

Łódź, dn. 23 lipca 2024 r.

Sygnatura: ZP/37/2024

Sprawa: **Przetarg nieograniczony na roboty budowlane: „Budowa budynku U1 - Centrum Wsparcia Dydaktyki Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Działając w oparciu art. 135 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytania i odpowiedzi cz. II

24. Termin złożenia oferty.

Prosimy o zmianę zapisów SWZ w zakresie termin złożenia oferty i adekwatnych terminów związania z ofertą. Prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert na dzień **09.08.2024 r.** Obecnie trwa sezon urlopowy w czasie, którego pozyskanie ofert z rynku od podwykonawców i dostawców wymaga dłuższego oczekiwania. Temat ma formę zaprojektuj i buduj opracowanie oferty w takiej formie wymaga większego nakładu czasowego w zakresie analizy projektu oraz należy zadać większej ilości pytań do Zamawiającego w celu doprecyzowania założeń projektowych. Zmiana terminu złożenia oferty będzie bardziej korzystne dla Zamawiającego, gdyż jest szansa na pozyskanie większej ilości ofert od Wykonawców. Jest możliwość pozyskanie korzystniejszych cenowo wycen i zwiększenie szans na wyłonienie Generalnego Wykonawcy, który spełni wymogi postępowania, zmieści się w planowanym budżecie w pierwszym etapie przetarg.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania ofert i wniesienia wadium na dzień **09.08.2024 r. godz. 12:00** oraz termin otwarcia ofert na dzień **09.08.2024 r. godz. 12:30.**

Załącznik nr 10 do wzoru umowy EIR U1

26. **Pkt 2 Ppkt 1** „Realizacja inwestycji zgodnie założonym harmonogramem.”

Który model jest podstawą opracowania harmonogramu. W dalszej części EIR przywołany jest okres 45 dni na opracowanie owego harmonogramu. Opracowanie modelu 5 d w trybie zaprojektuj i wybuduj przy takim zapisie - to warunek nie do spełnienia z uwagi na proces projektowy. Wg umowy BIM 5d do 185 dni po podpisaniu. Prosimy o zmianę zapisu. GW po zamknięciu fazy projektowej opracuje model 5d który będzie wsparciem przy tworzeniu raportów zaawansowania prac lub o usunięcie zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował pkt 5.1 EIR.

27. **Pkt 2 Ppkt 2** „Lepsze zrozumienie zadania inwestycyjnego dla wszystkich uczestników procesu budowlanego”

Jaka klasyfikacja projektowa jest przywołana w opisie celu? Czy klasyfikacja IFC Buildingsmart w rozumieniu tego zapisu to klasy elementów IFC?

Odpowiedź: Szczegóły klasyfikacji projektowej Zamawiającego określa w załącznik Z11 oraz rozdziale 5.2.6 EIR. Zamawiający potwierdza, że jako klasyfikację IFC Buildingsmart należy rozumieć klasy elementów IFC.

28. **Pkt 3 g)** „standard opracowania dokumentacji projektowej zawierający wzory m.in. etykiet rysunkowych, identyfikatora elementów, czcionek, legend rysunkowych opartych o klasyfikację przyjętą przez inwestora, którą inwestor udostępnia jako przykład oraz wymaga, aby wykonawca w uzgodnieniu z inwestorem rozwijał”

Co jest rozumiane pod zapisem „opartych o klasyfikację przyjętą przez Inwestora”.

Gdzie można znaleźć przedmiot tego zapisu?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 27.

29. **Pkt 3 j)** „schemat stref prowadzenia instalacji”

Na tak wczesnym etapie prac projektowych (BEP 30 po podpisaniu umowy) nie jest możliwe przygotowanie takie załącznika. Prosimy o wykreślenie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Wymaganie dotyczące opracowanie „Schematu stref prowadzenia instalacji” należy rozumieć jako opracowanie planu dotyczącego prowadzenia instalacji, co jest konieczne do koordynacji prac projektowych odpowiednio do etapu projektowego, dla którego powstaje.

30. **Pkt 3.6** „Całość wytwarzanej przez Wykonawcę dokumentacji w tym modele zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w określonych lokalizacjach zdefiniowanych i administrowanych przez Wykonawcę z możliwością dostępu do nich przez Zamawiającego za pomocą CDE.”

Czy ten zapis oznacza, że dokumentacje oraz pełne obiegi dokumentów mają być procedowane z wykorzystaniem platformy CDE?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zgodnie z treścią zapisów punktu 3.6 Wymiana plików i innych danych/dokumentów inwestycji (w szczególności dokumentacji projektowej) odbywać się będzie przez platformę CDE.

