

*Program funkcjonalno-użytkowy
remontu kapliczki w Janaszowie gmina Zagnańsk*

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Przeprowadzenie prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy kapliczce przydrożnej św Jana Nepomucena w gminie Zagnańsk msc Janaszów

ADRES OBIEKTU:

Dz. nr ewid. 78/4, obręb 260419_2.0005 jednostka ewidencyjna Zagnańsk

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Zagnańsk
ul. Spacerowa 8
26-050 Zagnańsk

NAZWA AUTORA OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Marek Pak
ul Jagiellońska 51/5
25-606 Kielce

Nazwy i kody robót wg wspólnego słownika zamówień (CPV):

Obiekt i temat zadania sklasyfikowano następująco :

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Klasyfikacja robót :

Dział : 45000000-7 Roboty budowlane

Grupa : 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa : 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Grupa : 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasa : 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Klasa : 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Klasa : 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

Klasa : 45410000-4 Tynkowanie

Klasa : 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

Klasa : 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Dział: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupa: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

Klasa: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

Klasa: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Klasa: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

Grupa: 71300000-1 - Usługi inżynieryjne

Klasa : 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Klasa : 71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

Grupa: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dot. planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

Klasa : 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Grupa: 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

Klasa : 71510000-6 - Usługi badania terenu

Klasa : 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

Klasa : 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1 Przedmiot zamówienia	5
1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	6
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
2.1 Wymagania ogólne	
2.2 Forma dokumentacji projektowej	9
2.3 Przygotowanie terenu budowy	10
2.4 Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane	10
2.5 Wymagania dotyczące instalacji	11
2.6. Zagospodarowanie terenu	11
2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	11
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	12
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów nieruchomości na cele budowlane	12
3. Przepisy prawne i normy	13
4. Dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	14
5 Dodatkowe wytyczne inwestorskie	15
III. ZAŁĄCZNIKI	15
1. Ekspertyza stanu technicznego Kaplicy Św. Jana Nepomucena	20

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowiący wytyczne do przeprowadzenia prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy kapliczce przydrożnej św. Jana Nepomucena w gminie Zagnańsk w miejscowości Janaszów.

- Wymiana pokrycia dachowego.
- Remont elewacji kapliczki.
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Wykonanie ogrodzenia wokół kapliczki.
- Wykonanie chodnika wokół kapliczki.
- Wykonanie nasadzeń w pobliżu kapliczki.
- Remont schodów prowadzących do ogrodzenia kapliczki.

Projekt remontu pokrycia gontowego oraz elewacji kapliczki wykonać w oparciu o istniejącą ekspertyzę.

Zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa niezbędny jest kontakt z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków

Niniejszy Program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane realizowanej inwestycji i wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami. Wyodrębnia się trzy etapy realizacji zamówienia:

A. Etap I – projektowy

Etap projektowy obejmuje:

- Sporządzenie dokumentacji projektowej tj. projektu budowlano-wykonawczego w branżach wynikających z zakresu opracowania, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- uzyskanie niezbędnych materiałów do wykonania projektu wynikających z zakresu opracowania,
- uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń,

- dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami na realizację inwestycji w 5 egzemplarzach oraz na płycie CD z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym

B. Etap II – wykonawczy

Etap wykonawczy obejmuje roboty budowlane związane z remontem kapliczki i zagospodarowaniem terenu.

B. Etap III – powykonawczy

Etap powykonawczy obejmuje:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Roboty budowlane obejmują:

Wykonanie remontu kapliczki w Janaszowie oraz zagospodarowanie terenu wokół kapliczki.

Prace remontowe w obrębie kapliczki:

- wykonanie Remontu pokrycia gontowego ok. 25,50 m²
- Wykonanie remontu ścian zewnętrznych
- Wykonanie remontu stolarki okiennej i drzwiowej

Zagospodarowanie terenu wokół kapliczki

- Wykonanie chodnika wokół kapliczki o szerokości 150 cm:
- Naprawa ogrodzenia wokół działki
- Naprawa schodów prowadzących do działki na której stoi kapliczka.
- Wykonanie nasadzeń w obrębie działki.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Janaszów gm. Zagnańsk na dz. nr ewid. 260419_2.0005.78/4, jednostka ewidencyjna Zagnańsk. Teren inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.3.2 Uwarunkowania planistyczne

Obszar inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zagnańsk dla sołectwa Janaszów. Działka leży w terenie oznaczonym w MN1 Na granicy terenów oznaczonych jako tereny zalewowe . Na terenie objętym planem wskazuje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków, podlegający ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych:

1.3.3 Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Na terenach inwestycji występują sieci: sieć energetyczna niskiego napięcia.

