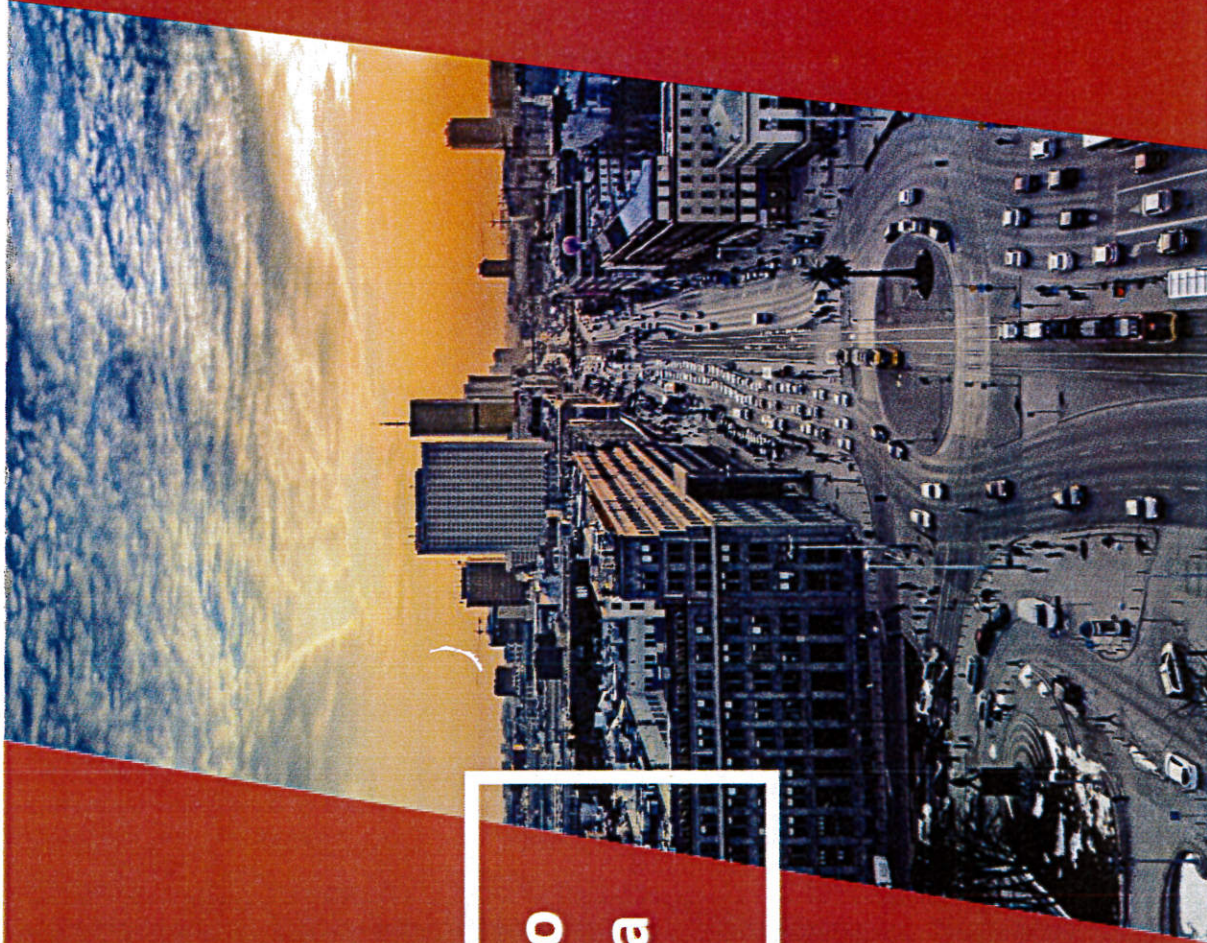




BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



**Program bezwrotnego
wsparcia budownictwa
z Funduszu Dopłat**

Cel programu

Cel

Celem rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa jest zwiększenie zasobu lokali mieszkalnych oraz lokali i pomieszczeń z zakresu pomocy społecznej, służących zaspokajaniu potrzeb osób o niskich i przeciętnych dochodach

