

# **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY PRZEBUDOWY BOISKA W STĘŻYCY**

NAZWA ZAMÓWIENIA: PRZEBUDOWA BOISKA W STĘŻYCY

ADRES OBIEKTU BUD.: STĘŻYCA, FRAGMENTY DZ. NR:  
649/22 [220506\_2.0014.649/22],  
649/21 [220506\_2.0014.649/21],  
649/42 [220506\_2.0014.649/42].

ZAMAWIAJĄCY: GMINA STĘŻYCA

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: UL. PARKOWA 1, 83-322 STĘŻYCA

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. JOANNA KUREK

PODMIOT OPRACOWUJĄCY: Kr. ARCHITEKT Ewelina Kropidłowska  
Rynek 5a/1, 83-300 Kartuzy

DATA: CZERWIEC 2024 R.

**NAZWY I KODY CPV:**

**GRUPY ROBÓT:**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71300000-1 Usługi inżynierskie

**KLASY ROBÓT:**

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**KATEGORIE ROBÓT:**

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych  
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych  
45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych  
45236000-0 Wyrównywanie terenu  
45236119-7 Naprawa boisk sportowych  
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

**SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:**

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	11
3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	13
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	16
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW. ....	16
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	16
3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	16
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	17
5. ZAŁĄCZNIKI .....	18

# I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dotyczących przebudowy boiska treningowego Nadraduńskiego Centrum Sportu i Rekreacji.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na fragmentach działek nr 649/22, 649/21 i 649/42 w Stężycy.

#### ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 1) Remont nawierzchni z trawy syntetycznej istniejącego boiska treningowego;
- 2) Przebudowa istniejącej opaski boiska z kostki betonowej na nawierzchnię z trawy syntetycznej;
- 3) Dostawa i montaż systemowej trybuny dwurzędowej (liczba miejsc: 150, +/-5%) wraz z utwardzeniem terenu pod trybunami z kostki betonowej;
- 4) Remont ogrodzenia panelowego;
- 5) Dostawa i montaż nowych opraw oświetleniowych o parametrach odpowiednich do oświetlenia boiska o wymiarach 70 m x 110 m do celów treningowych i rekreacyjnych oraz ekonomicznym zużyciu energii i niskich kosztach konserwacji wraz z demontażem opraw istniejących;
- 6) Zmiana lokalizacji 2 masztów oświetleniowych;
- 7) Dostawa i montaż nowych ławek i koszy na śmieci oraz demontaż istniejących.

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone prawem.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### 1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na terenie inwestycji obowiązuje Uchwała nr XXII/333/2021 Rady Gminy Stężyca z dnia 01.06.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężyca. Symbol terenu: 1-USR (tereny usług turystyki, sportu i rekreacji).

Zamierzenie budowlane jest zgodne z przeznaczeniem terenu określonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Obszar opracowania jest w całości położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje prawna forma ochrony wynikająca z przepisów ustawy z dnia 13 lipca 2013r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840). Przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ani nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych czy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja energetyczna (oświetlenie).

Na przedmiotowym terenie znajduje się obecnie:

- boisko do piłki nożnej o wymiarach 70 m x 110 m z polem gry 64 m x 105 m o nawierzchni z trawy syntetycznej i drenażem wgłębnym. Trawa syntetyczna piaskowo-gumowa - trawa syntetyczna III generacji, w której przestrzeń pomiędzy włóknami wypełnia piasek kwarcowy i granulaty gumowy;
- wyposażenie boiska: bramki do piłki nożnej 2 szt., bramki treningowe i dwie wiaty dł. 8m (dla 16 osób);
- piłkochwyty za bramkami boiska o wysokości 6,00 m z siatki polipropylenowej na słupkach z profili stalowych;
- opaska boiska z betonowej kostki brukowej 20 x 10 x 6 cm szarej - częściowo pokryta uszkodzoną nawierzchnią z granulatu EPDM i wykładziną dywanową typu sztuczna trawa;
- mała architektura: ławki i kosze na śmieci tj. 10 ławek parkowych z oparciami o konstrukcji stalowej z siedziskami drewnianymi montowane w podłoże oraz 4 kosze na śmieci również montowanych w podłoże;
- instalacja oświetlenia zewnętrznego, słupy wraz z oprawami oświetleniowymi;
- teren boiska jest ogrodzony – ogrodzenie z paneli o wym. 1,78 x 2,50 m (wys. x szer.) zamontowanych na słupkach stalowych o przekroju 40 x 60 mm, z dostępem poprzez furtki / bramy wejściowe.

Powierzchnia terenu jest płaska, rzędne terenu to od 173,8 do 174,11 m n.p.m.

Odwodnienie boiska odbywa się w sposób naturalny, wspomagany geowłókniną separacyjno-filtracyjną z odprowadzeniem poprzez drenaż wgłębny do kanalizacji deszczowej.

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych odbywa się w sposób naturalny poprzez poprzeczne spadki o wysokości 1 % w kierunku gruntu na terenie opracowania.

Fragmety terenu wolne od zabudowy i nawierzchni utwardzonych są zazielenione trawnikami.

Inwestycja nie wymaga usuwania drzew ani wykonania nasadzeń zastępczych. Nie ma konieczności wykonania inwentaryzacji zieleni.

### 1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

#### BOISKO

boisko do piłki nożnej o wymiarach 70m x 110m (pole gry 64m x 105m) o nawierzchni z trawy syntetycznej – wymiary bez zmian.

#### NAWIERZCHNIA

Wykładzina typu trawa syntetyczna przeznaczona jest do wykonywania nawierzchni sportowych na otwartej przestrzeni obiektów sportowych.

Trawa syntetyczna, w której przestrzeń pomiędzy włóknami wypełnia piasek kwarcowy i granulaty gumowy, co pozwala na osiągnięcie wysokiego poziomu amortyzacji wstrząsów, eliminuje ryzyko wystąpienia szkodliwych związków w nawierzchni i jednocześnie (dzięki zastosowaniu odpowiedniej ilości wypełnienia) zapewniają odpowiednią twardość i stabilność podłoża. W zależności od sposobu

montażu (szycie lub klejenie brytów trawy ze sobą) dopuszcza się zastosowanie jednego z wymienionych typów trawy.

Zamawiający wymaga parametrów technicznych nawierzchni nie gorszych niż:

- włókno monofilowe o przekroju poprzecznym tożsamym z przekrojem włókna trawy naturalnej (tj. w kształcie litery „S”, „C”, „V” lub kształt diamentu),
- włókna wzmocnione na całej długości wtopionymi rdzeniami stabilizującymi,
- ciężar włókna: min. 12.000 Dtex,
- wysokość włókna: min. 63 mm,
- ilość pęczków: 8.000 / m<sup>2</sup> +/- 3%,
- kolorystyka: dwa odcienie zieleni w każdym pęczku trawy - jasnozielony i oliwkowy.
- grubość włókna mierzona w jego środkowej części – min. 240 mikronów,
- toczenie się piłki (testy wg wytycznych FIFA, tzw. „ball roll”): maksimum 8,0 m, różnica w stanie suchym i mokrym nie większa niż 0,2 m,
- stabilność pochłaniania energii w różnych warunkach (testy wg wytycznych FIFA, tzw. „shock absorbtion”) – różnice pomiędzy wynikami testów wykonywanymi w stanie suchym, mokrym, w temp. -5°C i +40°C oraz po wykonaniu 20200 cykli: nie różniące się od siebie więcej niż o 2 punkty %,
- wytrzymałość na wrywanie pęczków włókien trawy (na sucho): min. 54 N wytrzymałość łączeń trawy (na sucho i mokro): min. 1.500 N/100 mm,
- przepuszczalność wody przez trawę syntetyczną: min. 2.500 mm / godz.,
- przepuszczalność wody przez nawierzchnię z wypełnieniem: min. 1.650 mm / godz.,
- ciężar całkowity nawierzchni: 2.700 gr / m<sup>2</sup> +/- 3%,
- ilość materiałów wypełniających (piasek kwarcowy i kriogeniczny granulata gumowy): min. 40 kg / m<sup>2</sup>, kolor zielony lub czarny,
- wykładzinę należy zasypać suszonym i sortowanym piaskiem kwarcowym oraz kriogenicznym granulatem gumowym w ilości i rodzaju zgodnymi z zaleceniem producenta oraz z systemem, który otrzymał Certyfikat FIFA 2 Star
- warstwa podkładowa pokryta lateksem w miejscach zakotwiczenia włókien, grubość 2mm, kolor czarno-szary, szorstka faktura, bez otworów perforacyjnych,
- 1 rodzaj linii, linie stałe wklejane w kolorze białym,
- nawierzchnia posiada badania na zgodność z wymogami FIFA, Atest Higieniczny PZH, a obiekty z zainstalowaną w/w nawierzchnią otrzymały Certyfikaty FIFA 2 STAR.

Nawierzchnia boiska powinna być obramowana istniejącym obrzeżem betonowym 8x30 cm zgodnie z rysunkiem wskazań Zamawiającego dot. obiektów budowlanych (załącznik 5.3).

W strefie opaski boiska oznaczonej na załączniku nr 5.3 „Wskazania Zamawiającego dot. obiektów budowlanych” wykonać demontaż uszkodzonej nawierzchni oraz rozebrać nawierzchnię z kostki betonowej wraz z obrzeżami (poza obrzeżem zewnętrznym). Kostkę betonową z rozbiórki przygotować do ponownego użycia, ułożyć na paletach i odwieźć do miejsca składowania na odległość do 3 km.

Należy zweryfikować, czy istniejąca podbudowa wymaga wymiany i jeśli to konieczne, wykonać nową warstwę nośną i wyrównawczą z kruszywa o odpowiedniej granulacji (szczególnie z strefie poza głównym polem boiska). Wykonawca jest zobowiązany zrobić odkrywki i ująć zakres w swoim opracowaniu. Podłoże, na którym ma być układana wykładzina z trawy syntetycznej powinno być

przygotowane zgodnie z instrukcją producenta. Powinno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń, mocne i stabilne.

Wody opadowe odprowadzane będą poprzez istniejący drenaż wgłębny do kanalizacji deszczowej – należy zweryfikować jego stan techniczny i jeśli to konieczne wymienić na nowy.

Płyta boiska powinna być wyprofilowana w odpowiednie spadki. Odchyłki mierzone na łacie 2 m nie powinny przekraczać  $\pm 2$  mm. Nawierzchnia syntetyczna odwzorowuje powierzchnie podbudowy.

#### TRYBUNA SPORTOWA

Trybuna dwurzędowa, liczba miejsc: 150 (+/-5%). Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga parametrów technicznych nie gorszych niż:

- trybuna składająca się z powtarzalnych, systemowych elementów - modułów,
- przystosowane do użytkowania zewnętrznego, odporne na warunki atmosferyczne,
- konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe,
- konstrukcja z metalowych profili zamkniętych o różnych przekrojach i wymiarach, zależnie od rodzaju elementu konstrukcyjnego trybuny;
- podesty trybuny z krat pomostowych,
- zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa oraz normami dotyczącymi widowni,
- wyposażone w barierki ochronne boczne oraz tylne,
- wyposażone w siedziska stadionowe, przystosowane do użytkowania na zewnątrz,
- typ siedziska: plastikowe (polipropylenowe) bez oparcia, z atestem trudnopalności, toksyczności oraz wytrzymałości, odporne na promieniowanie UV oraz temperatury. Wyposażone w otwór odprowadzający wodę oraz miejsce przeznaczone na tabliczkę z numerem miejsca.

