

IV - PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT :	„Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica” polegająca na : PRZEBUDOWIE BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO - SANITARNYM wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 59 obręb 0009 Stara Kamienica
LOKALIZACJA:	020609_2 STARA KAMIENICA, obręb 0009 STARA KAMIENICA nr ewid. działki 59
INWESTORZY:	Gmina Stara Kamienica Ul. Kamienicka 11 58-512 Stara Kamienica
Kategoria obiektu budowlanego	Budynek sportu Kategoria XV, k=9,0, w=1,0

OŚWIADCZENIE :

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane (tj Dz.U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI :

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
			NR EWID W IZBIE	
ARCHITEKTURA	projektant	arch. Mirella Dziedzicka	524/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
			DS - 0905	
	sprawdzający	arch. Kamila Bilińska	18/04/DOIA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
			DS-1040	
KONSTRUKCJA	projektant	mgr inż. Dorota Niebudek	JG 16/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
			DOŚ/BO/1409/02	
	sprawdzający	mgr inż. Jarosław Seostianin	248/99/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
			DOŚ/BO/0474/01	
INSTALACJE SANITARNE	projektant	mgr inż. Mariusz Niebudek	DOŚ/0422/PWBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych	
			DOŚ/IS/0069/18	

„Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica” polegająca na :
 PRZEBUDOWIE BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECEM HIGIENICZNO - SANITARNYM wraz z infrastrukturą
 techniczną na działce nr ewid. 59 obręb 0009 Stara Kamienica

	sprawdzający	mgr inż. Mariusz Waśniowski	108/DOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych	
			DOS/IS/0480/06	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant	mgr inż. Krzysztof Zawadzki	173/DOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
			DOS/IE/0282/13	
	sprawdzający	mgr inż. Jakub Rożek	171/DOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
			DOS/IE/0370/14	

Jelenia Góra – 28.03.2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA

– str.

- 1) rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu; – str.
- 2) w zależności od potrzeb – geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej; – str.
- 3) w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską; – str.
- 4) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; – str.
- 5) podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego; – str.
- 6) rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego; – str.
- 7) rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: – str.
 - a) ogrzewczych
 - b) chłodniczych
 - c) klimatyzacji – wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania,
 - d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej
 - e) wodociągowych i kanalizacyjnych
 - f) gazowych
 - g) elektroenergetycznych
 - h) telekomunikacyjnych
 - i) piorunochronnych
 - j) ochrony przeciwpożarowej
- 8) sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

- a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych –
założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-
budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii – str.
- b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń
ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie
wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi
urządzeniami; – str.
- 9) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych,
w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o
podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne
parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę,
konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem; – str.
- 10) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu
projektu; – str.
- 11) charakterystykę energetyczną budynku – str.

Część opisowa :

- A. KONSTRUKCJA – str.
- B. WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE – str.
- C. WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE – str.

Część graficzna :

- A. KONSTRUKCJA – str.
- B. WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE – str.
- C. WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE – str.

decyzje nadające uprawnienia budowlane
i zaświadczenia o przynależności do izb – str.

Opracowanie zawiera ponumerowanych kart

PROJEKT TECHNICZNY – OPIS :

1) rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń

Wg opisu projektu konstrukcji

2) w zależności od potrzeb – geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;

- istniejący budynek – istniejące posadowienie
- Na podstawie przepisu Rozporządzenia Ministra transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 września 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463) ZAKRES PROJEKTU zaklasyfikowano projektowany obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

- brak wpływów eksploatacji górniczej;

3) w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską;

- brak potrzeby

4) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;

- Istniejące fundamenty – do zachowania, odkopać, osuszyć, izolować termicznie i przeciwwilgociowo, na podstawie opinii geotechnicznej stwierdzono proste warunki gruntowe – I kategoria geotechniczna,
- Istniejące ściany fundamentowe – do zachowania, zalecane wykonanie przepony hydrofobowej, izolować termicznie i przeciwwilgociowo;
- Istniejące ściany zewnętrzne – murowane z bloczków z cegły gr. około 42 cm + izolacja ze styropianu grafitowego gr. 15 cm, wykończone tynkiem elewacyjnym, wewnątrz – tynk cem.-wap., w ścianach wieńce żelbetowe, nadproża prefabrykowane – wg proj. konstrukcji;
- Ściany zewnętrzne szczytu dachowego – proj. drewniane z wypełnieniem z wełny mineralnej, ocieplone 15 cm styropianu grafitowego, wykończone okładziną drewnianą – w nawiązaniu do istniejącej;
- Ścianki działowe – istniejące ceglane, murowane z bloczków z betonu komórkowego gr 12 cm, tynkowane, częściowo wykończone płytkami gresowymi
- Więźba dachowa – istniejąca drewniana, możliwa częściowa wymiana przegniłych i uszkodzonych elementów, wszystkie elementy impregnowane przeciwgrzybicznie i ppoż do NRO, zdemontować istniejące pokrycie, nowe pokrycie dachowe – dachówka betonowa, na połaciach dachowych przewidzieć możliwość montażu paneli fotowoltaicznych; stosować obróbki i akcesoria dachowe systemowe wybranego producenta pokrycia dachowego
- Strych - zamontować schody opuszczane w suficie na parterem, a na poziomie strychu wykonać ocieplenie wełną mineralną o gr. 30 cm posadzki, wykonać pomost techniczny umożliwiający dojście kominiarzowi do wylazu dachowego

