*Załącznik nr 7 do SWZ*

**Umowa nr .......**

**w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane**

zawarta w dniu .................................... pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kościerzyna z siedzibą w ..................................................... przy ulicy ................................................................................

NIP ............................................................. REGON ..................................................................

reprezentowanym przez ………………………........................................................................ zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a ..................................................................................................................................... z siedzibą w ................................ przy ulicy ............................................... wpisanym do rejestru .......................................................... prowadzonym przez ..........................................................

NIP ............................................................. REGON ..................................................................

reprezentowanym przez ...............................................................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). wraz z aktami wykonawczymi, zwanych dalej ustawą Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **Konserwację dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Kościerzyna w roku 2024 – część zamówienia nr ……………**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w przedmiarze robót budowlanych na część zamówienia nr ……….. oraz ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót budowlanych na część zamówienia nr …….. i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Dokumentacja określona w ust. 2 będzie dalej zwana dokumentacja budowlaną.
4. Wskazana w specyfikacji warunków zamówienia ilość prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy ma charakter szacunkowy. Ilość prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednak nie mniej niż 50% wartości przedmiotu umowy określonej zgodnie z § 7 ust 1 i 2 umowy.
5. W ramach realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do łącznej ilości wszystkich czynności wycenionych w każdej z pozycji kosztorysu ofertowego zawartego w ofercie Wykonawcy. Dodatkowy zakres robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zwany będzie dalej Opcją.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
7. Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres realizacji umowy.
8. Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne) prace, jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część oferty. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część oferty.
9. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 30% wartości przedmiotu umowy określonej zgodnie z § 8 ust 1 umowy. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.
10. Zlecanie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do odwołania zlecenia i prawa do odstąpienia od umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących przedmiotem umowy.
11. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia zlecenia dotyczącego Opcji. Odmowa przyjęcia zlecenia Opcji będzie równoznaczna z odmową braku realizacji umowy.
12. Zlecenia będą wystawiane w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej lub w formie elektronicznej przez Zamawiającego i będą przekazywane Wykonawcy osobiście lub pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę w ofercie do korespondencji z Zamawiającym.
13. Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres realizacji zamówienia publicznego. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku:
    * 1. wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w następstwie przyczyn przyrodniczych, klimatycznych, atmosferycznych, przyczyn technicznych jak np. uszkodzenie dróg leśnych przez samochody wywożące drewno z lasu lub przez inne pojazdy lub wskutek innych czynników, które uszkodziły drogi leśne, co uniemożliwia ich eksploatację lub może doprowadzić do większych szkód tych dróg w związku z ich eksploatacją, bądź związanych z prawidłowym prowadzeniem gospodarki leśnej,
      2. powierzenia Zamawiającemu nowych zadań gospodarczych lub publicznych.

**§ 2**

* 1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie …………………..……………………
  2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie …………………………………….

**§ 3**

1. Zamawiający może wykonać w dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy badania, sprawdzenia lub (i) próby zrealizowanych etapów robót budowlanych.
2. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie, gdy wyniki, sprawdzeń lub (i) prób potwierdzą ich niezgodność ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztami wykonanych badań, sprawdzeń lub (i) prób zostanie obciążony Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty powyższych czynności poniesie Zamawiający.
3. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia od Zamawiającego z tytułu przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy w związku z czynnościami, o których mowa w niniejszym paragrafie.

**§ 4**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:

1. niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
2. gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni;
3. zawiera postanowienia kształtujące praw i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż praw i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
   1. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
   4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
   6. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
   8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień w projektach oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
   9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
   10. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
4. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
5. terminów realizacji,
6. wynagrodzenia i terminów płatności,
7. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
   1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
8. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
9. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
   1. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
   2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

* 1. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  2. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
   2. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych (płatność jednorazowa) lub zapłaty faktury końcowej – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty 100% (całości) wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
   3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
   4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
4. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
5. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
6. zrezygnować z podwykonawstwa,
7. zmienić podwykonawcę.
   1. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
   2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

**§ 5**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.
3. Szczegółowe informacje w zakresie udzielania zamówień, o których mowa powyżej, zostały opisane w rozdziale 5 SWZ.