Posadowienie trybun:

Posadowienie na nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm na podbudowie składającej się z:

- podsypki o grubości 3-5 cm (grys 2/8 mm, mieszanka cementowo-piaskowa 1:4);
- warstwa II o grubości 10-15 cm: kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm lub beton B10 układany w stanie półsuchym stabilizowany mechanicznie;
- warstwa I o grubości 25-40 cm: kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm.

Spadek 1 - 3% wyprofilowany w gruncie rodzimym.

Zgodnie z załącznikiem nr 5.2 „Inwentaryzacja obiektów budowlanych” i nr 5.3 „Wskazania Zamawiającego dot. obiektów budowlanych” nawierzchnia utwardzona na potrzeby posadowienia trybun jest zlokalizowana na miejscu istniejącego chodnika. Należy zweryfikować czy istniejąca podbudowa wymaga wymiany i jeśli to konieczne, wykonać nową. Wykonawca jest zobowiązany zrobić odkrywki i ująć ten zakres w swoim opracowaniu.

#### OGRODZENIE

Należy wymienić uszkodzone panele ogrodzeniowe na nowe oraz uzupełnić uszkodzone akcesoria (metalowe obejmy montażowe z dystansami i śrubami, klipsy) przy wykorzystaniu istniejących słupków ogrodzenia. Szacowany zakres remontu ogrodzenia to 30%.

Zamawiający wymaga parametrów technicznych nie gorszych niż:

- wysokość panelu tak jak panele istniejące, tj. 1780 mm;
- szerokość panelu tak jak panele istniejące, tj. 2500 mm;
- kolor dopasowany do ogrodzenia istniejącego – jasny zielony;
- liczba przetłoczeń: 4;
- liczba mocowań na panel: 6;
- średnica prętów poziomych i pionowych: 4,0 - 5,0 mm;
- rozmiar oczka: 50 x 200 mm;
- panel ocynkowany ogniowo i malowany proszkowo.

#### OŚWIETLENIE

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie boiska o natężeniu nie mniejszym niż 200lx (potwierdzone odpowiednimi badaniami) wraz ze sterowaniem i przyłączem pozalicznikowym. Należy sprawdzić i wykonać rozbudowę istniejącej instalacji oraz sprawdzić ewentualne zwiększenie przydziału energii. Oświetlenie boiska powinno stanowić 6 szt. masztów oświetleniowych: istniejące maszty, ze wskazaniem zmiany lokalizacji dwóch masztów zgodnie z załącznikiem nr 5.3 „Wskazania Zamawiającego dot. obiektów budowlanych”. Istniejące oprawy należy zdemontować i zastąpić je nowymi oprawami oświetleniowymi.

Założenia projektowe:

- Boisko dla III klasy rozgrywek – gra rekreacyjna, boiska treningowe – średnie natężenie oświetlenia na murawie  $E_m \geq 75 \text{ lx}$ , natomiast równomierność oświetlenia  $d = E_{\min} / E_m \geq 0,5$ ,  $GRL \leq 55$  zgodnie z normą PN-EN 12193:2008 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie w sporcie”.
- Maszty oświetleniowe (dwusekcyjne) istniejące: 6 masztów oświetleniowych ustawionych wzdłuż linii bocznych boiska (2 środkowe maszty w nowej lokalizacji poza ogrodzeniem). Maszty kotwione w fundamencie żelbetowym. Zapewnić, aby śruby mocujące słup do fundamentu nie wystawały ponad powierzchnię terenu. Śruby zabezpieczyć przed korozją. Należy zweryfikować stan techniczny masztów i w razie konieczności wymienić na nowe.
- Systemy uziomowe (jeśli aktualnie ich brak lub są uszkodzone) dla masztów oświetleniowych wykonać z bednarki stalowej ocynkowanej - płaskownika FeZn 30x4 mm układanego w wykopie na całej długości trasy kablowej. Przy rozdzielnicach oraz przy każdym słupie wykonać dodatkowy uziom pionowy (szpilkowy pograżany) połączony ze słupem oraz zaciskiem PE. Wypadkowa wartość rezystancji uziemienia nie może przekraczać  $10\Omega$ .
- Istniejące maszty wyposażać w poprzeczki do osadzenia opraw oświetleniowych.
- Oprawy oświetleniowe wyposażone w moduły LED-owe lub źródło metalohalogenkowe: lampy / naświetlacze / projektory o dużej wydajności świetlnej, odporności na warunki atmosferyczne i uderzenia mechaniczne. Wymagane parametry opraw oświetleniowych, w tym moc całkowitą jednej oprawy podano niżej.

Przykładowe parametry techniczne oprawy typu naświetlacz w technologii LED:

- materiał korpusu – odlew aluminium malowany proszkowo;
- materiał klosza – szkło hartowane;
- materiał obudowy układu zasilającego: odlew aluminium malowany proszkowo;
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK08;
- szczelność oprawy – IP65;
- uchwyt montażowy, umożliwiający regulację kąta nachylenia oprawy;
- znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz;
- zewnętrzny układ zasilający w oddzielnej obudowie;



- moc pojedynczej oprawy na poziomie 450W;
- strumień świetlny źródeł LED minimum 52000lm;
- układ zasilający umieszczony w zewnętrznej obudowie o stopniu szczelności IP65 zamontowany w skrzynce przy dole słupa;
- dostępne opcjonalnie akcesoria w postaci przesłon lub siatki ochronnej;
- zakres temperatury barwowej źródeł światła – 3900-4300K;
- zakres temperatury pracy oprawy od -30°C do +35°C;
- klasa ochronności elektrycznej: I;
- oprawa musi posiadać deklarację zgodności WE i certyfikat akredytowanego ośrodka;
- badawczego potwierdzający deklarowane parametry, np. ENEC;
- dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym;
- wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych;
- oprawy wyposażać w układ przeciwprzepięciowy 10kV.

