

Łódź, 26 marca 2024 r.

EC1/161/2024

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „*Usługi sprzątnięcia przestrzeni EC1 Łódź: Centrum Nauki i Techniki, Narodowego Centrum Kultury Filmowej oraz Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej*” (numer postępowania: 0077/WA/PN/2024)

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ
ORAZ INFORMACJA O ZMIANIE TERMINU SKŁADANIA OFERT****I. Wyjaśnienie treści SWZ**

Zamawiający „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp), informuje, iż wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na które **udziela następujących wyjaśnień:**

1) Pytanie nr 1:

Proszę o informację, w jakich dniach koordynator obecny ma być w obiekcie w godzinach 8:00-16:00.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że optymalnym rozwiązaniem byłaby obecność koordynatora od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

2) Pytanie nr 2:

Proszę o podanie ilości (m² obustronnie) okien, które należy myć 1 raz na kwartał.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że powierzchnia przeszkleń, które należy umyć raz na kwartał, wynosi 620 m².

3) Pytanie nr 3:

Proszę o informację czy osoby do serwisu dziennego opisane w OPZ pkt. 11 ppkt. 6, mają być to osoby wyznaczone spośród 12 osób wymaganych w OPZ pkt. 11 ppkt. 4, czy dodatkowe osoby tylko i wyłącznie do serwisu dziennego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z treścią pkt 11 ppkt 4) Opisu przedmiotu zamówienia (dalej OPZ), Wykonawca zobowiązany jest zapewnić co najmniej 12 osób personelu podczas serwisu dziennego realizowanego w trakcie godzin otwarcia Centrów. Ilość osób do obsługi serwisu dziennego, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie wykonywać zadania opisane w pkt 11 ppkt 4) oraz ppkt 6) OPZ. Wykonawca, w ramach czynności wskazanych w pkt 11 ppkt 6) OPZ, nie musi wyznaczać dodatkowych osób.

4) Pytanie nr 4:

Proszę o udostępnienie instrukcji czyszczenia eksponatów, o których mowa w OPZ pkt. 10 ppkt. 3.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia wraz z niniejszym pismem inne dokumenty przydatne do skalkulowania oferty, w tym instrukcje czyszczenia eksponatów, o których mowa w pkt 10 ppkt 3 OPZ (Załączniki od a do d).



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI
instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego
ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

5) Pytanie nr 5:

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami ustawy Pzp oraz doktryną zamówień publicznych, taki zapis jest niedozwolony.

6) Pytanie nr 6:

Wnoszę o wprowadzenie do par.8 Umowy, zapisu: „W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis. Usunięcie nieprawidłowości będzie następować w sposób przewidziany w § 9 projektowanych postanowień umowy (dalej PPU), dotyczącym kontroli jakości usługi.

7) Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątananej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi – par.12 ust.8 Umowy

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że o liczbie zatrudnionych osób decyduje Wykonawca. Zgodnie z treścią pkt 11 ppkt 4) OPZ, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić co najmniej 12 osób personelu podczas serwisu dziennego realizowanego w trakcie godzin otwarcia Centrów. Liczbę zatrudnionych osób do serwisu przed otwarciem i po zamknięciu Centrów, Wykonawca ustala samodzielnie i w tym zakresie wraz ze zmniejszeniem metrażu może zmniejszyć liczbę zatrudnionego personelu.

8) Pytanie nr 8:

Czy z uwagi na treść par. 12 ust. 2.5 projektowane postanowienia umowy (zał. nr 2 do SWZ),tj.

„Waloryzacja polegać będzie na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi GUS, na którym się opiera, ale nie więcej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w części niewykonanej umowy;”

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę poziomu o jaki maksymalnie może zostać zwiększone wynagrodzenie Wykonawcy z 0,5% na 5%? Aktualnie określony poziom w połączeniu z ograniczeniem wynikającym z par. 12 ust. 2.5 znacząco ogranicza możliwość uzyskania przez Wykonawcę waloryzacji w wysokości odpowiadającej potencjalnemu wzrostowi kosztów. Wprowadzone do ustawy prawo zamówień publicznych zapisy dotyczące waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy mają na celu umożliwienie stronom odpowiedniego dostosowania wynagrodzenia do ciągle zmieniających się warunków gospodarczych oraz zagwarantować możliwość wykonywania przedmiotu umowy. Przyjęcie nierynkowych i nierealnych warunków nie spełnia opisanego poniżej celu jaki przyświecał w wprowadzeniu przepisów gwarantujących waloryzację wynagrodzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę, z uwagi na fakt, że nie dysponuje wystarczającymi środkami umożliwiającymi zwiększenie poziomu waloryzacji z 0,5% na 5%.

9) Pytanie nr 9:

Czy z uwagi na treść par. 12 ust. 2.1,2 projektowane postanowienia umowy (zał. nr 2 do SWZ), tj.

1) każda ze Stron jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za okres poprzedzający dzień złożenia wniosku o waloryzację, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika aktualnego na dzień zawarcia umowy;

2) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia, opisanego w § 5 ust. 1, może być dokonana nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; kolejne waloryzacje będą przeprowadzone po upływie kolejnych 6 miesięcy od ostatniej waloryzacji, pod warunkiem spełnienia przesłanek wskazanych w niniejszym ustępie i będą dotyczyć wyłącznie tej części wynagrodzenia, która dotyczy jeszcze nie zamówionej części przedmiotu zamówienia;

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wartości wskaźnika z 10% do 3%? Określony poziom wskaźnika uprawniający do złożenia wniosku waloryzacyjnego jest ustanowiony na zbyt wysokim poziomie. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 r. w stosunku do 2022 r. wyniósł 111,4 (wzrost cen o 11,4%). Aktualnie obserwowane wartości wskaźników GUS raczej prezentują tendencje spadkowe, więc mało prawdopodobne jest uzyskanie wartości określonych przez Zamawiającego. Intencją wprowadzenia zapisów waloryzacyjnych jest takie ich sformułowanie aby dawały Wykonawcy możliwość uzyskania waloryzacji. Ustalenie wartości/progów uprawniających do uzyskania waloryzacji na zbyt wysokim poziomie w zasadzie czyni te zapisy martwymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę, z uwagi na fakt, że nie dysponuje wystarczającymi środkami umożliwiającymi waloryzację wynagrodzenia, w przypadku gdy wskaźnik opisany w § 12 ust. 2 pkt 1) PPU przekroczy już 3%.

10) Pytanie nr 10:

W związku z zapisem w zał. 1a do OPZ pkt 2 ppkt 4) prosimy o potwierdzenie że powierzchnia EPDM podlegająca doczyszczaniu na wezwanie ma być wykonywana punktowo w miejscach zabrudzonych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że doczyszczanie powierzchni EPDM, opisane w pkt. 2 ppkt 4) zał. 1a do OPZ (Harmonogram czyszczenia powierzchni), dotyczy wykonywania czynności doczyszczania na wezwanie Zamawiającego i ma być wykonywane punktowo w miejscach zabrudzonych. Powyższe nie stoi w sprzeczności, ponieważ wykładzina EPDM ma być czyszczona zgodnie z harmonogramem.

11) Pytanie nr 11:

W związku z zapisem w zał. 1a do OPZ pkt 2 ppkt 6) prosimy o odpowiedź czy powierzchnia EPDM ma być czyszczona maszynowo na całości powierzchni 257,56 m²?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem pkt. 2 ppkt 6) zał. 1a do OPZ, powierzchnia EPDM ma być czyszczona maszynowo na całości powierzchni 257,56 m².

12) Pytanie nr 12:

Prosimy o zweryfikowanie sumy powierzchni CNI T podanej w Formularzu Oferty 9974,62 m² (zał. nr 3 do SWZ) z powierzchniami z zał. 1c do OPZ oraz zał. 1 do SWZ. Chodzi o pow. Chłodni sprzątanej przez



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

cały rok. W zał. 1c do OPZ podano powierzchnie sprzątnięcia przez cały rok 856,30 m² co da całkowitą powierzchnię sprzątnięcia 10346,47 a nie 9974,62 m², a w tabeli zał. nr 1 do SWZ podano 484,45 m² a on ma być sprzątnięty 5 m-cy w roku. Proszę o odp. jaka powierzchnia Chłodni powinna być sprzątnięta przez cały rok?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że powierzchnia Chłodni kominowej sprzątnięta przez okres całego roku została uwzględniona w całkowitej powierzchni CNIT. Dodatkowa powierzchnia Chłodni, objęta usługą kompleksowego sprzątnięcia i utrzymania czystości w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada (tj. 1211,85 m²), dotyczy tarasów zewnętrznych Chłodni oraz tzw. ślimaka (zewnętrznego zejścia z górnego tarasu widokowego) wokół Chłodni.

13) Pytanie nr 13:

Czy wykładzina dywanowa oraz dywany podlegają usłudze prania? Jeżeli tak to ile razy w roku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wykładzina dywanowa oraz dywany nie podlegają usłudze prania.

14) Pytanie nr 14:

Proszę o podanie powierzchni (z zaznaczeniem jedno lub dwustronnej) okien, przeszkleń podlegających myciu 4 razy w roku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że powierzchnia przeszkleń, które należy umyć raz na kwartał, wynosi 620 m².

II. Informacja o zmianie terminu składania ofert

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że:

- 1) przedłuży termin składania ofert do dnia **8 kwietnia 2024 r. do godz. 12:00**. Wobec powyższego otwarcie ofert nastąpi w dniu **8 kwietnia 2024 r. o godz. 12:10**;
- 2) zmienia termin związania ofertą – Wykonawca pozostanie związany ofertą do dnia **6 lipca 2024 r.**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, iż wyjaśnienia udzielone w odpowiedzi na wnioski złożone przez Wykonawców oraz zmiana treści SWZ stanowią integralną część SWZ i dokumentów postępowania.

Załączniki:

Załącznik a_CKINIdosprzątnięcia

Załącznik b_CNITdosprzątnięcia

Załącznik c_KINAdosprzątnięcia

Załącznik d_NCKFdosprzątnięcia



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46