31. **Pkt 3.8 b)** „etap koordynacji z Zamawiającym (uzgodnienie sposobu usunięcia kolizji Wykonawcy z Zamawiającym).”

Jakość projektu oraz odpowiedzialność wynikająca z prawa spoczywają w tym zakresie na projektancie. W jakim celu GW ma uzgadniać sposób rozwiązania kolizji z Zamawiającym? Prosimy o usunięcie zapisu ze względu na dużą pracochłonność po obu stronach kontraktu i bez większego wpływu na rozwiązania przy stosunkowo dużym koszcie.

Odpowiedź: Jakość projektu oraz odpowiedzialność wynikająca z prawa spoczywają w tym zakresie na projektancie, jednakże z uwagi na wymagania umowne (w tym wymagania określone w PFU) całość rozwiązań projektowych ma podlegać akceptacji Zamawiającego stąd konieczności koordynacji z Zamawiającym.

32. **Pkt 3.8** „Wykonawca co miesiąc będzie przedstawiał Zamawiającemu raport kolizji obrazujący ilość kolizji w podziale na branże między którymi występują oraz przedstawiał we wskazanych okresach sprawozdawczych ich zmienność na poszczególnych etapach, z uwzględnieniem ich ilości w poszczególnych kategoriach (krytyczne, istotne, nieistotne).”

Proces projektowania i rozwiązywania kolizji jest procesem ciągłym. GW nie będzie przekazywać dokumentacji roboczej do zatwierdzenia. Status dokumentacji do zatwierdzenia będzie zawierać taki raport. Prosimy o zmianę zapisu na:

Wraz z przekazaniem dokumentacji do akceptacji Wykonawca załączy raport kolizji.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił treść zapisu punktu 5.1, w którym zdefiniował częstotliwość przekazywania raportów z kolizji. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z punktem 5.1 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przekazywał dokumentację (w tym modele 3D) do komentowania w statusie roboczym S3 z określoną częstotliwością oraz w Statusie S6 przy przekazaniu dokumentacji do akceptacji zamawiającego w każdym z etapów projektowych zdefiniowanych w umowie.

33. **Pkt 4.1** „Wybrane oprogramowanie wspomagające wykonanie dokumentacji warsztatowej powinno zapewniać możliwość zapisu modelu w otwartym formacie IFC 2x3.”

Prosimy o dopisanie - 2x3 lub 4.0

Format 2x3 jest formatem nieadekwatnym do szczegółowości projektów tworzonych w obecnym czasie.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował treść zapisu pkt 4.1 EIR.

34. **Pkt 4.2** „Wykonawca w ramach umowy z dostawcą platformy CDE zawrze zapisy umożliwiające cesję własności platformy na Zamawiającego. Zamawiający na zakończenie projektu może żądać przeniesienia praw do platformy na niego wraz z pozostawieniem tam całej zawartości dotyczącej projektu.”

Wykonawca nie jest właścicielem platformy a posiada jedynie licencję na jej użytkowanie. Nie ma możliwości przeniesienia własności oraz praw do platformy na rzecz zamawiającego.

Prosimy o usunięcie zapisu bądź zmianę zapisu na zapis odnośnie licencji najmu.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował treść zapisu pkt 4.1 EIR.

35. **Pkt 5.1** „Model 5D – 45 dni od podpisania umowy. Wykonawca zaktualizuje modele 5D na koniec każdego Etapu realizacji umowy wraz z przedłożeniem dokumentów rozliczeniowych i nie później niż w ciągu 15 dni od złożenia dokumentacji projektowej dotyczącej danej fazy.”

Do opracowania modelu 5d niezbędny jest projekt i model 3d. Ten będzie tworzony w ramach prac projektowych. (zgodnie z punktem 5.4 - zapis sprzeczny).

Prosimy o usunięcie zapisu w tym brzmieniu lub zmianę np. Model 5d będzie aktualizowany na bieżąco w ramach zaakceptowanych prac projektowych w etapie trwania fazy projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował treść zapisu pkt 4.1 EIR.

36. **Pkt 5.1 „Model 7D – ostateczna wersja do akceptacji na etapie dostarczania dokumentacji powykonawczej. Robocze wersje będą dostarczane co 4 tygodnie, w zakresie uzgodnionym w harmonogramie dostarczania danych w BEP. Pierwsza wersja zostanie dostarczona w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.”**
Model dla fazy powykonawczej tworzony jest w oparciu o model realizacyjny. Nie ma możliwości opracowania modelu 7d w trakcie prowadzenia prac projektowych ani tym samym dostarczenia pierwszej jego wersji po 65 dniach. W tym okresie będzie spływać pierwsza dokumentacja projektowa do akceptacji zamawiającego.
Prosimy o usunięcie zapisu bądź o jego urealnienie.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zamawiający celowo wymaga dostarczania modeli 7D od 60 dnia realizacji celem prowadzenia stosownych uzgodnień w zakresie modeli powykonawczych już na wczesnym inwestycji. Zamawiający zwraca uwagę, że modele dostarczane przez wykonawcę od 60 dnia będą modelami roboczymi tj. w statusie S3 do komentowania. Zamawiający uszczegółowił zapisy w pkt. 5.1. EIR.
37. ZP_37_2024 - załącznik nr 3 do SWZ - wzór umowy § 3 ust. 3 i 4.
Na tym etapie nie będzie podstawy w postaci kompletnego modelu 3d do opracowania owego harmonogramu. Etap II obejmuje dokumentację do PB, a nie do PW, która jest podstawą do opracowania modelu 4d i 5d.
Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść umowy w § 3 ust. 4, oraz dodaje ust. 9 w § 4 umowy.
38. Prosimy o potwierdzenie umiejscowienia systemowych ścian przeszklonych na profilach aluminiowych lub całoszklanych w pomieszczeniach budynku U1. W załączniku przesyłamy szkic z zaznaczonymi założonymi miejscami występowania systemowych ścian przeszklonych na profilach aluminiowych lub całoszklanych, prosba o weryfikację.
Pliki dołączone do pytania: Załącznik do pytania o ścianki systemowe aluminiowe lub całoszklane.pdf
[załącznik do pytania nr 38.pdf](#)
Odpowiedź:
W koncepcji stanowiącej załącznik do PFU systemowe ściany przeszklone na profilach aluminiowych lub całoszklane w pomieszczeniach budynku U1 zostały wrysowane na rzutach dwoma liniami bez czarnego wypełnienia. Zaproponowane w załączniku graficznym do pytania lokalizacje tych ścianek nie ujmują wszystkich jakie należy ująć w ofercie.
39. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie grzania i chłodzenia II stopnia za pomocą Klima konwektorów?
Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie jako II stopnia grzania i chłodzenia przy wykorzystaniu klimakonwektorów.
40. Czy akcesoria w pomieszczeniach sanitariatów są w zakresie oferty?
Odpowiedź: Tak, są w zakresie oferty. Należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu.
41. Czy wyposażenie strefy wejścia, korytarzy, pomieszczeń socjalnych, toalet i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych jest w zakresie oferty?
Odpowiedź: Tak, jest w zakresie oferty. Należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu.
42. Czy ścianki mobilne są w zakresie oferty?
Odpowiedź: Należy je ująć w ofercie. Do oferty należy przyjąć ściany wskazane na rzutach projektu koncepcyjnego.
43. Czy ścianki zielone stałe i zielone mobilne są w zakresie oferty?
Odpowiedź: Należy je ująć w ofercie. Należy przyjąć 10mb takich ścian na każdą kondygnację nadziemną budynku.
44. Czy dopuszczają Państwo zastosowanie betonu architektonicznego na klatce schodowej?
Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie betonu architektonicznego na klatce schodowej.
45. Czy klatka schodowa i szyb windy łącznika są w zakresie oferty? Jeśli tak to czy szyb ma być wyposażony w windę, a powierzchnie ścian, sufitów i posadzki wykończone? Czy dopuszczacie Państwo na tym etapie pozostawienie prefabrykowanej klatki schodowej i szybu windowego?
Odpowiedź: Klatka schodowa i szyb dźwigowy łącznika muszą być wybudowane wraz z całym garażem. Analogicznie do klatki schodowej i szybów windowych budynku U2 należy wykończyć klatkę schodową a szyb zabezpieczyć.
46. Czy na PZT przewidzieć jakieś ławki, kosze na śmieci itp. w ofercie?

Odpowiedź: Należy ująć te elementy w ofercie w ilości zgodnej z załączoną koncepcją układu zagospodarowanie terenu. Wykonawca winien opracować projekt zagospodarowania terenu do akceptacji Zamawiającego, w ramach którego ma zastosować wskazane w PFU jako minimum elementy małej architektury i zagospodarowania oraz zaproponować inne rozwiązania mające uatrakcyjnić przestrzeń pomiędzy budynkami i przy nich.

47. Czy miejsca spotkań i nauki oraz murki przy nasadzeniach są w zakresie oferty? Jeśli tak, prosimy o podanie bardziej szczegółowych informacji – np. jaką przyjąć wysokość murku, czy mamy przewidzieć jakieś meble, zadaszenie itd. Z PZT nie da się określić takich rzeczy.

Odpowiedź: W ofercie należy przyjąć rozwiązania wskazane w karcie materiałowej ZT-15 lub podobne np. z wykończeniem góry deskami z drewna egzotycznego lub kompozytu. W koncepcji przyjęto wykonanie miejsc spotkań i nauki oraz murki przy nasadzeniach jako układu elementów ZT-15. Wykonawca winien opracować projekt zagospodarowania terenu do akceptacji Zamawiającego, w ramach którego ma zastosować wskazane w PFU jako minimum elementy małej architektury i zagospodarowania oraz zaproponować inne rozwiązania mające uatrakcyjnić przestrzeń pomiędzy budynkami i przy nich.

48. Czy ścianki łukowe oznaczone na rzutach są zaprojektowane jako ścianki szklane czy ścianki gk?

Odpowiedź: Zakłada się wykonanie ścian szklanych. W koncepcji stanowiącej załącznik do PFU systemowe ściany przeszklone na profilach aluminiowych lub całoszklane w pomieszczeniach budynku U1 zostały wrysowane na rzutach dwoma liniami bez czarnego wypełnienia.

49. Jeśli ścianki łukowe mają być ze szkła to czy dopuszczają Państwo ścianki szklane łamane?

Odpowiedź: Dopuszczane są ścianki szklane łamane bez profili pionowych na połączeniach szklanych tafli.

50. Czym są opisane na rzutach tunele podziemne? Czy są to obiekty, które należy rozebrać czy może zabezpieczyć?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr 4.

51. Na PZT przy łączniku są wrysowane schody terenowe i trybuna. Proszę o wyjaśnienie z jakich materiałów ma to być wykonane i czy jest to w zakresie oferty.

Odpowiedź: Schody terenowe z trybuną są elementem łącznika i nie są przedmiotem realizacji. Należy je zaprojektować.

52. Na wizualizacji zarówno przed budynkiem U1 jak i U2 jest widoczny rząd czarnych słupów/masztów. Proszę o podanie informacji czym są te obiekty, z jakich materiałów je wykonać i czy są w zakresie oferty.

Odpowiedź: Zaproponowane w koncepcji pionowe elementy ozdobne mogą zostać wykonane z profili aluminiowych o kształcie i kolorze analogicznym z tym jakie będą miały profile systemowe elewacji budynku. Mogą także zostać zmienione na inne w przypadku zaproponowania innego bardziej atrakcyjnego rozwiązania. Wykonawca winien opracować projekt zagospodarowania terenu do akceptacji Zamawiającego, w ramach którego ma zastosować wskazane w PFU jako minimum elementy małej architektury i zagospodarowania oraz zaproponować inne rozwiązania mające uatrakcyjnić przestrzeń pomiędzy budynkami i przy nich.

53. Czy jest możliwość otrzymania od Państwa plików dwg?

Odpowiedź: Zamawiający załączył pliki dwg.

54. Jakie wykończenie posadzki przyjąć dla pomieszczenia strefa wejścia, ochrona i BMS oraz pomieszczenie uzupełniające 001 i 007?

Odpowiedź: Dla potrzeb wyceny należy przyjąć okładziny ceramiczne o minimalnych wymiarach 120x120 cm zgodnie z załączoną przykładową kartą materiałową określającą minimalne wymagania.

56. Czy donice betonowe na drzewa i krzewy są w zakresie oferty? Jeśli tak, proszę o podanie liczby sztuk donic oraz wymiarów.

Odpowiedź: Donice betonowe na drzewa i krzewy są w zakresie oferty. Koncepcja zagospodarowania stanowi ogólną wytyczną do dalszych prac projektowych, jakie będzie realizował Wykonawca. W ramach opracowań projektowych Wykonawca ma zaproponować układ zagospodarowania terenu z zaproponowaniem lokalizacji zieleni wysokiej w tym donic dostosowanych wielkością do projektowanej zieleni.

57. Czy poidelka na terenie pomiędzy budynkami są w zakresie oferty?

Odpowiedź: Poidelka na terenie pomiędzy budynkami są w zakresie oferty.

58. W legendzie na PZT jest opis drzew wskazanych do wycinki, tymczasem na rysunku nigdzie nie ma takich zaznaczonych. Czy oferta ma przewidywać wycinkę jakichś drzew?
Odpowiedź: Nie przewiduje się wycinki drzew. W ramach rozbiórki istniejącego obiektu zostały wykonane konieczne wycinki.
59. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę § 6 ust. 1 i 2 wzoru umowy poprzez ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do szkód wyrządzonych przez osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Postanowienia po wnioskowanej zmianie brzmiałyby w następujący sposób:
1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy zarówno wobec Zamawiającego jak i osób i podmiotów trzecich spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność.
 2. Od chwili rozpoczęcia prac do podpisania końcowego protokołu odbioru Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich zaistniałe na placu budowy spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ograniczona jest do szkody rzeczywistej, bez utraconych korzyści.
- Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie. To na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia terenu budowy, tak aby nie miały do niego dostępu osoby trzecie, za które nie ponosi odpowiedzialności.
60. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o skrócenie terminu akceptacji kart technicznych materiału lub urządzenia wskazanego w § 7 ust. 1 wzoru umowy z 10 dni roboczych do 5 dni roboczych.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu.
61. Zwracamy się z prośbą o zmianę § 12 ust. 2 lit. d wzoru umowy poprzez przyznanie Zamawiającemu uprawnienia do odmowy dokonania odbioru wyłącznie w przypadku zaistnienia wad istotnych. Przedmiotowe postanowienie po wnioskowanej zmianie brzmiałoby w następujący sposób:
- d) W przypadku stwierdzenia wad istotnych wykonanych prac, Zamawiający zarządzi przerwę w czynnościach odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości. Dalsze czynności odbioru realizowane będą wedle procedury jak dla dokonania odbioru. Stwierdzenia wad nieistotnych nie wstrzymuje czynności odbioru końcowego, z tym, że w protokole odbioru końcowego Strony wymienią wskazane wady i uzgodnią termin na ich usunięcie;
- Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie. Jednocześnie wskazuje, iż projekt umowy używa określenia wady, a nie usterki.
62. Zwracamy się z prośbą o zmianę § 12 ust. 6 wzoru umowy poprzez pozbawienie Zamawiającego prawa do żądania wykonania robót po raz drugi w przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia i obniżających zdolność użytkową oraz przyznanie mu prawa do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do naliczania kar umownych. Przedmiotowe postanowienie po wnioskowanej zmianie brzmiałoby w następujący sposób:
6. W razie stwierdzenia podczas któregośkolwiek odbioru wad, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może, według swojego wyboru:
- a) może odmówić odbioru robót, którego dotyczy wada z zachowaniem prawa do kar umownych z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad bądź też dokonać odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia tych wad,
 - b) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
- Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie. Zamawiający oczekuje, iż wykonawca projektując i realizując nowy budynek wykona go bez wad obniżających zdolność użytkową.
63. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę w § 14 ust. 6 wzoru umowy poprzez poprzedzenie skorzystania przez Zamawiającego z prawa do usunięcia wad na koszt Wykonawcy dodatkowym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia tych wad. Przedmiotowe postanowienie po wnioskowanej zmianie brzmiałoby w następujący sposób:
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu i po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu, Zamawiający może usunąć wady, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi. Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
- Odpowiedź:** Zamawiający uwzględni zmianę SWZ we wnioskowanym zakresie dodając słowa

„i po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu”

