



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU 1A WRAZ Z PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU "ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY" PRZY UL. SZPITALNEJ 1 W MIECHOWIE

Dofinansowanie inwestycji z rezerwy celowej budżetu państwa zaplanowanej na rok 2024 z przeznaczeniem na finansowanie zadań związanych z rozwojem sieci ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, w tym na utworzenie nowych miejsc i ich utrzymanie oraz w związku z realizacją Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”.

Opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu **termomodernizację budynku 1a wraz z przebudową, rozbudową i nadbudową części budynku "Środowiskowego Domu Samopomocy" przy ul. szpitalnej 1 w Miechowie.**

Zakres postępowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania są roboty budowlane polegające na:

1. ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH:

- 1) ścian.
- 2) ław fundamentowych.
- 3) dachu.
- 4) stolarki okiennej i drzwiowej.
- 5) podłóg i stropu.
- 6) wywóz i utylizacja gruzu.

2. KONSTRUKCJA:

- 1) Roboty ziemne pod fundamenty.
- 2) Wykonanie nowej płyty fundamentowej.
- 3) Wykonanie płyty żelbetowej pod windę.
- 4) Wykonanie izolacji fundamentów.
- 5) Wykonanie podbudowy pod posadzkę.
- 6) Budowa ścian.
- 7) Budowa schodów żelbetowych.
- 8) Wykonanie kominów wentylacyjnych i wolnostojących.
- 9) Wykonanie konstrukcji dachu.

3. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE:

- 1) Dachy poprzez: wykonanie membrany paroprzepuszczalnej, impregnacji drewna, wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, montaż rynien dachowych, rur spustowych i kominków wentylacyjnych.
- 2) Montaż stolarki okiennej z PVC wraz z osadzeniem podokienników wewnętrznych z konglomeratu.
- 3) Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej z PVC.

- 4) Wykonanie tynków cementowo-wapiennych oraz ich malowanie przy ościeżach drzwiowych i okiennych.
4. ROBOTY WYKONCZENIOWE WEWNĘTRZNE:
 - 1) izolacja poddasza nieużytkowanego z folii PE, a także izolacja cieplna i akustyczna stropu i poddasza wełną mineralną.
 - 2) Izolacje przeciwwilgociowe posadzek z papy zgrzewalnej, cieplne z płyt styropianowych.
 - 3) Wykonanie posadzek z płytek kamionkowych „Gres” wraz z cokolikami oraz z wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi z tworzyw sztucznych i progami i listwami osłaniającymi.
 - 4) Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z montażem balustrady schodowej stalowej.
 - 5) Wykończenie ścian i sufitów.
5. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE:
 - 1) wykonanie i montaż windy osobowej.
6. INSTALACJE SANITARNE:
 - 1) wod.-kan. wraz z „białym montażem”.
 - 2) C.O. wraz z montażem grzejników.
 - 3) wentylacji mechanicznej.
7. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:
 - 1) Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.
 - 2) Wykonanie WLZ.
 - 3) Montaż tablic rozdzielczych.
 - 4) Wykonanie tras kablowych i okablowania.
 - 5) Montaż opraw oświetleniowych.
 - 6) Montaż osprzętu elektrycznego.
 - 7) Montaż instalacji odgromowej.

Szczegółowy zakres robót wynika z załączonej do SWZ: dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej, postanowienia Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak: WPZ.52840.2.649.2023.3.EO z dnia 31.10.2023r., decyzji nr 356/2023 znak: BA.6740.347.2023.JS z dnia 22.12.2023r. wydanej przez Starostę Miechowskiego oraz z umowy na wykonanie robót.

Forma architektoniczna obiektu Środowiskowego Domu Samopomocy.

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 2191/20. Istniejący obiekt to budynek Środowiskowego Domu Samopomocy. Budynek 2- kondygnacyjny (część budynku podpiwniczona, parter, 1 piętro) z poddaszem nieużytkowym oraz w nowszej części budynek 1 kondygnacyjny (część budynku podpiwniczona, parter), wolnostojący, składający się z jednej bryły w rzucie poziomym wielokąt. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty w postaci kamiennych ścian fundamentowych oraz w nowszej części ściany murowane z bloczka betonowego posadowione na ławach fundamentowych, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły oraz pustaka ceramicznego, ściany działowe murowane z cegły. Dach nad budynkiem wielospadowy, kryty blachodachówką. Obecnie budynek wraz z terenem przyległym oraz infrastrukturą techniczną jest użytkowany.

Termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
2. Termin wykonania– **do 6 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

Zakończenie przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i odbiorem końcowym rozliczeniem Inwestycji nastąpi w terminie: 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

1. Dla czynności polegających na wykonaniu robót ogólnobudowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
2. Po wykonaniu całości prac Wykonawca opracuje komplet protokołów badań i sprawdzeń:

- przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
 - protokołów o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1622), o ile dotyczy.
 - decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, o ile dotyczy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opracowania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym między innymi:
- Prowadzenie dziennika budowy;
 - oświadczenie kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
 - oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
 - protokoły badań i sprawdzeń:
- przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
 - o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1622), o ile dotyczy;
 - decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, o ile dotyczy;
 - dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.
 - W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, Wykonawca sporządzi kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian. W takim przypadku oświadczenie, kierownika budowy, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:
- Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - Państwowej Straży Pożarnej – o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.
- Uzyskać stanowisko w/w organów, w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.