**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty dotyczącej:

**Okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących w zasobach PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje przeprowadzeniu okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków będących w zasobach PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. na podst. art. 62 ust.1 pkt. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2023 poz. 682. ze zm.

**Wykaz obiektów budowlanych**

**PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Obiekt** | **Adres** |
|  | Budynek socjalno-administracyjny | Milicz ul. Osiedle 35 |
|  | Budynek ZUW Milicz | Milicz ul. Osiedle 35 |
|  | Budynek przepompowni II stopnia – hala filtrów | Milicz ul. Osiedle 35 |
|  | Budynek garaży | Milicz ul. Osiedle 35 |
|  | Budynek transformatorowni  | Milicz ul. Osiedle 35 |
|  | Wiata magazynowa | Milicz ul. Osiedle 35 |
|  | Wiata gospodarcza | Milicz ul. Osiedle 35 |
|  | Zbiornik wody czystej nr 1 | Milicz ul. Osiedle 35 |
|  | Zbiornik wody czystej nr 2 | Milicz ul. Osiedle 35 |
|  | Budynek transformatora – agregat prądotwórczy | Milicz ul. Osiedle 35 |
|  | Budynek biurowo-warsztatowy | Milicz ul. Krotoszyńska 37 |
|  | Budynek garażowo-socjalny | Milicz ul. Krotoszyńska 37 |
|  | Stacja uzdatniania wody Brzezina | Brzezina Sułowska |
|  | Zbiornik wyrównawczo-zapasowy wody czystej | Brzezina Sułowska |
|  | Budynek hydroforni sieciowej  | Gogołowice |
|  | Budynek Stacji uzdatniania wody | Pracze |
|  | Budynek Stacji uzdatniania wody | Gądkowice |
|  | Budynek hydroforni Henrykowice/Budynek stacji uzdatniania wody  | Henrykowice |
|  | Budynek hydroforni sieciowej | Miłochowice |
|  | Budynek hydroforni sieciowej | Sławoszowice |
|  | Budynek stacji uzdatniania wody | Czatkowice |
|  | Budynek hydroforni sieciowej | Wszewilki |
|  | Budynek socjalno-biurowy z częścią gospodarczą garażową i techniczną | Milicz ul. Sułowska 1 |
|  | Autonomiczna tlenowa stabilizacja osadu- zbiorniki stalowe szt. 3 tworzące jedną całość | Milicz ul. Sułowska |
|  | Budynek magazynowo-garażowy | Milicz ul. Sułowska |
|  | Budynek magazynowo - garażowy | Milicz ul. Sułowska |
|  | Budynek odwadniania osadów | Milicz ul. Sułowska |
|  | Budynek pompowni ścieków surowych | Milicz ul. Sułowska |
|  | Budynek prasy odwodnienia osadów | Milicz ul. Sułowska |
|  | Zbiornik osadu i komora pomp – obiekt zintegrowany | Milicz ul. Sułowska |
|  | Budynek socjalno-administracyjny | Sułów ul. Łąkowa 56 |
|  | Budynek odwodnienia osadu | Sułów ul. Łąkowa 56 |
|  | Budynek hali dmuchaw i krat | Sułów ul. Łąkowa 56 |
|  | Budynek administracyjno-socjalny | Żmigród ul. Wiejska 29 |
|  | Budynek odwadniania osadu | Żmigród ul. Wiejska 29 |
|  | Budynek magazynowo - gospodarczy | Żmigród ul. Wiejska 29 |
|  | Budynek stacji transformatorowej | Żmigród ul. Wiejska 29 |
|  | Budynek stacji dmuchaw | Żmigród ul. Wiejska 29 |
|  | Osadnik nr 1 | Żmigród ul. Wiejska 29 |
|  | Osadnik nr 2 | Żmigród ul. Wiejska 29 |
|  | Budynek mechanicznego oczyszczania | Żmigród ul. Wiejska 29 |
|  | Targowisko Miejskie | Milicz ul. Działkowa |

**Termin wykonania zamówienia:** do dnia 18.07.2023 r. włącznie.

**Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:**

1. Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 62, 62a oraz 62b.
2. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi, zwane dalej dokumentacją.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu, w formacie: DOC (Word).
4. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie stanu technicznego budynków zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 1:
	1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
	2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
	3. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
5. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli stanu technicznego budynków zostaną wykonane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 62a.
6. Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną w toku kontroli.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.
8. W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, dokonuje wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego.
9. W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego osoba przeprowadzająca kontrolę, zawiadamia o kontroli organ nadzoru budowlanego.