64. Proszę o informację czy są typy pomieszczeń dla których wymagane jest zastosowanie belek indukcyjnych na instalacji grzania i chłodzenia.
Odpowiedź: Należy przewidzieć belki grzewczo-chłodzące we wszystkich pomieszczeniach, za wyjątkiem sanitariatów, ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń technicznych, garażu.
65. W rozdziale 5.4 widnieje, iż w pomieszczeniu na odpadki w lecie ma być spełniona $t_w = +20^\circ\text{C}$. Czy w pomieszczeniu na odpadki zakłada się system grzania/ chłodzenia?
Odpowiedź: Należy przewidzieć system utrzymania temperatury całorocznej na poziomie $t_w = +20^\circ\text{C}$.
66. Jaką zakłada się funkcję pomieszczenia uzupełniającego nr 007 i 001 na poziomie parteru?
Odpowiedź: Pomieszczenia uzupełniające nr 001 i 007 mają stanowić funkcje gastronomiczne lub fitness.
67. Proszę o wyjaśnienie zasady kwalifikacji pomieszczeń/sal na poszczególne typy? Np. Czym różni się pomieszczenie typu 1 od pomieszczenia typu 2?
Odpowiedź: Zgodnie z zapisami kart pomieszczeń Pomieszczenie typu 1 różni się od Pomieszczenia typu 2 liczbą osób dla jakiej te pomieszczenia są przeznaczone. Należy przyjąć, że pomieszczenia typu 2 są pomieszczeniami typu gabinet.
Podział na typy sal i pomieszczeń wynika z funkcji, jakie te pomieszczenia/sale mają docelowo pełnić a ich wyposażenie oraz wykończenie jest dopasowane do tych funkcji.
68. Czy poszczególne typy pomieszczeń definiują sposób określenia ilości świeżego powietrza?
Odpowiedź: Należy się kierować wytycznymi zawartymi w PFU pkt 5.4. INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ. W koncepcji, jaki i treści PFU wskazano szacowaną liczbę osób w pomieszczeniach.
69. Prosimy o potwierdzenie granicznego terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego na dzień **26.03.2026 r.** Dotrzymanie tego terminu z uwzględnieniem procesu projektowego zakończonym uzyskaniem pozwolenia na budowę jest mało prawdopodobne.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza wskazany termin.
70. Dot. § 1 ust. 6: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany przepisów w okresie od złożenia oferty do dnia zakończenia Umowy, ewentualne koszty związane ze zmianą prawa pokryje Zamawiający, a ryzyko to nie obciąża Wykonawcy.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, ale wyłącznie w zakresie w jakim dotyczy to zmiany przepisów jaka zaistnieje w okresie od dnia złożenia oferty, do wskazanego w SWZ planowanego terminu zakończenia prac i nie dotyczy przepisów już uchwalonych z odroczonym terminem wejścia w życie.
71. Dot. § 1 ust. 7: Prosimy o potwierdzenie, że procedury przewidziane umową stosuje się odpowiednio lub stosowane przez Zamawiającego nie będą bardziej rygorystyczne wobec Wykonawcy, niż określone Umową.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż procedury przewidziane umową stosuje się odpowiednio lub stosowane przez Zamawiającego nie będą bardziej rygorystyczne wobec Wykonawcy, niż określone Umową.
72. Dot. § 2 ust. 1 pkt. c) i d) wnosimy o ich modyfikację i doprowadzenie do zgodności z prawem powszechnie obowiązującym. tj. o potwierdzenie że: a) Wynikający z zapisu obowiązek Wykonawcy dotyczy obowiązków możliwych do przewidzenia na etapie tworzenia oferty w oparciu o przedstawioną przez Zamawiającego dokumentację przetargową przekazaną przed podpisaniem umowy, b) intencją Zamawiającego nie jest przerzucenie na Wykonawcę wszelkich ryzyk (w tym finansowych) związanych z ewentualnymi nieprawidłowościami dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, w tym niewłaściwym opisem przedmiotu zamówienia w dokumentacji przetargowej i/lub wystąpieniem prac i obowiązków niewynikających z pierwotnie przekazanej i zamieszczonej w przetargu dokumentacji, na podstawie której skalkulowana została oferta, za wyjątkiem sytuacji gdy konieczność ich wykonania wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający winien odpowiadać za to, co zgodnie z zasadami kontraktowania powinno leżeć po stronie jego odpowiedzialności, bez obarczania za to Wykonawcy. Bezsprzecznie zapewnia to równowagę stron umowy i zapobiega nadużyciom w zakresie, z jakimi w poprzednim stanie prawnym zmagali się wykonawcy. Aby zapobiec praktykom nierównego rozkładu ryzyka kontraktowego ustawodawca wprowadził art. 433 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z którym zakazuje się Zamawiającemu takiego kształtowania postanowień umownych, które nakładałyby na Wykonawcę odpowiedzialność za okoliczności stanowiące wyłączną odpowiedzialność

Zamawiającego. Podkreślić należy, iż negatywnej ocenie powinna podlegać umowa o zamówienie publiczne, ukształtowana przez Zamawiającego z wykorzystaniem jego silniejszej pozycji w postępowaniu, gdyż umowa taka powinna chronić interesy nie tylko Zamawiającego, ale również Wykonawcy. W tym zaś przypadku obowiązki Wykonawcy dotyczące pozyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, zezwoleń i opinii oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji wymaganej do ich uzyskania, wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami powinny wynikać z dokumentacji Zamawiającego i być możliwe do przewidzenia na etapie składania oferty, uwzględniając standardowy proces realizacyjno- budowlany.

Odpowiedź: Mając na uwadze, iż realizacja zamówienia polega na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku Zamawiający nie potwierdza tego, albowiem to na Wykonawcy ciąży obowiązek wykonania dokumentacji projektowej. Wykonawca musi zatem przejąć na siebie wszelkie ryzyka związane z konsekwencjami realizowanego zamówienia.

73. Dot. § 12 ust. 2 b) Prosimy o wykreślenie słowa „roboczych”. Z racji ograniczonego terminu realizacji zmiana w tym zakresie jest uzasadniona.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

74. Dot. § 15 ust. 1 a), b), e), j), k), l) i p) Prosimy o zmianę podstawy naliczania kar z kwoty brutto na netto.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

75. Dot. § 15 ust. 7 Prosimy o zmianę brutto na netto.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

76. Dot. § 16 ust. 1 d) Prosimy o potwierdzenie, że chodzi tylko o zawinione przez Wykonawcę opóźnienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza, albowiem zapis ten odnosi się wprost do treści art. 635 kc w zw. Z art. 656 kc.

