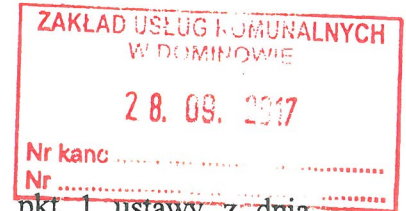


DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego



Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.07.2017 r., który złożył:

Zakład Usług Komunalnych w Dominowie
ul. Centralna 7
63-012 Dominowo

u s t a l a m

na rzecz Wnioskodawcy

lokalizację inwestycji celu publicznego

na działkach oznaczonych numerami ewid.: 18/8, 18/31, 18/16, 20, 39/1, 40/30, 40/38 i 245,
położonych w obrębie geodezyjnym Dominowo, gmina Dominowo,

dla inwestycji obejmującej:
budowę sieci kanalizacji sanitarnej

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje realizację rurociągu grawitacyjnego o długości ok. 1,8 km, wykonanego z rur PCV Ø200, rurociągu tłocznego o długości ok. 0,655 km, wykonanego z rur PE Ø110 oraz przepompowni ścieków – 2 sztuki.
2. W oparciu o analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
 - 2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
 - 2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 2.2.1. zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOO-II.4207.39.2017.MP.11 z dnia 14.07.2017 r., wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,
 - 2.2.2. inwestycja jest wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71),
 - 2.2.3. dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji. Inwestor

- winien uzyskać pozwolenie WWKZ na ww. badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę;
- 2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: nie dotyczy;
- 2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami),
 - b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 2.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: działki objęte wnioskiem nie są położone w granicach terenu i obszaru górniczego;
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii z mapy zasadniczej, stanowiącej integralną część decyzji.
4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. Inne warunki:
- Sposób odtworzenia nawierzchni ulicy, chodnika oraz zieleni w istniejących pasach drogowych należy uzgodnić z właściwym zarządcą lub właścicielem drogi.
 - Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu. Zaleca się uzgodnienie ww. odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci. Zarządca dróg powiatowych zastrzega możliwość zmiany trasy projektowanej linii na etapie uzyskania decyzji na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym.
 - W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zmianami).
 - Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać opinię zarządcy dróg powiatowych na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót oraz zawrzeć umowę użyczenia dla umieszczenia w pasie drogowym urządzeń związanych z potrzebami ruchu drogowego. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu.

Projekt decyzji podlega uzgodnieniu z:

1. Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań –, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 upzp;
2. Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego, Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 i 6 upzp;
3. Starostą Średzkim, ul. Ignacego Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5a i 6 upzp;
4. Starostwo Powiatowe, Wydział Komunikacji i Dróg, ul. Ignacego Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 upzp;
5. Zarządcą dróg gminnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 upzp;

UZASADNIENIE

W dniu 27.07.2017 r. wpłynął do Urzędu Gminy w Dominowie wniosek w przedmiotowej sprawie. Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach objętych wnioskiem.

POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starosty Średzkiego (Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej).

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Dominowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane załączniki.

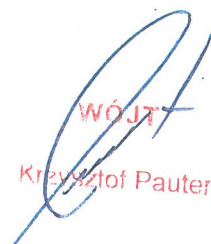
*Projekt decyzji sporządził mgr Tomasz Wojciechowski
urbanista kwalifikowany na podst. art. 5 pkt 3 i 4 upzp*

Załączniki:

- załączniki graficzne nr 1.1 i nr 1.2 do decyzji (mapy).

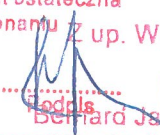
Otrzymują:

- Wnioskodawca,
- Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
- U.M. do akt.


WÓJT
Krzysztof Pauter

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu z up. Wójta

16.10.2017
Data


Bernard Jasiota
Podinspektor ds. budownictwa
i dróg

SKALA 1:500

UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY
 LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY
 1100 SOUTHEAST 9TH AVENUE, 3RD FLOOR
 BERKELEY, CA 94702-1680

[Handwritten signature]

URZAD GMINY
ul. Gorkiego 7
65-012 Dominowo
NIP 780-14-71-555
REGON 140533127

A n a l i z a

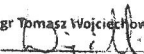
wykonana w związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach oznaczonych numerami ewid. 18/8, 18/31, 18/16, 20, 39/1, 40/30, 40/38 i 245, położonych w obrębie geodezyjnym Dominowo, gmina Dominowo, dla inwestycji obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

1. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje realizację rurociągu grawitacyjnego o długości ok. 1,8 km, wykonanego z rur PCV Ø200, rurociągu tłocznego o długości ok. 0,655 km, wykonanego z rur PE Ø110 oraz przepompowni ścieków – 2 sztuki.
2. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
przedmiotowa inwestycja:
 - zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOO-II.4207.39.2017.MP.11 z dnia 14.07.2017 r., wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,
 - jest wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71),
 - jest częściowo położona na terenie objętym ochroną konserwatorską,
 - nie jest zlokalizowana w granicach obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami);
 - c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych;
 - e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego;

3. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
- nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu;
- b) w ewidencji gruntów sprawdzono Strony postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – wypisy w aktach sprawy;
- c) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

*Analizę sporządził mgr Tomasz Wojciechowski
urbanista kwalifikowany na podst. art. 5 pkt 3 i 4 upzp*

mgr Tomasz Wojciechowski

urbanista kwalifikowany
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym