

**Umowa NR
udostępnienia pomieszczeń**

Zawarta w Cewicach w dniur. pomiędzy:

Nadleśnictwem Cewice z siedzibą 84-312 Cewice, ul. Witosa 39

reprezentowanym przez :

mgr inż. Krzysztofa Lizińskiego – Nadleśniczego

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy **Nadleśnictwem**

a

Firmą:

.....

NIP

REGON

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy **ZUL**

§1

Nadleśnictwo oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością posadowioną na terenie Szkółki Leśnej Okalice, w skład której wchodzi m.in. następujące pomieszczenia: zaplecze socjalne, WC, korytarz komunikacyjny o łącznej powierzchni 31,36 m2.

§2

Nadleśnictwo dopuszcza ZUL do współkorzystania z pomieszczeń opisanych w § 1 niniejszej umowy.

§ 3

W zamian za udostępnienie pomieszczeń do współkorzystania ZUL zobowiązuje się do:

- 1) sprzątnięcia wszystkich pomieszczeń budynku (o łącznej powierzchni 159,79 m2) na własny koszt i własnymi siłami. Sprzątnięcie wszystkich pomieszczeń odbywać będzie się z częstotliwością co najmniej pięć razy w miesiącu lub w razie potrzeby.
- 2) zakupu na własny koszt środków czystości niezbędne do należytego sprzątnięcia pomieszczeń;
- 3) użytkowania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz należytego zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą,

- 4) pokrycia wszelkich szkód powstałych w trakcie użytkowania pomieszczeń, a będących następstwem działania ZUL, bądź osób chociażby pośrednio z nim związanych;
- 5) umożliwienia w sposób nieskrępowany kosztowania z pomieszczeń pracownikom Nadleśnictwa.

§4

1. Strony zgodnie ustalają, że roczny czynsz za udostępnienie pomieszczeń opisanych w §1 będzie wynosił 262,74zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa zł 74/100), powiększony od należny podatek VAT23% tj. łącznie **brutto 323,17 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia trzy zł 17/100).
2. Czynsz za udostępnienie pomieszczeń będzie płatny przez Najemcę jednorazowo po zakończeniu prac szkółkarskich, jednak nie później niż do dnia 30.11.2024 r.
3. Strony ustalają, iż czynsz za udostępnienie pomieszczeń płatny będzie przelewem na konto Wynajmującego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. W przypadku opóźnienia w płatności Najemcy będą naliczane odsetki ustawowe.

§5

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r.

§6

Nadleśnictwo może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy ZUL w sposób rażąco narusza istotne postanowienia niniejszej umowy, w tym zwłaszcza używa przedmiot umowy niezgodnie z przeznaczeniem.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby Nadleśnictwa.
2. ZUL nie ma prawa cesji praw wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot bądź osobę.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

NADLEŚNICTWO

ZUL