77. Dot. § 16 ust. 2: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty wstrzymania, w tym roszczenia podwykonawców i dostawców.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

78. Dot. § 16 ust. 2 e) Prosimy o dodanie słów: „chyba, że odstąpienie jest wynikiem utraty finansowania przez Zamawiającego/ przekroczenia terminu wstrzymania.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

79. Dot. § 21 ust. 16: Wykonawca wnosi o zmianę 15% na 3%. Obarczanie Wykonawcy wyłącznym ryzykiem wzrostu cen nie stanowi spełnienia minimalnych norm ustawowych dla klauzul waloryzacyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

80. Prosimy o podanie rzędnej dna wykopu pozostawionego po rozbiórce

Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr 6.

81. Prosimy o podanie przeznaczenia tuneli i korytarzy podziemnych

Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr 4.

82. Prosimy o przekazanie inwentaryzacji kanałów podziemnych

Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr 4.

83. Prosimy o podanie sposobu dowiązania się tunelów do budynku

Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr 4.

84. Prosimy o informację, dlaczego wymagane jest dowiązanie się budynkiem do tuneli?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr 4.

85. Prosimy o sprecyzowanie wysokości/rzędnych dołu sufitów oraz dokładnych ich typów do wyceny w danych pomieszczeniach wg. karty pomieszczeń.

Odpowiedź: Wysokości/rzędne dołu sufitów muszą być zgodne z aktualnymi warunkami technicznymi.

86. Prosimy o potwierdzenie wysokości ścian mobilnych wg. poniższego zestawienia:

kondygnacja	pomieszczenie	wysokość ścianki mobilnej [m]
L01 parter	015 - 021	3,6
L01 parter	025 - 026	3,6
L04	318 - 319	3
L04	319 - 320	3
L04	320 - 321	3
L04	306 - 307	3
L05	401 - 402	3
L05	406 - 407	3
L05	408 - 409	3
L05	409 - 410	3
L05	410 - 411	3
L05	411 - 412	3
L06	514 - 515	3
L06	522 - 523	3

Odpowiedź: Wysokości ścian mobilnych należy przyjąć do pełnej projektowanej wysokości pomieszczenia.

87. Proszę o udostępnienie: Warunków przyłączeniowych wodno-kanalizacyjnych

Odpowiedź: Budynek należy włączyć do sieci wewnętrznej Zamawiającego.

89. Proszę o dokładne doprecyzowanie wysokości na przekroju.
Wg. poniższego rysunku:

- na kondygnacji 1 $h_p=3,6m$, natomiast wrysowana jest wysokość do dołu sufitu 3,3m,
 - na kondygnacji 2 $h_p=3,0m$, natomiast wrysowana jest wysokość do dołu sufitu 3,3m,
 - na kondygnacji 3 $h_p=3,0m$, natomiast wrysowana jest wysokość do dołu sufitu 3,3m
- Odpowiednie rzędne stropów, wysokości itp. są niezbędne do wykonania prawidłowej wyceny.



Odpowiedź: Wysokości $h_p=3,6$ oraz $h_p=3,0$ są to minimalne wymagane wysokości od poziomu wykończonej posadzki do poziomu docelowego sufitu.

90. W PFU w punkcie 6.22 wpisano zasilanie instalacji SSP poprzez centralne urządzenie UPS. Czy w związku z tym UPS ma spełniać wymagania normy PN-EN 12101-10 oraz certyfikat CNBOP (zgodnie przepisami i z punktem 7.16 PFU)? Urządzenie UPS zasilające jednocześnie SSP i odbiory nie pożarowe (BMS, KD, SSWiN, CCTV) nie uzyska certyfikatu CNBOP.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla z punktu 6.22 wymóg zasilania system SSP ze wspólnego UPS-a zasilającego również inne instalacje budynkowe.

System SSP należy zasilić zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie czasu podtrzymania i miejsca podłączenia zasilania.

91. Czy w zakresie przetargu są urządzenia aktywne instalacji teleinformatycznych?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z istniejącym w uczelni standardem opartym o przełączniki HP Procurve z serii 2930 lub technologicznego następcę CX6200.

92. Czy na etapie budowy budynku U1 sieć WLAN/WiFi ma pokryć zasięgiem otoczenie wokół budynku

Odpowiedź: Sieć WLAN/WiFi ma pokryć zasięgiem obszar zewnętrzny objęty zakresem postępowania.

93. Proszę o określenie czy w salach komputerowych należy przewidzieć system zliczania osób, czy tylko wyprowadzić przewód UTP nad wejściem?

PFU punkt 7.10: "System zliczania osób w sali - kabel UTP nad wejściem do pomieszczenia"

Odpowiedź: Należy przewidzieć system zliczania osób oparty o kamery termowizyjne.

94. Czy w zakresie jest dostarczenie urządzeń aktywnych sieci strukturalnej?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr 91.

96. Jak należy interpretować zapis PFU pkt. 7.16 "Zasilanie (centrali SSP) musi być wykonane przed wyłącznikiem przeciwpożarowym prądu i musi być wykonane jako nierozłączne."? Każde zasilanie elektryczne umożliwia w taki czy inny sposób wyłączenie obwodu.

Odpowiedź: Zamawiający w PFU wskazał na konieczność zasilania centrali SSP sprzed głównego wyłącznika prądu; określenie „nierozłączne” należy rozumieć jako niewyłączane po zadziałaniu głównego wyłącznika prądu.

97. Proszę o określenie jakie typy pomieszczeń mają być objęte przez SSWiN?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem w PFU.

98. Proszę o określenie dokładnej lokalizacji Stacji Transformatorowej, z której mają być zasilone budynki

Odpowiedź: Zamawiający załącza plik z lokalizacją stacji transformatorowej SO4.

99. Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach toczącego się postępowania wymaga tylko jednego skanu końcowego (LIDAR) całego zamierzenia budowlanego na potrzeby dokumentacji powykonawczej (wewnątrz przed wyposażeniem budynku oraz z zewnątrz) oraz cyklicznie wykonywanych zdjęć 360 prac ulegających zakryciu (zlokalizowanych na platformie CDE poprzez interaktywny znak graficzny na rzucie budynku)?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

100. Ze względu na okres urlopowy oraz złożoność i skomplikowanie tematu zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na **14.08.2024**

Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr 24.

125. Czy przedstawienie referencji na: "Budowę budynków I, J, K, L, M, N, O, R - zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi". Gdzie osiem budynków stoi na jednym garażu podziemnym będzie traktowane jako spełnienie warunku udziału w postępowaniu?

Jeżeli nie to wnioskuję o zmniejszenie wartości w warunkach: SWZ pkt. 5,3 4) na 37 500 000 zł brutto.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje warunek udziału:

4) Wykonawca spełni warunek dotyczący **zdolności technicznej lub zawodowej**, o którym mowa w ust. 5.2 pkt 1 lit. d) SWZ, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich **8 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 2** roboty budowlane polegające **na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku**, o wartości **co najmniej 37.500.000,00 zł brutto** każda.

129. W nawiązaniu do Ustawy PZP Art. 99. Ustęp 1. „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” oraz ustęp 4.” Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję” prosimy o wyjaśnienie j.n.:

Dot.: Warunki udziału w postępowaniu dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zgodnie z zapisem SWZ pkt.5.3 podpunkt 3)

Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w ust. 5.2 pkt 1 lit. c) SWZ, jeżeli wykaże, że:

jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość **co najmniej 70.000.000,00 PLN** (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych), w przypadku, gdy wartość polisy wyrażona będzie w walucie innej niż PLN, Zamawiający do oceny spełnienia warunku przez danego Wykonawcę przeliczy podane wartości po średnim kursie tej waluty w stosunku do PLN publikowanym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia postępowania NBP nie opublikuje kursu walut, Zamawiający przyjmie kurs opublikowany w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.

Wg wzoru umowy § 6 pkt.7 (stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ)

Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy (wydłużony o jeden miesiąc) zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk i zdarzeń zaistniałych w tym okresie, **na kwotę nie niższą niż 20.000.000 zł** (dwadzieścia milionów złotych).

Wnioskujemy o zmianę zapisu SWZ pkt.5.3 podpunkt 3) pozostającego w sprzeczności z zapisami umowy na zapis w brzmieniu:

Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w ust. 5.2 pkt 1 lit. c) SWZ, jeżeli wykaże, że:

jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość **co najmniej 20.000.000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia milionów złotych), w przypadku, gdy wartość polisy wyrażona będzie w walucie innej niż PLN, Zamawiający do oceny spełnienia warunku przez danego Wykonawcę przeliczy podane wartości po średnim kursie tej waluty w stosunku do PLN publikowanym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia postępowania NBP nie opublikuje kursu walut, Zamawiający przyjmie kurs opublikowany w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.

co będzie zgodne z zapisami załączonego do SWZ wzoru umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Zamawiający zmienia terminy:

- składania ofert i wniesienia wadium na dzień **09.08.2024 r. godz. 12:00**
- otwarcia ofert na dzień **09.08.2024 r. godz. 12:30**

KANCLERZ

Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
dr n.med. Jacek Grabowski

Załączniki:

1. SWZ – modyfikacja 23.07.2024
2. Załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy – modyfikacja 23.07.2024
3. Załącznik nr 10 do wzoru umowy – modyfikacja 12.07.2024
4. Lokalizacja stacji transformatorowej SO4