

UMOWA NR/2023

zawarta w dniu 2023 r. w Parzęczewie, pomiędzy:

Gminą Parzęczew z siedzibą w 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1, NIP 732-20-81-321, reprezentowaną przez Ryszarda Nowakowskiego - Wójta Gminy Parzęczew, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Cybulskiej, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

(w przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna, prowadząca działalność gospodarczą)

Panem/ią PESEL, zamieszkałym/-ą pod adresem, prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON: , zwanym/-ą w dalszej części umowy Wykonawcą,

(w przypadku, gdy Wykonawcą jest Spółka)

Spółką, działającą pod firmą:

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem prowadzonego przez Sąd Rejonowy NIP:, REGON: , reprezentowaną przez **Pana/Panią** , zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.); dalej jako: ustawa Pzp), któremu nadano numer: R-g.271.5.2023.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem dwóch kontenerów mieszkalnych, dwumodułowego i trzymodułowego, na działce o nr ewidencyjnym 205/3, obręb Opole, 95-043 Leźna Wielka 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, zasadami rzetelnej wiedzy oraz etyką zawodową, a w szczególności zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część umowy.
3. Dostarczony przedmiot umowy musi być fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wad oraz wolny od obciążeń prawami osób trzecich.
Zamontowane wyposażenie nie może mieć wad i uszkodzeń mechanicznych, zadrapań i innych wad pogarszających ich jakość.
4. Zamawiający przygotowuje na udostępnianej nieruchomości właściwe miejsce do posadowienia kontenerów.
5. Szczegóły posadowienia kontenerów zostaną uzgodnione z Wykonawcą na etapie podpisywania umowy.
5. Podłączenie kontenerów do mediów (woda, prąd i kanalizacja) pozostaje obowiązkiem Zamawiającego.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, aby materiały wykończeniowe, przybory, osprzęt, urządzenia, wymiary, kolorystyka itp. były na każdym etapie uzgadniane z Zamawiającym w celu akceptacji.
7. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia (np. rysunki, rzut posadowienia kontenerów, rzut

Specyfikacja Warunków Zamówienia
R-g.271.5.2023
„Dostawa wraz z montażem 2 kontenerów mieszkalnych”

parteru, rzut elewacji, specyfikacje techniczne etc.) w celu dokonania przez Zamawiającego adaptacji na terenie bieżącej inwestycji.

8. W ramach zamówienia Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, o której mowa powyżej, obejmujące wszystkie pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), co upoważnia Zamawiającego do wykorzystywania przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji niezbędnych z uwagi na jego przeznaczenie. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

9. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na dzień odbioru dostawy przekazać Zamawiającemu instrukcje obsługi (zasady użytkowania) dostarczonych kontenerów, Świadectwa Kontroli Jakości i Deklaracje zgodności oraz dokumenty związane z instalacjami kontenera – protokoły badań (m.in. badania wyłącznika różnicowo-prądowego, badania stanu izolacji przewodów elektrycznych, próby szczelności instalacji wod.-kan., wnioski z pomiarów elektrycznych, inne niezbędne). Do każdego z urządzeń zamontowanych w kontenerze (np. urządzeń AGD, urządzeń sanitarnych) Wykonawca dostarczy Instrukcje obsługi i Karty gwarancyjne.

10. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń w celu adaptacji na terenie bieżącej inwestycji po stronie Zamawiającego.

11. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót.

12. Wykonawca zobowiązany jest po przejęciu terenu robót do zabezpieczenia wszelkich zlokalizowanych na nim obiektów.

§ 2

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia profesjonalnie, z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonania robót związanych z przygotowaniem oraz likwidacją placu robót, robót porządkowych (np. sprzątanie, zabezpieczenie folią), wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu robót wraz z ich utylizacją, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny wraz z jego poszczególnymi elementami.

4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialności za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie całości umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

..... zł netto (słownie:) powiększone o kwotę podatku

VAT % tj. kwota

.....zł brutto (słownie:.....).

Wynagrodzenie wskazane w zdaniu poprzednim jest wynagrodzeniem całościowym i obejmuje należność za wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności koszty i opłaty związane z dostawą opłaty za transport, załadunek, wyładunek oraz dojazdów do miejsca montażu tj. Leżnica Wielka 2

2. Zapłata nastąpi przelewem po wykonaniu przedmiotu umowy i jego protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej, obejmuje całość należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy i nie podlega zwiększeniu ani waloryzacji.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia na lokalizację wskazaną w § 1 ust. 1 na własny koszt i ryzyko w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać montażu przedmiotu umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisanym przez obie strony protokołem odbioru. Podpisanie protokołu odbioru będzie warunkiem wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone Zamawiającemu w ramach wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia. Termin gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek lub do wymiany wadliwego wyposażenia na nowe wolne od wad, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Decyzja co do planowanego sposobu usunięcia wady należy do Zamawiającego.
4. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad lub usterek przedmiotu zamówienia w terminie przewidzianym w ust. 2 powyżej, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zwrotu kosztów. W takiej sytuacji Wykonawca ponosi dalszą odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za dostarczone wyposażenie na zasadach wynikających z umowy.
5. Okres gwarancji związany z usunięciem zgłoszonych usterek lub wad biegnie od początku od momentu podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, potwierdzającego usunięcie wad i usterek lub dostarczenia nowego wyposażenia w miejsce wadliwych.
6. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu:
 - a) z tytułu niedotrzymania terminu realizacji umowy, określonego w § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w sposób inny niż wskazany w lit. a) powyżej – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - c) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy,

- d) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - e) za zwłokę w wykonaniu ustaleń dotyczących usunięcia wad lub/i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, liczony odrębnie dla każdej usterki,
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
 - g) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1., za wyjątkiem sytuacji określonej w § 7 pkt 2 ppkt. d) umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość tych kar.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
- 1) Wykonawca może odstąpić od umowy:
- a) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru;
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 30 dni od upływu terminu płatności faktury.
- 2) Zamawiający może w terminie 30 dni od zaistnienia, którejkolwiek ze wskazanych poniżej okoliczności odstąpić od umowy:
- a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - c) w razie stwierdzenia po dokonanych odbiorze końcowym robót wad, skutkujących nieprzydatnością przedmiotu umowy do umówionego użytkowania lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy;
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów oraz wynagrodzenia), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek działania siły wyższej
 - 2) zmiany zasad finansowania zamówienia,
 - 3) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - 4) zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia w innym niż pierwotnie założono zakresie, gdyby zastosowanie przewidzianego zakresu groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy - w takim przypadku wykonawca może wnieść o zmianę zakresu, zaproponowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach,
 - 5) wprowadzenia rozwiązań zamiennych, które nie wykraczają poza zdefiniowany przedmiot zamówienia,
 - 6) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,
 - 7) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory związane z realizacją umowy strony będą starały się rozwiązać w drodze rozmów i negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sposób opisany w zdaniu poprzedzającym w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia sporu na piśmie przez którąkolwiek ze stron, spory związane z umową rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo niezwłocznie (nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia) pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA