

Załącznik nr 5 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont i naprawa tynków wewnętrznych i posadzki w budynku warsztatowo-garażowym UNIMOGA w siedzibie RDW Wąbrzeźno.

Bydgoszcz, marzec 2024 r.

1. Przedmiot zamówienia:

Remont i naprawa tynków wewnętrznych i posadzki w budynku warsztatowo-garażowym UNIMOGA w siedzibie RDW Wąbrzeźno.

2. Charakterystyka robót:

Wykonany będzie remont istniejącego pomieszczenia garażowego UNIMOGA w następującym zakresie:

- skucie luźnego tynku i nierówności na ścianach wewnętrznych,
- nałożenie tynku na ścianach, słupach, stropach i podciągach,
- gruntowanie i malowanie ścian i sufitu,
- skucie i odtworzenie posadzki betonowej.

Szczegółowa charakterystyka prac będących przedmiotem zamówienia została określona w przedmiarze robót.

3. Zamówienie obejmuje roboty budowlane:

- prace przygotowawcze
- prace odtworzeniowe
- prace wykończeniowe

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja składająca się z:

- przedmiaru robót.

5. Rodzaj użytych materiałów pod względem rodzaju, jakości i kolorystyki należy każdorazowo przed wbudowaniem uzgodnić z Zamawiającym.

6. Materiały i zastosowane technologie użyte muszą posiadać odpowiednie atesty aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie Polski i U.E. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów, niż wskazane przez Zamawiającego, pod warunkiem zachowania wskazanych w przedmiarze parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Inwestora.

7. Prace winny być wykonywane pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających w budynku.

8. Roboty będą wykonywane sukcesywnie wg ustalonej przez Zamawiającego i Wykonawcę kolejności z zapewnieniem możliwości funkcjonowania jednostki.

9. Po zakończonej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wyczyści i umyje powierzchnie ogólnodostępne, które zabrudził w trakcie prac oraz przywróci je do stanu pierwotnego.

10. Roboty należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, przy zachowaniu przepisów BHP, obowiązującymi normami i przepisami.

11. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót towarzyszących oraz prac budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. W związku z tym zaleca się dokonania oględzin miejsca planowanej inwestycji.

12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zgodnie z niniejszym OPZ, zawartą umową i ofertą. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:

- 1) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz warunkami określonymi w umowie,
- 2) wszystkie użyte do realizacji przedmiotu zamówienia materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać stosowne certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, europejską aprobatą techniczną, specyfikacją techniczną, normą międzynarodową lub innym technicznym systemem odniesienia ustanowionym przez europejskie organy normalizacyjne, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- 3) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa, ppoż. w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.