**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1**

#### Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zamówienie publiczne pn: **„****„Adaptacja akustyczna sal lekcyjnych instrumentalnych”,** zgodnie z opisem wykonania usługi, stanowiącym załącznik nr .. do umowy, zwane dalej przedmiotem umowy, który obejmuje:

1. Wykonanie robót budowlanych, w czterech salach, w których zakres wchodzą:
   1. Rozebranie istniejących boazerii drewnianych (płytowych);
   2. Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie - III kat. – na ścianach i słupach;
   3. Szpachlowanie nierówności tynków na ścianach gipsem szpachlowym;
   4. Malowanie dwukrotnie tynków wewn. wodorozcieńczalną farbą lateksową, ekologiczną, zmywalną, bezrozpuszczalnikową;
   5. Wykonanie sufitów dźwiękochłonnych np. typu Ecophon o klasie pochłaniania dźwięku A
   6. Demontaż łączników p.t. lub n.t;
   7. Wykucie i zaprawienie bruzd dla przewodów wtynkowych;
   8. Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi na wyłącznik, gniazdo, podłoże z cegły.
2. Stosownie do art. 95 ust.1 Pzp w okresie wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania przez siebie lub Podwykonawcę na podstawie umowy   
   o pracę, pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu następujących czynności:
   1. montaż paneli

**§ 2**

**Termin realizacji**

Termin realizacji przedmiotu umowy: 3 tygodnie od dnia podpisania umowy tj. do dnia …… r.……

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe którego wartość nie przekroczy kwoty brutto (z należnym podatkiem VAT wg ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) …………… zł (słownie: …………… zł).
2. Wynagrodzenie kosztorysowe w kosztach pośrednich obejmuje wszystkie świadczenia konieczne do terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz zgodne z przepisami   
   i zasadami wiedzy technicznej.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń;
2. pełnienie nadzoru inwestorskiego;
3. przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 1 dnia od daty złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
4. dokonanie odbioru ostatecznego;
5. zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy;

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

Organizacja robót należy do Wykonawcy, który w szczególności przejmuje na siebie obowiązki (bez odrębnego wynagrodzenia) związane z:

* 1. wykonaniem usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ. oraz zasadami wiedzy technicznej;
  2. przekazaniem Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kosztorysu ofertowego
  3. przekazaniem Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie) oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa powyżej oraz że czynności, o których mowa w § 1 ust 2 Umowy są wykonywane przez osoby zatrudniane na podstawie Umowy o pracę.
  4. użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania na rynku polskim;
  5. posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań Podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż cena złożonej oferty;
  6. zgłoszeniem Zamawiającemu w formie pisemnej, gotowości do odbioru.
  7. przekazaniem najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
     1. atestów i certyfikatów dotyczących użytych materiałów
     2. udzielonej na piśmie gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
     3. obmiaru robót wraz z kosztorysem powykonawczym.
  8. informowaniem o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie;

**§ 6**

**Zastosowane materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów

dopuszczonych do obrotu powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 7**

# Nadzór

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, wynikających   
   z warunków niniejszej umowy wyznacza się osoby:
   * 1. Ze strony Zamawiającego – ….  
        mail:…, tel. ..
     2. Ze strony Wykonawcy - ….

mail: … tel. …

1. Zamawiający niniejszym upoważnia osoby, o których mowa w ust.1 pkt 1 powyżej, do dokonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do dokonywania odbiorów,
2. Wszelką korespondencję należy wysyłać na adres mailowy, do:
   1. Zamawiającego [sekretariat@szymanowski.edu.pl](mailto:sekretariat@szymanowski.edu.pl)
   2. Wykonawcy …

**§ 8**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Ustala się odbiór końcowy – po wykonaniu całości przedmiotu umowy;
2. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Przedstawiciele Zamawiającego zakończą czynności odbioru końcowego w dniu jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać odbiór, do czasu ich usunięcia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres usunięcia wad i usterek.

**§ 9**

**Rozliczenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
2. Prawidłowo wystawiona faktura VAT powinna zawierać w części opisowej Przedmiot oraz numer Umowy, na podstawie której jest wystawiona.
3. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru ostatecznego robót.
4. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w terminie 7 dni licząc od daty ich doręczenia.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego  
   Zamawiającego.

**§ 11**

**Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z największą starannością, rzetelnie i terminowo.
2. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108   
   a ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości, kompletności i spójności opisu wykonania usługi zawartego w umowie.
5. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), dla których Administratorem danych jest Zamawiający, z zastrzeżeniem zawartym w ust 6.
6. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji   
   w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1. w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi   
      i gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
   4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,   
      w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
   5. w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy zapłaci karę w wysokości 5000 zł.
2. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych na podstawie wystawionych not księgowych, z należnego wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy, a Wykonawca wyraża na powyższą zgodę.
4. Jeżeli potrącenie kar umownych w sposób wskazany w ust. 6 powyżej nie będzie możliwe,
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty w formie wystawionych not księgowych.

**§ 13**

**Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności,   
   o których mowa w art.456 PZP.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

**Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonaną usługę   
   w okresie …. miesięcy od daty odbioru ostatecznego robót.
2. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru ostatecznego robót jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe i ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.