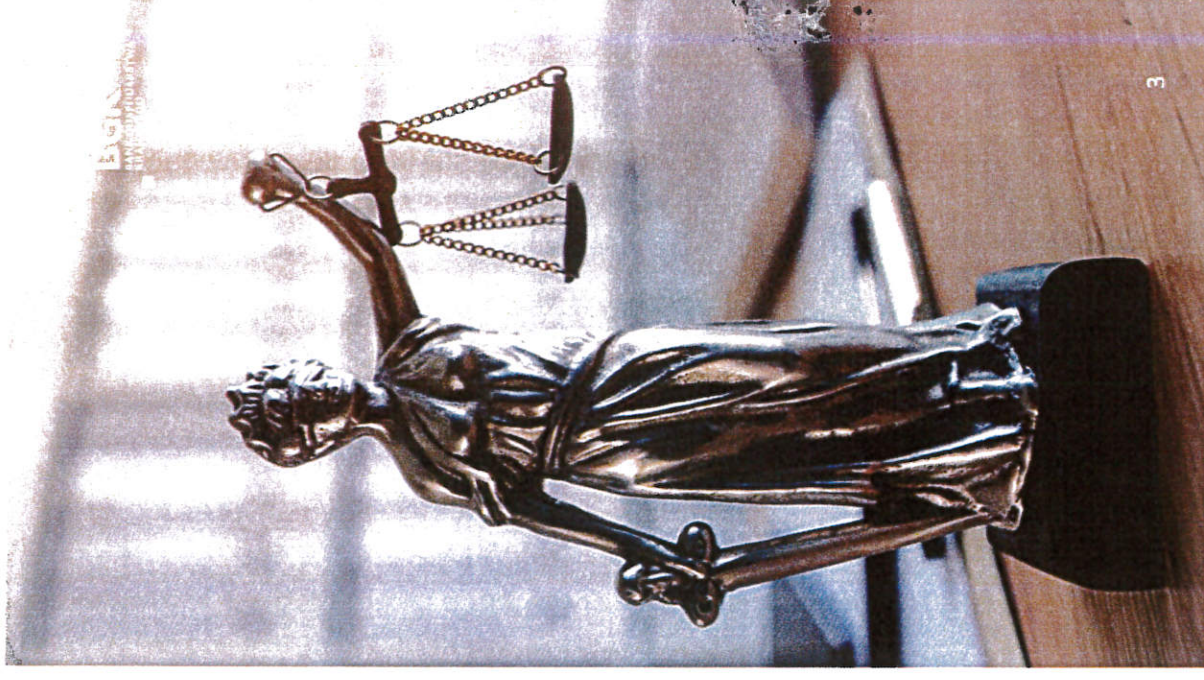
Forma pomocy

Pomoc realizowana jest w formie bezzwrotnego wsparcia dla podmiotów, głównie gmin, tworzących zasób mieszkaniowy



Podstawa prawna

- **Ustawa z 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń** (Dz. U. z 2020 r. poz. 508. oraz z 2021 r. poz. 11, 223)
- **Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni, tymczasowych pomieszczeń, komunalnej infrastruktury technicznej lub infrastruktury społecznej** (Dz. U. z 2021 r. poz. 595)
- **Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat** (Dz.U. 2019 poz. 457)



Podstawowe informacje



Beneficjenci

- gminy
- jednoosobowe spółki gminne
- związki międzygminne
- organizacje pozarządowe
- organizacje pożytku publicznego
- powiaty



Tworzone zasoby

- lokale mieszkalne
- mieszkania chronione, dla powodźian, zakładowe oraz pomieszczenia tymczasowe
- noclegownie, schroniska dla osób bezdomnych, ogrzewalnie
- infrastruktura



Zalety oferty

- bezzwrotny charakter wsparcia (25%-90% rzeczywistych kosztów)
- pomoc rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji mieszkaniowej
- gotowe mieszkania w odpowiednim standardzie



Dotychczasowe efekty

- 1 713 przedsięwzięć
- niemal 1,5 mld zł udzielonego wsparcia
- ponad 29,6 tys. tworzonych lokali mieszkalnych i prawie 1,87 tys. miejsc noclegowych

Segment mieszkań komunalnych (mieszkaniowy zasób gminy)

Wsparcie dla osób spełniających warunki najmu komunalnego

Gmina lub jednoosobowa spółka gminna

Bezwrotne wsparcie do **80%**

Inwestycje:

- budowa budynku
- remont lub przebudowa budynku niemieszkalnego, niezamieszkałych lokali mieszkalnych
- zmiana sposobu użytkowania budynku

Bezwrotne wsparcie do **50%**

Inwestycje:

- kupno lokalu lub budynku (w tym mieszkań zakładowych)
- remont zamieszkałych lokali mieszkalnych (w przypadku korzystania z premii remontowej z Funduszu Termomodernizacji i Remontów) + 10% w przypadku zabytków

+5% w przypadku „za życiem”
lub rewitalizacji
(bez mieszkań zakładowych)

Czynsz w wysokości stawek
czynszu komunalnego w gminie

Segment mieszkań quasi komunalnych (nie stanowi mieszkaniowego zasobu gminy ale spełnia jego zasady)

Wsparcie dla osób spełniających warunki najmu komunalnego

Gmina + TBS/SIM lub spółka gminna

Grant w wysokości do 80%

Inwestycje:

- budowa budynku
- remont lub przebudowa budynku niemieszkalnego
- zmiana sposobu użytkowania budynku
- remont lub przebudowa niezamieszkałych lokali mieszkalnych należących do TBS lub SIM

