

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez Zamawiającego:

Konserwacja wind w Domach Studenckich Politechniki Warszawskiej.

Rodzaj zamówienia:

usługa

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

50750000-7 - usługi w zakresie konserwacji wind

Miejsce i termin realizacji usługi:

- Część 1 - DS. Riviera - w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 16 czerwca 2022 roku
- Część 2 - DS. Mikrus - w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 16 czerwca 2022 roku

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacji wind w Domach Studenckich Politechniki Warszawskiej - utrzymanie, bieżące naprawy awaryjne i wymiana materiałów eksploatacyjnych dźwigów osobowych.
2. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 2 części. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Części zamówienia:

Część 1 - Utrzymanie, bieżące naprawy awaryjne urządzeń dźwigowych oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych dźwigów osobowych w Domu Studenckim „Riviera” Politechniki Warszawskiej - 00-631 Warszawa, ul. Waryńskiego 12.

Lp.	Dom Studencki	Producent	Rok Produkcji	Nr dźwigu	Typ windy (osobowa, towarowa)	Ilość pięter, którą obsługuje
1	DS. RIVIERA	OTIS	1998	D8KE1148	osobowa	18
2		OTIS	1998	D8KE0228	osobowa	18
3		OTIS	1998	D8KE1149	osobowa	18
4		OTIS	1998	D8KE1147	osobowa	18

UWAGA: W przypadku części 1 Wykonawca musi posiadać autoryzację do realizacji przedmiotu zamówienia od OTIS Sp. z o.o. lub złożyć oświadczenie o pełnej dostępności do materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych OTIS.

Część 2 - Utrzymanie, bieżące naprawy awaryjne urządzeń dźwigowych oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych dźwigów osobowych w Domu Studenckim „Mikrus” Politechniki Warszawskiej - 00-631 Warszawa, ul. Waryńskiego 10.

Lp.	Dom Studencki	Producent	Rok Produkcji	Nr dźwigu	Typ windy (osobowa, towarowa)	Ilość pięter, którą obsługuje
1	DS. Mikrus	HYDROMACH	2006	HE-0323	osobowa	11
2		HYDROMACH	2007	HE-0340	osobowa	11
3		HYDROMACH	2007	HE-0341	osobowa	11

3. Zestawienie prac związanych z bieżącym utrzymaniem sprawności eksploatacyjnej dźwigów osobowych wynagradzanych ryczałtowo:
 - a) Czynności wynikające z przepisów prawa, norm, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno-rozruchowych oraz instrukcji obsługi i użytkowania.
 - b) Czynności serwisowe w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji, opracowaną przez producenta urządzeń i obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego, dotyczącymi urządzeń transportu bliskiego.
 - c) Zapewnienie całodobowej gotowości, w zakresie uwalniania ludzi uwieczonych w kabinach oraz w sytuacjach zagrażających zdrowiu lub życiu, siedem dni w tygodniu przez cały rok.
4. W zakresie dźwigów osobowych przeprowadzanie regularnych kontroli i czynności serwisowych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykonywanie napraw urządzeń wraz z dokonywaniem stosownych wpisów w książkach rewizyjnych, dzienniku konserwacji urządzeń i książkach gwarancyjnych dźwigów osobowych, w szczególności:
 - a) funkcjonalne przeglądy wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi;
 - b) smarowanie (n/d wymiany oleju oraz smarownic) wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
 - c) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się kabiny na przystankach;
 - d) kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
 - e) sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy;
 - f) oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie;
 - g) czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku;

- h) utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami;
 - i) diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń;
 - j) regularna i zgodna z najlepszą wiedzą techniczną konserwacja urządzeń;
 - k) aktualizacja do najnowszych wersji oprogramowania, na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń.
5. Przeprowadzanie procedur związanych z badaniami okresowymi oraz uczestnictwo uprawnionych pracowników firmy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. Zapewnienie usuwania w godzinach pracy serwisu usterek powstałych w trakcie normalnej eksploatacji urządzenia, naprawa lub wymiana we własnym zakresie części, które uległy zużyciu bądź uszkodzeniu podczas normalnej eksploatacji urządzeń.
7. Wykonywanie napraw awaryjnych polegających na usuwaniu drobnych usterek powstałych podczas eksploatacji niewymagających części zamiennych (m.in.: usunięcie elementów blokujących drzwi windy, odblokowanie systemu, restart systemu, regulacje itp.).
8. Zapewnienie bezpieczeństwa, zgodnie z wymaganiami prawnymi dotyczącymi wind.
9. Wykonywanie we własnym zakresie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej raz w roku przed przeglądem UDT oraz po naprawach wymagających takich pomiarów.
10. Materiały i sprzęt niezbędny do realizacji umowy Wykonawca dostarczy własnym staraniem i na własny koszt oraz uzyska wszystkie niezbędne zezwolenia. Użyte części i materiały muszą posiadać wymagane atesty i być zgodne z rekomendacją producenta urządzenia.
11. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:
- prowadzenia Centrum Alarmowego czynnego przez 24 godziny na dobę, przez wszystkie dni w tygodniu,
 - zapewnienia wykwalifikowanego personelu zdolnego do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - natychmiastowego powiadomienia służb ratowniczych (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
 - informowania Zamawiającego o zakłóceniach w pracy urządzenia, sposobie usunięcia usterki oraz planowanym terminie przywrócenia sprawności eksploatacyjnej,
 - sporządzania raportów zawierających zestawienia miesięczne awarii i czynności konserwacyjnych,
 - umieszczania na nieczynnej windzie informacji o jej awarii.
12. Zestawienie prac związanych z utrzymaniem sprawności eksploatacyjnej dźwigów towarowych wynagradzanych kosztorysowo:
- 12.1. Usuwanie usterek powstałych w wyniku:
- a) wyeksploatowania elementów i mechanizmów wind,
 - b) aktów wandalizmu,
 - c) kradzieży,
 - d) niewłaściwego wykorzystania urządzenia przez użytkownika,
 - e) zdarzeń losowych (np. zalanie, pożar, wichura, wypadek komunikacyjny itp.).
- 12.2. Usunięcie usterek nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu stworzonego wg KNR, lub innych uzgodnionych z Zamawiającym katalogów cenowych. Kosztorysy będą potwierdzane pisemnie każdorazowo przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu zamówienia.
14. Pracownicy Wykonawcy realizujący przedmiot zamówienia powinni posiadać uprawnienia dozorowe do konserwacji dźwigów osobowych hydraulicznych i osobowych elektrycznych zgodnie z zaświadczeniem kwalifikacyjnym uprawniającym do zajmowania się konserwacją dźwigów wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych.
15. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wszystkie czynności konserwacyjne wind wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia.
16. Faktury za realizację zamówienia muszą być wystawiane oddzielnie na każdą część:
 - 16.1. Część 1 - Politechnika Warszawska Dom Studencki „Riviera” - ul. Waryńskiego 12, 00-631 Warszawa, NIP 525-000-58-34.
 - 16.2. Część 2 - Politechnika Warszawska Dom Studencki „Mikrus” - ul. Waryńskiego 10, 00-631 Warszawa, NIP 525-000-58-34.

Formularz podpisany elektronicznie

*(kwalifikowany podpis elektroniczny
lub podpis zaufany lub podpis osobisty
Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy,
należy podpisać pod rygorem nieważności)*