**§ 6**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu budowy / robót budowlanych.
   2. Protokolarne przekazanie pozycji terenowej (wzór protokołu przekazania pozycji terenowej stanowi załącznik nr 3 do umowy) w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
   3. w przypadku, gdy dotyczy, wskazanie lokalizacji obiektów chronionych na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody oraz lokalizacji roślin z list gatunków ginących lub zagrożonych, w szczególności wskazanie miejsc objętych ochroną siedliskową i gatunkową oraz poinformowanie o występowaniu ochrony czasowej lub jej braku wynikającej z decyzji środowiskowej na terenie objętym budową oraz na terenie przyległym do budowy.
   4. wskazanie dróg dojazdowych do terenu budowy będących w zarządzie Zamawiającego.
   5. dokonywanie odbiorów częściowych w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia przystąpienia przez strony do odbioru robót budowlanych, zgodnie z § 8 umowy,pod warunkiem, że czynności odbiorowe potwierdzą bezusterkowe wykonanie odbieranych etapów przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru częściowego na podstawie protokołu odbioru robót.
   6. dokonanie odbioru końcowego na podstawie protokołu komisyjnego odbioru robót.
   7. Dokonanie odbioru pozycji terenowej (wzór protokołu odbioru pozycji terenowej stanowi załącznik nr 4 do umowy).
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
3. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej oraz pozycji terenowej w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy, co nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu budowy / robót budowlanych,
4. przedłożenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa powyżej w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji budowlanej, lub (i) umowie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag będą uważane przez strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram wykonania robót budowlanych od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Przepisy niniejszego punktu stosuje się odpowiednio do aktualizacji zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy – zgodnie z podziałem prac wynikającym z kosztorysu ofertowego;

b) terminy wykonywania, to znaczy daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy;

c) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji umowy.

1. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
2. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, określił w SWZ wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane niżej przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na realizacji pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1465 z późn. zm.). Powyższy obowiązek będzie zwany dalej Obowiązkiem zatrudnienia. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia publicznego: **roboty budowlane polegające na obsłudze równiarki oraz walca wibracyjnego samojezdnego lub (i) walca statycznego samojezdnego**.

Osoby, które będą wykonywać powyższe czynności muszą być zatrudnione na umowy o pracę.

Zamawiający wymaga przekazania w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa powyżej oraz pisemnych oświadczeń tych osób, potwierdzających powyższe zatrudnienie. Wykaz osób i oświadczenia oraz pisemne oświadczania zatrudnionych mają obejmować informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz informację, którzy pracownicy są zatrudnieni rzez wykonawcę lub podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) – jeżeli dotyczy. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany osób realizujących powierzone prace na inne osoby. Zmienione osoby muszą spełniać warunki, o którym mowa powyżej. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania w trakcie realizacji zamówienia do sprawdzania na każdym etapie zamówienia, czy osoby wykonujące prace są zatrudnione na umowy o prace.

W związku z powyższym na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni roboczych, informację o stanie zatrudnienia osób realizujących zamówienie publiczne, zgodnie z procedurą, o której mowa powyżej (wykaz osób oraz oświadczenie pracowników). Niniejsze postanowienia dotyczą w pełnym zakresie także podwykonawców i dalszych podwykonawców. Uprawnienia z niniejszego postanowienia Zamawiający będzie wykonywać po przez innych przedstawicieli Zamawiającego. Sankcje wynikające z niespełnienia wymagań, o którym mowa powyżej, określa § 13 ust. 2 pkt. 3) umowy.

1. prowadzenie na bieżąco wewnętrznego dziennika budowy, gdzie będą dokonywane wpisy dotyczące rozpoczęcia i zakończenia robót,
2. pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z przekazaniem wewnętrznego dziennika budowy,
3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź istniejących instalacji, urządzeń lub znaków geodezyjnych w toku realizacji umowy lub wyrządzenia innych szkód – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
4. zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów   
   i zasad bhp, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
5. udostępnianie terenu budowy pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zamówienia,
6. Wykonawca zapewni odpowiednie narzędzia, sprzęt, pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
7. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
8. informowanie Zamawiającego, na piśmie pod rygorem nieważności, o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych lub zaniechanych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę roboty dodatkowe, zamienne, które nie zostały wycenione przez Wykonawcę w ofercie (w kosztorysie ofertowym) rozliczane będzie na podstawie ilości prac dodatkowych lub zamiennych do wykonania oraz cen jednostkowych ustalonych przez strony w toku przeprowadzonych negocjacji warunków wykonania tych prac i wprowadzonych do umowy w drodze aneksu. W przypadku robót zaniechanych strony będą je rozliczać przez pomniejszenie wynagrodzenia należnego wykonawcy w oparciu o stawki jednostkowe dotyczące tych robót ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie pomniejszony zakres (ilość) tych robót.

Zmiany wynagrodzenia dotyczyć będą wyłącznie robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

1. branie udziału w przeglądach gwarancyjnych.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie wcześniej niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy / robót budowlanych wraz z dokumentacją budowlaną, w tym protokolarnego przekazania pozycji terenowej, przez Zamawiającego. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w tym pozycję terenową, w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy, a Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną przez Zamawiającego, w tym pozycji terenowej.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do ……………………… roku**.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie należycie zrealizowany przedmiot umowy. Umowę uważać się będzie za wykonaną w dacie zgłoszenie robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania końcowego bezusterkowego protokołu komisyjnego odbioru robót budowlanych.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego wpisem do wewnętrznego dziennika budowy przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych wyznaczy termin odbioru, który powinien się rozpocząć w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o terminie Wykonawcę.
6. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, w skład której wchodzą przedstawiciele Zamawiającego (inwestora) oraz przedstawiciele przekazującego / Wykonawcy. W przypadku odmowy bądź niestawienia się bez uzasadnionej na piśmie przyczyny przedstawicieli przekazującego / Wykonawcy na wyznaczony termin odbioru, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania odbioru jednostronnego i sporządzenia protokołu komisyjnego odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8 poniżej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu przed przystąpieniem przez strony do odbioru końcowego co najmniej następujące dokumenty:
   1. wewnętrzny dziennik budowy,
   2. książka obmiarów robót sporządzoną przez Wykonawcę na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
   3. kosztorys powykonawczy,
   4. wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań, sprawdzeń przez Wykonawcę – jeżeli dotyczy,
   5. kartę gwarancyjną sporządzoną i podpisaną przez Wykonawcę na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół komisyjnego odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ust. 7 stanowić będą załączniki do protokołu.
9. W trakcie odbioru końcowego robót, Zamawiającego zobowiązany jest dokonać odbioru pozycji terenowej. Odmowa Wykonawcy przekazania pozycji terenowej Zamawiającemu, nie uniemożliwia dokonania odbioru pozycji terenowej przez Przedstawiciela Zamawiającego.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady lub usterki, Zamawiający

odmówi dokonania odbioru końcowego robót, co zostanie odnotowane w protokole komisyjnym odbioru robót oraz w którym to protokole zostaną wyszczególnione wszystkie stwierdzone wady i usterki i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek.

1. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego robót. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W takim przypadku, za datę zakończenia umowy uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie ponownego zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru komisja odbiorowa stwierdzi, że wady i usterki w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarza.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
3. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
4. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
5. Procedura przeglądów gwarancyjnych:
6. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia,
7. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
8. Z czynności przeglądów gwarancyjnych będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku tych przeglądów oraz zawierające terminy wyznaczone zgodnie z pkt. 1) i 2) na usunięcie stwierdzonych wad.
9. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego przy odbiorze oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, bez ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia.
10. W przypadku konieczności przeprowadzenia odbiorów częściowych, procedura i zasady odbioru robót opisane w § 7 umowybędą stosowane przez strony odpowiednio z modyfikacjami wynikającymi z istoty odbiorów częściowych. Dokonanie odbiorów częściowych nie będzie jednakże uważane za potwierdzenie należytego wykonania umowy w tej części, ani nie będzie oznaczało rozpoczęcia biegu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady w jakiejkolwiek części. W toku odbioru końcowego Zamawiający będzie mógł zgłaszać ewentualne zastrzeżenia również do części robót, który były uprzednio przedmiotem odbiorów częściowych.

**§ 8**

1. Strony ustalają za wykonanie umowy wynagrodzenie kosztorysowe brutto, którego orientacyjna wysokość brutto zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ....................... zł *(słownie złotych brutto: .............................................................................................* ), w tym podatek o towarów i usług (podatek VAT) o stawce ……% wysokości ………………….. oraz wynagrodzenie kosztorysowe netto, którego orientacyjna wysokość zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi .......................................................................
2. Do wynagrodzenia netto, za zrealizowane roboty będzie doliczana wartość podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, a także koszty poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy oraz pozostałych elementów placu budowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie podlegać waloryzacji i będzie niezmienne w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2 umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy obliczane będzie na podstawie ilości odebranych prac, to znaczy stwierdzonych w książce obmiarów i według cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym zawartym w ofercie. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona w kosztorysie powykonawczym, który Wykonawca sporządzi na podstawie obmiarów wynikających z książki obmiarów i stawek jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
6. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 5, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych prac uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z określoną w umowie starannością, potwierdzone w protokole odbioru, o którym mowa w § 7 umowy.
8. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.

**§ 9**

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi   
   na podstawie faktur przejściowych, które będą wystawiane po zakończeniu poszczególnych etapów robót – zgodnie z podziałem w tabeli elementów kosztorysu ofertowego.
2. Suma faktur przejściowych za rzeczywiście wykonane i odebrane roboty nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Rozliczenie całości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
4. Wykonawca wystawi faktury przejściowe i końcową na podstawie protokołów komisyjnego odbioru częściowego i końcowego robót wykonanych i zatwierdzeniu obmiarów robót przez Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przejściowej oraz 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6.
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, każdorazowa wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie na numer rachunku bankowego, który jest zawarty w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma przysługującą płatność Wykonawcy do czasu uaktualnienia danych zawartych w powyższym wykazie. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 6.
8. Z tytułu opóźnień w realizacji przelewów bankowych przysługujących Wykonawcy, które zaistnieją w związku z brakiem w wykazie, o którym mowa w ust. 6, rachunku bankowego (brak aktualizacji tego wykazu), Wykonawcy nie będą przysługiwać od Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu np. naliczonych odsetek lub innych utraconych korzyści.
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.).
11. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy gwarancji jakości na warunkach określonych w umowie oraz w karcie gwarancyjnej.
2. Kartę gwarancyjną Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót i stanowić on będzie załącznik do protokołu komisyjnego odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji jakości i udzielonej rękojmi wynosi **................... miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad.
4. Zamawiający może wykorzystać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, uprawnienia z rękojmi za wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie wady lub usterki, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego lub użytkownika przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Niezależnie od postanowień ustępu 5, Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i udzielonej rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**§ 11**

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie na kwotę .......................................... zł *(słownie ................................... ................................................................... )* w formie ........................................................., co stanowi 5% wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym na pokrycie naliczonych kar umownych.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
4. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót,
5. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**§ 12**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia OC, polisy lub innego dokumentu, potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę nie mniejszą niż **200.000,00 zł**, od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej.
    2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
    3. odstąpić od Umowy;
    4. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

