpady z uwagi na lokalizację zbyt blisko granicy z działką sąsiednią -będzie zdemonstrowany.

#### 3d. DROGI – CIĄGI PIESZO-JEZDNE

Planuje się wykonanie remontu wewnętrznego ciągu pieszo-jezdny znajdującego się po południowej stronie działki . Ciąg pieszo-jezdny od strony północnej był przedmiotem remontu przy okazji projektu żłobka znajdującego się na parterze budynków „A” i „C”.

Nawierzchnię należy odtworzyć dostosowując wysokościowo do rzędnych istniejącej drogi ( ul. Grunwaldzka ) i wewnętrznego placu między budynkami. Odwodnienie nawierzchni ciągu pieszo-jezdny jak dotychczas – przez pochylenie poprzeczne na teren nieutwardzony i do istniejących studni odwadniających oraz do systemu kanałów przy ścianie budynku ( w razie potrzeby należy przewidzieć jego doraźną naprawę). Nawierzchnia będzie wykonana z granitowej kostki pozyskanej z rozbiórki oraz w razie potrzeby uzupełnionej nowymi elementami.

#### 3e. ŚCIEŻKI I CHODNIKI

Projekt obejmuje przebudowę utwardzonej nawierzchni-chodnika znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku „A” ( wzdłuż elewacji zachodniej – przy wejściu gospodarczym do kuchni wraz z wykonaniem nowych schodów i niewielkiej pochylni – ułatwiającej dostawę towarów ) . Nawierzchnia będzie dostosowana wysokościowo do rzędnych wejścia i nowych schodów. Odwodnienie nawierzchni chodnika jak dotychczas – przez pochylenie poprzeczne na teren nieutwardzony . Chodnik będzie wykonany z kostki granitowej 10x10cm.

#### 3f. STREFA WEJŚCIOWA DO BUDYNKÓW

Planuje się wykonanie przebudowy schodów przy wejściach do budynków.

- Przy wejściu gospodarczym do budynku „A” ( wejście w elewacji zachodniej) planuje się

demontaż istniejących schodów z bloków granitowych, następnie budowę schodów( 3 stopnie wys.15cm szer.35cm) i spocznika ( wym. 1,82x1,10m) wykonanych w technologii żelbetowej i obłożonych wielkogabarytowymi płytami kamiennym ( granit strzegomski gr.3cm), ponadto planuje się wyprofilowanie części granitowego chodnika w formie podjazdu szer.1,10m i dł. 3,00m dla ułatwienia dostaw towarów do kuchni.

- Przy wejściu głównym do przedszkola zlokalizowanym w łączniku ( bud. „D”- elewacja południowa) planuje się przy okazji remontu placu przed wejściem wyprofilowanie fragmentu nawierzchni w formie pochylni , w celu likwidacji stopnia przy podejście wejściowym ( likwidacja bariery architektonicznej ) oraz obłożenie istniejącego betonowego spocznika wielkogabarytowymi płytami kamiennymi (granit strzegomski gr.3cm).

- Przy wejściu głównym do budynku „B” ( wejście w elewacji zachodniej) planuje się demontaż istniejących schodów z bloków granitowych, następnie budowę schodów ( 3 stopnie wys.15cm szer.35cm) i spocznika ( wym. 2,10x1,10m) wykonanych w technologii żelbetowej i obłożonych wielkogabarytowymi płytami kamiennym ( granit strzegomski gr.3cm).

- Przy wejściach do pomieszczeń gospodarczych ( magazynki ) do budynku „B” ( w elewacji zachodniej) dostępnych z parkingu planuje się demontaż litych betonowych podjazdów i odtworzenie z kostki betonowej oraz wykonanie żwirowej opaski przy ścianie budynku.

### 3g. PARKING i PLAC MIĘDZY BUDYNKAMI

Projekt obejmuje budowę-utwardzenie nawierzchni placu użytkowanego obecnie jako parking i remont istniejącego-utwardzonego ( kostka granitowa) placu-dojazdu do budynków „B” i „D” w południowej części działki , z odtworzeniem funkcji. Ponadto planuje się wydzielanie 15 miejsc postojowych : 10 przeznaczonych dla rodziców odwożących dzieci i 5 miejsc dla pracowników przedszkola i żłobka ( w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych) oraz tymczasowe miejsce dla obsługi dostaw do kuchni. Na placu od strony północnej ( przy wejściu do żłobka) - należy uzupełnić nawierzchnię i dodatkowo wybrukować kostką granitową niewielki placzyk o pow.15m<sup>2</sup> usuwając rosnące przy murze 4 krzewy .

Miejsca postojowe są oddalone o 10,0m i 7,8m od budynku ”A” gdzie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi. W budynkach „B” , „C” i „D” takie pomieszczenia nie występują. Nawierzchnie dojazdów , chodników i pojedynczych stanowisk postojowych będą wykonane z kostki granitowej . Natomiast nawierzchnia parkingu ( 11 miejsc postojowych + droga manewrowa) wykonana będzie z kostki betonowej szarej o wym.20x20cm, przepuszczającej wody opadowe (np. kostka Aquaton ). Nawierzchnię należy dostosować wysokościowo do rzędnych istniejącego dojazdu, schodów terenowych i wejść do budynku. Dodatkowo odwodnienie nawierzchni przez pochylenie poprzeczne na teren nieutwardzony .

Z uwagi na zróżnicowany charakter gruntu przewidziano wzmocnienie podłoża warstwą stabilizacji  $R_m=2.5$  MPa o grubości 50cm.

Dla projektowanych nawierzchni, przyjęto następujące typy konstrukcji:

#### **DROGA WEWNĘTRZNA /CIAĞ PIESZO-JEZDNY**

|   |         |
|---|---------|
| - granitowa kostka brukowa 10x10, 20x20                             | gr.10cm |
| - miąż kamienny 0/10 (piasek)                                       | gr.4cm  |
| - podbudowa z mieszanki mineralnej 0/31 stabilizowanej mechanicznie | gr.10cm |
| - podbudowa z mieszanki mineralnej 0/63 stabilizowanej mechanicznie | gr.15cm |
| - stabilizacja $R_m=2.5$ MPa  | gr.50cm |

#### **PARKING**

(z materiałów przepuszczających wody opadowe np. kostka betonowa AQUATON)

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| - betonowa kostka brukowa gr. 8 cm | gr.8cm |
|------------------------------------|--------|



|   |         |
|---|---------|
| - miał kamienny 0/10 (piasek)                                       | gr.4cm  |
| - podbudowa z mieszanki mineralnej 0/31 stabilizowanej mechanicznie | gr.10cm |
| - podbudowa z mieszanki mineralnej 0/63 stabilizowanej mechanicznie | gr.15cm |
| - stabilizacja $R_m=2.5$ MPa  | gr.50cm |

Nawierzchnię obramować drogowym krawężnikiem betonowym o wym. 15/30 na ławie z betonu B15. Na długości chodnika, krawężnik obniżono do „światła” 2 cm.

#### CIAGI PIESZE W STREFIE WEJŚCIOWEJ

|   |         |
|---|---------|
| - kostka granitowa 10x10cm,   | gr.10cm |
| - miał kamienny 0/10 (piasek)                                       | gr.5cm  |
| - podbudowa z mieszanki mineralnej 0/31 stabilizowanej mechanicznie | gr.15cm |
| - grunt / piasek średni   | gr.30cm |

Nawierzchnię obramować betonowym obrzeżem chodnikowym o wym. 6/20 na ławie z betonu B10.

### 3f. PLAC ZABAW

W miejscu byłego boiska i trawiastego placu za budynkiem „B” planuje się wykonanie placu zabaw z podziałem na plac zabaw dla dzieci młodszych i dla starszych dzieci przedszkolnych – oddzielonych od siebie pasem terenu o charakterze parkowo-rekreacyjnym. Całość ogrodzona niskim płotkiem stalowym z dwiema furtkami ( produkt dedykowany placom zabaw ).

Strefy wejściowe podkreślone kołami śr.4,0m wykonanymi z materiału zastosowanego na placach zabaw. Dodatkowo plac zabaw będzie wyposażony w kubły na śmieci i regulamin placu zabaw ( treść regulaminu stworzona przez użytkownika obiektu).

Place zabaw będą wyposażone w atestowane urządzenia zabawowe spełniające podstawowe kryteria wytrzymałości na intensywne użytkowanie i na warunki atmosferyczne. Konstrukcja nośna z elementów stalowych ocynkowanych i pomalowanych i z płyt z tworzywa HDPE oraz nierdzewnych zjeżdżalni. Przy montażu urządzeń należy spełniać wymagania producenta dotyczące odpowiedniego kotwienia w gruncie i zachowania strefy bezpieczeństwa wokół każdego urządzenia. Nawierzchnia placów zabaw wykonana jako bezpieczna z płytek poliuretanowych EPDM o wymiarach 50x50x4,5cm (np. firmy Euroflex lub równoważne o niegorszych parametrach użytkowych i estetycznych) ułożone na warstwie odsączającej z piasku ( kruszywo 0-3 lub 0-7mm) gr.5-10cm i na zagęszczonej podbudowie ( kruszywo 2-32mm) grubości 15-20cm. Nawierzchnia obrzeżona gumowymi krawężnikami osadzonymi w betonie C12/15 .

Kolorystyka nawierzchni odpowiednio :

- plac „A” jasnozielony RAL6017 z wtrąceniami ( 20%) zielony RAL6021
- plac „B” pomarańczowy RAL 2008 z wtrąceniami ( 20%) czerwony RAL3016
- plac do gier zespołowych „C” czerwony RAL3013
- strefa wejściowa „A1” pomarańczowy RAL2008
- strefa wejściowa „B1” jasnozielony RAL6017

Przestrzeń „parkowo-rekreacyjna” będzie wyposażona w atestowane urządzenia parkowe ( wiatę, ławeczki o różnych formach geometrycznych, stolik i kosz na śmieci ) . Nawierzchnia będzie trawiasta - uzupełniona kilkoma drzewami i zielenią niską w charakterze żywopłotów oddzielających dwa place zabaw i luźnymi nasadzeniami uzupełniających.

Zestawienie wyposażenia placu zabaw podano na rysunku nr PZT.2 i w poniższej tabeli

| lp                         | nazwa, opis   | wymiary<br>( cm) | strefa<br>bezpiecz. | ilość<br>szt. |
|----------------------------|---|------------------|---------------------|---------------|
| <b>URZĄDZENIA ZABAWOWE</b> |   |                  |                     |               |
| 1                          | PIASKOWNICA<br>konstrukcja metalowa, ocynkowana, malowana<br>wypełnienie boczne z prefabrykatów betonowych<br>górne wykończenie ze sklejki antypoślizgowej<br>w narożnikach dodatkowe okrągłe siedzenia z HDPE  | 300x300x30       | 600x600             | 1             |
| 2                          | ZESTAW DWIE WIEŻE<br>słupy stalowe, malowane<br>dach - płyta HDPE<br>podesty – sklejka antypoślizgowa w ramie stalowej<br>zjeżdżalnia- blacha nierdzewna, boki płyta HDPE<br>tunel – żywica epoksydowa, kołnierz płyta HDPE<br>balkon – elementy stalowe ocynkowane, malowane<br>wysokość swobodnego upadku HIC=58cm  | 417x199x260      | 717x449             | 1             |
| 3                          | HUŚTAWKA WAHADŁOWA POJEDYŃCZA<br>słupy pionowe (80x80mm) i belka pozioma stalowe,<br>ocynkowane i malowane,<br>łańcuchy (krótkie ogniwa i zawiesie – stal nierdzewna,<br>siedzisko gumowe, kubelkowe – dla małych dzieci<br>wysokość siedziska od podłoża H=40cm, HIC=125cm   | 270x200x230      | 270x780             | 1             |
| 4                          | HUŚTAWKA WAHADŁOWA 2-OSOBOWA<br>słupy pionowe (80x80mm) i belka pozioma stalowe,<br>ocynkowane i malowane,<br>łańcuchy ( krótkie ogniwa) i zawiesie ze stali nierdzewnej,<br>siedzisko gumowa deseczka<br>wysokość siedziska od podłoża H=40cm, HIC=1125cm  | 395x200x230      | 395x780             | 1             |
| 5                          | HUŚTAWKA „BOCIANIE GNIAZDO”<br>słupy pionowe (80x80mm) i belka pozioma stalowe,<br>ocynkowane i malowane,<br>łańcuchy ( krótkie ogniwa) i zawiesie - stal nierdzewna<br>siedzisko plecione z liny PP z rdzeniem stalowym<br>wysokość siedziska od podłoża H=45cm,HIC=125cm  | 350x200x230      | 350x780             | 1             |
| 6                          | HUŚTAWKA „WAŻKA”<br>konstrukcja stojaka(80x80mm) i belka pozioma stalowe,<br>ocynkowane i malowane,<br>belka pozioma drewniana o zaoblonych krawędziach<br>z drewna klejonego ( dąb, sosna) zaimpregnatowanego,<br>siedziska z płyty HDPE obwiedzione stalową rurką<br>śr.30mm, ocynkowaną i pomalowaną,<br>uchwyty z rurki j.w.<br>odboje z kształtki gumowej<br>HIC=100cm | 41x300x100       | 341x600             | 2             |
| 7                          | BUJAK „AUTKO”<br>sprężyna stalowa, ocynkowana śr20mm ,<br>korpus i siedzisko - płyta HDPE ,<br>uchwyty i podnóżki - tworzywo<br>wysokość swobodnego upadku =50cm  | 47x95x69         | 347x395             | 1             |
| 8                          | BUJAK „KONIK”<br>sprężyna stalowa, ocynkowana śr20mm ,<br>korpus i siedzisko - płyta HDPE ,<br>uchwyty i podnóżki - tworzywo<br>wysokość swobodnego upadku =50cm  | 25x88x83         | 325x388             | 1             |

|    |  |              |             |   |
|----|--|--------------|-------------|---|
| 9  | KARUZELA Z SIEDZISKIEM I KIEROWNICĄ<br>tarcza-podłoga z blachy typu „łezka”<br>konstrukcja metalowa - rury, ocynkowane, malowane<br>siedzisko z HDPE<br>wysokość swobodnego upadku HIC=75cm  | śr.120 x 75  | śr.120 x 75 | 1 |
| 10 | KARUZELA TRÓJRAMIENNA<br>tarcza-podłoga z blachy typu „łezka”<br>konstrukcja metalowa - rury, ocynkowane, malowane<br>wysokość swobodnego upadku HIC=72cm  | śr.120 x 72  | śr.120 x 75 | 1 |
| 11 | LOKOMOTYWA<br>konstrukcja metalowa z rur, ocynkowana, malowana,<br>dach - płyta HDPE<br>podesty – sklejka antypoślizgowa w ramie stalowej<br>ocynkowanej i malowanej,<br>tunel - stal nierdzewna,<br>balustrady i boczki - płyta HDPE w ramie stalowej<br>ocynkowanej i malowanej,<br>wysokość swobodnego upadku HIC=30cm  | 122x265x220  | 422x565     | 1 |
| 12 | WAGONIK<br>konstrukcja metalowa z rur, ocynkowana, malowana,<br>dach - płyta HDPE<br>podesty – sklejka antypoślizgowa w ramie stalowej<br>ocynkowanej i malowanej,<br>balustrady, siedzisko, boczki - płyta HDPE w ramie<br>stalowej ocynkowanej i malowanej,<br>wysokość swobodnego upadku HIC=30cm   | 122x167x220  | 422x467     | 1 |
| 13 | ZESTAW „MALEC”<br>konstrukcja i drążki drabinki - metalowe z rur,<br>ocynkowane, malowane,<br>podesty – sklejka antypoślizgowa w ramie stalowej<br>ocynkowanej i malowanej,<br>zjeżdżalnia- blacha nierdzewna, boki płyta HDPE,<br>trap skałkowy – sklejka antypoślizgowa, boki HDPE<br>uchwyty z tworzywa,<br>wysokość swobodnego upadku HIC=137cm  | 287x319x245  | 637x619     | 1 |
| 14 | DOMEK<br>konstrukcja metalowa z rur, ocynkowana, malowana,<br>dach - płyta HPL<br>podesty – sklejka antypoślizgowa w ramie stalowej<br>ocynkowanej i malowanej,<br>balustrady, boczki - płyta HPL w ramie stalowej<br>ocynkowanej i malowanej,<br>wysokość swobodnego upadku HIC=10cm  | 203x200x189  | 503x500     | 2 |
| 15 | ZESTAW „WÓZ STRAŻACKI”<br>(kabina z siedziskami i kierownicą, naczepa, wieża,<br>siatka linowa, ślizg, most skośny, drabinka pionowa,<br>rura strażacka, ścianka wspinaczkowa skośna, działko,<br>ławeczki )<br>konstrukcja metalowa z rur, ocynkowana, malowana,<br>dach - płyta HPL<br>podesty – sklejka antypoślizgowa w ramie stalowej<br>ocynkowanej i malowanej,<br>zjeżdżalnia- blacha nierdzewna, boki płyta HDPE,<br>siatka linowa - lina PP z rdzeniem stalowym,<br>ścianka wspinaczkowa – sklejka antypoślizgowa, uchwyty<br>z tworzywa,<br>wypełnienie , elem.dekoracyjne – płyta HDPE | 200x1015x270 | 500x1365    | 1 |

| URZĄDZENIA PARKOWE |   |                            |   |   |
|--------------------|---|----------------------------|---|---|
| P1                 | ŁAWKA PROSTA Z OPARCIEM<br>konstrukcja – metalowe profile zamknięte i rury,<br>cynkowane i malowane ,w formie zamkniętej ramy,<br>siedzisko – poprzecznie ułożone deseczki sosnowe,<br>impregnowane ciśnieniowo impregnatem koloryzującym<br>( kolor żółty)<br>siedzisko na wys.40cm              | 60x205x72                  | - | 4 |
| P2                 | ŁAWKA PROSTA BEZ OPARCIA<br>konstrukcja – metalowe profile zamknięte i rury,<br>cynkowane i malowane, w formie zamkniętej ramy,<br>siedzisko – poprzecznie ułożone deseczki sosnowe,<br>impregnowane ciśnieniowo impregnatem koloryzującym<br>( kolor żółty)                                      | 60x200x40                  | - | 2 |
| P3                 | STÓŁ<br>konstrukcja – metalowe profile zamknięte i rury,<br>cynkowane i malowane, w formie zamkniętej ramy,<br>blat – poprzecznie ułożone deseczki sosnowe,<br>impregnowane ciśnieniowo impregnatem koloryzującym<br>( kolor żółty)   | 80x200x70                  | - | 1 |
| P4                 | ŁAWKA ŁUKOWA Z OPARCIEM<br>konstrukcja – metalowe profile zamknięte i rury,<br>cynkowane i malowane ,w formie zamkniętej ramy,<br>siedzisko – poprzecznie ułożone promieniście deseczki<br>sosnowe, impregnowane ciśnieniowo impregnatem<br>koloryzującym ( kolor żółty)<br>siedzisko na wys.40cm | 80x170                     | - | 5 |
| P5                 | ŁAWKA OSŁONA DRZEWA<br>konstrukcja – metalowe profile zamknięte i rury,<br>cynkowane i malowane ,w formie zamkniętej ramy,<br>siedzisko – poprzecznie ułożone promieniście deseczki<br>sosnowe, impregnowane ciśnieniowo impregnatem<br>koloryzującym ( kolor żółty)<br>siedzisko na wys.40cm     | śr.zewn.240<br>śr.wewn.120 | - | 6 |
| P6                 | KOSZ NA ŚMIECI<br>konstrukcja – profile i blacha stalowa, ocynkowana i<br>malowana,<br>boki – deseczki sosnowe, impregnowane ciśnieniowo<br>impregnatem koloryzującym ( kolor żółty)  | 64x70,5x105                | - | 4 |
| P7                 | STOJAK NA ROWERY<br>konstrukcja – rury stalowe śr.89 i śr.25mm oraz pręty<br>śr.12mm ocynkowane i malowane, uchwyty w formie<br>okręgów   | 45x240x68                  | - | 1 |
| P8                 | ŁAWKA RURKOWA Z OPARCIEM (na plac zabaw)<br>konstrukcja – rury metalowa stalowe, ocynkowane,<br>malowane,<br>siedzisko - płyta HDPE w ramie stalowej  | 60x200x45                  | - |   |
| P9                 | ALTANA SZESZCIOKĄTNA<br>słupy pionowe (80x80mm) i belki poziome - stalowe,<br>ocynkowane i malowane,<br>dach – listwy drewniane impregnowane ciśnieniowo<br>impregnatem koloryzującym ( kolor żółty)<br>boki - płyta HDPE   | śr.320                     | - | 1 |

|     |  |          |   |   |
|-----|--|----------|---|---|
| P10 | REGULAMIN<br>konstrukcja – rury stalowe śr.40mm, ocynkowane,<br>malowane,<br>zwieńczenie z płyty HDPE obwiedzione rurką stalową<br>śr.30mm | 48x4x190 | - | 2 |
|-----|--|----------|---|---|

#### UWAGA

Wszystkie urządzenia montować do podłoża w sposób trwały z zastosowaniem dedykowanych przez producenta prefabrykatów betonowych.  
Należy ściśle przestrzegać wymagań stawianych przez producentów w instrukcjach i wytycznych dla nawierzchni i urządzeń zabawowych.

### 3f. OŚWIETLENIE

Obecnie teren w bezpośrednim sąsiedztwie budynku oświetlony jest jedynie lampami ściennymi zlokalizowanymi nad wejściami do obiektu – nie planuje się zmian w tym zakresie. Dodatkowo zaprojektowane będą wolnostojące latarnie oświetlające wewnętrzne drogi i place ( 2 szt., wys.6,0m), jak również projektowany plac zabaw ( lampy parkowe – 7szt.) - wg projektu zagospodarowania terenu. Oprawy będą zasilane linią kablową YKY 5x4mm<sup>2</sup> z rozdzielni RG w budynku „A”. Zasilanie układu oświetleniowego oparte jest na zegarze astronomicznym. Zapewni to samoczynne włączanie wraz z nastaniem zmierzchu oświetlenia i wyłączaniu się go o świcie.

### 3g. OGRODZENIE

Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony wzdłuż granic działki – nie planuje się zmian w tym zakresie. Planuje się jedynie wykonanie ogrodzenia projektowanego placu zabaw zlokalizowanego w głębi działki ( w odległości min.7,0m od granic działki).

Ogrodzenie o łącznej długości 165,64m należy wykonać ze stalowych prętów śr.12mm ( bezpieczne krawędzie – pręty górą wygięte w pałaki śr. 12cm) ujętych w panele o długości 2,02m i wysokości 1,0m , całość mocowana do stalowych słupków 40x40mm osadzonych w betonowych prefabrykowanych stopach. Ogrodzenie wyposażać w dwie samozamykające się furtki szerokości 1,0m i wysokości 1.0m wykonane j.w. Całość ocynkowana i malowana proszkowo na kolor zielony RAL 6017 .

### 3h. PRACE BUDOWLANE

Należy wykonać następujące prace budowlane:  
**WEJŚCIA DO BUDYNKU**

- demontaż kamiennych schodów zewnętrznych  
( z poziomu terenu do budynku „A” i „B”);
- demontaż nawierzchni z kostki betonowej w sąsiedztwie wejścia do budynku „A”;
- budowa nowych schodów ( technologia żelbetowa );
- ułożenie na schodach, spoczniku i pochylni okładziny kamiennej  
( granit strzegomski płomienowany gr.3,0cm);
- montaż zadaszenia nad wejściem zachodnim do bud.”A” o wym.(1,5x3,60)m  
( 4 wsporniki aluminiowe, malowane na kolor grafitowy, pokrycie ze szkła akrylowego);
- wykonanie chodników i dojazd z kostki granitowej 10x10cm.

#### **DROGI WEWNĘTRZNE i PLACE**

- demontaż kostki granitowej - istniejącej drogi wewn. i placu ( strona południowa);
- demontaż istniejącej podbudowy;
- korytowanie i wykonanie nowej podbudowy;
- odtworzenie nawierzchni z uwzględnieniem poziomów drogi i wejść do budynków, z wykonaniem obrzeży, koryt odwadniających i normatywnych dla jezdni i ciągów pieszych profili poprzecznych.

## PARKINGI

- usunięcie warstwy kruszywa stanowiącego doraźne utwardzenie terenu;
- korytowanie i wykonanie podbudowy;
- ułożenie obrzeży betonowych oraz nawierzchni z kostki betonowej z możliwością przepuszczania wód opadowych.

## PLAC ZABAW

- demontaż tablicy do koszykówki;
- usunięcie warstwy bitumu ( w obrębie byłego boiska);
- usunięcie warstwy humusu z pozostałego terenu pod plac zabaw i teren zielony;
- odchwaszczenie i przeoranie terenu pod nowy trawnik;
- wyrównanie terenu;
- wykonanie zagęszczonej podbudowy  
( kruszywo 2-32mm, warstwa gr.5-10cm)
- wykonanie warstwy piaskowej odsączającej  
(kruszywo 0-3mm lub 0-7mm, warstwa gr.15-20cm)
- wykonanie obrzeży gumowych (na ławie betonowej );
- montaż atestowanych terenowych urządzeń zabawowych;
- wykonanie nawierzchni z płyt EPDM ( gr 45mm, różne kolory wg. rys. PZT2 )
- wykonanie w miejscu trawnika nowej warstwy gruntu ok.10cm ( ziemia wolna od kłaczy, przypadkowych nasion i kamieni),  
wysianie nawozu wieloskładnikowego,  
wysianie nasion traw dedykowanych do intensywnego użytkowania,  
zwałowanie terenu,  
regularne nawadnianie
- wykonanie ogrodzenia placu zabaw  
wytczenie płotu,  
montaż stalowych słupków (40x40mm) osadzonych w betonowych  
prefabrykowanych stopach;  
montaż paneli ( moduł podstawowy o wym. 2,02m x 1,0m )  
montaż dwóch samozamykających się furtek ( o wym.1,0mx 1.0m)

UWAGA: teren placów zabaw wykonać w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych na przyległe tereny biologicznie czynne przez wykonanie spadków w granicach do 1,5%.

## 3i. DEMONTAŻ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do demontażu ( przebudowy z odtworzeniem ) przeznaczono ciąg pieszo jezdny, plac między budynkami ( w południowej części działki ) , chodnik z kostki betonowej ( od zachodniej strony bud."A"), kamienne schody prowadzące do obiektów ( elewacje zachodnie) , tymczasowe utwardzenia powierzchni parkingu i boiska oraz murowany zasyk na odpady stałe.

Opis zakresu i sposobu prowadzenia demontażowych

Wytyczne :

- elementy schodów i murka rozbierać stopniowo w sposób zapewniający stateczność pozostawionych fragmentów, ze składaniem zdemontowanego materiału na terenie przyległym do obiektu,

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy :

- wykonać wszelkie zabezpieczenia i oznakowania tablicami ostrzegawczymi i zakazującymi wstępu na miejsca robót rozbiórkowych w sposób i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach, dokonać ogrodzenia terenu gdzie będą prowadzone prace,
- poszczególne zbędne elementy powstałe w wyniku prac remontowych należy usunąć z terenu działki, wywieźć i utylizować. Prace te może wykonać specjalistyczna firma

posiadające odpowiednie uprawnienia,

- zabrania się demontażu elementów budynku,
- przy realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wykonania robót z użyciem materiałów wybuchowych,
- przewiduje się zapoznanie zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, gromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót,
- przed przystąpieniem do robót sporządzić dokładny harmonogram zadania objętego dokumentacją techniczną, który pozwoli precyzyjnie określić rodzaje robót, których zabezpieczenie należy przewidzieć i zrealizować.

Ponadto planowane prace nie będą prowadzone przy granicy działki i nie będą tym samym stwarzać zagrożenia dla sąsiednich posesji.

## INFORMACJA O BIOZ DO PRAC DEMONTAŻOWYCH

### Zakres robót

Prace demontażowe w zakresie drogi wewnętrznej, placu, chodnika i schodów zewnętrznych prowadzących do obiektu .

### Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie przestrzeni na której będą prowadzone prace budowlane;
- wykonanie zabezpieczeń ciągów komunikacyjnych;
- roboty budowlane – demontaż fragmentu posadzki i kamiennych schodów ;
- roboty ziemne – usuwanie starej i wykonanie nowej podbudowy;
- uporządkowanie terenu budowy;
- demontaż zabezpieczeń i budowa tymczasowego ogrodzenia działki;
- przywrócenie docelowej organizacji ruchu.

### Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie pracowników w zakresie BHP;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

### Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- wyznaczenia stref niebezpiecznych, (m.in. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych);
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia łączności telefonicznej;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Roboty ziemne:

- wykonanie wykopów pod ściankę osłonową i płytę schodową;
- wymiana podbudowy pod nawierzchnię z kostki betonowej;

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu);
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu

przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu);

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty budowlano – demontażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót :

- upadek pracownika z wysokości.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu);
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej);
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne;
- instruktaż stanowiskowy;
- szkolenie podstawowe.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Wymaga się od wykonawcy robót budowlanych zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z zapisami ustawy Kodeks Pracy .

#### 4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

powierzchnia działki nr 143 wynosi 25 478,00 m<sup>2</sup> , w tym:

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| RIVb, RV, PsIV | 19 018,00 m <sup>2</sup> |
| Bi             | 6 460,00 m <sup>2</sup>  |

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA DZIAŁKI BUDOWLANEJ ( Bi = 6 460,00 m<sup>2</sup>)

zestawienie powierzchni ( istniejących):

a) powierzchnia zabudowana , w tym:

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| budynek „A”  | 647,31m <sup>2</sup>         |
| budynek „B”  | 325,54m <sup>2</sup>         |
| budynek „C”  | 119,85m <sup>2</sup>         |
| budynek „D”  | 21,97m <sup>2</sup>          |
| <b>razem</b> | <b>1 114,67m<sup>2</sup></b> |

b) powierzchnia czynna biologicznie: **4 017,83 m<sup>2</sup>**



|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| c) powierzchnia utwardzona. w tym: |                               |
| drogi i place wewnętrzne           | 723,00 m <sup>2</sup>         |
| boisko                             | 453,00 m <sup>2</sup>         |
| dojścia, ścieżki                   | 57,00 m <sup>2</sup>          |
| schody zewnętrzne, pochylnie       | 85,00 m <sup>2</sup>          |
| śmietnik                           | 9,50 m <sup>2</sup>           |
| <b>razem</b>                       | <b>1 327,50 m<sup>2</sup></b> |

zestawienie powierzchni istniejących po przebudowie :

|  |  |
|--|--|
| a) powierzchnia zabudowana ( budynki)  | <b>1 114,67m<sup>2</sup></b> (bez zmian) |
| b) powierzchnia czynna biologicznie, w tym:<br>( w tym trawnik na placu zabaw 406,00m <sup>2</sup> ) | <b>3 409,18 m<sup>2</sup></b>            |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| c) powierzchnie utwardzona, w tym:         |                              |
| drogi i place wewnętrzne (716,70 + 70)     | 786,70 m <sup>2</sup>        |
| plac zabaw ( A,A1,B,B1,C)                  | 745,20 m <sup>2</sup>        |
| dojścia, ścieżki                           | 50,70 m <sup>2</sup>         |
| schody zewnętrzne, pochylnie (85,00+12,80) | 97,80 m <sup>2</sup>         |
| placyk śmietnikowy                         | 8,75 m <sup>2</sup>          |
| <b>razem</b>                               | <b>1 689,15m<sup>2</sup></b> |

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| d) projektowane powierzchnie utwardzone, przepuszczalne dla wód opadowych |                             |
| plac parkingowy   | 214,00 m <sup>2</sup>       |
| plac przy wejściu na plac zabaw   | 33,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>razem</b>  | <b>247,00 m<sup>2</sup></b> |

## 5. INFORMACJA O ZABYTKACH

Obiekty byłej szkoły ( budynek szkoły i sala gimnastyczna) objęte są ochroną zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków( poz. nr10 i nr11) . Ponadto budynki położone są na terenie układu urbanistycznego obejmującego wsie ulicówki Głuszycy i Głuszycy Górnej oraz obszary zabudowy przemysłowej, figurującego w wykazie obszarów zabytkowych. Polega na ochronie w zakresie wyglądu zewnętrznego – bryły, elewacji, kształtu otworów drzwiowych i okiennych wraz ze stolarką, kształtu dachu.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na układ przestrzenny terenu chronionego.