1.3.4 Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach górniczych

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenów eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.3.5 Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Planowana inwestycja znajduje się w terenie:

- Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 Zagnańsk

Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000.

1.3.6 Uwarunkowania w zakresie prawnowłasnościowym

Właściciel: własność prywatna

1.3.7 Uwarunkowanie w zakresie koordynacyjnym

Ewentualne zmiany mogą nastąpić w przypadku ujawnienia się na etapie dalszych faz projektowych nowych koncepcji i nowych uwarunkowań prawnych lub technicznych, których na etapie koncepcji nie można było przewidzieć lub w przypadku wprowadzenia po zakończeniu opracowania koncepcji nowych wymogów stron biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Każde zmiany należy uzgodnić Zamawiającym.

1.3.8 Uwarunkowania dotyczące dokumentacji projektowej

- Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodną z treścią niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego i odpowiadającymi w tym zakresie przepisami prawa.
- Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, warunki techniczne, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca uzyska we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień.
- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- Wszelkie dane przyjęto orientacyjnie. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia pełnej analizy terenu i zastosować właściwe parametry inwestycji w opracowywanej dokumentacji.
- W przypadku, gdyby na etapie projektowym lub wykonawczym wystąpił konieczność rozszerzenia zakresu prac projektowych, Wykonawca wykona te prace w ramach całego zadania.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Prace związane z remontem kapliczki w Janaszowie mają za zadanie przywrócenie pierwotnej estetyki obiektu. Dotyczy to również bezpośredniego otoczenia kapliczki. Projekt sporządzony przez Wykonawcę winien uwzględniać zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania przedmiotowej inwestycji.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.5.1 Prace remontowe w obrębie kaplicy.

Kaplica w Janaszowie wymaga prac remontowych w zakresie wymiany pokrycia gotowego oraz remontu elewacji poprzez naprawy bądź wymiany tynków.

Prace powinny być przeprowadzone przy użyciu materiałów dedykowanych do konserwacji zabytków między innymi tynków WTA. Wszelkie prace powinny odbywać się pod nadzorem uprawnionego do prac przy obiektach zabytkowych kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.5.2 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu obejmuje swoim zakresem:

- Wykonanie chodnika wokół kapliczki.
- Naprawę ogrodzenia
- Naprawę istniejących schodów terenowych prowadzących do kapliczki
- Dokonanie nasadzeń

Zagospodarowanie terenu na etapie projektowania powinno być konsultowane zarówno z Urzędem Gminy jak i z Wojewódzkim konserwatorem zabytków. Projekt powinien nosić znamiona przemyślanego układu przestrzennego uwzględniając potrzeby użytkowników.

Charakterystyczne parametry

- Powierzchnia działki wyznaczona ogrodzeniem - 230 m²
- Długość ogrodzenia - 62m
- Powierzchnia dachu kapliczki.
 - Powierzchnia połaci - 25,5 m²
 - Powierzchnia rzutu połaci - 18
- Powierzchnia tynków zewnętrznych kaplicy - 49 m²
- Stolarstwo okienne i drzwiowe.
 - Okna półkoliście zamknięte – 2 szt
 - Drzwi zamknięte półkoliście – 1 szt
- Powierzchnia chodnika wokół kaplicy
- Ilość przewidywanych nasadzeń - 2 do 5
- Schody zewnętrzne prowadzące do ogrodzenia przewidziane do naprawy

1.5.4 Odwodnienie

Wodę opadową będą odprowadzane powierzchniowo na teren poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków poprzecznych i podłużnych. W celu swobodnego spływu wód z nawierzchni, chodnik należy ukształtować ze spadkiem poprzecznym wynoszącym m.in. 2%.