Przykładowe parametry techniczne oprawy typu naświetlacz na źródło metalohalogenkowe:

- materiał korpusu – odlew aluminium;
- materiał klosza – szkło hartowane;
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK08;
- materiał odbłyśnika – aluminium tłoczone i polerowane o wysokim współczynniku odbicia;
- szczelność oprawy – IP65;
- dostęp do komory osprzętu i optycznej – bez użycia narzędzi;
- uchwyt montażowy z podziałką, umożliwiający regulację kąta nachylenia oprawy;
- znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz;
- źródło światła – wysokoprężna lampa metalohalogenkowa o mocy 1000W;
- klasa ochronności elektrycznej: I;
- układ zasilający umieszczony w zewnętrznej obudowie o stopniu szczelności IP65 zamontowany w skrzynce przy dole słupa;
- oprawa posiada deklarację zgodności WE;
- dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych;
- oprawy wyposażać w układ przeciwprzepięciowy 10kV.

Dokładne ustalenie pozycji opraw dobrać w fazie pomiarów powykonawczych.

#### MAŁA ARCHITEKTURA

Należy zapewnić dostawę i montaż nowych ławek (6 szt.) i koszy na śmieci (4 szt.). Istniejące ławki i kosze należy zdemontować, zabezpieczyć i odwieźć na miejsce składowania (odległość do 3 km).

Przykładowe parametry techniczne dot. koszy na śmieci:

- kosz na śmieci z siatki stalowej z ocynkowanym wkładem na słupku o średnicy 6 cm;
- przystosowany do zewnętrznych warunków atmosferycznych;
- bez daszka, z popielnicą;
- wysokość 95 cm, średnica 43 cm;
- pojemność 35 litrów;
- kolor czarny (RAL 9005);
- mocowanie do podłoża: słupek z kotwą do wbetonowania lub słupek wyposażony w płytę betonową.

Przykładowe parametry techniczne dot. ławek:

- ławka z oparciem, długość 180 cm, wysokość siedziska ok. 40 cm;
- konstrukcja / nogi - z profili metalowych, ocynkowanych i malowanych proszkowo, kolor czarny;
- siedzisko i oparcie z desek, deski: drewno iglaste, malowane trzykrotnie lakierobejcą;
- mocowanie do podłoża: za pomocą kotew do wbetonowania w grunt.

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić wizję w terenie, w celu uzyskania informacji niezbędnych do wykonania zadania.

#### 1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO- KUBATUROWYCH

Powierzchnia istniejącej nawierzchni boiska z trawy syntetycznej do remontu: 7703,5 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia istniejącej opaski z kostki betonowej z nawierzchnią z wykładziny typu „sztuczna trawa” do przebudowy na nawierzchnię z trawy syntetycznej: 622,5 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia istniejącej opaski z kostki betonowej z nawierzchnią z granulatu EPDM do przebudowy na nawierzchnię z trawy syntetycznej: 375,9 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia istniejącej nawierzchni chodników z kostki brukowej do wymiany: 73,4 m<sup>2</sup>;

Suma powierzchni nowej nawierzchni z trawy syntetycznej: 8 657,2 m<sup>2</sup>.

Długość nowego obrzeża betonowego 44,1 mb – można wykorzystać materiał z rozbiórki.

Powierzchnia nowej nawierzchni utwardzonej (z kostki brukowej) pod trybunami: 84,3 m<sup>2</sup>

- założenie dla trybuny 2-rzędowej (150 +/-5% miejsc siedzących), dokładna powierzchnia do ustalenia po uzgodnieniu liczby miejsc i rzędów trybun z Zamawiającym.

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. WYMAGANY ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

#### ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

##### 1) Projekt budowlany

Projekt budowlany wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem opracowań wymaganych na tym etapie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obejmujący:

- a) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany,
- c) projekt techniczny,
- d) załączniki projektu budowlanego.

Dodatkowe czynności formalno-prawne jakich należy dokonać na tym etapie:

- uzyskanie stosownej mapy,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

##### 2) Przedmiar robót budowlanych

##### 3) Kosztorys inwestorski

##### 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)

##### 5) Dokumentacja powykonawcza

Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu przed procedurami odbiorowymi.

#### ZAKRES ILOŚCIOWY I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Projekt budowlany należy opracować w ilości egzemplarzy niezbędnej i wymaganej w celu uzyskania zgód, opinii i decyzji oraz zapewniając w ramach odbioru przedmiotu umowy, posiadanie przez Zamawiającego 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być tożsama z wersją drukowaną i zostać zapisana na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe w formacie DOC, pliki rysunkowe w formacie DWG.

Przedmiar oraz kosztorys inwestorski należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Wersja elektroniczna musi być zapisana z rozszerzeniem ath i xls. Kosztorys inwestorski (dla każdej branży) musi być wykonany, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 ze zm.).

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego z opracowań branżowych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym: w całości w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe w formacie DOC, pliki rysunkowe w formacie DWG.

## 2.2. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Inwestor w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy, co najmniej w zakresie:

- a) oznakowanie i ogrodzenie placu budowy,
- b) wyznaczenie stref składowania materiałów i postoju maszyn,
- c) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- d) wykonanie wjazdów na teren budowy,
- e) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, program pracy urządzeń transportu pionowego,
- f) zapewnienia łączności telefonicznej,
- g) wyznaczenie Kierownika budowy/Kierownika robót,
- h) wytyczenia geodezyjnego obiektów, kompleksowej obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ. Należy zapewnić organizację ruchu w otoczeniu budowy, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń zapewniających codzienne funkcjonowanie sąsiednich obiektów i bezpieczeństwo osób przebywających i poruszających się po przyległym do inwestycji terenie.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty oraz teren budowy i jego otoczenie do czasu odbioru ostatecznego w należyтым stanie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie w/w przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w okresie trwania budowy i wykańczania robót.

Wykonawca dokona rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu i obiektów infrastruktury technicznej oraz ewentualnej przebudowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu inwestycji.

Należy zabezpieczyć roślinność przewidzianą do zachowania lub usunąć zieleń kolidującą z przedmiotem inwestycji w oparciu o wymagane przepisami prawa decyzje i uzgodnienia.

## 2.3. ARCHITEKTURA

Nie dotyczy.

## 2.4. KONSTRUKCJA

Nie dotyczy.

## 2.5. INSTALACJE BUDOWLANE

Istniejące instalacje należy wykorzystać dla planowanej inwestycji.

## 2.6. WYKOŃCZENIE

Nie dotyczy.

## 2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca na własny koszt doprowadzi do stanu pierwotnego (stanu w dniu przekazania placu budowy) wszystkie elementy zagospodarowania, które zostały uszkodzone z powodu prowadzonych robót przy realizacji przedmiotowego zamówienia.

## 2.8. WYMAGANE DOKUMENTY DOTYCZĄCE NAWIERZCHNI:

- wyniki badań laboratoryjnych potwierdzające wszystkie parametry i cechy oferowanej nawierzchni, wskazane w punkcie 1.3..
- atest Higieniczny PZH dla trawy syntetycznej i kriogenicznego granulatu gumowego
- certyfikat „FIFA 2 Star” dla obiektu, na którym zainstalowano oferowany system nawierzchni
- autoryzacja producenta na przedmiotowe zadanie
- próbka oferowanej trawy syntetycznej
- próbka kriogenicznego granulatu gumowego
- oświadczenie producenta trawy syntetycznej, potwierdzające, że oferowany system nawierzchni, jest tożsamy z systemem nawierzchni dla którego wydano Certyfikat FIFA 2 Star, tj. instalowany był na certyfikowanym obiekcie metodą zszywania poszczególnych brytów trawy (w przypadku zaoferowania wersji szytej), a nawierzchnia tego obiektu wypełniona została piaskiem kwarcowym i kriogenicznym granulatem gumowym. W oświadczeniu należy podać miejsce certyfikowanej instalacji i sposób montażu.

## UWAGA

Celem weryfikacji właściwości i parametrów technicznych proponowanych przez Oferentów nawierzchni zaleca się żądanie przez Zamawiającego składania wraz z ofertą dokumentów wyżej opisanych, (podstawą prawną żądania powyższych dokumentów jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane).

## 3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### 3.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z założeniami określonymi w projekcie budowlanym wykonanym na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego. Po akceptacji projektu staje się on dokumentem wiążącym.

Wszystkie nieopisane zasady wykonawstwa i odbioru robót należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, a także według procedur technologicznych dla poszczególnych, przyjętych i uzgodnionych metod wykonawstwa.

Zamawiający informuje, że jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.

### 3.2. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca w czasie prowadzenia robót będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację składowisk i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących BHP, a w szczególności zadba o:

- a) używanie właściwych materiałów i wyrobów, zgodnych z dokumentacją techniczną, posiadających właściwe certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b) zatrudnianie jako bezpośrednich pracowników tylko osób z kwalifikacjami oraz po procedurach przeszkoleniowych,
- c) zapewnienie właściwych do rodzaju robót technologii wykonawczych, z zastosowaniem właściwych elementów wyposażenia w postaci maszyn, narzędzi, elektronarzędzi, rusztowań, zabezpieczeń osobistych itp.,
- d) ustalenie zasadnego harmonogramu prac, uniemożliwiającego powstawanie spiętrzeń i nakładania się zwłaszcza różnych rodzajów prac,
- e) przestrzeganie zasad zwierzchności pracowniczej i zasadności podejmowania decyzji i przeciwdziałań,
- f) opracowanie właściwego planu bioz z wytycznymi realizacji sposobów przeciwdziałań.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia pracowników.

Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Niedopuszczalne jest powodowanie przez Wykonawcę uszkodzeń i zanieczyszczeń chodników i dróg.

### 3.3. WARUNKI ODBIORU

#### WARUNKI ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacje projektowe wymagają odbiorów ze strony Zamawiającego. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do protokołu przekazania prac projektowych i oświadczenia o kompletności tych prac. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie przedkładając Zamawiającemu, do oceny i przyjęcia, daną dokumentację projektową. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z postanowieniami umowy z Zamawiającym.

#### WARUNKI ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Odbiór robót budowlanych odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.

#### TRYB WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający oświadcza, że wybór Wykonawcy zostanie dokonany w trybie przetargu nieograniczonego w formule "zaprojektuj i wybuduj".

W okolicznościach, gdy przedmiotem postępowania jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, obejmującego opis zadania budowlanego, który stanowi przedmiot zamówienia.

Program funkcjonalno-użytkowy przebudowy boiska w Stężycy obejmuje:

- Fazę projektową – opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie wymaganych pozwoleń. Wykonawca projektu jest zobowiązany do przeniesienia wszystkich praw autorskich na Zamawiającego
- Fazę wykonawczą - wykonanie robót budowlanych i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

#### UWAGA

Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni, od dnia podpisania umowy, do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu przygotowania i realizacji inwestycji.

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454), służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty. Dodatkowo program funkcjonalno-użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot zamówienia na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### 1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### 2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie nieruchomości, na terenie której planowana jest inwestycja oraz przekazuje Wykonawcy oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wg wzoru zgodnego z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.).