## 6. INFORMACJA O EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze terenów górniczych, oraz nie jest objęta oddziaływaniem eksploatacji górniczej.

## 7. INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie stworzy zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

## 8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Granica obszaru oddziaływania inwestycji zawiera się z granicami działki nr143, obr. nr 2 Głuszycy, określona na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994roku – Prawo Budowlane Dz.U. 2017, poz.1332).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015 poz.1422).

Jednocześnie spełnione są przepisy ww. rozporządzenia, między innymi:

- a) zacienienie – nie wprowadza się zmian ( obiekty istniejące);
- b) ochrona p.poż – nie wprowadza się zmian, a dla lokalizacji budynku „B” w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki uzyskano odstępstwo KWSP

- c) wszystkie elementy projektowanego zagospodarowania terenu nie naruszają praw działek sąsiednich;
- d) zanieczyszczenie wody i powietrza – budynek jest wyposażony w instalacje wody, kanalizacji, gazu, centralnego ogrzewania i elektroenergetyczną. Po przebudowie obiekty nie będą stanowiły źródła dodatkowych emisji i zanieczyszczeń powietrza spalinami.
- e) ścieki bytowo-gospodarcze – odprowadzone do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej – nie wprowadza się zmian;
- f) emisja hałasu – obiekty nie zmieniają znacząco przeznaczenia co nie stanowi źródła nadmiernego hałasu;
- g) promieniowanie elektromagnetyczne – nie dotyczy;
- h) promieniowanie jonizujące – nie dotyczy.

## 9. ZGODNOŚĆ ISTOTNYCH PARAMETRÓW Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowane przedsięwzięcie wraz z zagospodarowaniem terenu spełnia wymogi Uchwały Nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Głuszycy .

Teren inwestycji znajduje się na dz. nr 143, przy ul. Grunwaldzkiej 37.

Inwestycja spełnia między innymi następujące przepisy szczegółowe :

### 9.1 Przeznaczenie terenu (rozdz.2, §5 ust.1 pkt.6 , rozdz.2, §5 ust.1 pkt.16 oraz §18 ust.1 pkt 1 i ust.2 pkt 5 ppkt c , f)

plan miejscowy:

\*teren oznaczony symbolem **B-UO 4.3**,

przeznaczenie podstawowe – (obręb południowy) tereny usług oświaty

przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe dla realizowanej inwestycji, zieleń urządzona

\*teren oznaczony symbolem **R**

przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze

projekt :

\*na terenie oznaczonym symbolem **B-UO 4.3** projektuje się przedszkole publiczne wraz z parkingiem i placem zabaw

\*teren oznaczony symbolem **R** – bez zmian (znajduje się poza zakresem opracowania)

### 9.2 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (rozdz.2, §6 ust.1 pkt 1 ppkt g,h)

plan miejscowy:

g) dopuszcza się adaptację i przebudowę obiektów istniejących

h) w pasach pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a linią zabudowy -dojść i dojazdów do budynków

projekt:

ad. g) przebudowa istniejących obiektów z przeznaczeniem na przedszkole

ad. h) remont dojazdu do bud.”A” i dojazdu do budynków ( od strony południowej)

### 9.3 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (rozdz.2, §9 ust.1 pkt 2)

plan miejscowy:

zapewnienie parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb

użytkowników..., a w przypadku braku takiej możliwości na terenach w tym celu wyznaczonych za zgodą właściciela lub zarządcy parkingu

projekt:

z uwagi na ograniczoną przestrzeń na przedmiotowej działce, inwestor wskazał do lokalizacji dodatkowych miejsc postojowych znajdujące się w pobliżu dwie działki będące jego własnością, są to dz. nr 95( PsIV) i dz. nr 90/2 (Bp) oznaczone na rysunku planu miejscowego odpowiednio symbolami: B-U5.2 – tereny usług i B-MU3.1 – tereny mieszkaniowe śródmiejskie, z miejscami postojowymi jako przeznaczenie uzupełniające.

#### 9.4 W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody (rozdz.2, §10 )

projekt:

niniejszy projekt nie wprowadza zmian i nie narusza przepisów w ww. zakresie

#### 9.5 W zakresie zasad ochrony środowiska kulturowego (rozdz.2, §11 ust. 7 pkt1 ppkt a, oraz pkt 3 ppkt d )

plan miejscowy:

\*Ustala się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do ewidencji zabytków w zakresie zachowania oryginalnych historycznych elementów budynku, w tym: bryły obiektu, geometrii i kształtu dachu, formy dachu, kompozycji i wystroju elewacji, formy i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, stolarki okiennej i drzwiowej wraz z elementami kutymi

\*\* obowiązuje zasada zachowania w obrębie jednego obiektu, jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych, dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnej wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków

projekt:

Przedmiotowe budynki znajdują się w wykazie zabytków ( poz.10-szkoła i poz.11- sala gimnastyczna)

dla projektowanych elementów ( wymiana części okien i drzwi, montaż zadaszenia nad wejściem i montaż klap oddymiających klatkę schodową) uzyskano pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu delegatura w Wałbrzychu – załącznik nr8.

#### 9.6 W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy §18 ust. 5 pkt 1 i pkt 2

projekt:

niniejszy projekt nie wprowadza zmian i nie narusza przepisów w ww. zakresie

#### 9.7 W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy §18 ust. 5 pkt 3

plan miejscowy:

\*ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ... 30% dla terenów oznaczonych symbolami UO4.3

projekt:

powierzchnia czynna biologicznie wynosi 52,77%  
( 3 409,18m<sup>2</sup> na działce o pow. 6460,00m<sup>2</sup>)

#### 9.8 W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy §18 ust. 5 pkt 4

plan miejscowy:

\*ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy... 60% dla terenów oznaczonych symbolami UO4.3

projekt:

niniejszy projekt nie wprowadza zmian i nie narusza przepisów w ww. zakresie

9.9 W zakresie zasad kształtowania układu komunikacyjnego ( rozdz.4 §32 ust.1 pkt 5, 7 oraz ust.2)

plan miejscowy:

\*w obrębie zainwestowanych terenów wymaga się lokalizowania minimalnej ilości miejsc postojowych na poszczególnych działkach ... : 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolami UO

\* 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych

\* dopuszcza się zabezpieczenie miejsc postojowych poprzez wykorzystanie lokalizacji miejsc parkingowych na działkach sąsiednich ...

projekt:

powierzchnia użytkowa w obiektach znajdujących się na terenie działki wynosi

2 272,99 m<sup>2</sup> ( przedszkole+ żłobek + sala gimnastyczna),

zgodnie z ww. przelicznikiem zaprojektowano 46 miejsc postojowych ( w tym 4 MP dla osób niepełnosprawnych)

na przedmiotowej działce nr 143 zlokalizowano 15 MP ( w tym 2 MP dla osób niep.),

pozostałe 31 MP znajduje się na działkach sąsiednich nr 95 i dz. nr 90/2 ( rozdz.4 §32 ust.2) wskazanych przez inwestora ( zał. nr 9), które oznaczono w mpzp symbolami B-U5.2 i B-MU3.1 .

9.10 W zakresie powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego  
projekt:

niniejszy projekt nie wprowadza zmian i nie narusza przepisów w ww. zakresie.

opracowanie  
arch. Lilianna Śliwowska

## C. PROJEKT BUDOWLANY

---

### ARCHITEKTURA

Spis zawartości:

1. Opis stanu istniejącego.
2. Przeznaczenie i program obiektu.
3. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni.
4. Założenia do charakterystyki energetycznej.
5. Instalacje wewnętrzne.
6. Planowany zakres prac budowlanych.
7. Zaplecze gastronomiczne.
8. Wyposażenie przedszkola.
9. Ochrona przeciwpożarowa.
10. Uwagi.

#### 1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Projekt opracowany na zlecenie Gminy Głuszycy dla zadania pn.,, *Sowiogórski Raj – Głuszycy – adaptacja części pomieszczeń szkolnych na przedszkole*”. Projekt polega na *Przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń byłej szkoły ( budynek główny i sala gimnastyczna) na przedszkole wraz z zagospodarowaniem terenu*” na działce nr 143 , obręb Głuszycy 2, w oparciu o wytyczne projektowe sporządzone przez Inwestora.

Projektuje się przedszkole w budynku starej szkoły (**bud.”A”**) - obiekt o prostej bryle na rzucie prostokąta , trzykondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony , przekryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 10°.

Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej , w tym:

- ściany murowane z cegły pełnej,
- stropy w trawie środkowym– odcinkowe , sklepienie ceglane na kształtownikach stalowych ;
- stropy nad 1 kondygnacją – masywne, żelbetowe
- pozostałe stropy - drewniane na podkonstrukcji stalowej;
- schody wewnętrzne do piwnicy - betonowe;
- pozostałe schody wewnętrzne – kamienne;
- schody zewnętrzne – kamienne ( granitowe);
- więźba dachowa w środkowym trawie krokwiowo-płatwiowa ze słupami – drewniana;
- dach kryty papą;
- bloki kominowe wentylacyjne – murowane ;
- okna PCV -kolor biały lub drewniane – kolor biały;
- drzwi zewnętrzne PCV , częściowo oszklone kolor biały i kolor brązowy
- drzwi zewnętrzne drewniane , kolor brązowy ( wyłączone z użytkowania )
- podokienniki – kształtki ceramiczne;
- parapety – PCV ( kolor biały);
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana lub płytowa;

Ponadto funkcje dodatkowe (sala do rytmiki ) zlokalizowano w budynku starej sali gimnastycznej (**bud.”B”**) – obiekt o prostej bryle na rzucie prostokąta, częściowo dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 10°w tym:

- ściany murowane z cegły pełnej,

- stropy drewniane z posadzką sportową ;
- schody wewnętrzne - betonowe;
- schody zewnętrzne – kamienne ( granitowe);
- więźba dachowa – stalowe kratownice;
- dach kryty płytami warstwowymi;
- okna PCV kolor biały
- drzwi zewnętrzne PCV ( pełne kolor brązowy)
- drzwi zewnętrzne do pom. gospodarczych drewniane dwuskrzydłowe ( kolor jasny orzech);
- drzwi zewnętrzne/ewakuacyjne stalowe ( kolor biały)
- podokienniki – kształtki ceramiczne;
- parapety – PCV ( kolor biały)

Elementy wyposażenia technicznego :  
w budynku „A”

- instalacja wody ;
- instalacja hydrantowa;
- instalacja kanalizacyjna;
- instalacja gazu;
- instalacja elektryczna – oświetleniowa i gniazd wtykowych;
- instalacja c.o. ;

Elementy wyposażenia technicznego :  
w budynku „B”

- instalacja wody ;
- instalacja kanalizacyjna;
- instalacja elektryczna – oświetleniowa i gniazd wtykowych;
- instalacja c.o. ;

#### DANE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Główne parametry budynku z uwagi na wykonywanie wyłącznie prac remontowych – nie ulegną zmianie , są to:

##### budynek „A”

|  |                         |
|--|-------------------------|
| powierzchnia zabudowy  | 573,56 m <sup>2</sup>   |
| liczba kondygnacji nadziemnych   | 3                       |
| liczba kondygnacji podziemnych ( częściowo zagłębionych)                   | 1                       |
| wysokość   | 18,47 m                 |
| kubatura   | 9 200,00 m <sup>3</sup> |
| długość  | 30,25 m                 |
| szerokość  | 19,66 m                 |
| Ogólnie stan techniczny obiektu – dobry. Obiekt jest częściowo użytkowany. |                         |

##### budynek „B”

|  |                         |
|--|-------------------------|
| powierzchnia zabudowy  | 325,54 m <sup>2</sup>   |
| liczba kondygnacji nadziemnych   | 1                       |
| liczba kondygnacji podziemnych ( częściowo zagłębionych)                   | 1                       |
| wysokość   | 12,56 m                 |
| kubatura   | 2 746,00 m <sup>3</sup> |
| długość  | 24,70 m                 |
| szerokość  | 13,18 m                 |
| Ogólnie stan techniczny obiektu – dobry. Obiekt jest częściowo użytkowany. |                         |

Dane techniczne obiektów budowlanych charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na

środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowanie wody w obiekcie zasadniczo nie ulega zmianie ,  
( woda zimna jest zdatna do spożywania zgodnie z Rozp. Ministra Zdrowia DzU 2002 poz.1718 z dn.19 listopada 2002r w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi)  
odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w ilości nie odbiegającej od dotychczasowej;
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych ulegnie nieznacznie zmniejszeniu z powodu zastosowania grzejników nowej generacji;
- c) odpady stałe ( bytowe) – na poziomie istniejącym;
- d) budynek nie będzie emitował promieniowania jonizującego, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń;
- e) obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

### Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

Obiekty znajdują się na działce nr 143, obręb Głuszycy ( ul. Grunwaldzka 37 )  
Budynek „A” zlokalizowany jest równolegle do ulicy w odległości ok.7,5m od granicy z działką drogową (ul. Grunwaldzka ), budynek „B” znajduje się w drugim planie w odl.42m od ulicy i 2,5-4,0m od południowej granicy działki. Obiekty są powiązane funkcjonalnie.

Opracowanie dotyczy przebudowy:

budynek „A” części pomieszczeń w piwnicy (przyziemiu), na 1 i 2 piętrze,  
poza opracowaniem jest kondygnacja parteru ( żłobek) z niezależnym wejściem z zewnątrz, całość stanowi jedną strefę pożarową ;

budynek „B” całego budynku z wyłączeniem pomieszczeń gospodarczych ( magazynków) dostępnych z zewnątrz.

### budynek „A”

Wejście do przedszkola z poziomu terenu znajduje się w łączniku ( budynek „D”) stąd przez klatkę schodową można wejść do żłobka ( na parterze) i przedszkola ( na 1 i 2 piętrze) oraz schodząc w dół do pomieszczeń zlokalizowanych w przyziemiu.

W oparciu o założenia inwestora planuje się wydzielenie w obrębie pierwszego i drugiego piętra w pomieszczeniach byłych klas lekcyjnych 8 sal zabaw przedszkolnych – dla ośmiu grup.

Przy każdej sali zaprojektowano sanitariaty z dwiema kabinami ustępowymi, umywalkami i brodzikiem oraz pomieszczenie do składowania leżaków i przechowywania pomocy dydaktycznych. Na każdym piętrze, na wprost wejścia z klatki schodowej zaprojektowano szatnie wyposażone w odpowiednią ilość szafek z ławeczkami. Ponadto na pierwszym piętrze przewidziano pokój pielęgniarstwa, gabinet logopedy i toaletę dla niepełnosprawnych. Na drugim piętrze znajduje się pokój nauczycielski i niewielka sala do zajęć dodatkowych. Pomieszczenia o funkcji uzupełniającej zlokalizowano w przyziemiu , są to: szatnia dla pracowników, pokój socjalny, pokój biurowy, magazyn sprzętów i chemii gospodarczej oraz wc dla personelu. Znajduje się tu również blok kuchenny z zapleczem magazynowym , pokojem intendenta i zapleczem socjalnym dla pracowników kuchni.

Kuchnia jest dostępna z zewnątrz – co ułatwia dostawę produktów. Przygotowane posiłki będą transportowane do żłobka i oddziałów przedszkolnych przy pomocy windy towarowej. Na

każdej kondygnacji przewidziano niewielkie pomieszczenie przeznaczone na sprzęt porządkowy. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci i personelu spełniają następujące wymagania:

- posiadają wentylację mechaniczną ( nawiewno-wywiewną)
- są oświetlone światłem dziennym i elektrycznym,
- posiadają odpowiednią powierzchnię okien,
- powierzchnia użytkowa sal zabaw wynosi odpowiednio
  - dla 25 dzieci (pobyt do 5 godzin) 16,00m<sup>2</sup>+2,0m<sup>2</sup>/dziecko
  - dla 21 dzieci ( pobyt powyżej 5 godzin) 16,0m<sup>2</sup>+2,5m<sup>2</sup>/dziecko
- wysokość pomieszczeń wynosi przynajmniej 3,0m  
( dla dwóch sal zabaw o wysokości 2,8m uzyskano zgodę Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Saniternego we Wrocławiu na odstępstwo od warunków technicznych - Decyzja Nr 1275/18 z dnia 22 października 2018r );
- materiały wykończeniowe będą miały odpowiednie parametry użytkowe oraz wymagane atesty i certyfikaty.

#### budynek „B”

Wejście do budynku znajduje się w elewacji zachodniej z placu między budynkami. Obiekt jest częściowo zagłębiony w zboczu góry. Na 1 kondygnacji znajdują się pomieszczenia przeznaczone dla personelu tj. pokój nauczycieli rytmiki, pokój konserwatora oraz sanitariaty dla pracowników i pomieszczenie porządkowe. Z klatki schodowej dostępna jest sala do zajęć z rytmiki , z niej dostępne są inne pomieszczenia zlokalizowane na piętrze. Znajdują się tu szatnia i toalety dla dzieci, magazynek na sprzęt do ćwiczeń oraz sala ćwiczeń. Z klatki schodowej na poziomie piętra istnieje możliwość wyjścia na zewnątrz na poziom terenu na którym zaprojektowano plac zabaw.

Przewidywana maksymalna ilość osób przebywających w przedszkolu wynosi:

#### w budynku „A”

- przedszkole : 4 grupy po 25 dzieci, 4 grupy po 21 dzieci, 40 osób (nauczyciele i obsługa techniczna)
- żłobek : 2 grupy po 20 dzieci, 12 osób ( nauczyciele i obsługa techniczna)
- kuchnia : 7 osób

#### w budynku „B”

- 1 grupa max 25 dzieci, 2 nauczycieli, konserwator.

Pomieszczenia na pobyt ludzi będą posiadały oświetlenie dzienne i elektryczne, wentylację nawiewno-wywiewną oraz stosowne do funkcji wyposażenie.

#### Dostępność dla niepełnosprawnych.

#### budynek „A”

Przedmiotowy obiekt jest podpiwniczony, zlokalizowane na parterze ( na wysokości ok. 1,5m nad terenem) pomieszczenia żłobka dostępne są przez drzwi główne w elewacji wschodniej ( od strony podwórka) do których prowadzą schody zewnętrzne i trzybiegowa pochylnia dla wózków dziecięcych i osób niepełnosprawnych ( zrealizowane przy okazji remontu parteru na potrzeby żłobka.

Projektowane przedszkole zajmuje wyższe kondygnacje dostępne przez klatkę schodową z przedsionka wejściowego zlokalizowanego w łączniku ( budynek „D”). Wejście główne dostępne jest z poziomu terenu ( bez barier architektonicznych) a dla pokonania schodów wewnętrznych planuje się zakup mobilnego urządzenia typu „schodołaz gąsienicowy”. Przed schodami , przy dolnym spoczniku będzie zamontowany dzwonek przyzywowy dla osoby



obsługującej urządzenie. W drzwiach do pomieszczeń będą zlikwidowane progi. Ponadto planuje się wybudowanie na 1 piętrze sanitariatu przeznaczonego do korzystania przez osoby niepełnosprawne ( z drzwiami szer. 100cm, z przestrzenią manewrową 150x150cm, z poręczami i armaturą sanitarną dedykowaną osobom niepełnosprawnym).

#### budynek „B”

Obiekt mieści funkcje uzupełniające dla przedszkola i nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi. Ale ponieważ jest częściowo zagłębiony w zboczu góry, to główne pomieszczenia użytkowe znajdujące się na wyższej kondygnacji są dostępne z poziomu terenu przez istniejące drzwi szer.1,0m ( bez barier architektonicznych).

### 3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

#### budynek „A”

##### przyziemie

|      |                                   |                      |
|------|-----------------------------------|----------------------|
| 0.1  | chłodnia                          | 11,58m <sup>2</sup>  |
| 0.2  | magazyn produktów suchych         | 11,55 m <sup>2</sup> |
| 0.3  | magazyn warzyw                    | 12,20m <sup>2</sup>  |
| 0.4  | obróbka jaj                       | 5,58m <sup>2</sup>   |
| 0.5  | obróbka wstępna                   | 6,59m <sup>2</sup>   |
| 0.6  | pomieszczenie porządkowe          | 4,48m <sup>2</sup>   |
| 0.7a | korytarz                          | 11,75m <sup>2</sup>  |
| 0.7b | korytarz                          | 5,57m <sup>2</sup>   |
| 0.8a | kuchnia ( zmywalnia)              | 12,10m <sup>2</sup>  |
| 0.8b | kuchnia właściwa                  | 47,83m <sup>2</sup>  |
| 0.8c | kuchnia ( wydawanie posiłków)     | 17,25m <sup>2</sup>  |
| 0.9  | magazyn talerzy                   | 4,60m <sup>2</sup>   |
| 0.10 | zmywalnia naczyń                  | 10,77m <sup>2</sup>  |
| 0.11 | suszenie wózków                   | 8,12m <sup>2</sup>   |
| 0.12 | korytarz                          | 27,11m <sup>2</sup>  |
| 0.13 | pomieszczenie na odpadki          | 5,17m <sup>2</sup>   |
| 0.14 | przedsionek                       | 2,88m <sup>2</sup>   |
| 0.15 | pokój intendentki                 | 10,38m <sup>2</sup>  |
| 0.16 | pokój socjalny pracowników kuchni | 10,39m <sup>2</sup>  |
| 0.17 | wc pracowników kuchni             | 4,75m <sup>2</sup>   |
| 0.18 | biuro                             | 14,97m <sup>2</sup>  |
| 0.19 | pokój socjalny                    | 10,19m <sup>2</sup>  |
| 0.20 | szatnia                           | 17,90m <sup>2</sup>  |
| 0.21 | korytarz                          | 8,20m <sup>2</sup>   |
| 0.22 | hol                               | 19,30m <sup>2</sup>  |
| 0.23 | magazyn chemii gospodarczej       | 8,66m <sup>2</sup>   |
| 0.24 | wc                                | 4,12m <sup>2</sup>   |
| 0.25 | pomieszczenie porządkowe          | 4,76m <sup>2</sup>   |
| 0.26 | pomieszczenie z hydroforem        | 8,66m <sup>2</sup>   |
| 0.27 | kotłownia                         | 34,08m <sup>2</sup>  |
| 0.28 | pompy ciepła                      | 16,47m <sup>2</sup>  |
| 0.KL | klatka schodowa                   | 14,94m <sup>2</sup>  |
| WT   | winda towarowa                    |                      |

---

**razem                    449,60 m<sup>2</sup>**

|              |   |                             |
|--------------|---|-----------------------------|
| parter       |   |                             |
| 1.1          | przedsionek ( żłobek)                         | 6,08m <sup>2</sup>          |
| 1.2          | korytarz (żłobek)                             | 5,21m <sup>2</sup>          |
| 1.3          | wózkownia ( żłobek)                           | 13,24m <sup>2</sup>         |
| WT           | winda towarowa (żłobek)                       |                             |
| 1.KL         | klatka schodowa /hol wejściowy do przedszkola | 42,98m <sup>2</sup>         |
| <b>razem</b> |   | <b>67,51 m<sup>2</sup></b>  |
| 1 piętro     |   |                             |
| 2.1          | sala zabaw – oddział 1                        | 56,54m <sup>2</sup>         |
| 2.2          | łazienka – oddział 1                          | 8,99m <sup>2</sup>          |
| 2.3          | mag. leżaków i mat. dydaktycznych- oddział 1  | 4,35m <sup>2</sup>          |
| 2.4          | łazienka – oddział 2                          | 8,95m <sup>2</sup>          |
| 2.5          | mag. leżaków i mat. dydaktycznych – oddział 2 | 4,32m <sup>2</sup>          |
| 2.6          | sala zabaw - oddział 2                        | 56,36m <sup>2</sup>         |
| 2.7          | wc niepełnosprawnych                          | 4,36m <sup>2</sup>          |
| 2.8          | gabinet pielęgniarki                          | 13,04m <sup>2</sup>         |
| 2.9          | hol szatniowy                                 | 46,90m <sup>2</sup>         |
| 2.10         | sala zabaw – oddział 3                        | 56,22m <sup>2</sup>         |
| 2.11         | mag. leżaków i mat. dydaktycznych – oddział 3 | 4,32m <sup>2</sup>          |
| 2.12         | łazienka- oddział 3                           | 8,95m                       |
| 2.13         | mag. leżaków i mat. dydaktycznych – oddział 4 | 4,35m <sup>22</sup>         |
| 2.14         | łazienka – oddział 4                          | 8,99m <sup>2</sup>          |
| 2.15         | sala zabaw - oddział 4                        | 56,99m <sup>2</sup>         |
| 2.16         | hol   | 58,44m <sup>2</sup>         |
| 2.17         | korytarz                                      | 3,86m <sup>2</sup>          |
| 2.18         | pomieszczenie porządkowe                      | 2,05m <sup>2</sup>          |
| 2.19         | gabinet logopedy                              | 19,44m <sup>2</sup>         |
| 2.KL         | klatka schodowa                               | 35,74m <sup>2</sup>         |
| WT           | winda towarowa                                |                             |
| <b>razem</b> |   | <b>451,20 m<sup>2</sup></b> |
| 2 piętro     |   |                             |
| 3.1          | sala zabaw – oddział 5                        | 57,99m <sup>2</sup>         |
| 3.2          | łazienka – oddział 5                          | 8,99m <sup>2</sup>          |
| 3.3          | mag. leżaków i mat. dydaktycznych- oddział 5  | 4,99m <sup>2</sup>          |
| 3.4          | łazienka – oddział 6                          | 8,95m <sup>2</sup>          |
| 3.5          | mag. leżaków i mat. dydaktycznych – oddział 6 | 4,69m <sup>2</sup>          |
| 3.6          | sala zabaw - oddział 6                        | 57,80m <sup>2</sup>         |
| 3.7          | pokój nauczycielski                           | 22,02m <sup>2</sup>         |
| 3.8          | hol szatniowy                                 | 47,17m <sup>2</sup>         |
| 3.9          | sala zabaw – oddział 7                        | 57,22m <sup>2</sup>         |
| 3.10         | mag. leżaków i mat. dydaktycznych – oddział 7 | 5,41m <sup>2</sup>          |
| 3.11         | łazienka- oddział 7                           | 8,95m <sup>2</sup>          |
| 3.12         | mag. leżaków i mat. dydaktycznych – oddział 8 | 5,38m <sup>2</sup>          |
| 3.13         | łazienka – oddział 8                          | 8,99m <sup>2</sup>          |
| 3.14         | sala zabaw - oddział 8                        | 58,72m <sup>2</sup>         |
| 3.15         | hol   | 57,80m <sup>2</sup>         |
| 3.16         | korytarz                                      | 3,86m <sup>2</sup>          |
| 3.17         | pomieszczenie porządkowe                      | 2,05m <sup>2</sup>          |

|                    |   |                             |
|--------------------|---|-----------------------------|
| 3.18               | sala zajęć dodatkowych                    | 19,44m <sup>2</sup>         |
| 3.KL               | klatka schodowa                           | 34,66m                      |
| WT                 | winda towarowa <sup>2</sup>               |                             |
| <b>razem</b>       |   | <b>475,00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>budynek „B”</b> |   |                             |
| <b>przyziemie</b>  |   |                             |
| 0.1                | korytarz                                  | 19,40m <sup>2</sup>         |
| 0.2                | pokój nauczycieli rytmiki                 | 11,49 m <sup>2</sup>        |
| 0.3                | pokój konserwatora                        | 11,12m <sup>2</sup>         |
| 0.4                | wc konserwatora                           | 2,70m <sup>2</sup>          |
| 0.5                | wc nauczycieli                            | 5,67m <sup>2</sup>          |
| 0.6                | pomieszczenie porządkowe                  | 2,72m <sup>2</sup>          |
| 0.7                | magazynek zewnętrzny ( poza opracowaniem) |                             |
| 0.8                | magazynek zewnętrzny ( poza opracowaniem) |                             |
| KL                 | klatka schodowa                           | 17,49m <sup>2</sup>         |
| <b>razem</b>       |   | <b>70,59 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>1 piętro</b>    |   |                             |
| 1.1                | szatnia                                   | 19,40m <sup>2</sup>         |
| 1.2                | wc dzieci                                 | 6,76m <sup>2</sup>          |
| 1.3                | magazynek                                 | 6,69m <sup>2</sup>          |
| 1.4                | sala do rytmiki                           | 224,76m <sup>2</sup>        |
| KL                 | klatka schodowa/podest                    | 8,43m <sup>2</sup>          |
| <b>razem</b>       |   | <b>266,04 m<sup>2</sup></b> |

Łącznie pow. użytkowa pomieszczeń objęta niniejszym opracowaniem wynosi **1 779,94 m<sup>2</sup>**,

w tym :      w budynku „A”      1 443,31m<sup>2</sup>  
                   w budynku „B”      336,63m<sup>2</sup>

#### 4. ZAŁOŻENIA DO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Planowane prace budowlane dotyczą jedynie przebudowy części pomieszczeń w istniejących budynkach o klinkierowych elewacjach z bogatym detalem architektonicznym (obiekty ujętych w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych). Prace projektowe nie dotyczą termomodernizacji obiektu.

#### 5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W obiektach będą zmodernizowane lub zaprojektowane następujące instalacje wewnętrzne: budynek „A”

- wodno-kanalizacyjna,
- hydrantowa,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji,
- oświetlenia,
- gniazd wtykowych,
- gazowa

budynek „B”

- wodno-kanalizacyjna,
- hydrantowa,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji,
- oświetlenia,
- gniazd wtykowych,

## 6. PLANOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

### budynek „A”

Prace rozbiórkowe w obrębie zakresu opracowania:

- demontaż drewnianych listew-odbojnic w korytarzach i klatce schodowej;
- demontaż ceramicznych okładzin ściennych w sanitariatach i przy umywalkach;
- demontaż ścian z pustaków szklanych;
- demontaż instalacji ( wod-kan., c.o.);
- demontaż instalacji elektrycznych ;
- demontaż urządzeń sanitarnych ( umywalek, mis ustępowych, zlewów gosp.);
- demontaż ścianek działowych;
- demontaż starych posadzek ( parkiet, ceramika, wykładzina PCV) i zasypek na stropach
- demontaż drewnianych schodów na strych;
- likwidacja progów w drzwiach do pomieszczeń;
- demontaż drzwi wewnętrznych;
- demontaż drzwi zewnętrznych ( wejściowych do kuchni );
- demontaż niektórych okien w sąsiedztwie łącznika  
( z przeznaczeniem do wymiany na okna o identycznym rysunku i kolorze ,  
lecz o odporności pożarowej EI60) ;
- demontaż drewnianych okien na 2 piętrze;

Prace murarsko-montażowe:

- wymiana starych zasypek i okładzin stropów Kleina i stropów drewnianych;
  - wymurowanie ścian działowych w przyziemiu ( gr.12cm);
  - montaż ścian działowych na 1 i 2 piętrze ( technologia GK gr.15cm);
  - zamurowania fragmentów ścian istniejących;
  - wykonanie nadproży drzwiowych i podciągów ;
  - wybicie nowych otworów drzwiowych w ścianach istniejących;
  - wykonanie żelbetowych płyt stropowych jako uzupełnienie stropu przy wykonaniu szybu dla dźwigu i otworów dla wentylacji mechanicznej;
  - wzmocnienie stropu poddasza w miejscu lokalizacji central wentylacyjnych;
  - zabudowanie otworów w stropie nad 2 piętrem, po demontażu dwóch świetlików i drewnianych schodów na poddasze
- UWAGA : ww. prace wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

Prace ciesielskie:

- brak.

Prace posadzkowe:

- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach przyziemia, 1 i 2 piętra po wykonaniu remontu stropów ( warstwy wskazano na rys nr10) , z uzyskaniem jednego poziomu warstwy wykończeniowej względem posadzek w klatce schodowej i drzwi zewnętrznych,

- na elementach konstrukcyjnych ( belkach) przewidzieć podkładki amortyzujące
- wykonanie naprawy posadzki w pomieszczeniach parteru (żłobek) objętych remontem;
- wykonanie okładziny typu gres w pomieszczeniach bloku kuchennego , sanitariatach i w pomieszczeniach porządkowych;
- ułożenie w salach zabaw, korytarzach, pokojach, szatniach i pomieszczeniach socjalnych wykładziny obiektowej typu PCV (wraz z cokołem przyściennym) na powierzchni wyrównanej uprzednio wylewką samopoziomującą ( PCV gr.2,5mm , szer. rolki 2,0m);
- wykonanie dylatacji w drzwiach do pomieszczeń przez zastosowanie systemowych listew dylatacyjnych,
- wykonanie naprawy posadzek ceramicznych na spocznikach klatki schodowej

#### UWAGA:

rodzaje posadzek dla poszczególnych pomieszczeń zestawiono w tabelach na rysunkach.

#### Izolacje przeciwwilgociowe :

- zastosowanie w pomieszczeniach mokrych ( kuchnia, sanitariaty), na posadzkach i ścianach folii w płynie;
- w ścianach nośnych wewnętrznych w piwnicy ( z uwagi ich zawilgocenie) należy wykonać izolację poziomą metodą iniekcji grawitacyjnej - w poziomie izolacji posadzki piwnicy (nawiercenie otworów co 15cm i wypełnienie trzykrotnie preparatem Aquafin-F na poziomie izolacji poziomej w posadzce)

#### Izolacje termiczne:

brak

#### Sufity i obudowy:

- wszystkie stropy międzykondygnacyjne ( drewniane , żelbetowe , Kleina) należy zabezpieczyć do odporności ogniowej EI60 ;
- stropy drewniane obudować płytą GK na stelażu ( gr.7,5cm), z wypełnieniem wełną mineralną ( kamienną lub szklaną );
- stropy masywne żelbetowe obłożyć płytą GKF gr.20mm
- stropy masywne kolebkowe obłożyć płytami GKF gr.20mm, puste przestrzenie wypełnić wełną mineralną ( kamienną lub szklaną );;
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GK w niewielkich powierzchniowo pomieszczeniach w celu przykrycia nadmiernej ilości kanałów wentylacyjnych ( pomieszczenia wskazano na rysunkach)  
( sufit gładki, gr. 2 x 12,5mm) na wieszakach i ruszcie stalowym ;
- wykonanie miejscowej obudowy instalacji sanitarnych i kanałów wentylacyjnych płytami GK Ridurit 2x20mm ( EI60);
- obudowa stropu ostatniej kondygnacji ( na granicy z nieużytkowym poddaszem) niepalną płytą gipsową 20mm ( EI60);
- sufity podwieszane zastosowane w pomieszczeniach żłobka ( wraz z elementami oświetlenia i wentylacji) należy zdemontować na czas zabezpieczania stropu do odporności ogniowej EI60, a następnie odtworzyć.

#### Prace tynkarskie wewnętrzne:

- wykonanie przeglądu starych tynków (na ścianach i sufitach) przez opukanie, skucie słabych fragmentów , uzupełnienie braków następnie wykonanie przecierki na całości ;
- zaślepienie bruzd po przewodach;
- wykonanie tynków na nowych murowanych ścianach działowych;
- naprawa ościeży po wymianie niektórych okien.

#### Prace okładzinowe:

- ułożenie w sanitariatach i w pomieszczeniach bloku kuchennego okładziny ściennej z płytek ceramicznych na wysokość 2,20m;
- ułożenie w pomieszczeniach socjalnych ( przy umywalce i zabudowie kuchennej ) pasa ochronnego z płytek ceramicznych do wys.1,60 od posadzki ;
- ułożenie na ścianach w pomieszczeniu porządkowym płytek ceramicznych do wysokości min.2,0m ;
- w salach zabaw na przeciwległych ścianach ułożyć okładzinę akustyczną w pionowych arkuszach ( wym. 270x60cm gr 4cm) z wełny szklanej 3 generacji wykończone powłoką malarską, montowane na dedykowanym stelażu na całą wysokość pomieszczenia

#### Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczeń drzwi płytowe, pełne, wykończone lakierowaną płytą HDF, ościeżnice regulowane obejmujące ( w ścianach do 30cm) lub kątowe ( grubsze ściany) ;
- drzwi do pomieszczeń wyposażać w klamki i zamki patentowe;
- drzwi do kabin sanitarnych ( dla dorosłych) z zamkiem łazienkowym ;
- ścianki i drzwi do kabin w łazienkach dla przedszkolaków wykonać jako systemowe z płyty HPL , drzwi dwuskrzydłowe wysokości 1,2m ( bez zamków, z zachowaniem bezpiecznego rozstawu skrzydeł) , ścianki wys. 210cm, całość na nóżkach wys.ok.12cm;
- drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach bloku kuchennego wykonać w technologii PCV
- montaż oszklonych ścianek z drzwiami, zamykających klatkę schodową, wykonane w konstrukcji aluminiowej , kolor biały elementy stałe w klasie odporności pożarowej REI60, skrzydła drzwiowe w klasie odporności pożarowej EI30;
- montaż oszklonych ścianek w korytarzach na 1 i 2 piętrze wykonanych j.w.

#### UWAGA:

Szerokości skrzydeł i sposób otwierania podano na rysunkach i w zestawieniu stolarki  
W systemach oszklonych należy stosować szkło bezpieczne

#### Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

- wymiana drzwi wejściowych do bloku kuchennego na identyczne lecz otwierane na zewnątrz ( dwuskrzydłowe asymetryczne, aluminiowe pełne, kolor brązowy).

#### Stolarka okienna:

- okna w większości pomieszczeń są nowe , wykonane w technologii PCV, kolor biały – pozostają istniejące;
- okna drewniane skrzynkowe ( w byłych pomieszczeniach mieszkalnych na 2 piętrze) wymienić na nowe o identycznym rysunku zewnętrznym, wykonane w technologii PCV, uchylno-rozwierane, kolor biały, szyba zespolona, parapety nowe PCV – kolor biały;
- okna w sąsiedztwie łącznika ( budynek „D”) wskazane na rysunkach należy wymienić na nowe o identycznym rysunku i kolorze, lecz wykonane w klasie odporności pożarowej EI60;
- w oknie w pomieszczeniu do gromadzenia odpadów ( przy wejściu do kuchni) nakleić na szyby od strony wnętrza folię – utrudniającą penetrację słoneczną.

#### Prace malarskie:

- dwukrotne malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbami akrylowymi do stosowania wewnętrznego, w miejscach szczególnie narażonych na zabrudzenia farbami lateksowymi;

- ściany pomieszczeń malować na kolory pastelowe ;
- ściany sanitariatów powyżej okładziny ceramicznej malować na kolor biały;
- sufity malować na kolor biały;
- istniejące stalowe balustrady klatki schodowej oczyścić ze starych powłok malarskich, zabezpieczyć antykorozyjnie i ponownie pomalować emalią do stali na kolor RAL5007 ( stonowany-niebieski).

#### Prace elewacyjne:

- przedmiotowa inwestycja polega na remoncie i przebudowie wewnątrz budynku,
- prace elewacyjne mogą dotyczyć jedynie drobnych napraw związanych z wymianą drzwi i niektórych okien.

#### Prace ślusarskie:

- montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi  
( konstrukcja aluminiowa , malowana proszkowo w kolorze RAL7012 ( ciemny szary), pokrycie z szyby akrylowej przezroczystej, wysięg 1,5m , długość 3,6m);
- montaż poręczy i słupków przy schodach klatki schodowej jako podniesienie istniejącej balustrady do wys. 110cm oraz wypełnienie przestrzeni między balustradami na poziomie spoczników , całość wykonać z profili stalowych, poręcz z rury śr.45mm, malowanych proszkowo w kolorze RAL 5007 ( stonowany-niebieski)
- montaż pochwyty przy schodach na poz. parteru przy ścianie od strony duszy klatki schodowej ( materiał i kolor j.w.)
- montaż pochwyty przy schodach do pomieszczeń w piwnicy od strony ściany  
( materiał i kolor j.w.)
- wymiana balustrady przy schodach do pomieszczeń w piwnicy na nową wys.110cm, wykonaną z profili stalowych, poręcz z rury śr.45mm, malowanych proszkowo w kolorze RAL 5007 ( stonowany-niebieski),  
poręcz mocować od czoła płyty tak aby szerokość przejścia wynosiła 120cm.

#### Prace dekarские:

- prace naprawcze z wykonaniem obróbek po montażu w połaci dachu klap oddymiających i wymianie wyłazów dachowych;
- prace naprawczo-uzupełniające po likwidacji świetlików doświetlających pomieszczenia 2 piętra;
- prace naprawcze z wykonaniem obróbek po montażu urządzeń wentylacyjnych.

#### Wentylacja:

- w pomieszczeniach przedszkolnych i w pomieszczeniach bloku kuchennego zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną;
- w sanitariatach i pomieszczeniach pomocniczych zaprojektowano wentylację mechaniczną, pozyskiwanie świeżego powietrza na zasadzie infiltracji z zewnątrz przez nawiewniki zamontowane w ramach okiennych oraz przez otwory wentylacyjne w drzwiach wewnętrznych.

Uwaga: wentylację pomieszczeń szczegółowo opisano w projekcie instalacji sanitarnych

#### Oświetlenie:

- natężenie światła w pokojach na poziomie 500lux w innych pomieszczeniach 300lux  
( wykonać wg projektu instalacji elektrycznych);

#### Inne:

- montaż małego dźwigu towarowego typ BKG 300.30.14  
ładowanie jednostronne, 3 przystanki, udźwig 300kg, maszynownia nad szybem,

- kabina 800x1000mm, drzwi na poziomie posadzki (możliwość wprowadzania wózków kelnerskich)
- montaż na pierwszym spoczniku schodów wewnętrznych dzwonka przyzywowego dla osób niepełnosprawnych ( na poziomie 1,2m od posadzki );
- wyposażenie przedszkola w mobilne urządzenie do transportu osób niepełnosprawnych typu schodołaz gąsienicowy;
- wykonanie obudowy grzejników z płyt MDF gr.12mm, frezowanych, lakier matowy w kolorze ścian, montaż do grzejnika za pomocą systemowych uchwytów;
- montaż w stropie nad klatką schodową dwóch klap oddymiających ( wym.1250x1250mm)
- montaż wyłazu strychowego ( wym.100cm x 90cm) na nieużytkowe poddasze w miejscu likwidowanych schodów;
- wymiana dwóch istniejących wyłazów dachowych na nowe o wymiarach min.80x80cm.

### **budynek „B”**

Prace rozbiórkowe w obrębie zakresu opracowania:

- demontaż urządzeń sportowych ( drabinki, kosze ) i drewnianych listew-odbojnic;
- demontaż drzwi wewnętrznych;
- demontaż boks magazynowego z siatki stalowej;
- demontaż wewnętrznych okien-naświetli;
- demontaż urządzeń sanitarnych ( umywalek, mis ustępowych);
- demontaż instalacji ( wod-kan., c.o.);
- demontaż instalacji elektrycznych ;
- demontaż ceramicznych okładzin ściennych w sanitariatach i przy umywalkach;
- demontaż ścianek działowych;
- demontaż starych posadzek w przyziemiu;
- demontaż posadzki sportowej w miejscu lokalizacji łazienki na 1 piętrze;
- demontaż betonowych schodów wewnętrznych;
- likwidacja progów w drzwiach do pomieszczeń;
- demontaż drzwi zewnętrznych na piętrze;
- demontaż krat okiennych w pokoju nauczycieli i konserwatora .

Prace montażowe:

- wymurowanie ścian działowych w przyziemiu ( gr.12cm);
- montaż ścian działowych na 1 piętrze  
( technologia GK gr.15cm, płytowanie podwójne + wełna );
- zamurowania fragmentów ścian istniejących;
- wykonanie nadproży drzwiowych i podciągów ;
- wybicie nowych otworów drzwiowych w ścianach istniejących;
- wykonanie nowych schodów wewnętrznych w konstrukcji żelbetowej  
( 2 x 12 stopni szer.30cm, wys.15cm , spocznik pośredni dł.130cm).

UWAGA : ww. prace wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

Prace ciesielskie:

- wykonanie drewnianej podkonstrukcji do montażu pośredniego stropu nad pomieszczeniami 1 piętra.

Prace posadzkowe:

- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach 1 kondygnacji ;
- wykonanie nowych posadzek w łazience na 1 piętrze z uzyskaniem jednego poziomu warstwy wykończeniowej względem posadzki sportowej;



- wykonanie okładziny z płytek typu gres na schodach z uzyskaniem jednego poziomu z poziomem posadzki sportowej na 2 kondygnacji;
- wykonanie okładziny typu gres w korytarzach, sanitariatach i pomieszczeniu porządkowym w poziomie 1 kondygnacji;
- ułożenie w pomieszczeniach (w poziomie 1 kondygnacji) wykładziny obiektowej typu PCV na powierzchni wyrównanej uprzednio wylewką samopoziomującą ( PCV gr.2,5mm , szer. rolki 2,0m);
- wykonanie dylatacji w drzwiach do pomieszczeń przez zastosowanie systemowych listew dylatacyjnych.

#### UWAGA:

rodzaje posadzek dla poszczególnych pomieszczeń zestawiono w tabelach na rysunkach.

#### Izolacje przeciwwilgociowe :

- zastosowanie w pomieszczeniach mokrych ( sanitariaty), na posadzkach i ścianach folii w płynie.

#### Sufity:

- strop drewniany obudować płytą GK na stelażu ( gr.7,5cm), z wypełnieniem wełną mineralną ( kamienną lub szklaną );
- w klatce schodowej, magazynku, szatni i sanitariacie na 2 kondygnacji wykonać sufity podwieszane z płyt GK na wys. 2,7m od posadzki, ( sufit gładki, gr. 2 x 12,5mm, na wieszakach i ruszcie stalowym mocowanym do drewnianej podkonstrukcji ) ;
- wykonanie miejscowej obudowy instalacji sanitarnych i kanałów wentylacyjnych płytami GK Ridurit 2x20mm ( EI60).

#### Prace tynkarskie wewnętrzne:

- wykonanie przeglądu starych tynków (na ścianach i stropach) przez opukanie, skucie słabych fragmentów , uzupełnienie braków następnie wykonanie przecierki na całości ;
- zaślepienie bruzd po przewodach.

#### Prace okładzinowe:

- ułożenie w sanitariatach okładziny ściennej z płytek ceramicznych na wysokość ok. 2,20m;
- ułożenie w pomieszczeniach socjalnych ( przy umywalce i zabudowie kuchennej ) pasa ochronnego z płytek ceramicznych do wys.1,60 od posadzki ;
- ułożenie na ścianach w pomieszczeniu porządkowym płytek ceramicznych do wysokości min.2,20m .

#### Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczeń drzwi płytowe, pełne, wykończone lakierowaną płytą HDF, ościeżnice regulowane obejmujące ( w ścianach do 30cm) lub kątowe ( grubsze ściany) ;
- drzwi do pomieszczeń wyposażać w klamki i zamki patentowe;
- drzwi do kabin sanitarnych ( dla dorosłych) z zamkiem łazienkowym ;
- ścianki i drzwi do kabin w łazienkach dla przedszkolaków wykonać jako systemowe z płyty HPL , drzwi dwuskrzydłowe wysokości 1,2m ( bez zamków, z zachowaniem bezpiecznego rozstawu skrzydeł ) , ścianki wys. 210cm, całość na nóżkach wys.ok.12cm;
- drzwi wydzielające klatkę schodową z profili aluminiowych, kolor biały , szklone szkłem bezpiecznym.

#### UWAGA:

szerokości skrzydeł i sposób otwierania podano na rysunkach i w zestawieniu stolarki.

#### Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

- drzwi zewnętrzne w przyziemiu pozostają istniejące;
- drzwi zewnętrzne na 2 kondygnacji wymienić na nowe z profili aluminiowych, pełne w kolorze brązowym (dopasować do koloru istn. drzwi zewn. 1 kondygnacji).
- drzwi zewnętrzne do pomieszczeń magazynowych w przyziemiu- drewniane, poddać renowacji, oczyścić ze starych powłok malarskich i ponownie pomalować.

#### Stolarka okienna:

- okna we wszystkich pomieszczeniach są nowe, wykonane w technologii PCV, kolor biały – pozostają istniejące.

#### Prace malarskie:

- dwukrotne malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbami akrylowymi do stosowania wewnętrznego, w miejscach szczególnie narażonych na zabrudzenia farbami lateksowymi;
- ściany pomieszczeń malować na kolory pastelowe,
- ściany sanitariatów (ponad płytkami) malować na kolor biały,
- sufity malować na kolor biały.

#### Prace elewacyjne:

- przedmiotowa inwestycja polega na remoncie i przebudowie wnętrza budynku,
- prace elewacyjne mogą dotyczyć jedynie drobnych napraw związanych z wymianą drzwi i niektórych okien.

#### Prace ślusarskie:

- demontaż krat okiennych;
- montaż poręczy przy schodach klatki schodowej rury stalowe śr.45mm, malowane proszkowo w kolorze RAL7012.

#### Prace dekarские:

- brak.

#### Wentylacja:

- wentylacja pomieszczeń mechaniczna nawiewno-wywiewna i wywiewna (wg projektu instalacji sanitarnych).

#### Oświetlenie:

- natężenie światła w pokojach na poziomie 500lux w innych pomieszczeniach 300lux (wykonać wg projektu instalacji elektrycznych).

#### Inne :

- montaż przy ostatnim stopniu schodów ruchomej poręczy – zabezpieczającej przed przypadkowym upadkiem (w momencie otwierania drzwi zewnętrznych – na plac zabaw).
- wykonanie obudowy grzejników z płyt MDF gr.12mm, frezowanych, lakier matowy w kolorze ścian, montaż do grzejnika za pomocą systemowych uchwytów.

## 7. ZAPLECZE GASTRONOMICZNE

7.1 Projektowany blok kuchenny zlokalizowano w przyziemiu budynku "A" obsługiwać będzie przedszkole i żłobek – zlokalizowane na wyższych kondygnacjach budynku za pomocą dźwigu towarowego obsługującego wszystkie 4 kondygnacje. Wydawane będą posiłki ( śniadania, obiady i podwieczorki ) dla :

- 8 grup przedszkolnych ( 180 dzieci )
- 2 grup żłobkowych ( 40 dzieci )
- pracowników ( 60 osób ).

W bloku kuchennym przygotowywane będą posiłki od surowca do gotowego wyrobu. Następnie posiłki wraz z czystymi naczyniami i sztućcami umieszczone w zamkniętych pojemnikach gastronomicznych będą rozwożone na wózkach do sal zabaw przedszkolnych i żłobkowych. Posiłki będą dzielone na porcje w salach. Po zjedzeniu, naczynia i sztućce będą transportowane w zamykanych pojemnikach na wózkach do zmywalni. Tam będą myte i wyparzane , potem składowane w pomieszczeniu "na czyste talerze".

7.2 Program użytkowy bloku kuchennego obejmuje:

- organizację pomieszczeń bloku żywienia zgodnie z obowiązującymi wymaganiami higieniczno-sanitarnymi stawianymi dla produkcji posiłków;
- eliminowanie krzyżowania się dróg czystych i brudnych m.in. przez wydzielanie dróg dla dostawy artykułów spożywczych do pomieszczeń magazynowych, dojścia personelu do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz wyeliminowanie wynoszenia odpadów pokonsumpcyjnych ze zmywalni przez zainstalowanie zlewozmyawków z młynkiem do mielenia odpadów i odprowadzanie do kanalizacji systemem instalacji technologicznej, pozostałe odpady przechowywane będą w zamkniętych pojemnikach i wynoszone po zakończeniu pracy do pomieszczenia na odpadki ( przy wyjściu z budynku);
- wydzielenie magazynów warzyw i owoców, artykułów spożywczych suchych i schłodzonych;
- zaprojektowanie zaplecza socjalno-sanitarnego dla personelu kuchennego.

7.3 Układ funkcjonalny

Projektowany blok kuchenny z pomieszczeniami podstawowymi i pomocniczymi o łącznej powierzchni 230,92 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na parterze budynku i posiada bezpośrednie wejście z zewnątrz.

Układ funkcjonalny zaprojektowano uwzględniając następujące pomieszczenia:

- a) magazynowe;
- b) produkcyjne – kuchnia właściwa ;
- c) zmywalni ;
- d) rozdzielni;
- e) pomocnicze i porządkowe;
- f) socjalo-sanitarne dla pracowników;
- g) biurowe dla intendenta.

7.4 Charakterystyka pomieszczeń

### **a) Pomieszczenia zaplecza magazynowego**

Zaplecze magazynowe służy do przechowywania surowców do produkcji posiłków. Dostawa towarów odbywać się będzie z samochodów dostawczych przez drzwi zewnętrzne, wiatrołap i korytarz do miejsc ich składowania. Pomieszczenia magazynowe z uwagi na zagłębienie części kondygnacji przyziemia poniżej poziomu terenu zlokalizowano w dalszej części przyziemia – tj. w zagłębionych pomieszczeniach.

- Magazyn artykułów spożywczych ( pom. nr 0.1 , pow.11,58m<sup>2</sup>) wymagających przechowywania w urządzeniach chłodniczych i mroźniczych. Należy tu zapewnić odpowiednią segregację artykułów: oddzielnie urządzenia chłodnicze dla artykułów spożywczych do bezpośredniego spożycia ( nabiał, tłuszcze i wędliny ), oddzielnie artykuły które będą poddane obróbce termicznej ( surowe mięso i ryby). W komorze mroźnej szafy chłodniczej magazynowane będą artykuły dostarczane w stanie zamrożonym. Urządzenia te powinny być wypełniane 50-70% swojej pojemności. Półki w szafach chłodniczych nie mogą być niczym wyścielane, produkty powinny być ułożone luźno na półkach rusztowych.

- Magazyn produktów suchych ( pom. nr 0.2, pow.11,55m<sup>2</sup>) usytuowany w pomieszczeniu wyposażonym w regały magazynowe do składowania artykułów spożywczych sypkich, koncentratów i przypraw. Magazyn ten musi być pomieszczeniem suchym, dobrze wentylowanym. Wietrzenie na poziomie 1,5 do 3-krotnej wymiany powietrza na godzinę. Wskazane zabezpieczenie przed bezpośrednim działaniem promieni słonecznych. Optymalna temperatura powinna wynosić +10 do +15 st.C, wilgotność względna 60-70%.

- Magazyn owoców i warzyw ( pom. nr 0.3 , pow. 12,20m<sup>2</sup>) w pomieszczeniu wyposażonym regały magazynowe i podesty do składowania produktów, wymagania j.w.

#### **b) Pomieszczenia zaplecza produkcyjnego**

- Pomieszczenie wstępnej obróbki warzyw ( pom. nr 0.5 , pow. 6,59m<sup>2</sup> ) pomieszczenie wydzielone w sąsiedztwie magazynu warzyw. Warzywa i owoce będą myte ręcznie w dwukomorowym zlewozmywaku lub maszynie do obierania, następnie będą dostarczane bezpośrednio do kuchni na odpowiednie stanowiska pracy.

-Pomieszczenie obróbki jaj ( pom. nr 0.4 , pow. 5,23m<sup>2</sup> ) , świeże jaja kurze będą myte w zlewozmywaku, następnie dezynfekowane w urządzeniu do tego przeznaczonym np. naświetlaczu ultrafioletowym. Wyparzone jaja będą dostarczane bezpośrednio do kuchni na odpowiednie stanowiska pracy.

-Pomieszczenie trzonu kuchennego ( pom.0.8b, 0.8c, pow. 47,83m<sup>2</sup> , 17,25m<sup>2</sup>) – posiada kilka wydzielonych stanowisk pracy

“A” stanowisko przygotowania jarzyn i owoców do dań gotowych oraz surówek do dań obiadowych i dodatków do deserów;

“B” stanowisko przygotowania potraw mięsnych

“C” stanowisko mączne

“D” stanowisko obróbki termicznej – przygotowanie posiłków przez gotowanie, pieczenie, smażenie, stanowisko wyposażone w urządzenia grzewcze gazowe i elektryczne, zblokowane i ustawione pod okapami wentylacyjnymi;

“E” stanowisko wydawania pieczywa

“F” stanowisko wydawania gotowych posiłków

“G” stanowisko mycia sprzętu kuchennego i garnków

Posiłki przygotowane na ww. stanowiskach będą nakładane do zamykanych pojemników gastronomicznych ( termosów), następnie na stanowisku wydawania pojemniki z posiłkami , talerze i sztućce są przykładane na wózki kelnerskie i transportowane za pomocą dźwigu gastronomicznego do sal – gdzie odbywa się porcjowanie i konsumpcja.

Kuchnia , zmywalnia sprzętu i stanowisko wydawania wyposażone są w umywalki do mycia rąk.

Pomieszczenia kuchni właściwej jako pomieszczenia pracy zlokalizowano w części przyziemia wyniesionej ponad przyległy teren o ok.30cm i oświetlone światłem naturalnym.

**c) Pomieszczenie zmywalni** ( pom. nr 0.10 , pow. 10,77m<sup>2</sup>) – po konsumpcji w salach brudne naczynia odwożone są na wózkach do zmywalni, tu będzie prowadzony proces wstępnego oczyszczania naczyń ( spłukiwanie resztek pokarmowych z naczyń i sztućców do młynka zainstalowanego na odpływie ze zlewozmywaka) oraz mycie właściwe i wyparzanie w zmywarce do naczyń. Ciąg mycia naczyń stanowią :

stanowisko do spłukiwania wózków,

stół odkładczy na brudne naczynia,  
zlewozmywak 1-komorowy z młynkiem,  
stół odkładczy na wstępnie oczyszczone naczynia,  
zmywarka kapturowa do mycia i wyparzania naczyń  
stół odkładczy na naczynia czyste,  
szafa przelotowa na naczynia czyste przekazywane do stanowiska składowania talerzy,  
Zmywalnia wyposażona jest w umywalkę do mycia rąk.

#### **d) Pomieszczenia pomocnicze**

- Pomieszczenie-aneks do suszenia i przechowywania wózków ( pom. nr 0.11, pow.8,12m<sup>2</sup>)
- Pomieszczenie porządkowe ( pom. nr 0.6, pow. 4,48m<sup>2</sup>) przeznaczone do przechowywania i mycia sprzętu sprząającego i magazynowania chemi gospodarczej.

#### **e) pomieszczenia socjalno-biurowe**

- Pokój socjalny ( pom. nr 0.16 , pow. 10,39m<sup>2</sup> ) z wydzielonym miejscem do spożywania posiłków i wyposażone w dwudzielne szafki odzieżowe w ilości odpowiadającej ilości pracowników kuchni. Szafki przeznaczone do przechowywania odzieży osobistej oraz odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej.
- WC dla pracowników ( pom. nr 0.17, pow. 4,75m<sup>2</sup>)
- pokój biurowy ( pom. nr 0.15, pow. 10,38m<sup>2</sup>) przeznaczony dla intendenta.

### **7.5 Gospodarka odpadami**

Odpadki organiczne. Zmywalnia naczyń wyposażona jest w młynek koloidalny do odpadów organicznych. Odpadki pokonsumpcyjne i poprodukcyjne są okresowo przechowywane w pomieszczeniu na odpadki ( pom. nr 0.13, pow. 5,17m<sup>2</sup>) przy wyjściu z budynku do czasu przekazania odbiorcy.

Odpadki nieorganiczne. Odpady są wynoszone do kontenerów śmieciowych zgromadzonych na zewnątrz budynku na placu gospodarczym, przy wjeździe na posesję, następnie odbierane przez odpowiednie służby porządkowe.

UWAGA: Wyposażenie pomieszczeń i poszczególnych stanowisk pracy w meble i urządzenia z podaniem podstawowych parametrów ( wymiary, moc,...) przedstawiono w tabelach zestawczych na rysunku nr.A.10 - technologia kuchni .

### **7.6 Zatrudnienie**

Przy pełnej obsadzie poszczególnych stanowisk pracy w bloku żywieniowym zatrudnionych będzie 7 osób . Dla nich zaprojektowano zaplecze socjalno-szatniowe.

Niektóre pomieszczenia zaplecza kuchennego z uwagi na rodzaj czynności będą pomieszczeniami czasowego pobytu ludzi ( do 4 godzin dziennie), są to między innymi: zmywalnia naczyń , zmywalnia sprzętów kuchennych, rozdzielnia- wydawanie posiłków, obróbka wstępna owoców, warzyw i jaj. Wysokość tych pomieszczeń wynosi 2,7m, niektóre nie posiadają oświetlenia światłem naturalnym.

W pomieszczeniu kuchni właściwej o wysokości 2,7m zlokalizowano stanowiska pracy powyżej 4 godzin dziennie. Wobec nie spełnienia parametru wysokościowego ( wymagane jest 3,0m) uzyskano odstępstwo od przepisów Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu ( Decyzja nr 1275/18 z dnia 22 października 2018r)

### **7.7 Wytyczne budowlane dotyczące wykończenia wnętrza.**

#### **a) Ściany i sufity**

- Pomieszczenia produkcyjne ( kuchnia, ekspedycja, zmywalnie, obieralnia, pom. sanitarnych )

- ściany gładkie, trwałe i nieprzepuszczalne o jasnej zmywalnej powierzchni do wys. 2,0m z glazury ceramicznej w kolorze jasnym pastelowym, powyżej malowane farbą emulsyjną w kolorze białym;
- Pomieszczenia zaplecza magazynowego i produkcyjnego  
ściany i sufity gładkie, białe lub w jasnych kolorach, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary i wzrostem pleśni, zmywalne do wys. 2,0m malowane farbami olejnymi lub ich odpowiednikami ew. wyłożone glazurą ceramiczną, powyżej malowane farbą emulsyjną w kolorze białym;
  - Pomieszczenie tymczasowego składowania odpadów  
ściany wyłożone glazurą ceramiczną na pełną wysokość
- Wszystkie sufity gładkie malowane farbą emulsyjną na kolor biały.  
Narożniki ścian w ciągach komunikacyjnych przy magazynach i w kuchni zabezpieczyć systemowymi nakładkami z PCV na ( od podłogi do wysokości ok.1,0m) przed uszkodzeniem mechanicznym.

### **b) Posadzki**

- Podłogi w pomieszczeniach bloku kuchennego powinny mieć nawierzchnę gładką, nienasiąkliwą, łatwozmywalną, nieśliską oraz odporną na ścieranie i uderzenia mechaniczne.  
Np. terakota, płytki gresowe lub ceramiczne podłogowe  
Ponadto powinny być wyprofilowane spadki min.0,5% do wpustów kanalizacyjnych.  
Powierzchnia na styku ściany z posadzką w pomieszczeniach produkcyjnych musi być wyoblona, promień łuku nie mniejszy niż 6cm.

### **c) Okna**

- Pomieszczenia stałej pracy będą posiadały oświetlenie światłem naturalnym.  
Okna powinny być gładkie, szczelne , dostosowane do zmywania wodą, mieć konstrukcję zapobiegającą zbieraniu się kurzu.  
Okna powinny być dostępne z poziomu posadzki i mieć konstrukcję umożliwiającą wietrzenie pomieszczeń i pozyskiwanie świeżego powietrza z zewnątrz przez infiltrację.  
W razie potrzeby należy w oknach od strony zewnętrznej założyć ramy z drobnooczkowymi siatkami chroniącymi przed dostępem gryzoni i owadów.

### **d) Drzwi**

- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń powinny być szczelne i mieć gładką powierzchnię dostosowaną do mycia wodą nienasiąkliwą powierzchnię.

## **7.8 Wytyczne instalacyjne**

Wytyczne dotyczące m.in.: instalacji wody, centralnego ogrzewania, instalacji gazu , wentylacji i instalacji elektrycznej - znajdują się w dalszej części opracowania w projektach branżowych

## **7.9 Wyposażenie bloku kuchennego**

W pomieszczeniach bloku kuchennego należy stosować specjalistyczne sprzęty dedykowane do gastronomii.

Zestawienie przykładowego wyposażenia przedstawiono na rysunku Technologia kuchni.

Za zgodą inwestora można zastosować inne meble i urządzenia spełniające identyczną funkcję lecz o nie gorszych parametrach technicznych. Wszystkie urządzenia powinny być certyfikowane.

# **8. WYPOSAŻENIE PRZEDSZKOLA**

## **8.1 Meble**

| lp   | nazwa + opis   | wymiary  | ilość<br>(1 sala) | ilość<br>(wszystkie sale) |
|--|--|--|-------------------|---------------------------|
| <b>Sale zabaw z zapleczem magazynowym</b>          |  |  |                   |                           |
| 1  | stolik 6-cioosobowy sześciokątny,<br>blat- płyta laminowana 18mm, kolor brzoza , krawędzie z wyoblonego PCV;<br>nogi – stal malowana, regulowana wysokość<br>( dopasowana do grupy wiekowej)   | bok dł. 72cm,<br>śr.142cm,<br>wys. 93-132cm  | 4                 | 32                        |
| 2  | krzeselka<br>siedzisko i oparcie – lakierowana sklejka bukowa gr.6mm,<br>stelaż - rurki stalowe sr.18mm , malowane   | wysokość dopasować<br>do grupy wiekowej  | 21-25             | 184                       |
| 3  | zestaw szafek ( np. Quadro):<br>regał M ( drzwiczki i szuflady)<br>szafka asymetryczna M ( drzwiczki i szuflady)<br>regał L ( drzwiczki )<br>regał M ( drzwiczki)<br>konstrukcja- klonowa płyta laminowana gr 18mm,<br>fronty – płyta meblowa gr.18mm pokryta trwałą okleiną termoplastyczną | dł. zestawu 391,6cm<br>79,2x41,5x86,8<br>116,6x41,5x86,8<br>79,2x41,5x124,2<br>116,6x41,5x86,8 | 2<br>2<br>2<br>2  | 16<br>16<br>16<br>16      |
| 4  | dywan / wykładzina<br>jednokolorowy ( różne kolory), 100%PP  | 400x300cm  | 1                 | 8                         |
| 5  | zestaw 6-ciu pianek- siedzisk<br>wys. siedziska 41cm, z pianki trudnozapalnej porytej atestowaną tkaniną   | trapezowe,<br>różnorozmiary  | 1                 | 8                         |
| 6  | biurko z szafką<br>płyta meblowa , okleina w kolorze klon naturalny  |  | 1                 | 8                         |
| 7  | fotel obrotowy<br>stelaż czarny , regulowana wysokość, tapicerowany  |  | 1                 | 8                         |
| 8  | zestaw szafek na mat. dydaktyczne<br>szafa dwudrzwiowa<br>regał z szufladami<br>konstrukcja i fronty -płyta meblowa laminowana w kolorze klonu   | 76x40x185<br>76x40x185   | 1<br>1            | 8<br>8                    |
| 9  | leżaki   |  | 21-25             | 184                       |
| 10   | szafka na leżaki i pościel   |  |                   |                           |
| <b>pomieszczenie biurowe i pokój nauczycielski</b> |  |  |                   |                           |
| 11   | biurko z szafką<br>płyta meblowa , okleina w kolorze klon naturalny  | 160x70x72  |                   | 1                         |
| 12   | fotel obrotowy<br>stelaż czarny , regulowana wysokość, tapicerowany  |  |                   | 1                         |
| 13   | stół konferencyjny<br>płyta meblowa , okleina w kolorze klon naturalny,<br>nogi – stal malowana, kolor czarny  | 130x80x75  |                   | 4 + 1                     |
| 14   | krzesło<br>konstrukcja stalowa, kolor czarny,<br>siedzisko z oparciem – sklejka lakierowana, kolor klon  |  |                   | 16 + 4                    |
| 15   | zestaw szafek<br>szafa dwudrzwiowa<br>regał z szufladami<br>konstrukcja i fronty -płyta meblowa laminowana w kolorze klonu   | 76x40x185<br>76x40x185   |                   | 2 + 2<br>2 + 2            |
| <b>szatnia dla przedszkolaków</b>                  |  |  |                   |                           |
| 16   | szafki szatniowe dla dzieci – 3 segmentowe<br>z siedziskiem, półką i drzwiczkami   | 90x45x130  | 31                | 62                        |

|   |   |   |   |        |
|---|---|---|---|--------|
|   | konstrukcja -płyta meblowa laminowana w kolorze klonu<br>fronty – płyta meblowa gr.18mm pokryta trwałą okleiną termoplastyczną  |   |   |        |
| 17  | siedzisko do szatni –półokrągłą konstrukcja- płyta meblowa<br>wys. siedziska 33cm, z pianki trudnozapalnej porytej atestowaną tkaniną   | 90x45x33                                    | 2 | 4      |
| <b>pomieszczenia socjalno-szatniowe dla pracowników</b> |   |   |   |        |
| 18  | szafki ubraniowe dwudzielne   |   |   | 14     |
| 19  | krzesła<br>konstrukcja stalowa, kolor czarny,<br>siedzisko z oparciem – sklejka lakierowana, kolor klon   |   |   | 6      |
| 20  | stolik  |   |   | 1      |
| 21  | szafki kuchenne<br>płyta meblowa kolor biały  | 80x60x75                                    |   | 3      |
| 22  | blat roboczy<br>płyta laminowana, kolor klon  | 240x60x3                                    |   | 1      |
| <b>pokój logopedy</b>                                   |   |   |   |        |
| 23  | biurko z szafką<br>płyta meblowa , okleina w kolorze klon naturalny   | 160x70x72                                   |   | 1      |
| 24  | fotel obrotowy<br>stelaż czarny , regulowana wysokość, tapicerowany   | -   |   | 1      |
| 25  | stolik 6-cioosobowy sześciokątny,<br>blat- płyta laminowana 18mm, kolor brzoza , krawędzie z wyoblonego PCV;<br>nogi – stal malowana, regulowana wysokość ( dopasowana do grupy wiekowej) | bok dł. 72cm,<br>śr.142cm,<br>wys. 93-132cm |   | 1      |
| 26  | krzeselka<br>siedzisko i oparcie – lakierowana sklejka bukowa gr.6mm,<br>stelaż - rurki stalowe sr.18mm , malowane  | wysokość dopasować do grupy wiekowej        |   | 6      |
| 27  | zestaw szafek<br>szafa dwudrzwiowa<br>regał z szufladami<br>konstrukcja i fronty -płyta meblowa laminowana w kolorze klonu  | 76x40x185<br>76x40x185                      |   | 2<br>2 |
| 28  | dywan / wykładzina<br>jednokolorowy ( różne kolory), 100%PP   | 400x300cm                                   |   | 1      |
| 29  | zestaw 6-ciu pianek- siedzisk<br>wys. siedziska 41cm, z pianki trudnozapalnej porytej atestowaną tkaniną  | trapezowe,<br>różnorozmiary                 |   | 1      |
| <b>pokój pielęgniarstwa</b>                             |   |   |   |        |
| 30  | biurko z szafką<br>płyta meblowa , okleina w kolorze klon naturalny   | 160x70x72                                   |   | 1      |
| 31  | fotel obrotowy<br>stelaż czarny , regulowana wysokość, tapicerowany   |   |   | 1      |
| 32  | szafki kuchenne<br>płyta meblowa kolor biały  | 80x60x75                                    |   | 2      |
| 33  | blat roboczy<br>płyta laminowana, kolor klon  | 220x60x3                                    |   | 1      |
| 34  | leżanka<br>konstrukcja – stal malowana<br>tapicerka – z tkaniny zmywalnej, kolor niebieski  | 70x200x55                                   |   | 1      |

Wszystkie sprzęty powinny być wykonane z materiałów przeznaczonych do kontaktu z dziećmi, powinny posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz bezwzględnie spełniać wymagania bezpieczeństwa i ergonomii. Za zgodą inwestora można zastosować inne meble i urządzenia spełniające identyczną funkcję oraz spełniające parametry techniczne.



## 9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projekt opracowany na zlecenie Gminy Głuszycza dla zadania pn., „Sowiogórski Raj – Głuszycza – adaptacja części pomieszczeń szkolnych na przedszkole”. Projekt polega na *Przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń byłej szkoły ( budynek główny i sala gimnastyczna) na przedszkole wraz z zagospodarowaniem terenu”* na działce nr 143 , obręb Głuszycza 2, w oparciu o wytyczne projektowe sporządzone przez Inwestora.

Projektuje się przedszkole w budynku starej szkoły (**bud.”A”**) - obiekt o prostej bryle na rzucie prostokąta , trzykondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony , przekryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 10°.

Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej , w tym:

- ściany murowane z cegły pełnej,
- stropy– odcinkowe , sklepienie ceglane na kształtownikach stalowych ;
- pozostałe stropy masywne - żelbetowe;
- schody wewnętrzne do piwnicy - betonowe;
- pozostałe schody wewnętrzne – kamienne;
- schody zewnętrzne – kamienne ( granitowe);
- więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa ze słupami – drewniana;
- dach kryty papą;
- bloki kominowe wentylacyjne – murowane systemowe.

Ponadto funkcje dodatkowe (sala do rytmiki ) zlokalizowano w budynku starej sali gimnastycznej (**bud.”B”**) – obiekt o prostej bryle na rzucie prostokąta, częściowo dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 10° w tym:

- ściany murowane z cegły pełnej,
- stropy masywne - żelbetowe;
- schody wewnętrzne - betonowe;
- schody zewnętrzne – kamienne ( granitowe);
- więźba dachowa – stalowe kratownice;
- dach kryty papą.

Obiekty znajdują się na działce nr 143, obręb Głuszycza ( ul. Grunwaldzka 37 )  
Budynek “A” zlokalizowany jest równolegle do ulicy w odległości ok.7,5m od granicy z działką drogową (ul. Grunwaldzka ), budynek “B” znajduje się w drugim planie w odl.42m od ulicy.  
Opracowanie dotyczy przebudowy:

budynku “A” - części pomieszczeń w piwnicy (przyziemiu), na 1 i 2 piętrze budynku “A”. Poza opracowaniem jest kondygnacja parteru ( żłobek) z niezależnym wejściem z zewnątrz. Całość stanowi jedną strefę pożarową;

budynku “B”- całość

Przewidywana maksymalna ilość osób przebywających w przedszkolu wynosi:

w budynku “A”

– przedszkole : 4 grupy po 25 dzieci, 4 grupy po 21 dzieci, 40 osób (nauczyciele i obsługa techniczna)

- żłobek : 2 grupy po 20 dzieci, 12 osób ( nauczyciele i obsługa techniczna)

w budynku “B” – 1 grupa max 25 dzieci, 2 nauczycieli, konserwator.

Cały budynek zaliczono do **ZLII** ( żłobek + przedszkole), maksymalna wysokość od poziomu najniższego położonego wejścia do budynku do kalenicy wynosi odpowiednio :

budynek “A” - 18,47m , obiekt zakwalifikowano jako średniowysoki ( **SW** ),

budynek “B” – 12,56m , zatem obiekt zakwalifikowano jako średniowysoki ( **SW** ).

## 9.1 Dane dotyczące obiektu

|                         | budynek „A”  | budynek „B”             |
|-------------------------|--|-------------------------|
| powierzchnia zabudowy   | 674,31m <sup>2</sup><br>wraz z łącznikiem i bud.tylnym | 325,54 m <sup>2</sup>   |
| powierzchnia użytkowa   | 1 718,93 m <sup>2</sup>                                | 389,71 m <sup>2</sup>   |
| powierzchnia wewnętrzna | 1 050,00 m <sup>2</sup>                                | 396,87m <sup>2</sup>    |
| wysokość                | 18,47 m  | 12,56 m                 |
| kubatura                | 9 200,00 m <sup>3</sup>                                | 2 746,00 m <sup>3</sup> |
| Liczba kondygnacji:     |  |                         |
| - nadziemnych           | 3  | 1                       |
| - podziemnych           | 1  | 1                       |

## 9.2 Odległości od obiektów sąsiednich

### budynek „A”

Budynek jest wolnostojący – odległość ścian zewnętrznych od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie jest mniejsza niż 4,0m.

