



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551

NIP: 855-00-24-412

Wysokość kapitału zakładowego

99 812 400,00 zł

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świnoujściu, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000139551, o kapitale zakładowym w kwocie 99.812.400,00 zł.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW**

w postępowaniu prowadzonym w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność  
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu**

**Świnoujście, luty 2024r.**

**ZATWIERDZAM:**

**PREZES  
DYREKTOR NACZELNY**

*mgr inż. Małgorzata Bogdał*

**POD WZGLĘDEM PRAWNYM  
OPINIUJĘ BEZ ZASTRZEŻEŃ**

*Radca prawny* **Łukasz Lipiec**



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82



Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

99 812 400.00 zł

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW zawiera:

### Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców

### Rozdział II Formularz Oferty

Załączniki do SIW:

- załącznik nr 1 - opis nieruchomości położonej na działce nr 208/21 obręb 10 wraz z jej przeznaczeniem:
- załącznik nr 2 - opis nieruchomości położonej na działce nr 208/22 obręb 10 wraz z jej przeznaczeniem:
- załącznik nr 3 – mapka

OPINIJE BEZ ZAŚWIADCZENIA  
POD WSKAZANIEM PRAWNYM

Redakcja: Lubuski Ląd



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82



Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551

NIP: 855-00-24-412

Wysokość kapitału zakładowego

99 812 400,00 zł

## Rozdział I

### Instrukcja dla Wykonawców



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82



Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

99 812 400.00 zł

## 1. Organizator przetargu (zwany w dalszej części SWZ Sprzedającym)

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
Adres: ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście  
<http://bip.um.swinoujście.pl/artykuly/1084/dane-podstawowe>  
Platforma zakupowa: [https://platformazakupowa.pl/pn/zwik\\_swi](https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi)

## 2. Opis sposobu porozumiewania się

1. Sprzedający pracuje w następujących dniach (pracujących) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
2. Sprzedający dopuszcza porozumiewanie się wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy zakupowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/zwik\\_swi](https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi) w zakładce „Postępowania” w części dotyczącej niniejszego postępowania.
3. w przypadku pytań związanych z postępowaniem Sprzedający przewiduje możliwość porozumiewania się wyłącznie drogą elektroniczną przy pomocy przycisku: "Wyślij wiadomość".
4. w przypadku pytań dotyczących funkcjonowania i obsługi technicznej platformy, prosimy o skorzystanie z pomocy **Centrum Wsparcia Klienta**, które udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania oferty, rejestracji czy innych aspektów technicznych platformy, dostępnego codziennie **od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 17:00** pod nr tel. **(22) 101-02-02**.
5. w sytuacjach awaryjnych - w przypadku braku działania platformy zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/zwik\\_swi](https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi) Zamawiający i Wykonawcy mogą również komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej: [kszczawinska@zwik.fn.pl](mailto:kszczawinska@zwik.fn.pl).
6. Korzystanie z platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.

## 3. Forma zbycia

Sprzedaż prawa własności w przetargu pisemnym nieograniczonym.

## 4. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu są działki o numerach ewidencyjnych 208/21 i 208/22, które wchodzą w skład nieruchomości gruntowej niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/00060656/6 stanowiące własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu, położone w Świnoujściu, obręb 0010. Opis nieruchomości wraz z ich przeznaczeniem określa:

- a) załącznik nr 1 do SIW – w zakresie nieruchomości - działka nr 208/21 obręb 10,
- b) załącznik nr 2 do SIW – w zakresie nieruchomości - działka nr 208/22 obręb 10.

Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik nr 3 do SIW.

**Zagospodarowanie działek stanowiących przedmiot przetargu ma być zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

1. Przedmiotowe nieruchomości na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania nie są obciążone hipotekami – dział IV księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości nie zawiera żadnych wpisów.
2. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości:**

- 1) **działka nr 208/21 obręb 10 wynosi 7.520.000,00 zł (słownie: siedem milionów pięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Cena wywoławcza zawiera 23% podatek VAT.**



**2) działka nr 208/22 obręb 10 wynosi 690.000,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena wywoławcza zawiera 23% podatek VAT. p**

4. Oferent zobowiązany jest zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym i przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie Oferenta i stanowi obszar jego ryzyka.
5. Nieruchomości podlegające sprzedaży można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem Sprzedającego Panem Janem Bednarskim kontakt: tel. kom. 665-127-553.

