

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## I. Tytuł realizowanego projektu

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem potrzebnych uzgodnień dla robót budowlanych dotyczących remontu budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 263 w miejscowości Stronia 22, gmina Bierutów.**

## II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem potrzebnych uzgodnień dla robót budowlanych dotyczących remontu budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 263 w miejscowości Stronia 22, gmina Bierutów. Zakres prac obejmować będzie między innymi:
  - 1) remont wszystkich elewacji przedmiotowego budynku świetlicy z uwzględnieniem ankrowania spękanych ścian nośnych i wewnętrznych,
  - 2) iniekcja krystaliczna ścian fundamentowych,
  - 3) remont pomieszczeń wewnątrz budynku świetlicy (branża budowlana, elektryczna i sanitarna),
  - 4) dostęp do budynku świetlicy dla osób niepełnosprawnych.
2. Zadanie realizowane będzie w granicach działki nr 236 ujętej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bierutów w obrębach wsi Gorzesław, Paczków, Posadowice, Stronia przyjętym na podstawie uchwały nr XXIII/142/2004 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 24.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierutów w obrębach wsi Gorzesław, Paczków, Posadowice, Stronia jako tereny usług publicznych z dopuszczeniem mieszkalnictwa oraz tereny usług sportu i rekreacji, oznaczonej na rysunku planu symbolami UM 4 i US 3.
3. Zamówienie obejmuje:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji budynku;
  - 2) wykonanie koncepcji przebudowy budynku;
  - 3) wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej w celu uzyskania odstąpienia od przepisów p-poż.;
  - 4) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:
    - a) projekt budowlany – 6 egz. (2 egz. dla Starostwa Powiatowego + 4 egz. dla Zamawiającego, w tym 2 egz. z oryginalnymi pieczętkami organów wydających pozwolenie na budowę),
    - b) projekt wykonawczy – 4 egz.,
    - c) przedmiar robót – 2 egz.,
    - d) kosztorys inwestorski – 3 egz.,
    - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.W/w opracowania dodatkowo należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej w postaci plików w formacie „PDF” i plików tekstowych w formacie „DOC”, przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie XML (na płycie CD); Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych pozwoleń (w tym koszty uzyskania map);
  - 5) uzyskanie:
    - a) prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub prawomocnego pozwolenia na budowę,
    - b) innych wymaganych przepisami prawa zgód, opinii, decyzji, pozwoleń, w tym decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych);
  - 6) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację wymienioną powyżej, min. 3 pobyty na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ustawy Prawo Budowlane w ilości min. 3 wizyt na

- budowie każdego projektanta, przy czym w ilości 3 wizyt na budowie nie wlicza się pobyków projektanta/projektantów wynikających z błędów projektowych lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
- 7) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
  - 8) trzykrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego – wykonana w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Miasto i Gminę Bierutów;
  - 9) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych;
  - 10) odpowiedzi na pytania oraz przygotowywanie dokumentów żądanych przez instytucję, gdy Zamawiający będzie składał wnioski o dofinansowanie i udzielał uzupełnień w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia;
  - 11) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac.
4. Szczegółowe wnioski i zalecenia dotyczące zakresu opracowania określone zostały w ekspertyzie budowlanej stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Stronia opracowanej przez Biuro Doradczco – Projektowe Agnieszka Superson – Winkowska będącej w posiadaniu Zamawiającego.
  5. Przedmiotem zamówienia jest również przekazanie praw autorskich do w/w dokumentacji zamawiającemu oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane i podczas realizacji.
  6. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz Wykonawca ma obowiązek wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowania oferty ponosi Wykonawca.
  7. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
    - 1) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
    - 2) pomoc w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy, tj. współudział przy redagowaniu odpowiedzi na pytania dot. dokumentacji w toku postępowania, współudział w ocenie ofert równoważnych,
    - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych wskutek tych robót,
    - 4) udziału w naradach technicznych,
    - 5) wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa budowlanego, tj.:
      - a) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
      - b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, wykonywania ich niezgodnie z projektem.
  8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja nie narusza praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich oraz że jego prawa autorskie i pokrewne do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

9. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz własność nośników, na których została utrwalona.
10. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa powyżej nie jest ograniczone ani terytorialnie ani czasowo i następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
  - 2) wprowadzanie do obrotu,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
  - 4) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do niego w miejscu i czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnienia w Internecie),
  - 5) publicznego wykonania i/lub odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, użyczenia.

### **III. Termin wykonania zamówienia**

**Termin wykonania zamówienia** – w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 31.10.2021 r.**

### **IV. Istotne warunki zamówienia**

1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto za całość realizacji zamówienia.
2. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
6. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
7. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.
8. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
10. Zamawiający w przypadku pytań i wniosków przesłanych przez Wykonawców dotyczących OPZ lub wzoru umowy, zamieszcza komunikat publiczny z odpowiedziami za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji na Platformie Zakupowej z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaofferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.

### **V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Do kontaktów między stronami niniejszej umowy Zamawiający wyznacza przedstawiciela — Pana Macieja Rębielaka — inspektora ds. infrastruktury i budownictwa, tel. (071) 314 62 51 wew. 24, adres e-mail: [maciej.rebielak@bierutow.pl](mailto:maciej.rebielak@bierutow.pl).

### **VI. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Urząd Miejski w Bierutowie informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Bierutowa, wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12;
- 2) przedstawicielem Administratora jest – nie wyznaczono przedstawiciela, (tylko, jeśli ma zastosowanie – nazwisko, imię, pełniona funkcja przedstawiciela oraz jego dane kontaktowe)
- 3) Inspektor Ochrony Danych Osobowych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12, Bud. A, pok. 7, tel.71 314 62 51 wew. 38, e-mail: [sekretarz@bierutow.pl](mailto:sekretarz@bierutow.pl);
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych jest/będą: każdy uzyskujący wgląd w dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia – zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej;
- 6) Pani/Pana dane będą przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej – **dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego;**
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 5 lat – przez cały czas trwania umowy. Po tym czasie dokumentacja zostanie przekazana do archiwum zakładowego;
- 8) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora **sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, usunięcia, przenoszenia danych;**
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 10) podanie danych jest **fakultatywne;**
- 11) w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe **otrzymywanie informacji** wykonanie umowy;
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.