### 3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania praw autorskich i patentowych oraz będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe, jak i samorządowe, oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

#### WYKAZ PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 4) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego;
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 8) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności;



- 9) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie;
- 10) Rozporządzenie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 13) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 14) Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- 15) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku;
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- 17) PN-EN 206-1 Beton- Część 1. Wymagania właściwości, produkcja i zgodność.
- 18) PN-EN 1008/2003 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu.
- 19) PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
- 20) PN- IEC 61024-1-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- 21) PN-EN 13200-1:2005 Obiekty widowiskowe. Część 1: Wymagania dotyczące projektowania widowni., Część 3: Elementy oddzielające – Wymagania, Część 4: Siedziska - Właściwości wyrobu.
- 22) PN-EN 12193:2005 Oświetlenie w sporcie.

**UWAGA:**

Brak przywołania jakiegokolwiek przepisu prawa lub normy obowiązujących przy projektowaniu i wykonaniu zamówienia, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania przy realizacji zadania inwestycyjnego.

#### **4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **4.1. MAPA ZASADNICZA (ZAŁĄCZNIK NR 5.1.)**

##### **4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWYCH**

Wykonawca zapewni opracowanie odpowiednich badań gruntowo-wodnych, w ramach przedmiotowego zadania, jeśli będą wymagane do jego realizacji.

##### **4.3. INWENTARYZACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE WSKAZANIAMI ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZACHOWANIA ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA ROZBIÓREK**

Wykonawca zapewni opracowanie inwentaryzacji lub dokumentacji obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnych uwarunkowań rozbiórek w ramach przedmiotowego zadania, na podstawie inwentaryzacji załączonej do programu funkcjonalno-użytkowego (Załącznik nr 5.2 oraz 5.3).

#### 4.4. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Wykonawca uzyska, w ramach przedmiotowego zadania, wymagane do realizacji inwestycji porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej infrastruktury technicznej (np. do sieci kanalizacji czy energetycznej).

#### 4.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do wykonania wszelkich czynności koniecznych do realizacji zamówienia.

Przedmiot zamówienia musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania projektu budowlanego oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.

Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót. Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie technicznej wykonalności, cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU. Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

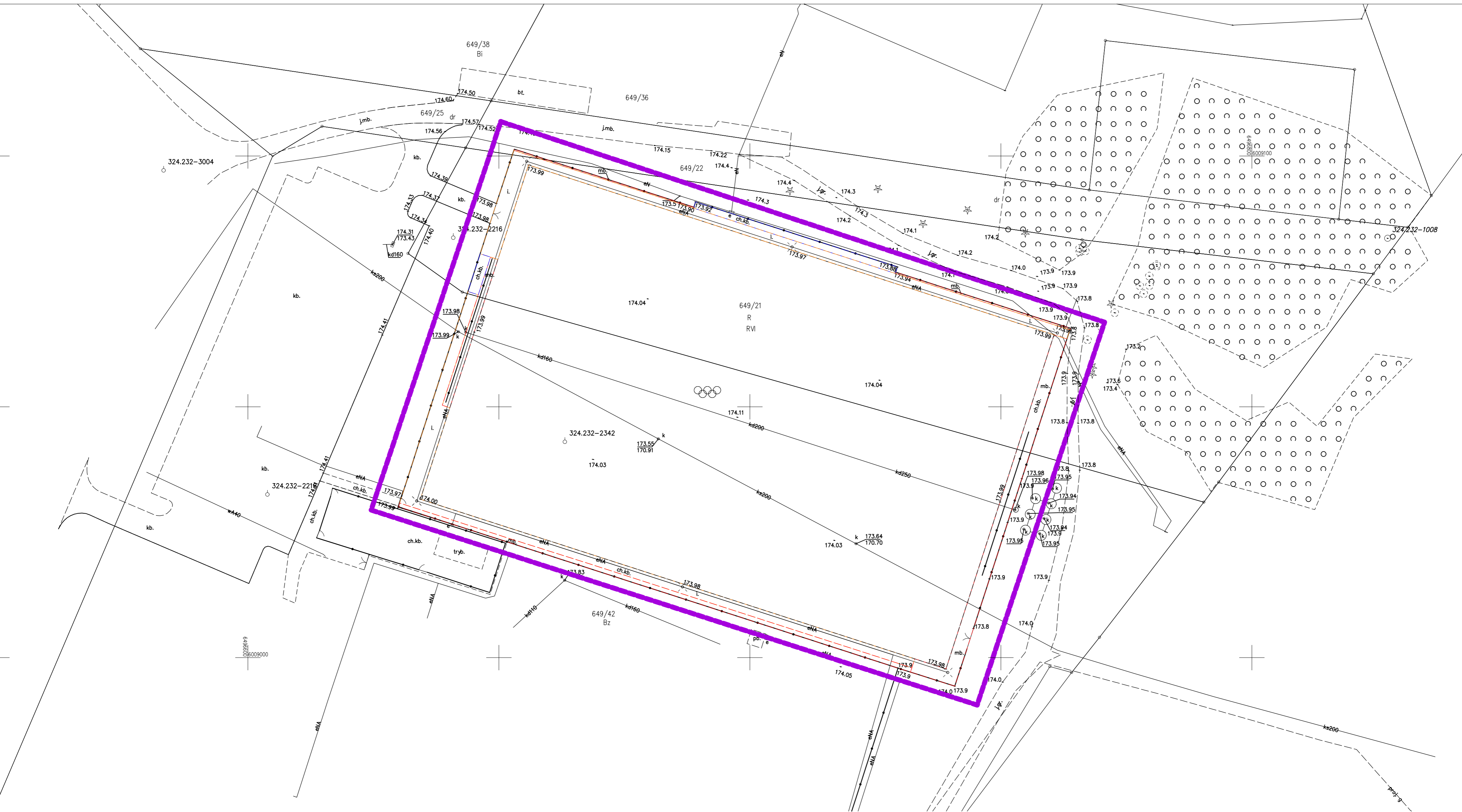
## 5. ZAŁĄCZNIKI

### 5.1. MAPA ZASADNICZA, SKALA 1:500

### 5.2. INWENTARYZACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, SKALA 1:500

### 5.3. WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOT. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, SKALA 1:500

