

Umowa nr .../2024

zawarta w dniu .....2024 r., w Suchej pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej w Suchej**

**Sucha 144, 89-526 Lubiewo**

**NIP: 561 12 21 394**

zwanym dalej w treści Umowy **Zamawiającym lub OS SW w Suchej**, reprezentowanym przez:

Komendanta – ...,

a firmą

.....

zwanym dalej w treści Umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

zwanymi także dalej łącznie *Stronami* lub *Stroną*.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm., dalej ustawa Pzp).

Umowa dotyczy realizacji zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanym dalej także przedmiotem zamówienia) jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej wraz z rozruchem technologicznym, przeszkoleniem wskazanych pracowników, uzyskaniem założonych parametrów oczyszczonych ścieków oraz uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie - zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy szczegółowo opisany został w SWZ w tym w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiącymi wraz z ofertą wykonawcy integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące: prace ....., Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy.

**§ 2**  
**TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT**

1. Rozpoczęcie robót ma nastąpić bezpośrednio po zawarciu umowy, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od zawarcia umowy.
2. Wymagany termin wykonania zamówienia to 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 13.12.2024 r.
3. Za termin wykonania całości przedmiotu zamówienia Zamawiający uznaje łącznie: wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, rozruch technologiczny wraz z przeszkoleniem wskazanych pracowników, uzyskanie założonych parametrów oczyszczonych ścieków, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie końcowego odbioru inwestycji.

**§ 3**  
**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy (robót) nie później niż w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych przez Wykonawcę;
- 5) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejście terenu budowy (robót) od Zamawiającego nie później niż w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
  - 2) zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
  - 4) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji;
  - 5) do przestrzeganie obowiązków ciążących na wytwarzającym odpady na podstawie:
    - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54),
    - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),lub innych przepisów powszechnie obowiązujących;
  - 6) przestrzeganie przepisów bhp, ochrona p.poż i dozór mienia na terenie budowy;
  - 7) przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy planowanego harmonogramu rzeczowo – czasowego realizacji umowy, który będzie w szczególności wyodrębniać prace podlegające odbiorowi częściowemu;
  - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności wywołujące szkody (w tym następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników lub osób trzecich), które powstaną na terenie budowy lub w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 9) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 12) niezwłocznie po zakończeniu robót - usunięcie zaplecza budowy i uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
  - 13) dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji, nie później niż w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót;
  - 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 17) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość ww. oznakowania przez cały czas trwania robót;
  - 18) przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu wykazu osób biorących udział w pracach oraz pojazdów wjeżdżających na teren Zamawiającego; ww. wykaz powinien w szczególności zawierać: imiona, nazwiska i dane kontaktowe pracowników Wykonawcy (podwykonawcy), a także listę wykorzystywanych sprzętów i urządzeń;
  - 19) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 20) wyznaczenie do kierowania robotami budowlanymi osoby/osób wskazanej/wskazanych w ofercie Wykonawcy;
  - 21) zorganizowanie robót budowlanych oraz zabezpieczenie terenu w sposób nie kolidujący z działalnością istniejącej oczyszczalni ścieków, zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektu przez cały okres realizacji inwestycji oraz zapewnienie bezpiecznego dostępu do obiektów oczyszczalni przez cały okres inwestycji.
  - 22) wykonywanie innych obowiązków niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, choćby nie zostały wprost w Umowie wymienione.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 20, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia wskazanych osób będą odpowiadały warunkom postawionym w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
  3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  4. Zasady rozliczenia opłat za dostarczenie mediów, o których mowa w § 3 pkt 3, określi odrębne porozumienie zawarte pomiędzy Stronami umowy.  
Przez cały okres realizacji niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej - w każdym przypadku o sumie ubezpieczenia równej co najmniej wartości realizowanych na rzecz Zamawiającego robót budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie ww. ubezpieczenia.