## 5. Warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
3. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, ofertę w przetargu może złożyć tylko jeden współmałżonek (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki udziału).
4. jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wnoszącą w imieniu wszystkich wadium.
5. W odniesieniu do podmiotów spełniających kryteria cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j, Dz.U, z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.) obowiązuje wymóg uzyskania zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Cudzoziemiec zamierzający nabyć nieruchomość może ubiegać się o przyrzeczenie wydania zezwolenia tzw. „promesy”.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę, o której mowa powyżej. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

6. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. **Sprzedający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Sprzedający za ofertę częściową uznaje ofertę co do jednej działki.**
8. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem wadium w pieniądzu (PLN), w wysokości 2% ceny wywoławczej tj.

- 1) w zakresie działki nr 208/21 obręb 10 – 150.400,00 zł brutto ( słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 )
- 2) w zakresie działki nr 208/22 obręb 10 – 13.800,00 zł brutto ( słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych 00/100),
- 3) w zakresie obu nieruchomości – 164.200,00 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100 )



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99 812 400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

na rachunek bankowy Zakładu Wodociągów i kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu prowadzony przez Bank PEKAO S.A. ul. Bogurodzicy 5, 70-400 Szczecin: **66 1240 3914 1111 0000 3088 8087**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: **Wadium – sprzedaż nieruchomości gruntowych - postępowanie nr 33 /2023/KSz.**

Wadium należy wnieść nie później niż do dnia 28.02.2024 włącznie. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w wskazane konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie, uznaje się jako nie wpłacenie wadium.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. .

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się Oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek osoby wpłacającej.

9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2001r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023.1570 t.j.).
10. Udział w przetargu jest równoznaczny z przyjęciem stanu prawnego i technicznego nieruchomości przez uczestnika przetargu.
11. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie ze stanem wynikającym z Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB). Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności w zakresie różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy geodeta wykaże inną powierzchnię niż wynika to z EGiB. Oznaczenie punktów granicznych może się odbyć na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
12. Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia.
13. Z przyczyn uzasadnionych Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie, prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo zmiany warunków przetargu, informując o powyższym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu tj. na stronie prowadzonego postępowania na platformie zakupowej.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
  - 1) nie wpłynęła żadna oferta,
  - 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej,
  - 3) żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

#### 6. Oferta przetargowa powinna zawierać:

1. wypełniony Formularz oferty wraz z oferowaną ceną i sposobem jej zapłaty,
2. oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
3. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że nie będzie zgłaszać uwag co do uciążliwości zapachowej wynikającej z położenia nieruchomości w bliskim sąsiedztwie komunalnej oczyszczalni ścieków.
4. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną. W przypadku reprezentowania danego podmiotu przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa do dokonywania czynności na każdym etapie przetargu.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99 812 400.00 zł

NIP: 855-00-24-412

5. odpis z właściwego rejestru wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278 z późn. zm.),
6. w przypadku gdy uczestnikiem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić:
  - 1) do majątku wspólnego - do oferty wymagane jest załączenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1<sup>1</sup> ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. 2020.1359 z późn. zm.) na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
  - 2) do majątku osobistego – do oferty należy dołączyć:
    - a) wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową lub
    - b) odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
    - c) pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,
7. pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika,
8. dowód wpłaty wadium,

## 7. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. **Ofertę wraz z załącznikami, oświadczeniami składa się w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zwik\\_swi](https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi), dostępnej również na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce przetargi pod adresem: <http://zwik.swi.pl/przetargi.html> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Sprzedającego pod adresem: <http://bip.um.swinoujście.pl/artykuly/1085/przetargi>. Korzystanie z platformy zakupowej Open Nexus jest bezpłatne.**  
**Na stronie platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> znajduje się instrukcja składania oferty dla Oferentów.**
2. Wszyscy Oferenci składając ofertę w postępowaniu zobowiązani są do załączenia zeskanowanego formularza oferty wraz z wymaganymi w postępowaniu dokumentami wyszczególnionymi w pkt 6 swz. Sprzedający dopuszcza możliwość złożenia w/w dokumentów w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowalnym podpisem elektronicznym.
3. Oferta wraz z wszystkimi oświadczeniami musi być podpisana przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
4. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny i nie może budzić wątpliwości co do jego treści.
5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem, tłumacza przysięgłego, na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

## 8. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Sprzedający kieruje się wysokością oferowanej ceny.
2. Przetarg wygrywa oferta z najwyższą ceną. Sprzedający będzie oceniał każdą działkę odrębnie.
3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert w zakresie najkorzystniejszej oferty, Sprzedający organizuje dodatkowy pisemny przetarg ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadomi Oferentów o terminie dodatkowego przetargu.



## 9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zwik\\_swi](https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi) w terminie do dnia ~~29.01.2024r.~~ **29.01.2024r., do godziny 11:00.**
2. Otwarcie ofert (elektroniczne na platformie zakupowej Open Nexus) nastąpi w siedzibie Sprzedającego w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, w pokoju nr 4, w dniu ~~29.01.2024r.~~ **o godzinie 11:20.**
3. Po czynności otwarcia ofert, najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia otwarcia ofert, Sprzedający opublikuje na swoim profilu platformy zakupowej open Nexus:
  - ilość ofert złożonych elektronicznie za pomocą platformy zakupowej,
  - nazwy i adresy uczestników przetargu oraz ceny przez nich zaoferowane za pomocą platformy zakupowej.

## 10. Zawarcie umowy

1. W terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona w sposób określony w pkt. 2 SWZ, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 10 dni od daty doręczenia Nabywcy zawiadomienia.
2. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem, zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wniesione wadium, na konto Sprzedającego podane w zawiadomieniu. Sprzedający nie przewiduje możliwości zapłaty ceny na raty za nabywaną nieruchomość.
3. W przypadku niewpłacenia przez Nabywcę ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, Sprzedający odstąpi od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. W takim przypadku przepadekowi wadium nie podlega zwrotowi.
4. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 1, Sprzedający może odstąpić od podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca nieruchomości ponosi koszty wszelkich opłat, w tym notarialnych i sądowych oraz należnych podatków, związanych z zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

## 11. Obowiązki informacyjne związane z przetwarzaniem danych osobowych.

Sprzedający oświadcza, że w związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy UE L 119, zwane w dalszej części zapytania o cenę RODO) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu zapewnił będzie określone w tych przepisach standardy ochrony i właściwego postępowania z danymi osobowymi.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Sprzedający informuje, że:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – siedziba: 72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4 jest Administratorem Danych Osobowych;





**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551

NIP: 855-00-24-412

Wysokość kapitału zakładowego

99 812 400,00 zł

2. pozyskane dane osobowe będą przetwarzane przez ZWiK Spółka z o.o. w Świnoujściu, jako Administratora Danych w celu związanym z realizacją niniejszego zamówienia;
3. dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli w wyniku postępowania zostanie zawarta umowa – do czasu przedawnienia roszczeń związanych z realizacją umowy;
4. w odniesieniu do zgromadzonych danych osobowych w związku z postępowaniem, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. Sprzedający z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:
  - telefonicznie: nr (91) 321-45-31 / 321-42-86 / 321-35-24
  - pocztą tradycyjną: na adres 72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
  - pocztą elektroniczną: na adres e-mail [zwik@zwik.fn.pl](mailto:zwik@zwik.fn.pl); [iod@zwik.fn.pl](mailto:iod@zwik.fn.pl)
  - osobiście: w siedzibie Spółki w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4.
6. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

99 812 400.00 zł

Załącznik nr 1  
do SIW

## OPIS TERENU - DZIAŁKI NR 208/21

### SKRÓT INFORMACJI O TERENIE

- PRZEDMIOT OPISU:** Nieruchomość gruntowa stanowiąca **działkę nr 208/21** z obrębem 0010 Świnoujście 10, położona w Świnoujściu, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00060656/6.
- FORMA WŁADANIA:** **Właścicielem** nieruchomości stanowiącej działkę nr 208/21 z obrębem 0010 Świnoujście 10, jest **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. H. Kołłątaja 4**
- PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA:** ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A. w Warszawie
- ADRES:** **ŚWINOUJŚCIE, ul. Karsiborska 33, 33a**
- POWIERZCHNIA** działki nr 208/21: **8639 m<sup>2</sup>**

### SPOSÓB KORZYSTANIA **BA-TERENY PRZEMYSŁOWE**

**PRZEZNACZENIE TERENU:** Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnoujście **Uchwała Nr XLIV/361/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 października 2013 r.)** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – **Jednostka obszarowa III w rejonie ul. Karsiborskiej.**  
Zgodnie z zapisami planu **przedmiotowa działka** usytuowana jest na obszarze oznaczonym **symbolami o następujących funkcjach:**

- **TT.III.A24 – teren techniczny,**
- **TT.III.A.9 – teren techniczny,**
- **PS.III.A.10 - teren produkcyjno- składowy,**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 208/21 z obr. 0010 Świnoujście, położona jest w lewobrzeżnej części Świnoujścia, w odległości ok. 500 m od tunelu pod Świną.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest poza centrum miasta, przy ul. Portowej. Dojazd do nieruchomości od strony centrum Świnoujścia i od strony przeprawy pod Świną stanowiącej dogodne połączenie z prawobrzeżną częścią miasta i dalej do drogi 93.

Działka nr 208/21 zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Karsiborskiej oraz terenów o charakterze przemysłowym i usługowym .



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82



Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego **99 812 400.00 zł**

NIP: 855-00-24-412

Opisywany teren jest uzbrojony przyłącze wodociągowe. W drodze , z którą sąsiaduje działka nr 208/21 zlokalizowana jest sieć :

- energetyczna,
- wodociągowa,
- kanalizacyjna.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
72-600 Świnoujście, ul. Kołtątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

99 812 400,00 zł

Załącznik nr 2  
do SIW

## OPIS TERENU - DZIAŁKI NR 208/22

### SKRÓT INFORMACJI O TERENIE

**PRZEDMIOT OPISU:** Nieruchomość gruntowa stanowiąca **działkę nr 208/22** z obrębem 0010 Świnoujście 10, położona w Świnoujściu, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00060656/6.

**FORMA WŁADANIA:** **Właścicielem** nieruchomości stanowiącej działkę nr 208/22 z obrębem 0010 Świnoujście 10, jest **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. H. Kołtątaja 4**

**PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA:** ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A. w Warszawie

**ADRES:** **ŚWINOUJŚCIE, ul. Karsiborska 33, 33a**

**POWIERZCHNIA** działki nr 208/22: **773 m<sup>2</sup>**

**SPOSÓB KORZYSTANIA** BA-TERENY PRZEMYSŁOWE

**PRZEZNACZENIE TERENU:** Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnoujście **Uchwała Nr XLIV/361/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 października 2013 r.)** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – **Jednostka obszarowa III w rejonie ul. Karsiborskiej.**

Zgodnie z zapisami planu **przedmiotowa działka** usytuowana jest na obszarze oznaczonym **symbolami o następujących funkcjach:**

➤ **TT.III.A23 – teren techniczny,**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 208/22 z obr. 0010 Świnoujście, położona jest w lewobrzeżnej części Świnoujścia przy ul. Portowej, w odległości ok. 500 m od tunelu pod Świną.



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551

NIP: 855-00-24-412

Wysokość kapitału zakładowego

99 812 400,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest poza centrum miasta, przy ul. Portowej. Dojazd do nieruchomości od strony centrum Świnoujścia i od strony przeprawy pod Świną stanowiącej dogodne połączenie z prawobrzeżną częścią miasta i dalej do drogi 93.

Działka nr 208/22 zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Karsiborskiej oraz terenów o charakterze przemysłowym i usługowym .

W drodze , z którą sąsiaduje działka nr 208/22 zlokalizowana jest sieć :

- energetyczną,
- wodociągowa,
- kanalizacyjna.



