

## Umowa .....

W dniu ..... 2017r. w Kostrzynie nad Odrą zawarto umowę pomiędzy :

**Miastem Kostrzyn nad Odrą** ul Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 599-27-71-328, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

**Burmistrza Miasta - Andrzeja L. Kunta**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – mgr Mirelli Ławońskiej**

przedsiębiorcą..... prowadzącym..... z siedzibą przy

....., działającym w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej, posiadającym ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na utrzymaniu czystości i porządku w budynkach komunalnych i ich bezpośrednim otoczeniu, utrzymaniu w czystości chodników przyległych do budynków, dojść do budynków i miejsc składowania nieczystości stałych.**
- Wykaz budynków objętych Umową wraz z ich powierzchnią oraz powierzchnią terenów przyległych stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

### § 2

- W zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach **Wykonawca** będzie wykonywał:
  - 1.1. dwa razy w tygodniu:**
    - 1.1.1. zmiatanie klatek schodowych i korytarzy w budynku,
  - 1.2. dwa razy w miesiącu :**
    - 1.2.1. zmywanie klatek schodowych i korytarzy w budynkach wodą z dodatkiem środków czystości,
    - 1.2.2. mycie lamperii oraz drzwi wejściowych do budynku,
    - 1.2.3. omywanie ścian i sufitów z pajęczyn,
    - 1.2.4. usuwanie kurzu z parapetów, gablot, tablic ogłoszeniowych, skrzynek elektrycznych itp. oraz ich umycie,
    - 1.2.5. sprzątanie piwnicy.
  - 1.3. dwa razy w roku** w terminie 05 – 23 marzec oraz 8-26 październik:
    - 1.3.1. mycie okien na klatkach schodowych i korytarzach budynków.
- W ramach utrzymania porządku w bezpośrednim otoczeniu budynku tj. teren o szerokości 2 mb od ściany budynku, dojścia do budynków, dojścia do miejsc ustawienia pojemników na odpady komunalne oraz chodniki przyległe do budynków **Wykonawca** będzie:
  - 2.1. dwa razy w tygodniu:**
    - 2.1.1. zbierał śmieci i inne zanieczyszczenia ( papiery, puszki, butelki, itp.).
    - 2.1.2. sprzątał teren przyległy do miejsca ustawienia pojemników na odpady komunalne, w tym zbierał luzem porzucanych odpady i umieszczał je w pojemnikach.
  - 2.2. raz w tygodniu** zmiatał nawierzchnię dojść do budynków i do miejsc składowania nieczystości stałych,
- W okresie zimowym (styczeń – marzec oraz listopad-grudzień 2018r. likwidować gołoledź przy użyciu środków dopuszczonych przepisami prawa oraz usuwać skutki opadów śniegu w wokół budynku w zakresie dojścia do głównych ciągów komunikacyjnych i miejsc składowania odpadów komunalnych (wykonać przejście o szerokości około 1,5 m). **Wykonawca** zobowiązany jest rozpocząć prace godzinę od chwili rozpoczęcia opadu śniegu lub wystąpienia gołoledzi bez względu na dzień tygodnia i godzinę (z wyłączeniem

godzin nocnych tj. od godz. 22.00 do godz. 06.00).

4. W przypadku stwierdzenia składowania przez lokatorów odpadów niepodlegających regularnym wywozom tj. materiały budowlane, odpadów roślinnych (drzewek, gałęzi) itp. **Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu.**

### § 3

1. Nadzór nad robotami ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie .....(tel.....)
2. Do sprawowania nadzoru i kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy **Zamawiający** upoważnia ..... (tel.....).
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontroli realizacji umowy. Kontrola wykonywana będzie w obecności przedstawiciela **Wykonawcy**.

### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.**

### § 5

1. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje zasobem ludzkim oraz sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
  - 2.1. organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac;
  - 2.2. przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza przepisów BHP, przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
  - 2.3. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 50 000 zł lub zawrze polisę na okres obowiązywania umowy .

### § 6

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za jakość i bezpieczeństwo wykonanych prac.
2. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Na czas obowiązywania umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.
5. **Wykonawca** ponosi skutki prawne i finansowe nienależytego wykonania zleconych prac.

### § 7

1. Szacunkowa wartość wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy wynosi ....., **plus należny podatek VAT w wysokości..... co..... zł netto stanowi kwotę brutto .....** zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie miesięcznie w 12 ratach, których wysokość stanowi iloczyn powierzchni do sprzątnięcia w częściach wspólnych w budynku lub powierzchni terenu wokół budynków oraz cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy**, a wynoszących za:
  - 2.1. sprzątnięcie w częściach wspólnych w budynku - ..... zł/m<sup>2</sup>,
  - 2.2. utrzymanie terenu wokół budynku - ..... zł/m<sup>2</sup>,

- 2.3. likwidację gołoledzi oraz odśnieżanie w miesiącach zimowych (styczeń – marzec oraz grudzień 2018r) - ..... zł/budynek,
- 2.4. mycie okien na klatkach schodowych w częściach wspólnych budynku - ..... zł/okno.
3. Stawki jednostkowe o których mowa w ust.2 są stawkami ryczałtowymi, ich wysokość nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty zakupu materiałów niezbędnych do realizacji umowy, koszty transportu, robocizny, itp.
4. Wartość wynagrodzenia **Wykonawcy**, o której mowa w ust. 1 może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) w przypadku odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia się liczby budynków do utrzymania porządków.
5. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru prac.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto **Wykonawcy** nr:.....
7. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury. Fakturę należy wystawić na: **Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP: 599-277-13-28**

#### § 8

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- 2.1. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty **Wykonawcy** kary w wysokości 5 % szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność.
- 2.2. **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary:
- 2.2.1. w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 7 ust.1 za stwierdzone nienależyte wykonanie umowy o której mowa w § 9 ust.2,
- 2.2.2. w wysokości 5 % szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność.
3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.

#### § 9

1. W przypadku rażącego niewywiązywania się **Wykonawcy** z ustalonych zadań **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Przez rażące niewywiązywanie się **Wykonawcy** ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotne w ciągu 10 dni, przypadki nienależytego ich wykonania polegające na zaniechaniu wykonania lub niestarym wykonaniu (np. pozostawienie odpadów, nie podjęcie działań w likwidacji gołoledzi lub odśnieżeniu) jednej z czynności o których mowa w § 2.

#### § 10

1. Zmiana postanowień ustalonych w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, za zgodą obu stron.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia .....

#### § 11

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od \ pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 12

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## Wykaz budynków objętych utrzymaniem czystości

Lp	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa do sprzątnia w budynku (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa do sprzątnia wokół budynku (m <sup>2</sup> )*	Dni sprzątnia
<b>Budynki mieszkalne Miasta Kostrzyn nad Odrą</b>				
1	Orla Białego 35	100,00	180	Do ustalenia
2	Niepodległości 5	105,00	60	Do ustalenia
3	Niepodległości 13	152,85	400	Do ustalenia
4	Wodna 18	47,38	130	Do ustalenia
5	Żeglarska 29	42,13	300	Do ustalenia
6	Żeglarska 56	46,79	300	Do ustalenia
7	Kardynała Stefana Wyszyńskiego 51	923,70	250	poniedziałeki czwartki
	<b>RAZEM</b>	<b>1417,85</b>	<b>1620</b>	

\* dokładne miejsca do sprzątnia wokół budynku, dojście do głównych ciągów komunikacyjnych oraz miejsc składowania odpadów komunalnych zostanie wskazana po podpisaniu Umowy z Wykonawcą

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**