### 5.4. PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLONYCH W PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM



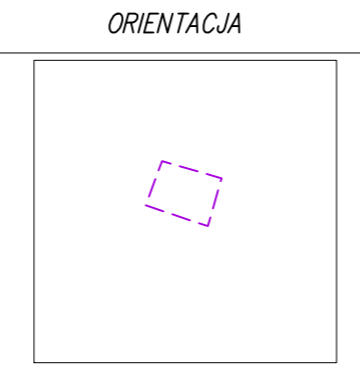
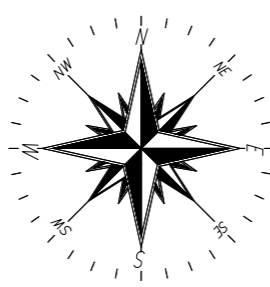
Ekspert Usługi Geodezyjne  
Miroslaw Brzezinski  
83-316 Goltów, ul. Osiedle Zamkowe 111  
NIP: 591-151-51-31 REGON: 220058680  
tel.608 484 575 e-mail:biuro@expert-geo.pl

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Jednostka ewidencyjna:	Stężyca [220506_2]
Obszar:	Stężyca [0014]
Działka nr:	649/42

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy 1:500

ID zgłoszenia:	G.6640.5423.2024	Wykonat:	mgr inż. Miroslaw Brzezinski upr. zawodowe nr. 20760
Nr zam.	242605	Sekcje mapy:	6.217.20.03(A,4; 2,2)
Data opracowania mapy:	19.06.2024r.	Układ wsp. płaskich:	PL-2000 strefa 6 (18)
Układ wysokościowy:	PL-EVRF2007-NH	Zakres opracowania:	
Mapę wykonano bez ustalania służebności gruntowych.			
Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.			



Legenda:

- boisko murawa
- mb.** - chodnik masa bitumiczna
- i** - chodnik murawa sztuczna
- kb.** - chodnik kostka brukowa



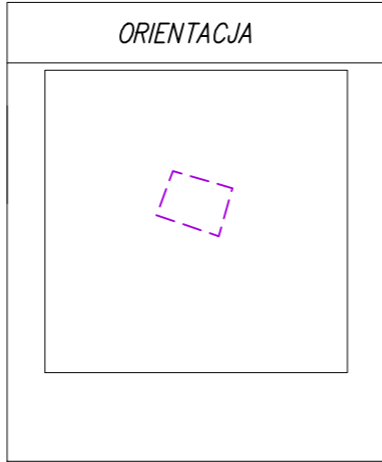
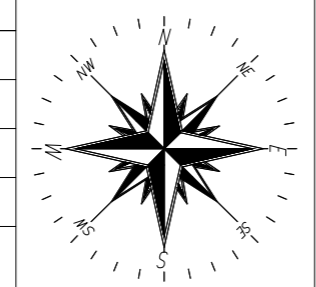
Ekspert Usługi Geodezyjne  
Miroslaw Brzezinski  
83-316 Gollubie, ul. Osiedle Zamkowe 111  
NIP: 591-151-51-31 REGON: 220058680  
tel.608 484 575 e-mail:biuro@expert-geo.pl

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Jednostka ewidencyjna:	Stężyca [220506_2]
Obszar:	Stężyca [0014]
Dzielnica nr:	649/42

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy 1:500

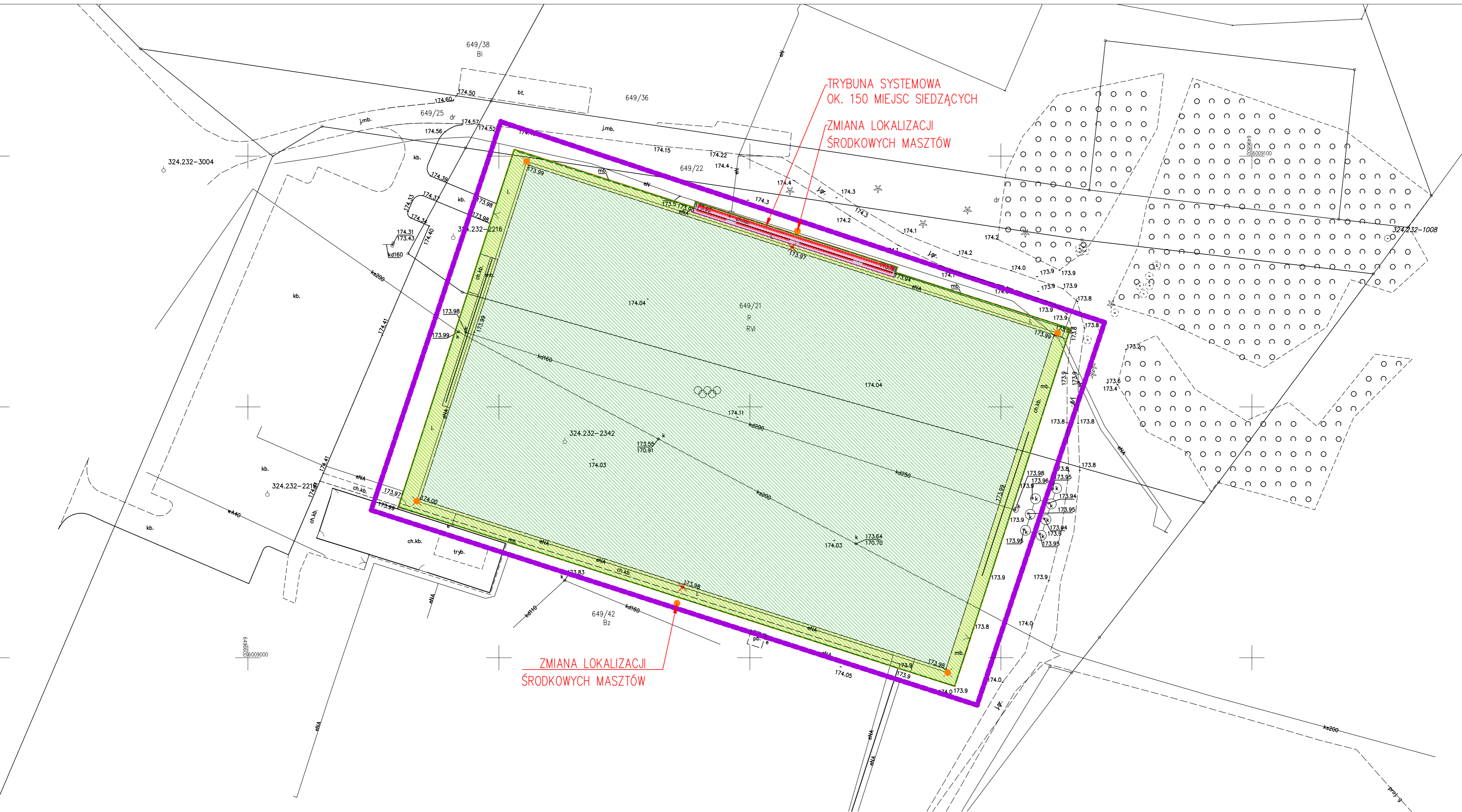
ID zgłoszenia:	G.6640.5423.2024	Wykonat:	mgr inż. Miroslaw Brzezinski upr. zawodowe nr. 20760
Nr zam.	242605	Sekcje mapy:	6.217.20.03(A,4; 2,2)
Data opracowania mapy:	19.06.2024r.	Układ wsp. płaskich:	PL-2000 strzela 6 (18)
Układ wysokościowy:	PL-EVRF2007-NH	Zakres opracowania:	
Mapę wykonano bez ustalania służedności gruntowych.		Nie wykazuje się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	



