

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

CPV: 45421000-4

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Inwestycja:

Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i niemieszkalnych na poziomie strychu i piwnicy w zasobach gminnych administrowanych przez Administrację Domów Mieszkalnych nr 1

Adres: 66-400 Gorzów Wlkp.

Inwestor:

Administracja Domów Mieszkalnych nr 1
przy ul. Wyszyńskiego 38
66-400 Gorzów Wlkp .

Gorzów Wlkp. lipiec 2021 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **wykonania i odbioru robót**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1 Nazwa zamówienia: Wymiana stolarki okiennej piwnicznej i strychowej drewnianej na stolarkę z tworzyw sztucznych PCW.

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy wymianie stolarki okiennej drewnianej na stolarkę z tworzyw sztucznych na strychu i piwnicy w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i niemieszkalnych gminnych w rejonie ADM nr 1.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Przedmiotem opracowania są wymagania odnośnie właściwości materiałów, wykonania robót oraz ich odbiorów.

W zakres zamówienia, którego dotyczy Specyfikacja Techniczna, wchodzi poniższe roboty:

- wykucie z muru drewnianych ościeżnic wymienianych okien,
- • rozbiórka obróbek blacharskich na podokiennikach zewnętrznych, z blachy nie nadającej się do użytku,
- obsadzenie nowych okien z tworzyw sztucznych wraz z uszczelnieniem pianką montażową i silikonem,

- wykonanie opierzeń podokienników zewnętrznych z blachy stalowej laminowanej,

Wykonanie opierzeń podokienników zewnętrznych z blachy stalowej laminowanej, z uzupełnieniem spadków pod obróbki blacharskie zaprawą cementową: blachę od podłoża odizolować warstwą papy izolacyjnej,

Wykonanie i uzupełnienie tynku ościeży zewnętrznych do lica ściany

- obróbka ościeży wewnętrznych do lica ściany wraz z osadzeniem aluminiowych narożników (ochrona narożników wypukłych) wokół otworu okiennego,
- wywóz elementów i odpadów z rozbiórki.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót:

- specyfikacja techniczna, wykazy okien oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji

- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

- Dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną.

- Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialnym za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

UWAGA:

Wykonawca przystępujący do przetargu jak również wykonując przedmiot zamówienia zobowiązany jest zachować rysunek okien oraz sposób ich otwierania zgodnie z rysunkami zawartymi w wykazie stolarki okiennej dołączonej do siwz.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca dokona pomiarów stolarki będącej przedmiotem zamówienia.

1.5 Dokumentacja robót

Dokumentację robót przy wymianie stolarki okiennej stanowią:

- zestawienie adresowe stolarki okiennej objętej wymianą,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881), karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,
- protokoły odbiorów robót,

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Materiały stosowane powinny:

- a) posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,
- b) posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub aprobatą techniczną ,
 - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a i które spełniają wymogi ST. Jakikolwiek materiał, który nie spełnia tych wymagań będą odrzucone.

2.2 Rodzaje materiałów do wymiany stolarki okiennej:

a) okna z tworzyw sztucznych , w kolorze białym, spełniające n/w warunki:

- ramy z profilu sześciokomorowego - **bezołowiowe**
- grubość profili minimum 70 mm
- szyby zespolone podwójnie oszklone, o współczynniku. przenikania ciepła nie większym niż $U=1,0$ [W/m²K],
- skrzydła rozwierano-uchylne zaopatrzone w podnośnik skrzydła (blokada błędnego położenia klamki) zamontowany fabrycznie na zasuwnicy,
- okna o szerokości do 110 cm mają być wykonane na ruchomych słupkach (górne i dolne kwatery) ,
- okucia widoczne przy zamkniętym oknie w kolorze białym , okucia niewidoczne przy zamkniętym oknie w kolorze ocynku. Zawias okienny dolny skrzydła regulowany w trzech płaszczyznach zapobiegający przed przedmuchami w narożnikach okna,
- podokienniki zewnętrzne (opierzenia) z blachy stalowej laminowanej mocowane do podłoża kołkami i uszczelnione ,
- pozostałe materiały wykończeniowe: kotwy stalowe, pianka poliuretanowa, silikon wodoodporny, suche mieszanki tynkarskie mineralne, masy klejowe, narożniki ochronne aluminiowe, zaprawy budowlane zwykłe.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały niezbędne do wykonania robót należy transportować zgodnie z wymaganiami

producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, wykazem stolarki i poleceniami inspektora nadzoru.

5.2 Wykonanie robót polegających na wymianie stolarki okiennej

Kolejność i sposób wykonywania robót:

- a) zdjęcie skrzydeł okiennych i drzwi ,
 - b) rozbiórka obróbek blacharskich na podokiennikach zewnętrznych, z blachy nie nadającej się do użytku,
 - c) demontaż ościeżnic wymienianych okien ,
 - d) demontaż podokienników wewnętrznych ,
 - e) obsadzenie nowych okien z tworzyw sztucznych , z PCW wraz z uszczelnieniem pianką montażową i silikonem,
 - f) wykonanie opierzeń podokienników zewnętrznych z blachy stalowej laminowanej ,
- Wykonanie i uzupełnienie tynku ościeży zewnętrznych do lica ściany
- g) obróbka ościeży wewnętrznych do lica ściany wraz z osadzeniem aluminiowych narożników (ochrona narożników wypukłych) wokół otworu okiennego
 - h) wywóz elementów i odpadów z rozbiórki.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Kontrolę jakości robót wykonawca powinien zapewnić poprzez:

- stworzenie odpowiedniego systemu kontroli, w ramach którego będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej.
- sprawdzenie certyfikatów i deklaracji zgodności użytych wyrobów i materiałów, Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.2. Badania przed przystąpieniem do robót polegających na wymianie stolarki okiennej

Przed przystąpieniem do robót związanych z wymianą stolarki okiennej należy przeprowadzić badania materiałów, które będą wykorzystane do wykonywania robót.

6.3. Badania w czasie robót

W czasie wykonania robót należy prowadzić bieżącą kontrolę robót zanikających (ulegających zakryciu) dotyczy to przede wszystkim:

- Kontroli wykonania izolacji termicznej - szczelności wypełnia pianką poliuretanową przestrzeni pomiędzy ościeżami otworów okiennych, a ramiakami ościeżnic okien,
- Kontroli wykonania mocowania ościeżnic okiennych – rozmieszczenia i rozstawu kotwi stalowych,
- Kontroli wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z podłożem.

6.4. Badania w czasie odbioru robót

Badania w czasie odbioru robót należy przeprowadzić celem oceny spełnienia wymagań, dotyczących robót związanych z wymianą stolarki okiennej, w szczególności w zakresie:

- Zgodności ze specyfikacją techniczną i ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót,
- Jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- Prawidłowości wykonania szczegółów robót montażowych i uzupełniających robót wykończeniowych,

Przy badaniach w czasie odbioru robót należy wykorzystać wynik badań dokonanych przed przystąpieniem do robót i w trakcie ich wykonywania.
Do badań odbiorowych należy przystąpić po całkowitym zakończeniu robót.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1 Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z kosztorysem oferowanym (wykazami stolarki) i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach robót podanych w kosztorysie oferowanym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

7.2. Jednostki oraz zasady przedmiarowania i obmiarowania

Powierzchnie wymienionej stolarki okiennej oblicza się w metrach kwadratowych, jako iloczyn szerokości i wysokości zewnętrznych wymiarów ościeżnic okiennych i drzwi balkonowych.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Roboty podlegać będą następującym rodzajom odbiorów:

- odbiorowi robót zanikających ulegających zakryciu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Odbiór po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie i gwarancji.

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Do robót zanikających przy wykonywaniu robót polegających na wymianie stolarki okiennej należy mocowanie obsadzanych okien od ościeży, uszczelnianie pianką poliuretanową przestrzeni pomiędzy ościeżnicami i ościeżami oraz montaż obróbek blacharskich.

Ich odbiór powinien zostać wykonany przed rozpoczęciem następnego etapu. Należy przeprowadzić badania wymienione w pkt. 6.3 niniejszej specyfikacji.

W przypadku pozytywnego wyniku badań (zgodności z dokumentacją projektową i ST) można rozpocząć wykonywanie następnych etapów robót.

W przeciwnym wypadku (negatywny wynik badań) zostanie określony zakres prac i rodzaj materiałów koniecznych od usunięcia nieprawidłowości. Po ich wykonaniu badania należy powtórzyć.

8.3 Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z kosztorysem i specyfikacją techniczną.

Odbiór ostateczny przeprowadzi komisja, powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określi umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania

robót,

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych,
- ewentualne wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz.

Roboty związane z wymianą stolarki okiennej zostaną odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty będą kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

Przy chociażby jednym wyniku negatywnym roboty polegające na wymianie stolarki okiennej nie powinny zostać odebrane. W takim przypadku należy wybrać jedno z następujących rozwiązań:

- jeżeli to możliwe, należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności wymienianej stolarki okiennej z wymaganiami określonymi specyfikacji technicznej i przedstawić je ponownie do odbioru,

- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości wbudowanej stolarki zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych,

- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania wymiany stolarki okiennej z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą.

8.4 Odbiór po upływie okresu gwarancji

Celem odbioru po okresie gwarancji jest ocena stanu, wbudowanej w ramach wymiany, stolarki okiennej po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu gwarancji będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej wbudowanej stolarki i robót z usuwaniem zgłoszonych wad.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego będzie podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do ewentualnego dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający będzie zgłaszać wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

9.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez wykonawcę, za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych, tj. za 1szt. okna z wykazu stolarki okiennej objętej wymianą.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

9.2. Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie robót polegających na wymianie stolarki okiennej zostanie dokonane jednorazowo lub etapami, wg określonych w umowie zasad, po wykonaniu ustalonego okresu robót i ich końcowym odbiorze.

Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą nastąpi po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego

Podstawę rozliczenia oraz płatności za wykonany i odebrany zakres robót przy wymianie stolarki okiennej stanowić będzie wartość tych robót obliczona na podstawie określonych w dokumentach (ofercie) cen jednostkowych i ilości robót zaakceptowanych przez zamawiającego.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Ustawy i Rozporządzenia obowiązujące w budownictwie i zamówieniach publicznych.

10.2. Normy obowiązujące w budownictwie, związane z wykonaniem robót w zakresie stolarki budowlanej.

10.3 Inne dokumenty, instrukcje i przepisy