Spadek podłużny wynikać będzie z konfiguracji terenu.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania ogólne

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

1) część 1 – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji w celu przygotowania kompletnego wniosku do Starostwa Powiatowego w Kielcach i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

2) część 2 – wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej stanowiącej część 1 zamówienia, w tym również sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji, udział w odbiorach częściowym i końcowym, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu

2.2 Forma dokumentacji projektowej

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 poz. 1554 z późniejszymi zmianami). Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne i rzetelne. Dokumentacja projektowa powinna uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych.

Wymagania:

- opracowanie mapy do celów projektowych
- wykonanie badań geotechnicznych określających warunki gruntowo – wodne dla obszaru posadowienia projektowanego obiektu oraz wpływu inwestycji na tereny sąsiednie
- opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, i decyzji umożliwiających uzyskanie zgłoszenia robót i pozwolenia na budowę
- uzyskanie pozwolenia na budowę
- opracowanie kompletnego Projektu Wykonawczego
- opracowanie kosztorysów, przedmiarów i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
- opracowanie planu BIOZ
- wydrukowanie i zapisanie w formie elektronicznej Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego,
- pełnienie nadzoru autorskiego.
- zapewnienie nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia prac ziemnych
- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- opracowanie, uzgodnienie i dostarczenie 5 egzemplarzy PB (wersja papierowa) i 1 egz. wersja elektroniczna
- opracowanie , uzgodnienie i dostarczenie 3 egzemplarzy PW (wersja papierowa) i 1 egz. wersja elektroniczna

Wskazane powyżej ilości nie obejmują tych egzemplarzy, które niezbędne są do uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień i opinii . Wykonawca wykonana te egzemplarze na swój koszt, w ilości i formie wymaganej przez instytucje uzgadniające.

2.3 Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyznaczenie punktów pomiarowych, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy, urobku oraz materiałów porozbiórkowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.4 Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z najnowszą, powszechnie stosowaną praktyką inżynierską. Materiały powinny być dobrane zgodnie z Polskimi i Europejskimi Normami.

2.5 Wymagania dotyczące instalacji

Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych. Wszelkie roboty związane z przedmiotem zamówienia winny być wykonywane bez szkody dla istniejącej infrastruktury i z ewentualnym jej zabezpieczeniem.

2.6. Remont kaplicy oraz zagospodarowanie terenu

Remont kaplicy oraz zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z projektem i ze specyfikacjami technicznymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.7.1 Warunki wykonania

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, SIWZ i harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Dokumenty budowy winny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2.7.2. Odbiór robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy,

A. Odbiór robót zanikających

Odbiór robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania

ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

B. Odbiór częściowy

Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

C. Odbiór końcowy

Odbiór polega na końcowej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia powykonawczej dokumentacji odbiorowej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od robót wskazanych w dokumentacji projektowej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Obszar inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zagnańsk dla sołectwa Janaszów. Działka leży w terenie oznaczonym w MPZP jako MN1 Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na których ma być realizowana inwestycja. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do przekazania wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomościami, na terenie których prowadzone będą roboty związane z inwestycją.

3. Przepisy prawne i normy

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Rozwiązania projektowe oraz forma i zakres dokumentacji projektowej będą wykonane w oparciu o odpowiednie przepisy i normy.

Przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2024 poz. 725, z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20-12-2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2001 nr 5 poz. 42);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. 2004 poz. 54, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 poz. 1973 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022, poz. 2625 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4. Dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

A. Kopia mapy zasadniczej

Wykonawca zobowiązany jest pozyskać mapy do celów projektowych na cały zakres inwestycji.

B. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy

Wykonawca winien jest wykonać badania geotechniczne na terenie objętym inwestycją, a na etapie projektowym winien uwzględnić wyniki tych badań.

C. Zalecenia konserwatorskie

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej konserwatorskiej. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zaleceń konserwatorskich.

D. Inwentaryzacja zieleni

Zagospodarowanie nie powinno ingerować w istniejącą roślinność i zadrzewienia. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji zieleni na terenie inwestycji.

E. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

F. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

G. Inwentaryzacja obiektów budowlanych

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych i robót budowlanych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

H. Porozumienia, zgody lub pozwolenia

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich zgód i pozwoleń oraz innych uzgodnień nie ujętych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a wynikłych na etapie projektowym.

5 Dodatkowe wytyczne inwestorskie

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

III. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1. Ekspertyza stanu technicznego Kaplicy Św. Jana Nepomucena zlokalizowanej na działce 78/4 w miejscowości Janaszów gmina Zagnańsk.