Odległość od budynków sąsiednich:

- od strony południowej od budynku w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej  
ok. 27,00m
- od strony południowej od budynku „B” na tej samej działce  
ok. 6,0m
- od strony północnej od budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej  
ok. 36,00m
- od strony wschodniej od budynku „B” na tej samej działce  
ok. 14,00m
- od strony północno-zachodniej od budynku usługowego / mieszkalnego  
ok. 18,00m

### budynek „B”

Budynek jest wolnostojący – odległość ścian zewnętrznych od granicy z sąsiednią działką budowlaną wynosi 2,5-4,0m ( ściana murowana bez otworów ) od strony południowej i nie mniej niż 4,0m od pozostałych granic.

Odległość od budynków sąsiednich:

- od strony południowej od budynku gospodarczego na sąsiedniej działce  
ok. 7,00m
- od strony północnej od budynku połączonego łącznikiem z bud.”A” na tej samej działce  
ok. 6,50m
- od strony wschodniej  
brak zabudowań
- od strony zachodniej od budynku „A” na tej samej działce  
ok. 14,50m.

## 9.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

## 9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych i technicznych funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL nie przekroczy 500MJ/m<sup>2</sup>.

#### 9.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Przedmiotowe budynki należą do grupy budynków średniowysokich, a z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zostały zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

W budynkach będzie przebywać maksymalnie następująca ilość osób:

budynek „A” - 10 osób w piwnicy ( przyziemiu), 52 osoby na parterze, 107 osób na 1 piętrze i 107 osób na 2 piętrze.

Łącznie 275 osób.

budynek „B” – 3 osoby w piwnicy ( przyziemiu ), 28 osób na parterze.

Łącznie 31 osób.

W budynku „B” występuje pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania większej grupy ludzi – sala do rytmiki, która okazjonalnie ( akademie, festyny ) może pomieścić 276 osób ( nie będących stałymi użytkownikami ).

#### 9.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i powierzchni zewnętrznych

W budynku i w przestrzeni zewnętrznej nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### 9.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

##### budynek „A”

Cały budynek (**żłobek i przedszkole**) stanowi 1 strefę pożarową z wydzielonym pożarowo pomieszczeniem istniejącej kotłowni gazowej i pomieszczenia z hydroforem zlokalizowanych w przyziemiu.

Przegrody oddzielenia przeciwpożarowego między strefami pożarowymi mają następującą klasę odporności ogniowej : ściany murowane -REI 120, stropy masywne -REI120, okna i drzwi –EI60  
Ściana zewnętrzna budynku , w sąsiedztwie ściany oddzielenia przeciwpożarowego, w pasie o szerokości co najmniej 2 m spełnia parametry REI 120 ( ściana) i EI 60 (okna, drzwi).

*Warunki, które nie odpowiadają obowiązującym przepisom – występowanie w ścianie zewnętrznej między bud. „A” i „C” pionowego pasa bez ocieplenia szer.1,24m o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60 jest przedmiotem odstępstwa – zgody Wojewódzkiego Komendanta państwowej Straży Pożarnej na zamienne zastosowanie rozwiązań technicznych.*

##### budynek „B”

Cały budynek (**sala do rytmiki**) stanowi 1 strefę pożarową .

Ściana szczytowa budynku w odległości 2,5m-4,0m od granicy działki ma klasę odporności ogniowej EI60. Stalowe elementy konstrukcji dachu zostaną pomalowane farbą ogniochronną.

*Warunki, które nie odpowiadają obowiązującym przepisom – odległość budynku od granicy działki (2,5m) jest przedmiotem odstępstwa – zgody Wojewódzkiego Komendanta państwowej Straży Pożarnej na zamienne zastosowanie rozwiązań technicznych.*

#### 9.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynki „A” i „B” powinny spełniać wymogi **klasy**

**„B” odporności pożarowej** wg § 212 warunków technicznych. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

|            | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop  | ściana zewn. | ściana wewn. | przekrycie dachu |
|------------|--------------------------|-------------------|--------|--------------|--------------|------------------|
| <b>„B”</b> | R 120                    | R30               | REI 60 | EI 60        | EI30         | RE30             |

Jednak z uwagi na 1 kondygnację nadziemną w budynku „B”, klasę odporności pożarowej obniżono do **klasy „D” odporności pożarowej** wg § 212 ust.2 warunków technicznych. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

|            | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop  | ściana zewn. | ściana wewn. | przekrycie dachu |
|------------|--------------------------|-------------------|--------|--------------|--------------|------------------|
| <b>„D”</b> | R 30                     | (-)               | REI 30 | EI 30        | (-)          | (-)              |

Wszystkie elementy budynku są wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a stałe elementy wykończenia wnętrza z materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych.

#### 9.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne i przeszkodowe

Przejsie ewakuacyjne nie prowadzi więcej niż przez 3 pomieszczenia, a długość dojść ewakuacyjnych z najdalej usytuowanych pomieszczeń na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m ( przy dwóch kierunkach ewakuacji - żłobek) i 10m ( przy jednym kierunku ewakuacji - przedszkole).

##### budynek „A”

- Z pomieszczeń kuchni ( w przyziemiu) zaprojektowano dwa wyjścia ewakuacyjne : jedno na zewnątrz budynku ( przez wejście „kuchenne”, drugie do wydzielonej pożarowo klatki schodowej.
- Z pomieszczenia biurowego, pokoju socjalnego i szatni ( w przyziemiu) zaprojektowano dwa wyjścia ewakuacyjne : jedno na zewnątrz budynku ( przez wejście „kuchenne”, drugie do wydzielonej pożarowo klatki schodowej.
- z pomieszczeń żłobka ( na parterze ) zaprojektowano dwa wyjścia ewakuacyjne : jedno na zewnątrz budynku ( przez wejście „główne żłobkowe”, drugie do wydzielonej pożarowo klatki schodowej.
- z pomieszczeń przedszkola ( 1 i 2 piętro ) zaprojektowano jedno wyjście ewakuacyjne do wydzielonej pożarowo klatki schodowej.

*Warunki, które nie odpowiadają obowiązującym przepisom – długość dojścia ewakuacyjnego ( sala nr 2.1) jest przedmiotem odstępstwa – zgody Wojewódzkiego Komendanta państwowej Straży Pożarnej na zamienne zastosowanie rozwiązań technicznych.*

*Warunki, które nie odpowiadają obowiązującym przepisom – ewakuacja ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji dla ZLII o powierzchni strefy pożarowej przekraczająca 750m<sup>2</sup> jest przedmiotem odstępstwa – zgody Wojewódzkiego Komendanta państwowej Straży Pożarnej na zamienne zastosowanie rozwiązań technicznych.*

##### budynek „B”

- z pomieszczeń nauczycieli rytmiki i pokoju konserwatora (w przyziemiu ) zaprojektowano jedno wyjście ewakuacyjne;

*Warunki, które nie odpowiadają obowiązującym przepisom – długość dojścia ewakuacyjnego ( pok. 0.3) jest przedmiotem odstępstwa – zgody Wojewódzkiego Komendanta państwowej Straży Pożarnej na zamienne zastosowanie rozwiązań technicznych.*

- z sali do rytmiki zaprojektowano ( do 30 osób) wyjście ewakuacyjne przez podest wydzielonej pożarowo klatki schodowej na zewnątrz budynku.

Szerokość drzwi ( w świetle) stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń będzie wynosić min.0,9m natomiast ich wysokość będzie wynosić min. 2,0m.Zastosowane drzwi

dwuskrzydłowe będą mieć jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

#### budynek "A"

- a) piwnica – (90+40)cm
- b) parter - ( 90+50)cm i (90+60)cm

#### budynek "B"

- a) 1 kondygnacja – (90+30)cm
- b) 2 kondygnacja - 100cm

*Warunki, które nie odpowiadają obowiązującym przepisom – szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej ( 100cm) jest przedmiotem odstępstwa – zgody Wojewódzkiego Komendanta państwowej Straży Pożarnej na zamienne zastosowanie rozwiązań technicznych.*

#### Poziome drogi ewakuacji

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie mieć klasę EI 30 odporności ogniowej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wynosić nie mniej niż 1,4 m. Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie będą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

#### Pionowe drogi ewakuacji

##### budynek "A"

- klatka schodowa została wydzielona drzwiami EIS30 i ścianami REI60,
- biegi i spoczniki odpowiadają odporności ogniowej R60 i posiadają wymagane wymiary
- spoczniki szer. większej niż 130cm ( 154, 158, 163, 210, 214, 297)
- biegi szer. 215cm (>120cm) , 105cm ( do pomieszczeń w piwnicy ) w świetle poręczy
- stopnie wysokości 16-18cm szer.30cm i 17-19cm szer.25-27cm ( w piwnicy)
- na drodze ewakuacyjnej w parterze występują dwa pojedyncze stopnie wys. 17cm ( różnica poziomów w łączniku między istniejącymi budynkami )

*Warunki, które nie odpowiadają obowiązującym przepisom –wysokość stopni w całej klatce schodowej są przedmiotem odstępstwa – zgody Wojewódzkiego Komendanta państwowej Straży Pożarnej na zamienne zastosowanie rozwiązań technicznych. (Budynek istniejący w strefie ochrony konserwatorskiej)*

##### budynek "B"

- klatka schodowa została wydzielona drzwiami EIS30 i ścianami REI60,
- biegi i spoczniki odpowiadają odporności ogniowej R60 i posiadają wymagane wymiary
- spoczniki szer. większej niż 130cm ( 180, 195)
- bieg szer. 127cm w świetle poręczy
- stopnie wysokości 15cm szer.30cm

Zejsście do pomieszczeń piwnicznych w klatce schodowej zabezpieczono ruchomą barierką.

Ponieważ wyjście z budynku „A” z wydzielonej pożarowo klatki schodowej znajduje się w łączniku zorientowanym prostopadle do ściany zewnętrznej budynku głównego wszystkie otwory okienne znajdujące się w odległości mniejszej niż 4,0m od wyjścia z klatki schodowej będą wykonane w klasie EI60.

#### Schody zewnętrzne na drodze ewakuacyjnej:

##### budynek "A"

- schody szer. 35cm, wysokość 15cm
- podest szer. 100cm (w piwnicy) , 102cm, 234cm ( na parterze)

##### budynek "B"

- schody szer. 35cm, wysokość 15cm
- podest szer. 110cm (w piwnicy) , 150cm ( na parterze)

## 9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

### **Instalacja elektryczna**

Instalacja elektryczna w budynku będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu elektrycznego za wyjątkiem urządzeń przeciwpożarowych, których działanie w warunkach pożaru jest niezbędne do prowadzenia ewakuacji oraz działań ratowniczo – gaśniczych. Przycisk sterujący zlokalizowany będzie na poziomie parteru – przy wejściu do budynku, który zostanie oznakowany zgodnie z Polską Normą.

### **Instalacja odgromowa**

Budynek jest wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Instalacja odgromowa musi być wykonana zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

### **Instalacja gazowa**

W obiekcie występuje w budynku „A” instalacja gazowa w kuchni w piwnicy/przyziemi oraz kotłownia gazowa w piwnicy.

Kondygnacja na której występuje kotłownia zagłębiona jest ok. 2,0m poniżej poziomu przylegającego do niej terenu. pomieszczenie to ma powierzchnię 34,08m<sup>2</sup> i posiada jedno okno o pow. 0,7m<sup>2</sup>.

*Warunki, które nie odpowiadają obowiązującym przepisom – powierzchnia okna, lokalizacja w piwnicy są przedmiotem odstępstwa – zgody Wojewódzkiego Komendanta państwowej Straży Pożarnej na zamienne zastosowanie rozwiązań technicznych.*

### **Instalacja ogrzewcza**

W budynku jest instalacja ogrzewcza wodna zasilana z wydzielonej pożarowo kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy ( kotłownia istniejąca -poza zakresem opracowania).

### **Instalacja wentylacyjna**

W budynku w pomieszczeniach przedszkola i kuchni zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Ponadto w pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano wentylację mechaniczną. Nawiew do pomieszczeń przez nawietrzaki w drzwiach i oknach. Wywiew przez kanałową instalację wywiewną ( wywiewniki i wentylator) wpiętą do istniejącego kanału kominowego. Wywiew z pozostałych pomieszczeń za pomocą wentylatora ściennego zamontowanego na istniejącym kanale kominowym.

Przewody wentylacyjne są wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, będą obudowane do klasy EIS 120 odporności ogniowej.

## 9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Budynki są wyposażone w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wyposażona w hydranty DN 25 z węzłami półsztywnymi,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

## 9.12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynki będą wyposażone w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zgodnej ze wskaźnikiem co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1 m. Miejsca lokalizacji gaśnic będą oznakowane w budynku znakami zgodnymi z Polską Normą.

#### 9.13. zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku zapewniono ilość wody do celów przeciwpożarowych w ilości 11-12l/s, która jest zapewniona z hydrantów zewnętrznych DN 80 zasilanych z istniejącej sieci wodociągowej. Najbliższe hydranty podziemne DN80 znajdują się :

- przy ul. Grunwaldzkiej 35 ( w chodniku ) w odl.33m ;
- przy ul. Grunwaldzkiej 44 ( w chodniku ) w odległości 65m.

#### 9.14. Drogi pożarowe

Drogę pożarową stanowi utwardzona droga szerokości powyżej 4m, która przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku „A” od strony zachodniej – jest to droga wojewódzka nr 381 ( ul. Grunwaldzka), gdzie zapewniony jest przejazd pojazdów ochrony przeciwpożarowej bez cofania. Odległość bliższej krawędzi jezdni od ściany budynku wynosi 9-12m. Wyjścia ewakuacyjne z budynku posiadają utwardzone połączenie z drogą pożarową dojściami o szerokości powyżej 1,5m i długości poniżej 50m.

Pomiędzy drogą pożarową ( ul. Grunwaldzka) a ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu – drzewa o wysokości przekraczającej 3,0m i rozpiętości korony 5,0m,.

Zakłada się , że w przedmiotowym obiekcie , po realizacji przebudowy będącej przedmiotem niniejszego opracowania wszystkie elementy budynku, związane z bezpieczeństwem pożarowym będą spełniać kryteria zdefiniowane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **10. UWAGI**

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną ( Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych ) . Wszystkie zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać warunkom bezpieczeństwa p.poż i bhp oraz posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty.

2. Wszystkie wymiary i rzędne należy potwierdzić na budowie , a w przypadku wątpliwości lub wystąpienia różnic należy projektowany układ dostosować do warunków istniejących przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.

3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

4. Informacje zawarte w opisie i na rysunkach stanowią integralną część niniejszego opracowania.

5. Przytoczone w niniejszym projekcie elementy wystroju można zastąpić równoważnymi o niegorszych parametrach technicznych , przytoczone nazwy własne służą określeniu istotnych parametrów i pożądanych walorów użytkowych i estetycznych.

6. Projekt jest chroniony Prawem Autorskim ( Dz.U. Nr 94.24.83 z dnia 23 lutego 1994r ). Wszystkie informacje zawarte w projekcie ( pokazane lub opisane ) stanowią własność jednostki projektowej. Nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody jednostki projektowej.

opracowanie  
arch. Lilianna Śliwowska