

**Umowa - projekt  
Nr ZP.272.1....2024**

Zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy Gminą Koronowo, NIP 554 25 54 358, REGON 092350665, z siedzibą w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez **Patryka Mikołajewskiego – Burmistrza Koronowa** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marcina Kłodzińskiego**,

a  
....., z siedzibą w .....wpisaną do ..... NIP  
....., REGON ....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

W rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji dla zadania pn. Opracowanie projektu planu ogólnego gminy i miasta Koronowo, oznaczonego numerem sprawy ZP.271.1.11.2024, na podstawie Załącznika nr 2 do Uchwały Nr LXXXVII/765/23 z dnia 20 grudnia 2023 r. – Wydatki budżetu Gminy Koronowo na 2024 rok, ze zmianami - Dział 710, Rozdział 71004 § 4300, oraz Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XC/803/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 marca 2024 roku – Wykaz przedsięwzięć do WPF poz. 1.3.1.8.

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Opracowanie projektu planu ogólnego gminy i miasta Koronowo zgodnie z uchwałą nr LXXXVIII/782/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 stycznia 2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Koronowo**, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia z załącznikami z dnia .....2024r. i ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącymi integralną część umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia oraz zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy specjalistycznej i w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje oraz dysponuje odpowiednim personelem do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dochowania terminów określonych w umowie oraz zobowiązuje się należycie wykonać niniejszą umowę.
5. **W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu niezbędnego wsparcia w celu pozyskania środków z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności na wykonanie planu ogólnego gminy i miasta Koronowo.**

§ 2

1. Jako datę rozpoczęcia prac strony ustalają dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, iż zakończenie całości prac objętych niniejszą umową nastąpi w terminie **do dnia 10 grudnia 2025 r.**
3. Przez termin „zakończenie całości prac” należy rozumieć protokolarny odbiór projektu wraz z pełną dokumentacją formalno – prawną oraz opublikowanie uchwalonej przez Radę Miejską w Koronowie uchwały w Dzienniku Urzędowym.

4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej umowie terminu realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, z uwagi na wystąpienie okoliczności przewidzianych w § 10 umowy. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy jak i Zamawiającego, złożony przed upływem terminu umownego i przedstawiający okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.

### § 3

Wykonanie usługi podzielone będzie na cztery etapy i przebiegać będzie zgodnie z Harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### § 4

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu, kontroli, nadzoru i odbioru prac będzie: ..... Tel. ....E-mail:.....,

2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu i nadzoru prac będzie: ..... Tel. ....E-mail:.....

3. Ze strony Wykonawcy głównym projektantem posiadającym uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne\*: ....., zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i odpowiednie doświadczenie tj. .... (zgodnie z oświadczeniem z oferty) będzie ..... Tel. ....E-mail:.....

### § 5

1. Strony ustanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto) w tym podatek VAT.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne będzie w trzech transzach:

a) **I transza wynagrodzenia po wykonaniu I etapu prac - wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. .... zł brutto (słownie: .....). Wynagrodzenie to płatne będzie **w 2024 r.**

b) **II transza wynagrodzenia po wykonaniu II i III etapu prac - wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. .... zł brutto (słownie: .....). Wynagrodzenie to płatne będzie **w 2025 r.**

c) **III transza wynagrodzenia po wykonaniu IV etapu prac - wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. .... zł brutto (słownie: .....). Wynagrodzenie to płatne będzie **w 2025 r.**

3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 6 umowy.

### § 6

1. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na wykonanie autorskich praw zależnych.

2. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 1 następuje na cały czas ich trwania na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalanie dokumentacji,

2) zwielokrotnianie utrważeń dokumentacji dowolną techniką w tym wprowadzenie

do pamięci komputera,

3) wykorzystanie wykonanych utrwaleń dokumentacji na potrzeby Zamawiającego związane z działalnością statutową, jego użytkowania (i eksploatacji).