## § 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ... % co stanowi kwotę ..... zł. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi ..... zł, słownie ..... /100.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wykonania robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną (m.in. robocizny, materiałów, urządzeń i maszyn, wyposażenia), koszty wywozu gruzu i innych odpadów i ich utylizacji, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, koszty ewentualnego opróżnienia i wywozu osadu ze studni i zbiorników przeznaczonych do rozbiórki lub modernizacji, koszty wykonania przekopów kontrolnych, odtworzenia dróg, chodników, zagęszczenia gruntu, pompowania wody, wykonania i rozebrania tymczasowej drogi lub grodzy ziemnej itp.
3. Nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
4. Ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na powyższe koszty ponosi Wykonawca.
5. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 17 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.

## § 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony uzgadniają, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nastąpi w trzech transzach – pierwsza i druga po zakończeniu wydzielonego przez Strony etapu prac, natomiast trzecia - po zakończeniu realizacji Umowy, przy czym:
  - 1) pierwsza transza zostanie wypłacona w wysokości nie wyższej niż 30 % kwoty wynagrodzenia, tj. ....
  - 2) druga transza zostanie wypłacona w wysokości nie wyższej niż 40% kwoty wynagrodzenia, tj. .... zł
  - 3) trzecia transza zostanie wypłacona w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, tj. .... zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę.
3. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będą protokoły odbiorów częściowych lub końcowego wraz z wymaganymi dokumentami, stwierdzającymi wykonanie robót bez wad, podpisanymi przez strony, inspektora nadzoru i kierownika budowy.
4. Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5-7.
5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty odebrane na podstawie danego protokołu odbioru częściowego lub protokołu końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę:
  - 1) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, których termin płatności upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym dotyczących danej części przedmiotu zamówienia,

- 2) kopii faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz dowodu ich zapłaty.
6. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5, zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę odpowiadającą niezapłaconym należnościom Podwykonawców.
7. Zamawiający ureguluje wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadkach i na warunkach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie wystawiał faktury na:  
Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej  
Sucha 144, 89-526 Lubiewo  
NIP 561 12 21 394
10. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz oświadcza, że podany przez niego numer rachunku bankowego służy do rozliczania podatku VAT i został zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego (biała lista podatkowa). O każdej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
11. Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość elektronicznego fakturowania.

## **§ 7**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu prawidłowej realizacji umowy.
2. Do kontaktów w sprawach wykonania umowy wyznacza się:
  - 1) po stronie Zamawiającego: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....
3. Zmiana wskazanych w ust. 2 przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy i będzie skuteczna od momentu powiadomienia pisemnego powiadomienia drugiej strony.

## **§ 8**

### **WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW ORAZ SPRZĘTU I NARZĘDZI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały lub urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy muszą spełniać, co najmniej następujące warunki:
  - 1) być nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w dokumentacji projektowej i formalno-prawnej, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa,
  - 2) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich przydatności do celu do jakiego zostały przeznaczone, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub naprawy.
  - 3) odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją oraz dopuszczenie do stosowania wydane przez PZH lub inne dokumenty równoznaczne.

4. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości wykonanych prac lub materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań. Koszt wykonania tych badań obciąża Wykonawcę.
5. Przedmiot umowy wykonywany będzie przy użyciu maszyn, sprzętu i narzędzi itp. zapewnionych przez Wykonawcę (podwykonawcę/dalszego podwykonawcę).

## **§ 9**

### **ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
  - 2) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonywane będą protokolarnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, przy udziale Kierownika budowy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru, o którym mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz poinformować Inspektora o tym wpisie. Inspektor potwierdza odbiór niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od prawidłowego zgłoszenia - wpisem do Dziennika budowy.
3. W razie niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.
4. Odbiory częściowe i odbiór końcowy będą dokonywane protokolarnie. W powyższych odbiorach uczestniczyć będą inspektor nadzoru, kierownik budowy i co najmniej po jednym z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Gdy roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) bądź z jego udziałem, w odbiorze będzie uczestniczył dodatkowo Podwykonawca (dalszy Podwykonawca). Jeżeli Zamawiający dokonuje odbioru bez zastrzeżeń, to oświadcza, że kwituje wykonanie robót przez Wykonawcę i kwituje wykonanie robót przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę).
6. Protokół odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Protokół odbioru sporządza się w dwóch egzemplarzach - po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy oraz dodatkowo po jednym egzemplarzu dla każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy).
8. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego oraz powiadomić ww. Inspektora i Zamawiającego o tym wpisie.
9. W przypadku odbioru końcowego robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wykonania robót, określonym w § 2. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza pisemnie dzień i godzinę ww. odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Termin na dokonanie odbioru biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
10. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, w szczególności:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,

- 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiadującej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy/robót),
  - 6) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
  - 7) pozostałe dokumenty niezbędne w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,
  - 8) uzyskane ostateczne pozwolenie na użytkowanie.,
  - 9) potwierdzone wynikami laboratoryjnymi spełnienie warunków osiągnięcia dopuszczalnych wartości substancji zanieczyszczonych dla ścieków odprowadzanych do odbiornika określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.
11. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
- 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru, żądając ich usunięcia w oznaczonym terminie jednak nie dłuższym niż 14 dni albo odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, ale jest możliwe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do kwoty odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
  - 3) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i nie jest możliwe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy
13. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, tj. .... zł (słownie złotych .....) )
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: .....
3. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę ww. zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu

rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w przedmiocie Umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (co najmniej na 14 dni), przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 niniejszej Umowy oraz do ewentualnego uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.
7. W sytuacji, gdy w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad.

## **§ 11 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu w całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy (z zastrzeżeniem postanowień § 17 ust. 2 pkt 1 umowy) - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 13 ust. 14 Umowy - w wysokości 5 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) za brak wywiązania się przez Wykonawcę lub podwykonawcę z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności opisane w § 16 ust 1 - w wysokości 1 000,00 zł



- za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) za brak wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 6 niniejszej Umowy - w wysokości 10 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) za brak realizacji obowiązku wskazanego w § 17 ust. 8 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć na podstawie ust. 1 wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Kary umowne zastrzeżone w ust. 1 mogą być dochodzone jednocześnie i niezależnie od siebie.
  4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
  5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.
  6. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
  7. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
  8. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej noty księgowej.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy – według jego wyboru w całości lub w części – w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót przewidzianych niniejszą umową oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia ww. okoliczności;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego ww. okoliczności;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego albo w inny sposób rażąco narusza postanowienia umowy - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość.
4. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, nie ogranicza prawa stron do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy,
  - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, o ile ww. roboty zostały wykonane zgodnie z umową i są wolne od wad.

**§ 13**  
**UMOWY O PODWYKONASTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
  - 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) projekt będzie zawierał zapisy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który będzie dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 3) projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między odpowiednio Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawcą a podwykonawcą, podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami,
  - 4) projekt będzie sprzeczny z wymaganiami określonymi w ust 7.
7. Wymagania dodatkowe określone przez Zamawiającego odnośnie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania,
  - 2) przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może wykraczać poza zakres niniejszej umowy,
  - 3) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 4) umowy nie mogą być sprzeczne z SWZ, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz niniejszą umową,
  - 5) termin wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu niniejszej umowy bądź krótszy,
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpowiednio w przypadkach, o których mowa w ust. 6 oraz w przypadku, gdy treść przedstawionej umowy nie odpowiada treści zaakceptowanego projektu umowy.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy; przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

#### **§ 14**

#### **ROBOTY DODATKOWE**

1. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.
2. Roboty ujęte w projektach budowlanych, a nie ujęte w przedmiarze robót, wykonane będą przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Za roboty niewykonane, a objęte dokumentacją projektową, techniczną lub przedmiarami robót wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

#### **§ 15**

#### **GWARANCJE I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) na wykonane roboty i zastosowane materiały (z wyjątkiem urządzeń) na okres.....lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 2) na zamontowane urządzenia na okres 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba, że producent danego urządzenia udziela dłuższej gwarancji – wówczas obowiązuje termin określony w gwarancji producenta; okres gwarancji udzielonej przez producenta Wykonawca potwierdzi – dostarczonymi Zamawiającemu – dokumentami (certyfikatami) gwarancji jakości; Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru

- trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.
2. Jeżeli po podpisaniu protokołu końcowego Wykonawca usuwał stwierdzone podczas tego odbioru wady, okres gwarancji rozpoczyna bieg dopiero od dnia ich usunięcia.
  3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego poprzez naprawę lub wymianę na wolny od wad przedmiotu umowy lub jego części.
  4. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy lub wymiany.
  5. Przez wadę rozumie się jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jest obciążony prawem osoby trzeciej.
  6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady, w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ww. wady podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  8. Rękojmia za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat od dnia określonego w ust. 1.
  9. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez Wykonawcę będzie wynosiła więcej niż 5 lat, strony modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i rozszerzają ją do okresu równego długości okresu trwania gwarancji.
  10. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
  11. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty wskazanej w ust. 1.
  12. W okresie gwarancji Wykonawca będzie dokonywał na własny koszt autoryzowanych obowiązkowych serwisów i przeglądów urządzeń z wyłączeniem kosztów wymiany naturalnie zużywających się części (szybkozużywających się) urządzeń. W razie niewykonania tego obowiązku Wykonawca jest zobligowany do pokrycia kosztów napraw bądź wymiany wadliwych rzeczy w tym okresie, z wyłączeniem, kosztów wymiany naturalnie zużywających się części (szybkozużywających się) maszyn i urządzeń.
  13. Wykonawca przyjmuje na siebie ponadto odpowiedzialność za wykonanie przez producenta obowiązków gwarancyjnych na dostarczone materiały lub urządzenia. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za usunięcie wady w materiałach lub urządzeniach bez względu na faktyczną możliwość dochodzenia uprawnień wynikających z gwarancji jakości wystawionych przez ich producenta, w tym również w razie jego niewypłacalności lub likwidacji.

## **§ 16**

### **WYMOGI DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy, Dz.U. z 2023 r. poz. 1465) pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w trakcie realizacji zamówienia. Zastrzeżenie nie dotyczy osób wykonujących czynności: kierownika budowy,

kierowników robót, dostawców materiałów na budowę, geodetów, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe, o ile czynności te nie stanowią stosunku pracy na gruncie przepisów Kodeksu pracy (np. samozatrudnienie).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie niezbędne dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności; Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do przedłożenia:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, a informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 Umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 17 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że z umowy wynika inaczej
2. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy; zmiana umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:
    - a) jeżeli wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót (w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych), jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem powyższych okoliczności,
    - b) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas faktycznego opóźnienia,
    - c) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, śnieżycy, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofa lotnicza, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiające lub utrudniające realizację) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
    - d) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót - o czas trwania przeszkody lub czas wprowadzenia tych zmian,
    - e) wystąpienia konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych, zabezpieczenia i usunięcia niewypałów, wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych bądź wystąpienia konieczności przeprowadzenia czynności wynikających z przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie dokumentacji przetargowej - o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem tych okoliczności,
    - f) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji publicznej lub podmioty, których działalność wymaga wydania wiążącego rozstrzygnięcia w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności opóźnienia wydania przez ww. organy lub podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itd., do wydania których są zobowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je uzyskać lub odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itd. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - o okres wynikający z opisanych powyższej okoliczności,
    - g) zmiany przepisów prawa, mającej bezpośredni i istotny wpływ na termin zakończenia inwestycji - o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem powyższych okoliczności.
  - 2) zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków Umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy nie prowadzącą do zmiany charakteru Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem,

- 3) wprowadzenia zmian technicznych lub technologicznych w realizacji przedmiotu Umowy (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi/wystąpią:
    - a) niedostępność na rynku materiałów/urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, ofercie, lub STWIORB spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych Materiałów/Urządzeń;
    - b) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych (w tym przy zastosowaniu innych urządzeń) niż wskazane w dokumentacji zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
    - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub terenowe skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
    - d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych (w tym innych urządzeń) ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - e) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych (w tym innych urządzeń) ze względu na obniżenie kosztów; Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z jego uzasadnionych potrzeb, a Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego

z zastrzeżeniem, że

    - zmiany, o których mowa pod lit. b. mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia; roboty wycenione będą z zastosowaniem cen wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
    - zmiany, o których mowa w lit. c mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom,
    - zmiany wskazywane pod lit. d będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom,
    - każda ze wskazywanych w lit. a – e zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia,
  - 4) rezygnacji z części prac na skutek zmiany projektu budowlanego z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia lub zmniejszeniem zakresu robót z innych przyczyn nieznanych w momencie zawarcia umowy z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia, przy czym Zamawiający wskazuje minimalną wartość świadczenia na poziomie 70 % wartości całkowitej określonej w ofercie,
  - 5) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny,
  - 6) zmian wartości faktur częściowych i ilości transz,
  - 7) zmiany podwykonawcy na warunkach określonych w SWZ i w umowie,
  - 8) powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie realizacji umowy.
3. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach, o których mowa w art. 454 i 455 ust. 1 pkt 2 - 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
  4. Wykonanie jakichkolwiek prac określonych w art. 455 ust 1 pkt 3 i 4, które mają wpływ na wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej

w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane bez zgody Zamawiającego wyrażonej na zasadach określonych w Umowie nie będą dodatkowo wynagradzane.

5. Warunki dokonania zmian:
  - 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany Umowy,
  - 2) wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być sporządzony na piśmie,
  - 3) wniosek, musi zawierać:
    - opis propozycji zmiany,
    - uzasadnienie zmiany,
    - opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
6. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów wynikających z oferty oraz umowy na dzień jej zawarcia,
  - 2) za początkowy termin ustalenia poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów uznaje się dzień zawarcia umowy,
  - 3) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za roboty wykonane w okresie po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 4) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, o którym mowa w pkt 1 zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano - montażowej ogłaszanego kwartalnie w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do kwartału, w którym została zawarta umowa,
  - 5) określenie wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wniosku strony zainteresowanej zmianą wysokości wynagrodzenia; Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać w jaki sposób i w jakiej wysokości zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia, załączając do wniosku stosowne wyliczenia i dokumenty, a wniosek powinien zawierać także propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia,
  - 6) Strona, która otrzymała wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku zastosowania postanowień ust. 6 to łącznie 5 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy strony dokonują zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6 i 7, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, z który zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
9. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,



- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 9 pkt 1, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur, które zostaną wystawione po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia umownego w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-). Zmianie ulegnie wyłącznie cena (wynagrodzenie) brutto, cena (wynagrodzenie) netto pozostanie bez zmian.
  11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 9 pkt 2, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 9 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 9 pkt 3.
  13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 9 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 9 pkt 4.
  14. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 11, 12, lub 13, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni.

## **§ 18**

### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni od daty podpisania Umowy przedstawi projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzenia prac wraz ze wskazaniem planowanych terminów odbiorów częściowych i procentowym zaangażowaniem. Harmonogram wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzony z podziałem na miesiące na asortyment robót zgodnie z tabelami elementów scalonych przedstawionych przedmiarów zgodnie z technologią wykonania oraz będzie zawierał szacowany przerób płatności (brutto).
3. Dopuszcza się dokonywanie zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w okresie odpowiednio wcześniejszym, z zastrzeżeniem, że zmiany zostaną zatwierdzone pisemnie. Zmiany harmonogramu nie dotyczące końcowego terminu realizacji, określonego w § 2 Umowy, nie stanowią zmiany Umowy.
4. Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym obowiązany jest dostarczyć jego zaktualizowaną wersję, zawierającą propozycje zmian.
5. Zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym wymagają dla swej ważności pisemnej zgody osoby odpowiedzialnej za nadzorowanie procesu realizacji umowy po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru w ciągu 10 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego raport z wykonanych prac. Wzór raportu wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.
7. Raport, o którym mowa w ust. 6, będzie zawierał co najmniej:
  - 1) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
  - 2) dokumentację fotograficzną dokumentującą postęp robót.

## **§ 19**

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwany dalej „RODO”). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów RODO.
2. Zamawiający wskazuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

## **§ 20**

### **CZĘŚCI SKŁADOWE UMOWY**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 4) Oferta Wykonawcy,
- 5) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**§ 21**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami umowy sporu, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony – przed ewentualnym wystąpieniem na drogę sądową - zobowiązują się do podjęcia próby jego polubownego rozwiązania.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....