

Bydgoszcz 23 maja 2023 r.

Bydgoskie Obiekty Sportowe Sp. z o.o.
ul. Królowej Jadwigi 23
85-231 Bydgoszcz

ZO 16/2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Bydgoskie Obiekty Sportowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy zwracają się z prośbą o przedstawienie oferty na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej polegającej na wykonaniu robót budowlanych dotyczących rozbudowy hotelu Zawisza o przeszklony wiatrołap z miejscem do odpoczynku tj. ogród zimowy.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej polegającej na wykonaniu robót budowlanych dotyczących rozbudowy Hotelu Zawisza o przeszklony wiatrołap z miejscem do odpoczynku, tj. ogród zimowy.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami wynikającymi z niniejszego zapytania ofertowego
3. Termin realizacji: 2 miesiące od daty zawarcia umowy.
4. Kryterium oceny ofert- cena 100%
5. Termin płatności: 14 dni.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Oferty należy złożyć za pomocą platformy zakupowej. Wykonawca zobowiązany jest wycenić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Oferty niekompletne i złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert będą odrzucone. Oferty złożone w sposób inny niż wskazany nie będą rozpatrywane. Oferty, które nie spełniają wymogów Zamawiającego będą odrzucone. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
8. Wykluczeniu z niniejszego postępowania podlegają Wykonawcy, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), na podstawie art. 7 ust. 9 przedmiotowej ustawy.
9. Zamawiający umożliwi obejrzenie miejsca inwestycji. Termin spotkania i obejrzenia miejsca inwestycji należy ustalić pod nr tel. 663 779 236.

Zał.

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Wzór umowy
- 3) Zdjęcia obrazujące stan istniejący

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej polegającej na wykonaniu robót budowlanych dotyczących rozbudowy hotelu Zawisza o przeszklony wiatrołap z miejscem do odpoczynku tj. ogród zimowy.

I. Oznaczenie nieruchomości

Adres obiektu: Bydgoszcz, ul. Gdańska 163.

Powierzchnia użytkowa 90 m², wymiary 12m x 7,5m, inwestycja realizowana będzie na dz. 4/23 obręb 122

II. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej

1. Należy zaprojektować usunięcie starego tarasu wraz z podjazdem dla osób z niepełnosprawnością ruchową,
2. W obrębie projektowanego wiatrołapu należy przewidzieć rozebranie istniejącej kostki brukowej,
3. Dla stabilności ścian należy zaprojektować fundament na odpowiedniej głębokości (jeżeli zachodzi taka konieczność),
4. Należy zaprojektować ściany zewnętrzne wykonane z profili aluminium z wypełnieniem szklanym, ustawione na projektowanym fundamencie i mocowane do ścian nośnych budynku. Dopuszcza się inną konstrukcję, jeżeli okaże się lepsza, bardziej funkcjonalna (do akceptacji Zamawiającego). Należy zaprojektować nawiewniki podszybowe lub okna otwierane .
5. Wymaga się by okna i szyby (dachu i ścian) spełniały wymogi aktualnych norm. Szyby: odporne na uderzenia, wysoka przepuszczalność światła, znaczna redukcja przepuszczalności energii słonecznej, wysoka izolacyjność cieplna i akustyczna. Szkło powinno ograniczać przenikanie ciepła w gorące dni w tym celu zastosować powłokę odbijającą promienie słoneczne. Zastosowane powłoki powinny pozostać bez wpływu na współczynniki przepuszczalności światła dziennego. Zastosować rozwiązania zmniejszające ryzyko zranienia lub wypadku spowodowanego przez odpryski w przypadku stłuczenia szkła. Szyby dachu i ścian z funkcją samoczyszcząca.
6. Należy zaprojektować drzwi automatyczne rozsuwane w wiatrołapie wyposażone w mechanizm o wysokich parametrach wytrzymałościowych, przeznaczone do używania w obiektach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu, posiadające akumulator umożliwiający otwieranie oraz zamykanie w razie zaniku prądu.
7. Należy zaprojektować podłączenie drzwi do systemu sygnalizacji pożaru.
8. Należy zastosować zabezpieczenie przeszklenia podnoszące odporność na uderzenia.
9. Należy zaprojektować obróbki blacharskie i odwodnienie.
10. Posadzka winna zostać zaprojektowana na wysokości holu recepcyjnego hotelu, zaizolowana przeciwwilgociowo oraz termicznie, wykończenie posadzki płytkami gresowymi, tworząc jednolitą powierzchnię z holem głównym. W ramach zamówienia należy zaprojektować wymianę posadzki w holu głównym.