- Pokrycie dachowe – istniejące dachówka do usunięcia, proj. dachówka betonowa lub ceramiczna, kolor czerwony na nowych łatach, kontrłatach, wiatroizolacja, stosować systemowe obróbki dachowe wybranego producenta pokrycia dachowego;
- Stolarka okienna – istniejąca do zachowania, okna z profili pcv, kolor biały, szklenie podwójne, proj. parapety zewnętrzne granitowe, wewnętrzne pcv
- Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, 2 zamki, z podziałami, okleina drewnopodobna, kolor naturalnego drewna, drzwi wewnętrzne wodoodporne, z podcięciem wentylacyjnym, okleina drewnopodobna,
- Wentylacja – grawitacyjna, wywiew poprzez istniejące i proj. kominy z kształtek prefabrykowanych, murowane, tynkowane, powyżej połaci dachowej wykończone obróbką blacharską, płytkami klinkierowymi lub tynkowane, jako nawiew stosować nawiewniki higrosterowane w górnej ramie okiennej;
- rynny i rury spustowe – proj. z blachy tytan-cynk, odprowadzenie na teren własnej działki , zalecana lokalna retencja wód i odprowadzenie do proj. ogrodów deszczowych
- proj. instalacje – elektryczna – oświetleniowa i gniazd wtykowych, ciepłej wody, wodna, kanalizacji sanitarnej, odgromowa, grzewcza – elektryczna, zalecany montaż paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych;

- 5) podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego;

- brak

– str.

- 6) rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego;

- brak

- 7) rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

a) ogrzewczych,

- wg proj. instalacji sanitarnych

b) chłodniczych

- brak

c) klimatyzacji

– wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania,

- brak

d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,

- istniejąca i proj. wentylacja grawitacyjna

- e) wodociągowych i kanalizacyjnych,**
- istn. przyłącza wod-kan do gminnych sieci wod-kan
- f) gazowych,**
- brak
- g) elektroenergetycznych :**
- proj. wewnętrzne instalacje elektryczne – wg proj. instalacji elektrycznych
- h) telekomunikacyjnych,**
- brak
- i) piorunochronnych,**
- wg proj. instalacji elektrycznych
- j) ochrony przeciwpożarowej;**
- brak wymogów

8) sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,

- wg projektu instalacji sanitarnych

b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;

- wg projektu instalacji sanitarnych

9) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

- brak

10) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu;

Na podstawie par 3 ust 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projekt budowlany dla projektowanej inwestycji nie kwalifikuje się do uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

- POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA – 62,49 m²
- Wysokość do kalenicy od terenu : około 6,39 m

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 – parterowy, poddasze nieużytkowe

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

brak materiałów pożarowo niebezpiecznych

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- budynek sportowy – ZL III,
- budynek niski,
- klasa odporności ogniowej – D,

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

klasa odporności ogniowej budynku – D
stopień rozprzestrzeniania ognia:
- ściany zewnętrzne murowane z cegły,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- strop drewniany obudowany do R30

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

budynek stanowi 1 strefę pożarową

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

gęstość obciążenia ogniowego budynku poniżej 500 MJ/m²

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw..

(-) – nie stawia się wymagań.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem :

w budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia
wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

- i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

budynek sportowy

Ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz na teren przyległy

- j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722

- brak wymogów

- k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeżdżających,

budynek jest dostępny dla ekip ratowniczych od drogi gminnej i drogi wewnętrznej,

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

budynek wolnostojący

brak sąsiadujących obiektów budowlanych i działek o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;
brak rozwiązań zamiennych

UWAGA :

1. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz w ich wzajemnej koordynacji.
3. Wszystkie zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać stosowne atesty dopuszczające ich zastosowanie w budownictwie użyteczności publicznej.
4. Przy wykorzystywaniu materiałów budowlanych i wykończeniowych należy się kierować instrukcjami i specyfikacjami technicznymi producenta załączonymi do wyrobów.
5. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić wymiary wykonanych otworów drzwiowych na budowie.
6. Wszystkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te służące zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu. Projektanci w ramach odrębnego nadzoru autorskiego przedstawią ich odpowiednie rozwiązania projektowe

Opracowała: arch. Mirella Dziedzicka