**§ 13**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze częściowym lub (i) końcowym oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
5. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku zatrudnienia określonego w § 6 ust. 2 pkt. 4) umowy – w wysokości 2.000,00 zł,
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 4 ust. 8 umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek.
10. za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto.
11. za zawarcie przez podwykonawcę Wykonawcy umowy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac dalszemu podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 3% wynagrodzenia brutto.
12. w przypadku odstąpienia od umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto niewykonanego do dnia odstąpienia.
13. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę elementów podlegających kontroli wskazanych w pkt 3 załącznika nr 4 do umowy (protokołu odbioru pozycji terenowej), Zamawiający obniży wynagrodzenie umowne brutto o 1% za każde popełnione przez Wykonawcę naruszenie, stwierdzone w protokole odbioru pozycji terenowej
14. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze częściowym lub końcowym robót budowalnych – w wysokości 0,2% wartości prac brutto dotyczących danego odbioru, w stosunku do których Zamawiający pozostaje w zwłoce z Odbiorem.
15. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
16. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
17. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 2 na 50% umownej wartości brutto przedmiotu umowy, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
18. Wszelkie kary umowne i inne należności wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub (i) z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach w terminie 30 dni od stwierdzenia ich wystąpienia:
2. Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o 15 lub więcej dni,
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni.
5. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 1 i 3.
7. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
8. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
11. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

**§ 15**

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana warunków zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem tych zmian, które Zamawiający przewidział. Zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian umowy w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SWZ w następujących przypadkach:
   * 1. terminu realizacji niniejszego zamówienia publicznego – to znaczy zmianę daty końca realizacji robót budowlanych na termin późniejszy, w przypadku:
3. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych w trakcie prowadzenia robót (np. długotrwałe opady deszczu, opady śniegu, niskie temperatury uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego części, nadmierne zawilgocenie podłoża lub (i) w trakcie dokonywania odbiorów robót – gdy warunki te uniemożliwią prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. wstrzymania robót przez Zamawiającego,
5. konieczności usunięcia błędów lub (i) wprowadzenia zmian w dokumentacji budowlanej,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1) lit. a)-c) termin umowy może być wydłużony, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty poprzez usunięcie lub ustąpienie okoliczności powodującej brak możliwości realizacji przedmiotu umowy. Z powyższego uprawnienia Zamawiający będzie mógł skorzystać w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z wyżej określonych okoliczności.

* + 1. sposobu wykonania części przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zaistnieją okoliczności, takie jak:

1. pojawienie się nowych technologii,
2. konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub (i) technologicznych niż przewidzianych w umowie o zamówienie publiczne, w tym w dokumentacji budowlanej, w sytuacji, gdy zastosowanie ich grozi niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia publicznego (przedmiotu umowy).

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2) lit. a)-b), Strony określą ilości i wartość niezbędnych do wykonania prac. W takich sytuacjach, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania kosztorysów robót dodatkowych lub (i) robót zamiennych lub (i) robót zaniechanych na podstawie protokołu konieczności, spisanego przez strony i zatwierdzonego przez Zamawiającego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników, zawartych w kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe – ustalenie nowych cen jednostkowych w toku negocjacji warunków umowy.

* + 1. stawki podatku od towarów i usług (podatku VAT) – to znaczy, ceny netto określone w umowie/ofercie pozostają niezmienione przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy w drodze aneksu.
    2. zmiany podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy robót.

1. Za zgodą stron zawsze są dopuszczalne zamiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany w treści umowy o zamówienie publiczne, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) i 2) oraz ust. 3 będą dokonane w drodze aneksu do zawartej umowy.

**§ 16**

Ochrona danych osobowych i ich przetwarzanie (RODO) zostały określone w klauzuli informacyjnej, która została opisana w SWZ, będącej integralną częścią umowy.

**§ 17**

Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

**§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 poz. 1360 z późn.zm.).

Załącznikami do umowy są:

1. Wzór karty gwarancyjnej.
2. Książka obmiarów.
3. Protokół przekazania pozycji terenowej.
4. Protokół odbioru pozycji terenowej.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**