

Załącznik Nr 8 do SWZ

UMOWA NR

zawarta w dniu w Makowie Mazowieckim pomiędzy:

Miastem Maków Mazowiecki z siedzibą Urzędu Miejskiego przy ulicy Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki, REGON 550668309, NIP 7571420377

reprezentowanym przez:

Tadeusza Ciaka – Burmistrza Miasta

z kontrasygnatą

Moniki Wołosz – Skarbnika Miasta

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja przystani kajakarskiej wraz z przylegającym do niej pomostem na działkach nr 636/1 oraz 543/11 nad Zalewem Miejskim w Makowie Mazowieckim, zgodnie z poniższym zestawieniem prac:

1) Powierzchnie poziome - ryflowane (podłoga przystani kajakarskiej, tarasy oraz pomost) – powierzchnia 158 m²:

- dokręcenie oraz wymiana zerwanych wkrętów,
- szlifowanie desek szlifierką szczotkową,
- odpylenie, odtłuszczenie rozcieńczalnikiem,
- impregnacja podkładem bezbarwnym głęboko penetrującym,
- impregnacja 2 x kolorem zewnętrznym orzech włoski,
- oczyszczenie i pomalowanie rur specjalną farbą antykorozyjną oraz legarów nośnych pomostu,

2) Powierzchnie pionowe gładkie (ściany zewnętrzne przystani kajakarskiej, słupy oraz barierki) – powierzchnia 60m²:

- szlifowanie ścian do czystego drewna,
 - odpylenie i odtłuszczenie całości,
 - zabezpieczenie i oklejenie okien oraz drzwi,
 - impregnacja podkładem bezbarwnym głęboko penetrującym,
 - impregnacja 2 x kolorem zewnętrznym orzech włoski.
2. Przedmiot niniejszej umowy został dofinansowany z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach zadania pn. „Rozwój bazy sportowej nad Zalewem Miejskim w Makowie Mazowieckim” z programu „Mazowsze dla sportu”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
2. Za dzień zakończenia przedmiotowej umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) określenie rodzaju materiałów, kolorystyki i innych szczegółów dotyczących modernizacji przystani kajakarskiej i przyległego do niej mola;
 - 3) możliwość zapewnienia nadzoru;
 - 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przejąć teren robót od Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczyć i wygrodzić teren robót oraz urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 3) wykonać przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 własnym staraniem i przy użyciu materiałów własnych lub zakupionych,
 - 4) zapewnić transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia,

- 5) ponosić pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 6) do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie jego w należywym stanie i porządku,
- 7) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji,
- 8) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości **złotych** (słownie złotych: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z zadaniem określonym w §1 niniejszej Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Na podstawie niniejszej umowy do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu zadania, po sporządzeniu protokołu końcowego odbioru zadania zatwierdzonego przez Zamawiającego, na podstawie poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury wskazując jako nabywcę: Miasto Maków Mazowiecki ul. Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki NIP: 757-142-03-77, natomiast jako odbiorcę/płatnika wskazując: Urząd Miejski ul. Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu końcowego odbioru robót.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do podpisania protokołu odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac.
3. Data końcowego protokołu odbioru nie może być późniejsza niż do dnia
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia prac określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy).
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 - 4) Za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto jednorazowo.
 - 5) Maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy może zostać pomniejszone o naliczone kary umowne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z

należności Wykonawcy wynikających z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **10 dni** – w terminie **7 dni** od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie **7 dni** od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
2. Zamawiający wyznacza 7 dni na dostarczenie powyższych dokumentów.
3. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania dokumentów określonych w ust.1 może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 21 dni po złożeniu faktury - pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich

zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.

8. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma należność wykonawcy, w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 6 i 7.
10. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom:
 - 1)
 - 2)
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcy gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, co musi być poprzedzone pisemną formą, z prośbą o wydłużenie terminu wraz z podaniem przyczyny. Wydłużenie terminu wykonania prac, które są przedmiotem niniejszej umowy wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY