



ZWKiUK

Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych
Spółka z o.o. w Świebodzinie

Świebodzin, 02 października 2019 roku

Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„PRZEGLĄDY OKRESOWE BUDYNKÓW I BUDOWLI ZWKIUK SPÓŁKA Z O.O. W ŚWIEBODZINIE
W LATACH 2019-2021”

prowadzonego

z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm.)

Zatwierdzam

.....

Świebodzin, dnia 02 października 2019 roku

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą przy ul. Młyńskiej 37, 66-200 Świebodzin

KRS: 0000032476 NIP: 927-00-09-205 REGON: 970327589

Kapitał Zakładowy 25.113.900,- PLN

tel: 68 382 24 11 ; www.zwkiuk.swiebodzin.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Tryb udzielenia zamówienia reguluje niniejszy SIWZ oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy, wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są przeglądy budynków i budowli ZWkiUK Spółka z o.o. w latach 2019-2021.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest założenie księzek obiektów oraz wykonywanie rocznych i pięcioletnich przeglądów (kontroli) obiektów budowlanych, należących do Zamawiającego w zakresie „ogólnobudowlanych”, w latach 2019-2021, wynikających z obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1a i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) polegających na:
 - corocznym badaniu elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - corocznym sprawdzeniu stanu konstrukcji,
 - corocznym badaniu stanu elewacji,
 - corocznym wykonaniu przeglądu budowlanego pomieszczeń obiektów,
 - okresowej co najmniej raz na 5 lat, kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia i przydatności do użytkowania.

Kod CPV: 71356100-9 usługi kontroli technicznej

Uwaga: Przeglądy roczne i pięcioletnie ogólnobudowlane nie obejmują branży elektrycznej i sanitarnej tj. wykonania badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej, przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), systemu klimatyzacji i wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej oraz instalacji gazowej.

2. Wykaz obiektów (budynków i budowli) objętych przeglądem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Wymagania wobec Wykonawcy:
 - Po zakończeniu prac objętych przedmiotem zamówienia osoba uprawniona do jej przeprowadzenia sporządza protokół kontroli poszczególnych obiektów oraz dokona wpisu w książce obiektu budowlanego. Protokół z przeprowadzonej kontroli należy przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD lub DVD (plik.pdf) w jednym egzemplarzu.
 - Zamawiający żąda, by osoba wykonująca przedmiot zamówienia (wskazanie imienne w formularzu ofertowym) przedłożyła dokumenty uprawniające ją do wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wytycznymi zawartymi w art. 62 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane.

- Podstawą do wyceny jest wizja lokalna oraz udostępniona na miejscu dokumentacja techniczna budynków/budowli przez osoby odpowiedzialne za poszczególne obiekty.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 29 listopada 2021 roku, z zastrzeżeniem iż przeglądy przewidziane do wykonania w danym roku kalendarzowym będą wykonane do dnia 29 listopada danego roku.

VI. DODATKOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone tylko w PLN.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

VII. WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Wykonawców, z którymi Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 3) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 4) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu

osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w niniejszej SIWZ,
3. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

IX. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców oświadczenia i dokumenty, o których mowa powyżej, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o realizację zamówienia wymagane jest ustanowienie Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

W przypadku wyboru oferty Wykonawców ubiegających się wspólnie, Zamawiający będzie żądał, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczenia umowy o ich współpracy.

Inne wymagane dokumenty:

- upoważnienie do podpisania umowy – jeżeli dotyczy;

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 142`2, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca, może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego są:

Anna Butkiewicz, tel. (68 382 24 12)

- *sprawy związane z przeprowadzeniem postępowania przetargowego*

Edward Wierbik, tel. (68 382 24 12),

- *sprawy związane z przedmiotem zamówienia*

w godz. urzędowania Zamawiającego , tj. od 7:00 do 15:00 za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ TERMIN I MIEJSCE ICH SKŁADANIA

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym (Załącznik nr 2), w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta na przegląd budynków i budowli ZWKiUK Spółka z o.o. w Świebodzinie w latach 2019 -2021” w sekretariacie – pokój nr 109 w siedzibie Spółki do dnia **11.10.2019 r. do godz. 11:45.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.10.2019 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego.

Informacja z otwarcia ofert oraz informacja o wyborze oferty **zamieszczona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego.**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

Zamawiający poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający może, po upływie terminu składania ofert, wyznaczyć Wykonawcom dodatkowy termin, nie dłuższy niż 7 dni, na dostarczenie wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu lub spełnianie przez ofertowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego. Dokumenty złożone na wezwanie Zamawiającego muszą potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Dokumenty, wyjaśnienia oraz informacje składane w dodatkowym terminie nie mogą modyfikować w żaden sposób warunków realizacji zamówienia wskazanych w treści ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

XIII. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny (netto i brutto) zamówienia wyrażonej cyfrowo i słownie oraz cen jednostkowych w PLN. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERTY

Oferty oceniane będą według kryterium **(C) cena oferty (w zł) - 100%**

Przy ocenie oferty w kryterium cena (C) najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) po przeliczeniu wg wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100$$

gdzie:

C_{\min} - cena oferty z najniższą ceną (zł)

C_{bad} – cena oferty badanej (zł)

100 - waga kryterium C

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego bądź korespondencyjnie. O terminie podpisania umowy Zamawiający poinformuje wybranego w wyniku przeprowadzenia postępowania Wykonawcę.

XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności - zgodnie z zapisami przedstawionymi w umowie.

XVIII. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA:

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jednakże Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczącej:

- nazwy firmy oraz adresu Wykonawcy,
- ceny,
- terminu wykonania zamówienia,
- warunków płatności zawartych w ofercie.

XIX. ODRZUCENIE OFERTY:

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu bądź specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- c) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- d) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- e) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki,
- f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

WYKAZ OBIEKTÓW

Lp.	Obiekt/miejsce	Przeгляд w roku 2019	Przeгляд w roku 2020	Przeгляд w roku 2021
1.	Budynek hydroforni + ogrodzenie w Ługowie	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
2.	Stacja uzdatniania wody + ujęcie w Grodziszczu	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
3.	Stacja uzdatniania wody + ujęcie w Chociulach	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
4.	Budynek hydroforni w Gościkowie	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
5.	Hydroglobus w Lubinicku	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
6.	Budynek hydroforni + ogrodzenie w Lubogórze	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
7.	Budynek hydroforni + ogrodzenie w Rakowie	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
8.	Budynek hydroforni w Rusinowie	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
9.	Stacja uzdatniania wody + ujęcie w Rzeczycy	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
10.	Budynek hydroforni w Wilkowie	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
11.	Budynek hydroforni w Borowie	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
12.	Budynek hydroforni na Os. Łużyckim	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
13.	Budynek hydroforni na Os. Widok (I)	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
14.	Budynek hydroforni na Os. Widok (II)	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
15.	Budynek hydroforni w Jeziorach	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
16.	Zbiornik wody na ul. Sulechowskiej	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
17.	Zbiornik wody na Os. Widok	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
18.	Zbiornik zewnętrzny wody uzd. w Rusinowie	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
19.	Zbiornik zewnętrzny wody uzd. w Gościkowie	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
20.	Zbiornik zewnętrzny wody uzd. w Rakowie	roczny, pięcioletni	roczny	roczny

21.	Zbiornik zewnętrzny wody uzd. w Jeziorach	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
22.	Stacja uzdatniania wody Świebodzin I	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
23.	Stacja uzdatniania wody Świebodzin II	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
24.	Przepompownia PP22 Borów	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
25.	Przepompownia PP19 Chociule	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
26.	Przepompownia - Glińsk	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
27.	Budynek przepompowni - Gościkowo	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
28.	Budynek przepompowni + ogrodzenie + osłona śmietnika + drogi i place + oświetlenie - Grodziszczce	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
29.	Przepompownia PP8 - Jezioro	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
30.	Przepompownia PP17A - Kępsko	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
31.	Przepompownia PP11 – wysypisko Jezioro	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
32.	Przepompownia PP17 - Kępsko	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
33.	Przepompownia PP3 - Kupienino	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
34.	Przepompownia PP4 - Kupienino	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
35.	Przepompownia PP5 - Kupienino	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
36.	Zbiornik w gruncie, poj. 216M3 - Lubinicko	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
37.	Budynek przepompowni nr 1 - Lubogóra	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
38.	Budynek przepompowni nr 2 - Lubogóra	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
39.	Przepompownia PP24 Ługów	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
40.	Przepompownia PP25 Ługów	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
41.	Przepompownia PP1 Nowy Dworek	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
42.	Przepompownia PP1.1 Nowy Dworek	roczny, pięcioletni	roczny	roczny