#### § 7

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy będą dwie faktury częściowe i faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego po zakończeniu realizacji poszczególnych etapów i dokonaniu protokolarnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. Termin płatności faktur częściowych i faktury końcowej wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej).
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy to osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców za wykonane przez nich usługi, potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców albo sporządzone nie więcej niż 3 dni przed upływem terminu płatności oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę. Oświadczenia ww. winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 8 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę albo na zgodny wniosek Wykonawcy lub podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
12. Bezpośrednia zapłata wg ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (określonego w § 5 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2 ust. 2 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (określonego w § 5 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego (określonego w § 5 ust. 1),
  - 4) za niepoinformowanie Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu umowy podwykonawcom – w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 1) za każdy przypadek,
  - 5) za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawców w przypadku o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 2 i § 11 ust. 10 – w wysokości 0,6% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy przypadek;
  - 6) za niewykonanie usługi lub wykonywanie usługi niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być naliczana wielokrotnie za taki sam przypadek jeżeli będzie się powtarzała);
  - 7) za niewykonanie usługi lub wykonywanie usługi niezgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie a dotyczącym danych podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert 4 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być naliczana wielokrotnie za taki sam przypadek jeżeli będzie się powtarzała);
  - 8) za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia lub innych wymaganych dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 4 i 5, § 13 ust. 2 i 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (określonego w § 5 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
3. Za kary, o których mowa w ust. 1 zostanie naliczona nota obciążeniowa dla Wykonawcy z 14-dniowym terminem płatności,
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w wykonanej pracy, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji i obowiązującymi przepisami.
3. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie.

4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

- 1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
- 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu w całości lub części na potrzeby Urzędu Miejskiego w Koronowie.

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **3 letniej gwarancji** jakości na wykonany plan stanowiący przedmiot umowy.

6. W razie unieważnienia planu lub stwierdzenia, iż został wydany z naruszeniem prawa i utraty jego mocy prawnej w całości lub części albo innej istotnej wady planu, jeżeli nastąpiło to z przyczyn zależnych od Wykonawcy, będzie on zobowiązany do ponownego wykonania przedmiotu niniejszej umowy na własny koszt lub do pokrycia kosztów wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią – wedle wyboru Zamawiającego.

#### § 10

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany umowy na warunkach określonych poniżej:

1) gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 uPzp.

2) w zakresie zmian **wysokości wynagrodzenia** (Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy):

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych stawek;

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

3) w zakresie zmiany **terminu realizacji zamówienia**, jego skrócenie albo przedłużenie może nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
- b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów, nie wynikające z winy Wykonawcy,
- c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikające z winy Wykonawcy,
- d) nie wynikającą z zaniedbań Wykonawcy odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- e) w szczególności uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych elementów umowy,
- f) zmiany przepisów prawa, w tym przepisów wydłużających datę sporządzenia planu ogólnego,
- g) podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych i zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych usług wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych usług wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

W przypadkach określonych powyżej, przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż okres trwania przyczyny uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

4) w zakresie zmiany **zakresu przedmiotu umowy** (zmniejszenie lub zwiększenie zakresu – usługi dodatkowe) wraz z ograniczeniem lub zwiększeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia z zastrzeżeniem że w przypadku odstąpienia od części prac określonych w przedmiocie umowy nastąpi odliczenie wartości tej części od ogólnej wartości przedmiotu umowy a zmniejszenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 20% wartości umowy.

5) w zakresie **konieczności wprowadzenia do przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych**, w szczególności wynikających z zaistniałych nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno – prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami niniejszej umowy a do jej przeprowadzenia wystarczy poinformowanie drugiej strony umowy na piśmie.

5. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2, lit. a-d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę

wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany. **Wykonawca jest zobowiązany skalkulować w wynagrodzeniu wzrost płacy minimalnej obowiązujący od 1 lipca 2024 r.**