Legenda (stan istniejący):

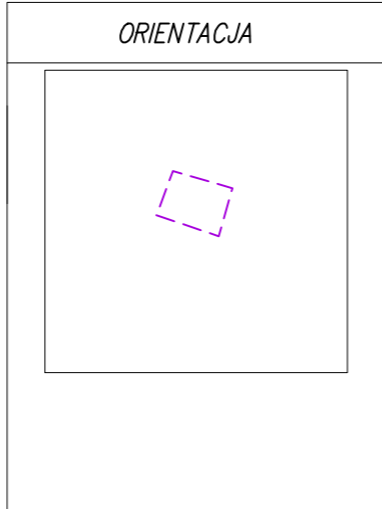
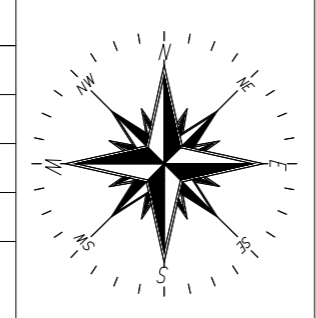
- boisko z nawierzchnią z trawy syntetycznej
- chodnik z kostki betonowej z nawierzchnią z granulatu EPDM
- chodnik z kostki betonowej z nawierzchnią z wykładziny typu sztuczna trawa
- chodnik z kostki betonowej
- ogrodzenie panelowe z bramami / furtkami
- lampy; maszty z oprawami oświetleniowymi

TYTUŁ RYSUNKU:	INWENTARYZACJA OBIEKTÓW BUD.	NR RYSUNKU:	ZAŁ. 5.2
FAZA:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	DATA:	06.2024
NAZWA ZAMÓWIENIA:	PRZEBUDOWA BOISKA W STĘŻYCY	DZ. NR 649/21, 649/22, 649/42, STĘŻYCA	



Ekspert Usługi Geodezyjne  
 Mirosław Brzezicki  
 83-316 Gollubie, ul. Osiedle Zamkowe 111  
 NIP: 591-151-51-31 REGON: 220058680  
 tel.608 484 575 e-mail:biuro@expert-geo.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala mapy 1:500	
ID zgłoszenia: G.6640.5423.2024	Wykonat: mgr inż. Mirosław Brzezicki upr. zawodowe nr. 20760
Nr zam. 242605	Sekcje mapy: 6.217.20.03(4,4; 2,2)
Data opracowania mapy: 19.06.2024r.	Układ wsp. płaskich: PL-2000 streła 6 (18)
Układ wsp. pionowy: PL-EVRF2007-NH	Zakres opracowania: <span style="background-color: purple; color: purple;">████████████████████</span>
Województwo: pomorskie	Mapę wykonano bez ustalania służebności gruntowych.
Powiat: kartuski	Nie wykazuje się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Jednostka ewidencyjna: Stężyca [220506_2]	
Obwód: Stężyca [0014]	
Dzielnica nr: 649/42	



- Legenda (stan projektowany):
- nawierzchnia z trawy syntetycznej
  - istniejące obrzeże do zachowania
  - nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej pod trybunami
  - dodatkowe obrzeże nawierzchni z kostki betonowej pod trybunami
  - strefa opaski boiska do wymiany na nawierzchnię z trawy syntetycznej
  - istniejące ogrodzenie: do częściowej wymiany
  - lampy: istniejące maszty do pozostawienia, oprawy oświetleniowe do wymiany

TYTUŁ RYSUNKU: WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO		NR RYSUNKU: ZAŁ. 5.3
FAZA:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	DATA:
NAZWA ZAMÓWIENIA:	PRZEBUDOWA BOISKA W STĘŻYCY	06.2024
DZ. NR 649/21, 649/22, 649/42, STĘŻYCA		