43.	Przepompownia PP12 - Osogóra	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
44.	Przepompownia PP16 - Podlesie	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
45.	Przepompownia PP15A - Raków	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
44.	Przepompownia PP15 - Raków	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
45.	Przepompownia PP14 - Raków	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
46.	Przepompownia PP18 - Rosin	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
47.	Przepompownia PP13 - Rosin	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
48.	Przepompownia PP20 - Rozłogi	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
49.	Przepompownia PP21 - Rozłogi	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
50.	Przepompownia PP10 - Rudgerzowice	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
51.	Przepompownia – zbiornik w gruncie - Rusinów	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
52.	Budynek portierni - Świebodzin	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
53.	Budynek dyżurki – przepompownia na ul. Sobieskiego w Świebodzinie	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
54.	Budynek stacji transformatorowej - Świebodzin	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
55.	Budynek garażowy - Świebodzin	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
56.	Budynek krat - Świebodzin	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
57.	Budynek socjalny - Świebodzin	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
58.	Budynek socjalny – przepompownia ścieków, Świebodzin	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
59.	Zbiornik w gruncie - Świebodzin	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
60.	Komora zasuw - Świebodzin	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
61.	Zbiornik K w gruncie – przepompownia, ul. Sobieskiego – Świebodzin	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
62.	Biofiltr z detektorem gazu - Świebodzin	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
63.	Przepompownia PP1 - Wilkowo	roczny, pięcioletni	roczny	roczny

64.	Przepompownia PP4 - Wilkowo	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
65.	Przepompownia PP2 - Wilkowo	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
66.	Przepompownia PP3 - Wilkowo	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
67.	Budynek przepompowni PP6 - Rzeczyca - Wityń	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
68.	Budynek przepompowni – Świebodzin	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
69.	Wiata stalowa	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
70.	Kotłownia	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
71.	Drogi wewnętrzne	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
72.	Piaskownik	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
73.	Komora osadu czynnego	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
74.	Budynek przepompowni	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
75.	Zbiornik biogazu	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
76.	Wiata stalowa	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
77.	Osadnik	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
78.	Osadnik nr 2	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
79.	Budynek zagęszczacza osadu	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
80.	Złoże biologiczne	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
81.	Pochodnia gazu	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
82.	Kanały otwarte	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
83.	Zbiornik wody pitnej	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
84.	Magazyn smarów I oleju	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
85.	Komora fermentacji	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
86.	Instalacja chemiczna	roczny, pięcioletni	roczny	roczny

87.	Zbiornik gazu	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
88.	Przepompownia biogazu	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
89.	Zbiornik wody pitnej OB23	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
90.	Instalacja propanowa gazu	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
91.	Komora predenitryfikacji i defosfatacji	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
92.	Zbiornik retencyjny	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
93.	Zbiornik osadu zagęszczonego	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
94.	Komora nitryfikacji	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
95.	Osadnik wtórny nr 1	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
96.	Osadnik wtórny nr 2	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
97.	Wydzielona komora fermentacji	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
98.	Instalacja dozowania soli żelaza PIX	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
99.	Złoże biologiczne	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
100.	Laguny osadowe szt. 3	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
101.	Wieże odgromowe WKF szt. 3	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
102.	Pompownia ELDROB	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
103.	Komora rozprężna przy piaskowniku	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
104.	Piaskownik	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
105.	Komora rozdzielcza KR 1	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
106.	Komora denitryfikacji	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
107.	Komora rozdzielcza KR 2	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
108.	Pompownia osadu recyrkulowanego i nadmiernego	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
109.	Pompownia ścieków oczyszczonych	roczny, pięcioletni	roczny	roczny

