

I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT :	„Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica” polegająca na : PRZEBUDOWIE BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO - SANITARNYM wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 59 obręb 0009 Stara Kamienica
LOKALIZACJA:	020609_2 STARA KAMIENICA, obręb 0009 STARA KAMIENICA nr ewid. działki 59
INWESTORZY:	Gmina Stara Kamienica Ul. Kamienicka 11 58-512 Stara Kamienica
Kategoria obiektu budowlanego	Budynek sportu Kategoria XV, k=9,0, w=1,0

OŚWIADCZENIE :

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane (tj Dz.U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI :

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS I PIECZĘĆ
			NR EWID W IZBIE	
ARCHITEKTURA	projektant	arch. Mirella Dziedzicka	524/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
			DS - 0905	
INSTALACJE SANITARNE	projektant	mgr inż. Mariusz Niebudek	DOŚ/0422/PWBS/17 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych	
			DOŚ/IS/0069/18	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant	mgr inż. Krzysztof Zawadzki	173/DOŚ/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
			DOŚ/IE/0282/13	

Jelenia Góra – 28.03.2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - str.

A. CZĘŚĆ OPISOWA :

- | | |
|---|--------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego | - str. |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu | - str. |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu | - str. |
| 4. Zestawienie powierzchni i bilans terenu | - str. |
| 5. Informacje i pozostałe dane | - str. |
| 6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | - str. |
| 7. inne niezbędne dane | - str. |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | - str. |

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA PZT :

- | | | |
|---|-----------------|--------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | – skala 1: 500. | - str. |
| 1a. Projekt zagospodarowania terenu- fragment | – skala 1: 250. | - str. |
| 2. Kopia mapy do celów projektowych | – skala 1: 500 | - str. |

Opracowanie zawiera ponumerowanych kart.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiot inwestycji stanowi modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica” polegająca na : PRZEBUDOWIE BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO - SANITARNYM wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 59 obręb 0009 Stara Kamienica.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Na działce nr ewid. 59 obręb 0009 Stara Kamienica jest zlokalizowane boisko sportowe wraz z trybunami, parkingi i infrastruktura techniczna. Działka posiada dwa istniejące zjazdy z drogi ul. Sportowej o nr ewid. działki 422/2dr zlokalizowane w północnej części działki. Teren działki jest prawie płaski, wyprofilowany pod kątem boiska piłkarskiego. Rzędne terenowe działki wahają się od 378,10 m n.p.m. w pn-wsch części działki do 381,7 w południowo – zachodniej części działki. Na działce w pn-wsch części zlokalizowany jest istniejący budynek szatni . Jest to budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem, przekryty dachem dwuspadowym, oparty na rzucie prostokąta o wymiarach ok . 6,87 x 12,35 m. Do budynku doprowadzone są przyłącza energetyczne (napowietrzne), wodne z sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej.

Działka jest ogrodzona.

Grunty działki wg ewidencji gruntów oznaczone są jako Bz.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Na fragmencie działki nr ewid. 59 obręb 0009 Stara Kamienica w ramach modernizacji istniejącej infrastruktury sportowej zaprojektowano przebudowę budynku szatni z zapleczem higieniczno – sanitarnym wraz z infrastrukturą techniczną. Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania terenu. Działka nr ewid. 59 obręb 0009 Stara Kamienica położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5US – teren usług sportowych.

Projektowana przebudowa budynku będzie zlokalizowana w północno – wschodniej części działki. Budynek po przebudowie będzie to budynek parterowy oparty na rzucie prostokąta o wymiarach 7,17 m x 12,65 m. Zachowuje się istniejący układ dachu dwuspadowego o kącie nachylenia 45 stopni oraz istniejącą wysokość budynku. Zaprojektowano dodatkowe wejścia do budynku od strony elewacji zachodniej, zachowano większość okien. Budynek zostanie docieplony, ale zachowuje się istniejący styl wykończenia elewacji budynku – elewacja tynkowana, malowana na kolor biały, szczyt dachowy w okładzinie drewnianej w nawiązaniu do istniejącej, pokrycie dachu z dachówki w kolorze czerwonym, istniejące okna o profilach pcv, kolor biały, cokół i kominy wykończone płytkami klinkierowymi.

Obok przebudowywanego budynku zaprojektowano plac z 4 miejscami postojowymi, w tym 3 miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5 m i 1 miejsce dla osób z niepełnosprawnościami o wymiarach 3,6 x 5 m. Dojazd do parkingu będzie odbywał się poprzez wewnętrzną drogę z istniejącego zjazdu. Nawierzchnia drogi i miejsc postojowych utwardzona z kostki brukowej. Obok parkingu należy wykonać miejsce gromadzenia odpadów stałych o nawierzchni utwardzonej, na którym zostaną ustawione prefabrykowane pojemniki na segregowane odpady socjalno-bytowe, które będą opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie odrębnej umowy o odbiór odpadów.

W celu dostawy energii elektrycznej zaprojektowano przyłącze energetyczne od zk do budynku. Istniejące napowietrzne przyłącze należy zdemontować i zastąpić przyłączem kablowym podziemnym – wg odrębnego opracowania.

Dla celów dostawy wody zachowuje się istniejące przyłącze z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki sanitarne socjalno-bytowe będą nadal odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu rurami spustowymi będą odprowadzane na teren własnej działki. Zaleca się wykonanie lokalnej retencji tych wód i np. ogrodów deszczowych zasilanych z w/w wód.

4. BILANS TERENU :

POWIERZCHNIA DZIAŁKI dz. 59	- 17 000 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - istniejąca:	- 90,70 m ² - 0,53%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA :	
Droga wewnętrzna i parking	- 195,00 m ²
Opaska żwirowa	- 27,00 m ²
Placyk wejściowy z murkami	- 23,20 m ²
Istniejące trybuny	- 210,50 m ²
Istniejące drogi i place utwardzone	- 700,00 m ²
<hr/>	
W sumie :	-1155,70 m ² – 6,80 %
POWIERZCHNIA biologicznie czynna	- 15753,60 m ² – 92,67 %

5. INFORMACJE I DANE :

- a) działki nr ewid. 59 obr. 0009 Stara Kamienica objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr ewid. 59 obręb 0009 Stara Kamienica położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5US – teren usług sportu i rekreacji.
- b) Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestry zabytków, ani nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, zabytków archeologicznych – wymagane jest uzgodnienie z DWKZ Oddział Jelenia Góra.

- c) *Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych i jest poza wpływami eksploatacji górniczej.*
- d) *inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego i nie narusza interesów osób trzecich.*
- e) *Projektowana budowa budynku nie wpłynie ujemnie na przestłanianie pomieszczeń mieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi . Warunki określone w par. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) są zachowane. Warunki określone w par. 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) są spełnione.*

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ:

Na podstawie par 3 ust 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projekt budowlany dla projektowanej inwestycji nie kwalifikuje się do uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

- POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA – 62,49 m²
- Wysokość do kalenicy ganku od terenu : około 6,39 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 – parterowy, poddasze nieużytkowe

- b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

brak materiałów pożarowo niebezpiecznych

- c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- budynek sportowy – ZL III,
- budynek niski,
- klasa odporności ogniowej – D,

- d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

klasa odporności ogniowej budynku – D

stopień rozprzestrzeniania ognia:

- ściany zewnętrzne murowane z cegły,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- strop drewniany obudowany do R30

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

budynek stanowi 1 strefę pożarową

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

gęstość obciążenia ogniowego budynku poniżej 500 MJ/m²

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw..

(-) – nie stawia się wymagań.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem :

w budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

budynek sportowy

Ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz na teren przyległy

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722

- brak wymogów

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych

rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

budynek jest dostępny dla ekip ratowniczych od drogi gminnej i drogi wewnętrznej,

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

budynek wolnostojący

brak sąsiadujących obiektów budowlanych i działek o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;
brak rozwiązań zamiennych

7. INNE NIEZBĘDNE DANE :

Projektowana przebudowa istniejącego budynku sportowego tj. szatni z zapleczem higieniczno – sanitarnym jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Ustalono następujący zasięg obszaru oddziaływania inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 259 obręb 0009 Stara Kamienica

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej przebudowy budynku sportowego nie wykracza poza granice działki nr ewid. 59 obręb 0009 Stara Kamienica.