#### § 11

1. Umowa będzie rozliczana z uwzględnieniem waloryzacji. Podstawą waloryzacji umowy będzie komunikat Prezesa GUS w sprawie określenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Umowa będzie waloryzowana jednorazowo dla prac realizowanych po upływie 6 miesięcy. Wynagrodzenie za prace wykonywane w okresie pierwszych 6 miesięcy trwania umowy nie podlegają waloryzacji, bowiem Wykonawca szacując wynagrodzenie ofertowe uwzględnił aktualny trend wzrostu cen.
3. Waloryzację stosuje się jednakowo w przypadku wzrostu jak i spadku przyjętego wskaźnika cen towarów i usług.
4. Mechanizm waloryzacyjny zakłada odniesienie do poziomu wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za kwartał poprzedzający złożenie oferty do okresu poprzedniego (okres poprzedni = 100) - to „wskaźnik poprzedzający”. „Wskaźnik bieżący” to wartość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za kwartał poprzedzający złożenie wniosku Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia do okresu poprzedniego (okres poprzedni = 100).
5. Wskaźnik waloryzacji będzie obliczany na podstawie następującego wzoru:  
Wskaźnik waloryzacji = wskaźnik bieżący – wskaźnik poprzedzający
6. Zmiana wynagrodzenia umowy nastąpi w przypadku gdy wskaźnik waloryzacji określający poziom zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 5 punktów procentowych.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania mechanizmu waloryzacyjnego to 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Procent zmiany będzie określany przy pomocy wskaźnika waloryzacji opisanego w ust. 5 i 6.
8. Podstawą waloryzacji będzie wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie oraz kalkulację waloryzacji zgodnie z ust. 5 i 6. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za usługi wykonane po dniu złożenia wniosku.
9. W przypadku wydłużenia realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie okres liczony według terminów umownych.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 5 Pzp, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

#### § 12

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z SWZ, w tym z opisu przedmiotu zamówienia, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 - dalej kp.). Przedmiotowy wymóg nie dotyczy osób wykonujących tzw. „wolny zawód”. Wymóg dotyczy osób, które będą opracowywać projekt planu ogólnego dla obszaru gminy i miasta Koronowo oraz osób, które będą brały udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego

objętego zakresem zamówienia.

2. Dopuszcza się w zakresie wykonywania powyższych czynności, możliwość korzystania z podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą. Przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo, albo na okres próbny w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo, stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują prace w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednakże nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) poświadczony za zgodność z oryginałem, zanonimizowane umowy o pracę zatrudnionych pracowników (zanonimizowane tj. zawierające tylko nazwę pracodawcy, imię, nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika).

### § 13

1. Wykonawca posiada Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 400 000,00 zł (słownie zł: czterysta tysięcy) na jedno i każde zdarzenie.

2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie ww. polisy wraz z kopiami dowodów uiszczenia stosownych składek bądź oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami składek i oświadczenie że suma gwarancyjna nie została wyczerpana.

3. Wykonawca ma obowiązek odnowienia polisy, tak aby w całym okresie wykonania usługi posiadał ubezpieczenie, o których mowa w ust. 1, a nadto ma obowiązek po każdorazowym ich odnowieniu przedłożyć Zamawiającemu ich kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

4. Jeżeli wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej lub do wniesienia nowej polisy na okres określony w aneksie do umowy.



## § 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Wykonawca może żądać w takim przypadku wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp. Odstąpienie następuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp;

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

3) w przypadku zamiaru złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;

4) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją umowy w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,

5) gdy Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających,

6) w przypadku trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego elementu przedmiotu umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w oparciu o opisaną dokumentację zestawienie wykonanych elementów umowy wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje,

3) w przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 6 umowy do wszystkich przejętych przez Zamawiającego zgodnie z pkt 2) powyżej utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

## § 15

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej,

pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są traktowane jako sprzeczne z niniejszą umową i bezskuteczne względem Zamawiającego.

#### § 16

1. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej: RODO, w zakresie określonym w niniejszej Umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się podpisać umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych i przetwarzać dane osobowe zgodnie z RODO, w tym:

- 1) zastosować adekwatne do zagrożeń środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające przetwarzanie danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do powierzonych danych osobowych;
  - 2) zachować poufność, integralność, dostępność i odporność systemów przetwarzania;
  - 3) zachować zdolność do szybkiego przywrócenia funkcjonalności systemów przetwarzania danych osobowych;
  - 4) regularnie testować, mierzyć i oceniać skuteczność organizacyjnych i technicznych środków mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych;
  - 5) dopuszczać do przetwarzania tylko osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych;
  - 6) zobowiązać upoważnione do przetwarzania danych osobowych osoby do zachowania w tajemnicy przetwarzanych przez nich danych osobowych i sposobów ich zabezpieczeń;
  - 7) informować niezwłocznie Zamawiającego o naruszeniach danych osobowych, a w przypadku wystąpienia zwłoki przedłożyć uzasadnienie jej wystąpienia;
  - 8) informować Zamawiającego o kontrolach przeprowadzonych przez upoważnione do nich instytucje oraz wykazanych w ich wyniku niezgodnościach przetwarzania danych osobowych;
  - 9) zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych oraz wdrażać zalecenia wskazane w wyniku wyżej wymienionych kontroli;
  - 10) zwrócić powierzone dane osobowe po zakończeniu realizacji Umowy oraz usunąć je ze swoich systemów i nośników niezwłocznie po rozliczeniu Umowy;
  - 11) zachować w tajemnicy powierzone dane osobowe oraz środki ich ochrony;
  - 12) udostępnić Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje do wykazania zgodności przetwarzania danych osobowych z RODO;
  - 13) udostępnić Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje do spełnienia obowiązku informacyjnego oraz realizować prawa i obowiązki osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą;
  - 14) umożliwiać Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym przeprowadzenie audytów zgodności przetwarzania danych osobowych i przyczyniać się do nich;
  - 15) nie korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na uprawnione inne podmioty przetwarzające Wykonawca nakłada prawa i obowiązki nie mniejsze niż określone w niniejszej Umowie.
3. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z RODO i będzie przestrzegał zapisów w nich ujętych z należytą skrupulatnością i szczególną starannością.
5. Wykonawca oświadcza, że jest świadom sankcji grożących z tytułu naruszenia przepisów RODO, w tym podlegania odpowiedzialności karnej.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie spełnia obowiązki, wynikające z art. 13 lub 14 RODO w imieniu administratora danych osobowych, wobec osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach Przedmiotu zamówienia. Informacje niezbędne do spełniania ww. obowiązku zostaną przekazane Wykonawcy w uzgodnionym przez strony terminie.

§ 17

1. W razie powstania ewentualnego sporu na tle wykonywania umowy strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 18

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa może być zmieniona wyłącznie w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia samej umowy wyraźnie stanowią inaczej.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

**HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH stanowiący załącznik nr 1 do umowy dla opracowania wskazanego w umowie w § 1 pkt**

<b>Etap 1.</b>	<b>Prace wstępne</b>	<b>Zakres</b>	<b>Termin wykonania</b>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>ogłoszenie, zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,</li> <li>analiza materiałów wyjściowych,</li> <li>analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,</li> <li>analiza uwarunkowań zewnętrznych,</li> <li>analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,</li> <li>określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,</li> <li>analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu,</li> <li>przedstawienie powyższych analiz i wyników określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Burmistrzowi oraz komisji Rady Miejskiej w Koronowie i wprowadzenie ewentualnych korekt</li> </ol>	Zakłada się minimum 6 miesięcy
<b>Etap 2.</b>	<b>Prace planistyczne</b>	<b>Zakres</b>	<b>Termin wykonania</b>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>opracowanie projektu planu zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</li> <li>sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala podstawowego rysunku 1:10000,</li> <li>rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją,</li> <li>opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.),</li> <li>opracowanie ekofizjograficzne (2 egz.),</li> <li>uzyskanie opinii o projekcie od wydziałów Urzędu Miejskiego w Koronowie, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,</li> <li>uzyskanie akceptacji o projekcie planu Burmistrzowi i komisji Rady Miejskiej w Koronowie, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt</li> </ol>	Zakłada się minimum 5 miesięcy
<b>Etap 3.</b>	<b>Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne</b>	<b>Zakres</b>	<b>Termin wykonania</b>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w Koronowie wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,</li> <li>przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu,</li> <li>przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,</li> <li>opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji</li> </ol>	Zakłada się minimum 5 miesięcy
<b>Etap 4.</b>	<b>Uchwalenie i zakończenie prac</b>	<b>Zakres</b>	<b>Termin wykonania</b>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do</li> </ol>	Zakłada się minimum 2 miesiące

		<p>akceptacji Burmistrzowi Koronowa (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu w skali oryginalnej),</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. przygotowanie prezentacji projektu planu,</li><li>3. uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniu poszczególnych Komisji oraz sesji Rady Miejskiej w Koronowie,</li><li>4. opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, ze zm.),</li><li>5. ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 5 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej,</li><li>6. przekazanie tekstu oraz rysunków planu w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją.</li></ol>	
--	--	---	--