110.	Pompownia części pływających	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
111.	Komory zbiorcze osadu	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
112.	Magazyn smarów i olejów	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
114.	Budynek pompowni z kotłownią	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
115.	Budynek dmuchaw	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
116.	Pompownia ścieków i osadów	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
117.	Budynek oczyszczania mechanicznego	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
118.	Garaż - oczyszczalnia ścieków	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
119.	Wiata stalowa	roczny, pięcioletni	roczny	roczny
120.	Wiata zadaszenie	roczny, pięcioletni	roczny	roczny

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

.....
numer telefonu i faksu

.....
NIP /REGON, KRS/CEIDZ

FORMULARZ OFERTOWY

Oferuję realizację zamówienia za kwotę

.....netto,

.....brutto, w tym:

Przeglądy realizowane w 2019 r.	Cena netto w PLN	Stawka podatku VAT (%)	Cena brutto w PLN
Roczny przegląd obiektów			
Pięcioletni przegląd obiektów			
Razem za 2019 r.:			

Przeglądy realizowane w 2020 r.	Cena netto w PLN	Stawka podatku VAT (%)	Cena brutto w PLN
Roczny przegląd obiektów			
Pięcioletni przegląd obiektów			
Razem za 2020 r.:			

Przeglądy realizowane w 2021 r.	Cena netto w PLN	Stawka podatku VAT (%)	Cena brutto w PLN
Roczny przegląd obiektów			
Pięcioletni przegląd obiektów			
Razem za 2021 r.:			

Wyznaczam do wykonania przedmiotu zamówienia osobę p. _____ oraz przedkładam uprawnienia/kwalifikacje tej osoby poświadczone za zgodność z oryginałem, wymagane art. 62 ustawy Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).

- I. Oświadczam, że dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- II. Oświadczam, że zapoznałem/am się z SIWZ oraz nie wnoszę żadnych uwag.
- III. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania i realizacji przedmiotowego zamówienia tj. koszty dojazdu, wpisu w książce obiektu, przeniesienia praw autorskich, zysku, podatku itp.
- IV. Oświadczam, że uważam się związany/a niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- V. Oświadczam, iż na dzień składania ofert jestem / nie jestem* przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi, w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2177).
- VI. Oświadczam, iż wysokość oferowanego wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia lub świadczenia usług została skalkulowana w taki sposób, iż nie jest niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2177).

Uwaga* należy wybrać właściwą odpowiedź, w przypadku nie posiadania statusu przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi w rozumieniu przywołanej ustawy można wykreślić pkt V.

- VII. Oświadczam, że zapoznałem się oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie poinformowałem w/w osoby o tym, iż odbiorcą ich danych będzie Zamawiający.
- VIII. Zamawiający, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) dopuszcza możliwość wystawiania i przysyłania (w tym poprzez udostępnianie) faktur, dokumentów magazynowych w formie elektronicznej, ze wszystkimi prawnymi skutkami doręczenia. Faktura w formie elektronicznej musi być zgodna oraz zawierać dane wymagane w ustawie, o której mowa w zdaniu pierwszym - w tym zapewniać autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność faktury, o których mowa w art. 106m ustawy.
- IX. Oświadczam, że dokumenty takie jak: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej dostępne są na stronie internetowej:
- <http://ems.ms.gov.pl> ²⁾ - <http://prod.ceidg.gov.pl> ²⁾

X. Załącznikami do oferty są:

- a) _____
- b) _____

Podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

2) niepotrzebne skreślić

UMOWA NR DZP/ /2019

zawarta w Świebodzinie w dniu ... października 2019 roku pomiędzy:

Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świebodzinie, ul. Młyńska 37 (66-200 Świebodzin), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000032476, legitymującą się numerem NIP: 9270009205 oraz REGON: 970327589, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 25 113 900,00 złotych

reprezentowaną przez: Dariusza Gustę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., legitymującym się numerem NIP:
..... oraz REGON:

reprezentowaną przez:

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zwani dalej „**Stronami**”, z osobna zaś „**Stroną**”,

zważywszy, że oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm.) Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest założenie ksiąg obiektów oraz wykonywanie przez Wykonawcę rocznych i pięcioletnich przeglądów (kontroli) obiektów budowlanych należących do Zamawiającego w zakresie ogólnobudowlanym, wynikających z obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) wraz ze sporządzeniem protokołów z okresowej kontroli technicznej sprawności obiektów budowlanych i budowli wg załącznika nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres kontroli obiektów polega na:
 - a) corocznym badaniu elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) corocznym sprawdzeniu stanu konstrukcji,
 - c) corocznym badaniu stanu elewacji,
 - d) corocznym wykonaniu przeglądu budowlanego pomieszczeń obiektów,
 - e) okresowej co najmniej raz na 5 lat kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia i przydatności do użytkowania.

3. Przeglądy roczne i pięcioletnie ogólnobudowlane nie obejmują branży elektrycznej i sanitarnej tj. wykonania badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej, przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), systemu klimatyzacji i wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej oraz instalacji gazowej.
4. Po każdorazowej przeprowadzonej kontroli Wykonawca lub osoba uprawniona do jej przeprowadzenia sporządza protokół z poszczególnych obiektów oraz dokonuje wpisu w książce obiektu budowlanego. Protokół z przeprowadzonej kontroli należy przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD lub DVD (plik.pdf) w jednym egzemplarzu.
5. Ogłoszenie o zamówieniu oraz oferta Wykonawcy z dnia _____ 2019 roku, stanowią integralne części niniejszej umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 2.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wg ilości faktycznie wykonanych przeglądów w danym roku kalendarzowym, za kwotę:

..... netto,

..... brutto, z uwzględnieniem
poniższych zapisów:

Przeglądy realizowane w 2019 r.	Cena netto w PLN	Stawka podatku VAT (%)	Cena brutto w PLN
Roczny przegląd obiektów			
Pięcioletni przegląd obiektów			
Razem za 2019 r.:			

Przeglądy realizowane w 2020 r.	Cena netto w PLN	Stawka podatku VAT (%)	Cena brutto w PLN
Roczny przegląd obiektów			
Pięcioletni przegląd obiektów			
Razem za 2020 r.:			

Przeglądy realizowane w 2021 r.	Cena netto w PLN	Stawka podatku VAT (%)	Cena brutto w PLN
Roczny przegląd obiektów			
Pięcioletni przegląd obiektów			
Razem za 2021 r.:			

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy powstałe przy realizacji niniejszej umowy, w szczególności koszty dojazdu, wpisu w książce obiektu, przeniesienia praw autorskich, zysku, podatku itd.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 21 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres obowiązywania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzenie i otrzymanie protokołu pokontrolnego, o którym mowa w § 1 ust. 4 przez osoby odpowiedzialne za poszczególne obiekty.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 3.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 29 listopada 2021 roku, z zastrzeżeniem iż przeglądy przewidziane do wykonania w danym roku kalendarzowym będą wykonane do dnia 29 listopada danego roku.
2. Szczegółowy harmonogram wykonania przeglądów na poszczególnych obiektach, zostanie opracowany przez Wykonawcę i przekazany do akceptacji Zamawiającego najpóźniej w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy obiektów w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 7:00 do 15:00.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

§ 4.

1. Upoważnionym z ramienia Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym są:
- p. _____, tel. _____, e-mail: _____.
2. Upoważnionymi z ramienia Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz za nadzór nad realizacją umowy są:
-
-
3. Zadaniem osób, o których mowa powyżej, jest uzgadnianie założeń do pracy i dokonywania odbioru pracy poprzez podpisanie protokołu, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo Budowlane oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wykona przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością i bierze pełną odpowiedzialność za zgodność wykonanej pracy z obowiązującymi przepisami i normami pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada oraz będzie posiadał przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej o wartości 100.000 zł.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 musi obejmować swym zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnej osoby jak i innych osób wykonujących zleczone obowiązki.
4. W celu wykazania posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 i 3, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową, lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od zawarcia, lub

przedłużenia umowy ubezpieczenia. Polisa ubezpieczeniowa ważna na dzień zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik numer 3 do niniejszej umowy.

5. Brak przedłożenia przez Wykonawcę aktualnej polisy, lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uprawnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
7. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem kontroli zapoznał się z protokołami z poprzednich kontroli.

KARY UMOWNE

§6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 2000 zł netto w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym w przypadku gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy, lub wypowie umowę, z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w wysokości 100 zł netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy, po terminie wskazanym w § 3 oraz harmonogramie planowanych przeglądów.
2. Przekroczenie wysokości kar wskazanych w ust. 1 lit. b) upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 14 dni, licząc od dnia, w którym przedmiotowa wartość została przekroczona.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary, o których mowa powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

WYKONANIE ZASTĘPCZE

§ 7.

1. W przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności uniemożliwiających osobiste wykonanie usługi przez Wykonawcę np. ciężka choroba, wypadek losowy itp. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie usługi przez inną osobę wskazaną przez Wykonawcę, pod warunkiem zachowania przez tą osobę wymogów, o których mowa w § 5 niniejszej umowy. W takim przypadku wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy będzie płatne tej osobie, z zachowaniem postanowień § 2 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Poza przypadkami wymienionymi w poprzednim zdaniu, Wykonawca nie może powierzyć wykonania usługi innym osobom bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

PRAWA AUTORSKIE

§ 8.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania;
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wszelkie zmiany i przeróbki dzieła nie wymagają zgody Wykonawcy. Wykonawca udziela zgody na wykorzystanie dzieła w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
 3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych oraz praw zależnych.
 4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
 5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 6. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru dokumentacji powoduje przejście na Zamawiającego praw majątkowych do przekazanych utworów.

ROZWIĄZANIE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rażącego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w tym w przypadku gdy Wykonawca powierzy bez zgody Zamawiającego wykonanie czynności w ramach niniejszej umowy podmiotowi trzeciemu, lub w razie powtarzających się przypadków niewykonywania czynności w terminie, lub w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania niniejszej umowy, lub w razie wykonywania umowy niezgodnie z przepisami lub wymogami określonymi w niniejszej umowie, lub w razie braku posiadania przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, lub gdy Wykonawca nie wykonuje uzgodnionych czynności i nie podejmuje się wykonywania ich niezwłocznie pomimo wyraźnego żądania Zamawiającego, zgłoszonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ZMIANY UMOWY

§ 10.

Każda zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy uzgodnionego i podpisanego przez Strony aneksu, pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11.

1. Strony deklarują wolę i dołożą wszelkich starań do polubownego rozwiązania sporów wynikających z niniejszej umowy przed skierowaniem do rozstrzygnięcia przez Sąd.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu postanowień ust.1.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PROTOKÓŁ ODBIORU

z dnia _____ roku

Dot. zawartej umowy nr DZP/...../2019 z dnia _____ 2019 roku, pomiędzy:

Zamawiającym: Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z o.o., ul. Młyńska 37,
66-200 Świebodzin

a,

Wykonawcą:

Lp.	Nazwa przekazywanego dokumentu	Wersja papierowa (ilość egz.)	Wersja elektroniczna (ilość egz.)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

1. Wykonawca oświadcza, że ww. dokumentacja została wykonana zgodnie z wymogami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
2. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.

ze strony Wykonawcy:**ze strony Zamawiającego:**_____
(czytelny podpis)_____
(czytelny podpis)

Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z o.o. siedzibą w: ul. Młyńska 37, 66-200 Świebodzin, nr tel.: 68 382 24 12, e-mail: sekretariat@zwkiuk.swiebodzin.pl
- u Zamawiającego wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@zwkiuk.swiebodzin.pl,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „PRZEGLĄDY OKRESOWE BUDYNKÓW I BUDOWLI ZWKIUK SPÓŁKA Z O.O. W ŚWIEBODZINIE W LATACH 2019-2021”,
- w niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych, np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących imienia i nazwiska, numeru NIP, Numeru PESEL jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp – tj. ich niepodanie uniemożliwia udział w w/w postępowaniu;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

¹ **UWAGA:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² **UWAGA:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.