

**STAROSTA WĄGROWIECKI**  
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.312.2021  
Za dowodem doręczenia

<b>URZĄD MIEJSKI w Wągrowcu</b>	
Wpłynęło dnia:	27. 07. 2021
Nr	13454/2021/INK
Zał.	Znak

Wągrowiec, dnia 27 lipca 2021 r.

### **DECYZJA NR 424 / 21**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.05.2021r. (korekta wniosku z dn. 16.07.2021 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gmina Miejska Wągrowiec**  
**ul. Kościuszki 15A, 62-100 Wągrowiec**

**obejmujące:**

- budowę hali (sali) sportowej wraz z pomieszczeniami socjalnymi przy Szkole Podstawowej nr 2 w Wągrowcu wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
  - rozbiórkę istniejącej sali sportowej z zapleczem socjalnym przy ul. Krótkiej w Wągrowcu,
- na terenie części działek nr ewid. 1890/4, 1889/2, 1888/6, 1885/5, 1889/1, 1890/3, 1892/3, 1892/4, obręb ewid. Wągrowiec**

autorzy projektu: mgr inż. arch. Tadeusz Tylka - upr. bud. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym i konstrukcyjnej w zakresie ograniczonym, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WP-0334, inż. Dariusz Łoś - upr. bud. nr WKP/0225/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0050/09, mgr inż. Jakub Rutkowski - upr. bud. nr WKP/0354/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0061/14, mgr inż. Damian Jakubowski - upr. bud. nr KUP/0103/PBE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0145/16.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach

organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 417/2021/A z dnia 21.06.2021 r. Jednocześnie w warunkach ww. pozwolenia Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wprowadził dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie.

- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
  - b) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych zgodnie z §2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. ( Dz. U. Nr 138 poz.1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowywynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 31.05.2021r. (korekta wniosku z dn. 16.07.2021 r.) Gmina Miejska Wągrowiec złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie hali (sali) sportowej wraz z pomieszczeniami socjalnymi przy Szkole Podstawowej nr 2 w Wągrowcu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórce istniejącej sali sportowej z zapleczem socjalnym przy ul. Krótkiej w Wągrowcu, na terenie części działek nr ewid. 1890/4, 1889/2, 1888/6, 1885/5, 1889/1, 1890/3, 1892/3, 1892/4, obręb ewidencyjny Wągrowiec.

Złożony wniosek zawierał:

- a) projekt budowlany sporządzony w 4 egzemplarzach 11.05.2021 r.,
- b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z dnia 26.05.2021 r.,
- c) decyzję Burmistrza Miasta Wągrowca o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak APP.6733.4.2021 z dn. 27.04.2021 r.,

Zawiadomieniem z dnia 08.06.2021 r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

W dniu 16.07.2021 r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami.

W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego. Przedłożony przez inwestora projekt budowlany:

- a) jest zgodny z zapisami decyzji Burmistrza Miasta Wągrowca o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak APP.6733.4.2021 z dn. 27.04.2021 r.,
- b) projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno-  
- budowlanymi,
- c) został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- d) jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art. 33 ust. 2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to, że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec tut. organu.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g oraz art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) o opłacie skarbowej.

**STAROSTWO POWIATOWE  
W WĄGROWCU**

Stwierdza, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna

z dniem ..... 13.09.2021 r. ....

Wągrowiec, dnia 24.06.2022 r. ....

.....  
Czabanko  
(podpis)



**Z up. STAROSTY**

*Dariusz Przesławski*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miejska Wągrowiec

ul. Kościuszki 15A, 62-100 Wągrowiec

wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

*Pozostałe strony postępowania administracyjnego (dane adresowe wg rozdzielnika w aktach sprawy):*

2. Pani Liliana Talaczyńska

3. Pan Marian Talaczyński

4. Pani Alina Kuźniarek

5. Pan Krzysztof Kuźniarek

## Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu  
ul. Gnieźnińska 49, 62-100 Wągrowiec  
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- Burmistrz Miasta Wągrowca  
ul. Kościuszki 15A, 62-100 Wągrowiec
- Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
- aa wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).