

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych podobnych do zamówienia podstawowego pn Rewitalizacja zdegradowanego budynku użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego zlokalizowanego przy ul.11 Listopada w Staszowie

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Staszowski - Starostwo Powiatowe

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409241

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Józefa Piłsudskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Staszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 158642765

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: powiat@staszowski.eu

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.staszowski.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych podobnych do zamówienia podstawowego pn Rewitalizacja zdegradowanego budynku użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego zlokalizowanego przy ul.11 Listopada w Staszowie

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8163bdbd-08df-11ed-9a86-f6f4c648a056

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00270456/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-07-21 13:00

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00008795/04/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wykonanie robót podobnych do zamówienia podstawowego pn. "Rewitalizacja zdegradowanego budynku użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 1 w Staszowie"

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: IZ-IV.IZ.272.8.2022

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**3.5.) Wartość zamówienia:** 755203,95 PLN**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

W ramach przedmiotowego zamówienia planowane jest wykonanie robót budowlanych podobnych do zamówienia podstawowego w zakresie „Przebudowy, remontu oraz docieplenia budynku biurowo-administracyjnego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada w Staszowie” realizowanego w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja zdegradowanego budynku użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 1 w Staszowie”.

Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, tj. z wykonaniem:

- robót budowlanych,
- konstrukcji żelbetowych,
- robót wykończeniowych,
- robót termomodernizacyjnych,
- robót elektrycznych,
- robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy – załącznik nr 4 do zaproszenia.

Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.

Załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia są:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do zaproszenia
2. Przedmiary robót - Załącznik nr 2 do zaproszenia

Opis przedmiotu zamówienia wg kodu CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający decyduje o udzieleniu zamówienia na roboty podobne stanowiące nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego i polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, temu samemu wykonawcy. Dopuszczalność udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych wynika z łącznego spełnienia przesłanek, tj. wykonanie zamówienia powierzy się wykonawcy robót budowlanych stanowiących zamówienie podstawowe, zamówienie zostanie udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, wartość zamówienia dodatkowego nie przekracza 30% wartości zamówienia podstawowego (30% wartości zamówienia podstawowego netto – 1 336 754,12 zł, a całkowita wartość zamówienia została uwzględniona przy obliczeniu wartości zamówienia podstawowego, wartość zamówienia stanowi kwotę netto 755 203,95

zł.zamówienie polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zamówienie przewidziane było w ogłoszeniu o zam.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ocds-148610-b755f101-408a-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Marek Kuchna FIRMA BUDOWLANO – USŁUGOWA „EM-BUD”

5.1.2.) Ulica: Morawica, ul. Bukowa 4

5.1.3.) Miejscowość: Morawica

5.1.4.) Kod pocztowy: 26-026

5.1.5.) Województwo: świętokrzyskie

5.1.6.) Kraj: Polska