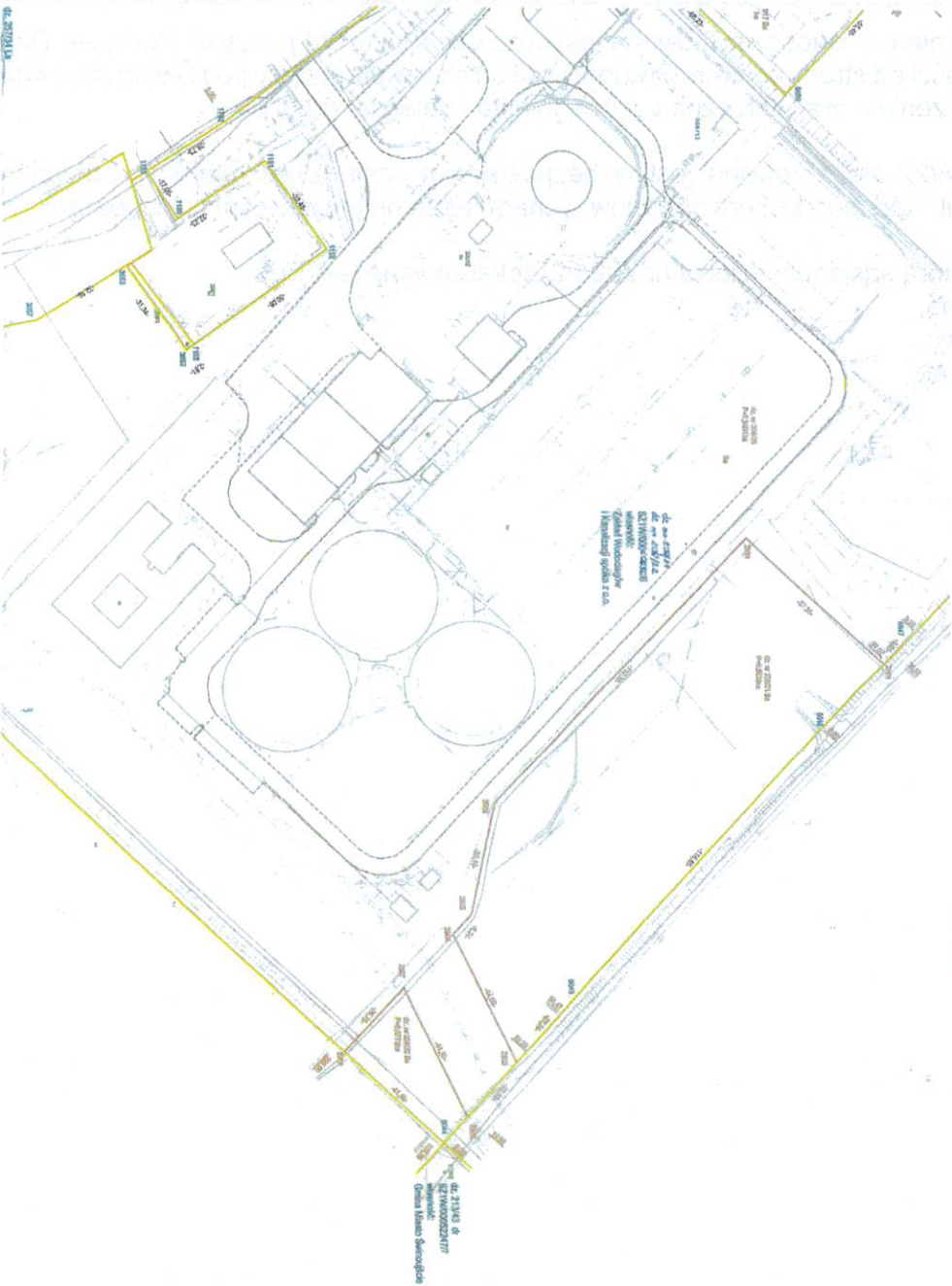
**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
72-600 Świnoujście, ul. Kolkataja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego

99 812 400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

Załącznik nr 3 do SIW





Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

99 812 400.00 zł

## FORMULARZ OFERTY

w postępowaniu prowadzonym w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego **na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu**

### DANE OFERENTA

.....  
(imię nazwisko lub nazwa firmy)

.....  
( adres/siedziba)

.....  
(telefon kontaktowy)

.....  
(adres e-mail)

.....  
(nr i seria dowodu osobistego)

.....  
(PESEL)

.....  
(NIP)

.....  
(REGON)

zarejestrowany w Sądzie

.....  
(dotyczy: Oferentów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego – należy wskazać właściwy sąd rejestrowy)

Numer rachunku bankowego: ....., na który  
ma zostać zwrócone wadium.

**Składam/my ofertę na zakup nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu:**

1. oznaczonej ewidencyjnie jako działka 208/21 położonej w obrębie 10 w Świnoujściu, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00060656/6



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82



Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99 812 400.00 zł

NIP: 855-00-24-412

99 812 400.00 zł

Oferowana cena zakupu nieruchomości (wyższa od ceny wywoławczej) w wysokości  
..... zł netto

słownie cena netto: .....

plus podatek VAT 23 % tj. .... zł

..... zł brutto

słownie cena brutto: .....

Sposób zapłaty ceny .....

2. oznaczonej ewidencyjnie jako działka 208/22 położonej w obrębie 10 w Świnoujściu, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00060656/6

Oferowana cena zakupu nieruchomości (wyższa od ceny wywoławczej) w wysokości  
..... zł netto

słownie cena netto: .....

plus podatek VAT 23 % tj. .... zł

..... zł brutto

słownie cena brutto: .....

Sposób zapłaty ceny .....

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. Spełniam/y wszystkie warunki udziału w przetargu,
2. Zapoznałem/am/liśmy się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i przyjmuję/my je bez zastrzeżeń.
3. nie będzie zgłaszać uwag co do uciążliwości zapachowej wynikającej z położenia nieruchomości w bliskim sąsiedztwie komunalnej oczyszczalni ścieków.
4. Zapoznałem/am/liśmy się z warunkami przetargu i przyjmuję/my te warunki bez zastrzeżeń.
5. Wyrażam/my zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119).
6. Zostałem/am/liśmy poinformowani o zasadach przetwarzania moich/naszych danych osobowych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu oraz przysługujących mi/nam uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, w szczególności prawie dostępu do treści moich/naszych danych, do ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania i przenoszenia.
7. W przypadku wyboru mojej/naszej oferty:
  - a) oświadczam/my, że akceptujemy wszystkie warunki nabycia nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargu.
  - b) zobowiązujemy się przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem, zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wniesione wadium

W załączeniu przedkładam/my:

1. Kopię dowodu wniesienia wadium.





Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

99 812 400.00 zł

2. dokumenty określone w pkt 6.6. SWZ - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, w zależności od treści oświadczenia, o którym mowa w pkt 5.2 SWZ, tj.:

.....  
.....

3. W przypadku osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną - w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:

a) odpis z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) - załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie.

b) umowę, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),

c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),

d) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

4. Pełnomocnictwo - w przypadku reprezentacji Oferenta przez pełnomocnika,

5. odpis z właściwego rejestru wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278 z późn. zm.),

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis Oferenta)

# Mathematical Proof



Let  $a$  and  $b$  be real numbers. We will prove that  $(a+b)^2 = a^2 + 2ab + b^2$ .  
Starting with the left-hand side, we expand the square:  
 $(a+b)^2 = (a+b)(a+b)$   
 $= a(a+b) + b(a+b)$   
 $= a^2 + ab + ba + b^2$   
 $= a^2 + 2ab + b^2$   
Thus, the identity is proven.

Next, we consider the case where  $a$  and  $b$  are integers. We will prove that  $(a+b)^2$  is an integer.  
Since  $a$  and  $b$  are integers,  $a^2$  and  $b^2$  are integers. Also,  $2ab$  is an integer because the product of two integers is an integer, and multiplying by 2 preserves integrality.  
Therefore,  $a^2 + 2ab + b^2$  is the sum of integers, which is an integer.  
Hence,  $(a+b)^2$  is an integer.

Finally, we prove that if  $a$  and  $b$  are even integers, then  $(a+b)^2$  is a multiple of 4.  
Let  $a = 2m$  and  $b = 2n$  for some integers  $m$  and  $n$ .  
Then  $(a+b)^2 = (2m+2n)^2 = 4(m+n)^2$ .  
Since  $(m+n)^2$  is an integer,  $4(m+n)^2$  is a multiple of 4.  
Therefore,  $(a+b)^2$  is a multiple of 4.