Na wniosek gminy wsparcie może być uruchomione już na początku inwestycji

Czynsz w wysokości stawek czynszu komunalnego w gminie

Segment mieszkań na wynajem (mieszkania czynszowe)

Wsparcie dla osób spełniających warunki najmu komunalnego

Gmina + inwestor (w tym TBS/SIM)

Grant w wysokości do 35%
(25% + do 10% wartości gruntu,
o ile jest własnością inwestora)

Inwestycje:

- budowa budynku
- remont lub przebudowa budynku niemieszkalnego
- zmiana sposobu użytkowania budynku
- remont lub przebudowa niezamieszkałych lokali mieszkalnych należących do TBS lub SIM

Możliwość łączenia inwestycji:

- z preferencyjnym kredytem z programu Społecznego Budownictwa Czynszowego
- z dopłatami do czynszów z programu „Mieszkanie na Start”
- ze wsparciem z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Na wniosek gminy wsparcie może być uruchomione już na początku inwestycji

Przekazywane inwestorowi przez beneficjenta środki, stanowią rekompensatę z tytułu świadczenia przez inwestora usług publicznych w ogólnym interesie gospodarczym.

Czynsz do 4% wartości odtworzeniowej

Pozostałe wspierane zasoby
Wsparcie dla innych grup społecznych

**Gmina, jednoosobowa spółka gminna, powiat,
organizacja pozarządowa i pożytku publicznego**

**Noclegownie, schroniska dla bezdomnych
i ogrzewalnie**

Wsparcie w wysokości do 80% kosztów

Mieszkania chronione

Wsparcie w wysokości do 80% kosztów

Mieszkania dla powodźian

Wsparcie w wysokości do 90% kosztów

Pomieszczenia tymczasowe

Wsparcie w wysokości do 80% kosztów

Infrastruktura techniczna i społeczna

Gmina, związek międzygminny

Komunalna infrastruktura techniczna

obiekty budowlane służące wykonywaniu zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj.:

drogi, ulice, mosty, wodociągi, kanalizacja, utrzymanie czystości, zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepłą i gaz, lokalny transport zbiorowy

Infrastruktura społeczna

obiekty budowlane służące wykonywaniu zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 5, 6, 8-10 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj.:

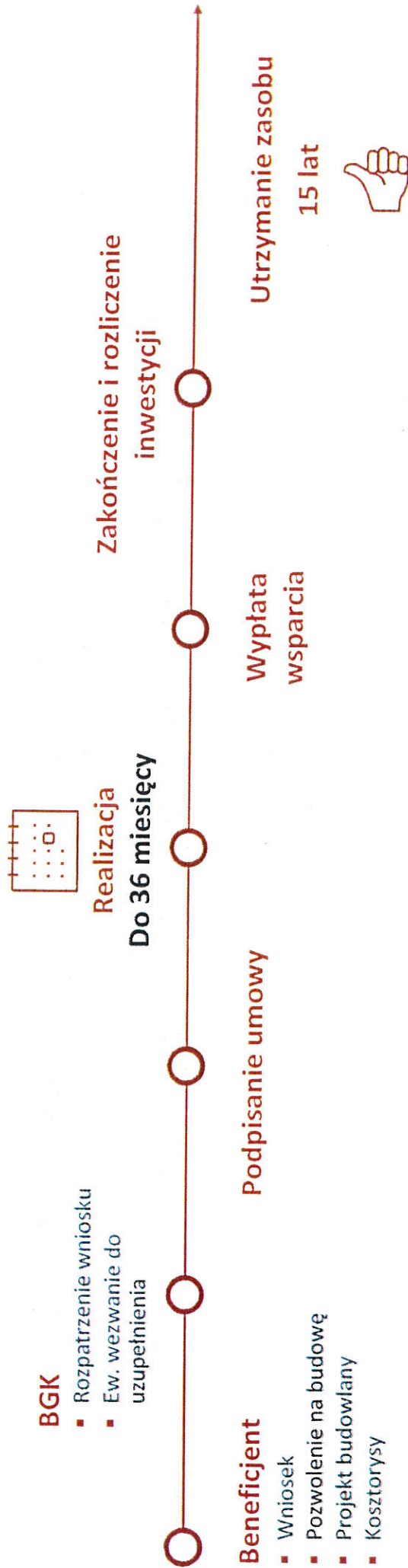
ochrona zdrowia, pomoc społeczna, edukacja publiczna, kultura, kultura fizyczna, zieleń

Grant na budowę lub przebudowę infrastruktury =

10% x ilość inwestycji mieszkaniowych

(wraz z ograniczeniami wynikającymi z kosztów inwestycji mieszkaniowych)

Proces ubiegania się o wsparcie





BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Bank Gospodarstwa Krajowego

Departament Funduszy Mieszkaniowych

e-mail: bgk@bgk.pl