11. Należy zaprojektować wykończenie wewnętrzne ścian – kontynuacja aranżacji holu głównego
12. Należy zaprojektować instalację ogrzewania wraz z kurtyną powietrza, instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznej / oświetlenie ogólne wewnętrzne i zewnętrzne, oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne, gniazda wtykowe itp., instalacji sygnalizacji pożaru; monitoringu, internetu,
13. Należy zaprojektować ciągi komunikacyjne z odwodnieniem- wejście do wiatrołapu składające się z pełnowymiarowego podjazdu – pochylni, z balustradą ze stali niklowanej, dla osób z niepełnosprawnością oraz schody prowadzące do wiatrołapu lub inne rozwiązanie pozwalające na korzystanie z wiatrołapu osobom z niepełnosprawnością ruchową.
14. Należy zaprojektować odbudowanie rozebranych części - parkingu przylegającego do wiatrołapu, dostęp do windy zewnętrznej, komunikacja z parkingiem hotelowym
15. Umieszczenie istniejącego logo na lub nad wiatrołapem
16. Kolorystyka dopasowana do istniejącego budynku hotelu.
17. Nasadzenia, mała architektura
18. wizualizacja

III. **Zakres i forma dokumentacji projektowej**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej rozbudowy hotelu Zawisza o wiatrołap z miejscem do odpoczynku, tj. ogród zimowy.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę i prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i przekazania wszelkich wymaganych decyzji (poza pozwoleniem na budowę), zaświadczeń, opinii i uzgodnień, na podstawie których będą wykonywane roboty budowlane. Opracowana dokumentacja projektowa musi być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Uzyskanie podkładu geodezyjnego do celów projektowych
 - 2) Wielobranżowy projekt budowlany (projekt architektoniczno- budowlany, projekt techniczny wraz z niezbędnymi przyłączami, projekt zagospodarowania terenu),
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych,
 - 4) Przedmiary poszczególnych branż, kosztorys inwestorski,

- 5) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego,
- 6) Komplet opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania decyzji administracyjnych.
- 7) Wielobranżowy projekt wykonawczy w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji: wersja papierowa : min. 2x, na nośniku elektronicznym: 1x – do odczytu z rozszerzeniem PDF i do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf
- 8) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych od gestorów sieci oraz innych jednostek (jeżeli zachodzi taka konieczność)
- 9) Inne prawem wymagane opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych i zyskania pozwolenia na użytkowanie

IV. Informacje dodatkowe

1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego lub Hotelu Zawisza spotkań projektowych, zgodnie z zapotrzebowaniem. Przewiduje się min. 3 spotkania w siedzibie Zamawiającego.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo- kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie. Wykonanie nadzoru autorskiego obejmować będzie w szczególności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie udzielać odpowiedzi na pytania uczestników postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych (termin na udzielenie odpowiedzi : do 3 dni roboczych od daty przekazania pytania);
 - 2) Nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji od względem rozwiązań technicznych, materiałów i cech użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 3) Uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego, kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów lub rozwiązań
 - 4) Dbanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej zmiany pozwolenia na budowę oraz by zmieniony zakres nie generował znacznego zwiększenia kosztów inwestycji,
 - 5) Udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy.
 - 6) Ocena wyników badań materiałów i elementów budowlanych.
 - 7) W ramach sprawowania nadzoru autorskiego wykonawca i wskazani projektanci branżowi mają obowiązek przybycia na budowę lub do siedziby Zamawiającego na każde wezwanie i w terminie ustalonym. Należy założyć minimum 4 pobyty projektanta danej branży na budowie lub w siedzibie zamawiającego.
 - 8) W ramach czynności nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich spraw w tym niecierpiących zwłoki lub możliwych do wykonania poza siedzibą Zamawiającego lub miejscem inwestycji. W tym

wypadku Wykonawca przekazuje dokumenty drogą elektroniczną lub dostarcza do siedziby Zamawiającego.

3. Dokumentację należy zaopatrzyć w oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji oraz o kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć, a także możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji spełniających określone w dokumentacji parametry równoważności.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie .
5. Formy elektroniczna i papierowa dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą do nie odebrania przedmiotu zamówienia. Wersja elektroniczna nie może być zabezpieczona hasłami i winna być dostarczona na płycie CD lub pendrive.
6. Wytyczne dot. sposobu i formy przygotowania dokumentacji
 - 1) Tworzenie plików PDF

