

Toruń, 20.01.2020 r.

KPIM/.....³¹...../2020

DZP.38.12.2019.MS

Dotyczy: *Przebudowa, rozbudowa oraz termomodernizacja wraz z zagospodarowaniem terenu Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ulicy Seminaryjnej w Bydgoszczy – Etap II (ZP/12/19)*

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku z otrzymanymi pytaniami udzielamy wyjaśnień:

2. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej w formacie dwg. Umożliwi to sprawną weryfikację ilości robót do wykonania, a także ułatwi Wykonawcy wycenę.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie udostępnia plików w formacie dwg.

3. Prosimy o określenie, w której części tworzącej cenę przedmiotu zamówienia należy uwzględnić zakres opisany w przedmiarze: *Przedmiar K_03 Kotłownia Elektryka AKPiA* umieszczony w katalogu ODRĘBNE OPRACOWANIA.

Odpowiedź:

Zakres opisany w przedmiarze: *Przedmiar K_03 Kotłownia Elektryka AKPiA* należy uwzględnić w części III: *Przebudowa, rozbudowa i konsolidacja źródeł ciepła w KPCP*. Zamawiający zmodyfikował załącznik nr 1 – formularz oferty.

4. Czy wyposażenie wymienione w *Projekcie Wykonawczym C,E,F/TOM I/ZESZYT 03 TECHNOLOGIA MED./ pdf/ 209_zestawienie* wchodzi w zakres oferty?

Odpowiedź:

Wyposażenie z Projektu Wykonawczego C,E,F / TOM I / ZESZYT 03 TECHNOLOGIA MED. / pdf / 209_zestawienie ma charakter informacyjny i pomocniczy. Natomiast wyposażenie objęte przedmiotem zamówienia wskazane jest w załączniku nr 8 do SIWZ.

5. Czy Zamawiający dysponuje projektem rozbiórek? Jeżeli tak, prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z *Projektem Wykonawczym C, E, F / TOM I / Zeszyt 01 Architektura Opis / PW Opis Techniczny / pkt. 3.2.3* zrezygnowano z rozbiórki budynków pomocniczych.

7. W nawiązaniu do informacji przekazanych w trakcie wizji lokalnej, oferent wnioskuje z uwagi na organizację budowy oraz bezpieczeństwo pacjentów, o przekazanie frontu robót dla wymiany okien w ramach termomodernizacji budynku B, minimum w zakresie całych pięter, wymiana w trybie „pokój po pokoju” będzie bardzo uciążliwa zarówno dla organizacji budowy jak i użytkownika.

Odpowiedź:

Termomodernizacja Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy umowa nr WP-II-D.433.3.37.2018 z dnia 13.02.2019 r. Budowa instalacji OZE w Kujawsko-Pomorskim Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy umowa nr WP-II-B.433.3.2.2019 z dnia 6.06.2019 r. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020.

Zamawiająca dopuści wymianę okien w zakresie całych pięter po uprzednim uzgodnieniu ze Współzamawiającym (KPCP).

8. Prosimy o wyrażenie zgody na wnoszenie 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w momencie podpisania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, a następnie gromadzenie reszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrąceń z płatności faktur częściowych, zgodnie z art. 150 ust. 3-6 ustawy Prawo zamówień publicznych przez potrącenia należności za częściowo wykonane Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlane. W takim przypadku Wykonawca zgodnie z art. 150 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w dniu zawarcia Umowy wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości co najmniej 30% Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wskazanego w ust. 1 w formach dopuszczonych treścią art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w formie gwarancji ubezpieczeniowej. W takim przypadku pozostała część Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy będzie wnoszona przez potrącenia z należności za częściowo wykonane Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlane w taki sposób, aby wniesienie pełnej wysokości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 nastąpiło do połowy okresu na który została zawarta Umowa. Zamawiający określi każdorazowo Wykonawcy jaka kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy ma być potrącona.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody.

9. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ, poprzez zastosowanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Pragniemy podkreślić przy tym, iż proponowany przez nas poziom zabezpieczenia zgodny jest z ustawą prawo zamówień publicznych. Mając na względzie znaczną wartość zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, złożenie tak znacznego zabezpieczenia, tj. na poziomie 10% może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie. Koszt złożenia tak znacznego zabezpieczenia stanowi również znacznej wartości składnik wynagrodzenia. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany pozwoli na złożenie ofert większej ilości oferentom, zwiększyć konkurencję, a co za tym idzie, realnie obniżyć koszty inwestycji dla Inwestora.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody.

10. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych uprzejmie proszę o udzielenie pozytywnych odpowiedzi na przedstawione niżej pytanie w terminie umożliwiającym złożenie ważnej i konkurencyjnej oferty w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu oraz zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie objętym zapytaniem: Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej na pełen okres realizacji umowy, z możliwością podziału jej na okresy max. 30 miesięczne tzn. przy podpisaniu umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres 30 miesięcy z obowiązkiem wniesienia kolejnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowej na pozostały okres? UZASADNIENIE Bank Wykonawcy – mBank S.A. nie wystawia zabezpieczania należytego wykonania umowy na okres dłuższy niż 30 miesięcy. Utrzymanie dotychczasowych wymogów SIWZ przez Zamawiającego, uniemożliwia wykonawcy złożenie

konkurencyjnej oferty, przy zachowaniu takiego samego poziomu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Przy utrzymaniu dotychczasowego brzmienia SIWZ, przedłożenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej jest w praktyce niemożliwe. W przypadku negatywnej odpowiedzi i odmowy zmiany SIWZ proszę o pełne i wyczerpujące uzasadnienie decyzji Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres realizacji umowy, który zgodnie z SIWZ wynosi do 18 miesięcy. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za wykonane należycie rozpoczyna się bieg okresu 60-miesięcznej rękojmi. Zamawiający nie wyraża zgody na niewniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na cały okres realizacji umowy.

11. W zakresie zapisów §15 pkt. 1.1 lit a-c umowy, prosimy o informacje dlaczego zamawiający przewiduje w umowie, że wykonawca częściowo zapłaci za materiały lub urządzenia niezbędne to realizacji umowy. Umowa sama w sobie jest zleceniem za wykonanie którego to wykonawcy należy się zapłata. Nie ma żadnych przepisów prawa które pozwalałyby na takie oszustwo. Jeśli zamawiający nie chce wprowadzić zmiany ceny w sytuacji kiedy pojawia się na rynku lepsze produkty to wykonawca powinien wbudować stare, zgodnie z projektem, na podstawie którego przygotowuje ofertę. Wspomniany zapis jasno wskazuje, że zamawiający na realizacji tej umowy zamierza się wzbogacić.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że § 15 dotyczy warunków zmiany umowy i stanowi katalog zmian, na które Zamawiający **może** wyrazić zgodę. Spełnienie się okoliczności wskazanych w § 15 nie oznacza, że strony umowy będą obligatoryjnie zmieniać treść umowy. Oczywistym jest fakt, że w przypadku braku zgody na zmianę treści umowy, Wykonawca będzie realizował umowę według pierwotnego jej brzmienia. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że §15 ust. 1 pkt 1 lit a przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

KIEROWNIK DZIAŁU
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Małgorzata Sondej-Orłowska