Dokumenty tekstowe składające się z więcej niż jednej strony mają stanowić jeden plik PDF (cały dokument = 1 plik PDF). Nie dopuszcza się formuły 1 strona dokumentu = 1 plik. Dopuszczalny rozmiar pliku pojedynczego: 50MB
 - 2) Opisywanie plików PDF i katalogów
 - a) Wszystkie pliki należy opisać ,
 - b) Nazwa tworzonego pliku musi odpowiadać nazwie oraz opisywanego dokumentu a w przypadku załączników do dokumentów nazwie i numerowi załącznika
 - c) Pliki należy zapisać w katalogach odpowiadających poszczególnym branżom, stanowiąc komplet plików dla danego zagadnienia,
 - d) Nazwa katalogu ma jednoznacznie wskazywać zakres tematycznych zawartych w nim plików
 - e) W nazwach plików i katalogów nie należy stosować polskich liter ani znaków specjalnych, należy unikać rozbudowanych nazw,
 - f) Uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje należy umieścić w osobnym katalogu.
 - 3) Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem przepisów ustawy o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. 2023, poz. 821).

zał. do zapytania ofertowego

UMOWA nr...

zawarta w Bydgoszczy w dniu pomiędzy:

Bydgoskimi Obiektami Sportowymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Królowej Jadwigi 23, 85-231 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000812467, posługującą się nr NIP 9671431447, REGON 384871421, kapitał zakładowy 100 000,00 zł, reprezentowaną przez

Gracjana Topczewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
....., zwanym w dalszej treści Umowy „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi dalej wspólnie „STRONAMI”

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakikolwiek inny podmiot lub organ drugiej Strony, oraz że ich umocowania nie wygasły, ani nie zostały ograniczone.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w drodze zapytania ofertowego nrStrony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej (zwanej dalej: dokumentacją) rozbudowy Hotelu Zawisza przy ul. Gdańskiej 163 o przeszklony wiatrołap z miejscem do odpoczynku , tj. ogród zimowy, w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy oraz

dokumentami i wytycznymi przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę i prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i przekazania wszelkich wymaganych decyzji (poza pozwoleniem na budowę), zaświadczeń, opinii i uzgodnień, na podstawie których będą wykonywane roboty budowlane.

3. Dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zupełny, skutkujący uzyskaniem wszystkich odpowiednich decyzji organów administracji budowlanej i innych umożliwiających zrealizowanie prac budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie projektowanych robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych .
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy *siłami własnymi /*przy pomocy podwykonawcy.....w zakresie.....stosując przy jego wykonaniu obowiązujące przepisy prawa regulujące przedmiotową problematykę.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności do zakresu wykonywanej dokumentacji.
4. W związku z ust. 1, zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1129) zabronione jest wprowadzanie do tworzonej dokumentacji klauzul wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszczalne jest jedynie w przypadku gdy nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i jednocześnie zostaną wskazane przez Wykonawcę w przedmiotowej dokumentacji kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Przez kryteria oceny równoważności należy rozumieć parametry równoważności.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub warunkami zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a także z wytycznymi i

uzgodnieniami ustalonymi na etapie wykonywania prac projektowych. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że kierujący pracami zespołu projektowego Wykonawcy zorganizuje co **najmniej 3 narady w siedzibie** Zamawiającego lub w Hotelu Zawisza. Celem narad będzie omówienie stanu zaawansowania prac projektowych oraz dokonanie stosownych uzgodnień. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do opracowywanej dokumentacji oraz zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić. W naradach udział brać będą projektanci wszystkich branż objętych przedmiotem umowy, chyba że Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że obecność projektanta określonej branży nie będzie potrzebna.
7. Strony zobowiązują się do współdziałania i wymiany dalszych niezbędnych informacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym treści wniosków składanych do odpowiednich organów administracji publicznej zmierzających do uzyskania stosownych decyzji / zaświadczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym zastosowanych urządzeń, sprzętu oraz materiałów wykończeniowych, zarówno budowlanych jak i sprzętu/ wyposażenia / osprzętu z podaniem wariantowości i parametrów wiodących oraz kosztów w/w elementów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania zmiany w/w urządzeń, sprzętu oraz wyposażenia/ materiałów oraz parametrów wiodących.
10. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiar z natury.
11. Zamawiający zobowiązuje się do :
 - 1) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej Hotelu Zawisza,
 - 2) terminowego regulowania zobowiązań finansowych, na zasadach określonych niniejszą umową.
12. Wykonawca oświadcza, że :
 - 1) posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, niezbędne zasoby oraz wymagane uprawnienia wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,
 - 3) posiada sprzęt i zasoby ludzkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) posiada niezbędne doświadczenie i wiedzę do wykonania prac objętych niniejszą umową,
 - 5) wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa do projektowania w odpowiedniej specjalności.
13. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu drogą elektroniczną skład osób wchodzących do zespołu projektowego, posiadających uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w branżach wynikających z opisu przedmiotu zamówienia oraz osób wykonujących inne opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, w tym: imię i nazwisko wraz z zakresem uprawnień danej osoby i zakresem obowiązków.

§ 3

Termin wykonania umowy

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:..... **zł netto** (słownie.....zł.).
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT, według obowiązującej stawki podatkowej.
3. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Zaleca się by na fakturze wskazany był numer umowy. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w ust. 5.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszt usługi, uzgodnień i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a także przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w § 6.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Potwierdzeniem odbioru prac będzie protokół zdawczo- odbiorczy.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowymi i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy - wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
9. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, którego zakres i warunki Strony uzgodnią w odrębnej umowie. Minimalny zakres nadzoru autorskiego wskazano w załączniku do zapytania ofertowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy. Wynagrodzenie za nadzór autorski nie przekroczy 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości na zrealizowane prace.
2. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac. Jeżeli w ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokona usunięcia wad wykonanych prac, termin gwarancji w odniesieniu do wykonanych ponownie w ramach usuwania wad prac biegnie od nowa.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi za wady na podstawie przepisów ogólnych, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad na swój koszt.
5. Zgłoszone w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady usterki i wady będą przez Wykonawcę usuwane w niezwłocznie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieprzystąpienia do usuwania wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może usunąć wady sam lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji.
7. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania, które pojawiają się w trakcie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, których przedmiotem będzie wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych praw majątkowych autorskich do utworów dostarczonych w ramach przedmiotu umowy oraz że nie naruszają one praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów nie będących programami komputerowymi, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) Utrwalenie i zwielokrotnienie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie ich na inne nośniki informacji,
 - 2) W zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono- wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem/ dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych- publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie u tworu w taki sposób, aby

każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci internet),

- 4) Prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, nieograniczone w czasie prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów objętych przedmiotem umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wskazuje:
2. Wykonawca wskazuje :
 - 1)osoba odpowiedzialna za realizację umowy
 - 2)- kierujący pracami zespołu projektantów.

§ 8

Rękojnia za wady

1. Strony postanawiają, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady umowy wynosi 3 lata i liczony jest od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
 - 1) Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
 - 2) Błędy lub braki w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym pierwotnie przez Zamawiającego nie jest możliwe z uzasadnionych przyczyn określonych przez Wykonawcę.

7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie pozbawia Zamawiającego uprawnień określonych umową i obowiązującymi przepisami oraz prawa dochodzenia roszczeń odszkodowawczych za jakość dokumentacji oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 9

Kary

1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) zwłoki w realizacji umowy - w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad/ nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wad/należyte wykonanie obowiązków umownych po stwierdzeniu ich nienależytego wykonania.
 - 4) zwłoki w usunięciu ujawnionych wad w wysokości w 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki przekraczający ustalony z Zamawiającym termin ich usunięcia albo termin wyznaczony przez Zamawiającego
 - 5) za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. 4 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 6) za odmowę zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w §4 ust. 10 , w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 7) Za opieszałość w udzielaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców w przetargu lub brak odpowiedzi , w wysokości 400 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki przekraczający ustalony z zamawiającym termin albo termin wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Łączna wysokość kar umownych liczonych w dniach należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia kary umownej w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jakiegokolwiek zastrzeżone w niniejszej umowie na rzecz Zamawiającego uprawnienia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy są względem siebie niezależne i mogą być, według wyboru Zamawiającego, dochodzone łącznie lub każde z osobna.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia należności wynikających z naliczonych kar umownych.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,

Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie wskazanym przez Zamawiającego (minimum 7 dni).

7. Bez względu na zastrzeżone kary umowne Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym - Kodeksu cywilnego) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) jeżeli nastąpi zakończenie działalności Wykonawcy;
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże, że nie wpłynie to na realizację niniejszej umowy;
 - d) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje umowę pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenie dodatkowego, 7-dniowego terminu.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający ponownie odmawia z przyczyn nieuzasadnionych odbioru przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie do 10 dni po powzięciu wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierający stosowne uzasadnienie.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej cesji.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA

DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej polegającej na wykonaniu robót budowlanych dotyczących rozbudowy hotelu Zawisza o przeszklony wiatrołap z miejscem do odpoczynku tj. ogród zimowy.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy, że

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Bydgoskie Obiekty Sportowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 23.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt drogą elektroniczną e-mail : rodo@bosbydgoszcz.pl
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) i lit. c) RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu ewentualnego późniejszego zawarcia umowy.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym odbiorcom oraz podmiotom prawnym w celu realizacji umowy lub jeżeli wymaga tego przepis obowiązującego prawa lub jeżeli Administrator posiada inną podstawę prawną.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i ewentualnego zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w przetargu.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
10. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.