**Umowa Nr ………………….**

Zawarta w dniu ……………... w Łubnianach pomiędzy:

**Gminą Łubniany z siedzibą w Łubnianach , ul Opolska 104, 46-024 Łubniany,**

NIP 991-034-49-13, REGON 531413142,

**reprezentowaną przez:**

1. Wójta Gminy – Pawła Wąsiaka
2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Marciniak

zwanądalej **Zamawiającym**

a:

 ………………………………………………..

………………………………………………..

Zwanym dalej **Wykonawcą**

**Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**”, została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 1703 O na odcinku od centrum miejscowości Łubniany do końca miejscowości Masów”

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych
nr Edycja2/2021/8536/PolskiLad

W ramach rozbudowy i przebudowy drogi powiatowej 1703 O przewiduje się wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową następujących robót:

1. wycinkę drzew i krzewów wzdłuż drogi powiatowej związanych z w/w inwestycją,
2. rozbiórkę istniejącej konstrukcji jezdni, chodników i zjazdów,
3. budowę elementów systemu odwodnienia – kanałów deszczowych, studni rewizyjnych
wraz z przykanalikami oraz systemu drenażowo - rozsączającego,
4. przebudowę uzbrojenia podziemnego i naziemnego kolidującego z w/w inwestycją,
5. budowę ścieżki pieszo-rowerowej oraz przebudowę istniejących zjazdów,
6. wykonania poszerzenia nawierzchni jezdni wraz z ich podbudową,
7. dostosowanie stałej organizacji ruchu – elementów bezpieczeństwa ruchu, oznakowania pionowego i poziomego dla zrealizowanej inwestycji,
8. przebudowa i budowa przejść dla pieszych.

Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:

* + specyfikacja warunków zamówienia,
	+ dokumentacja projektowa,
	+ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
1. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
2. dokumentacja projektowa,
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. przedmiar robót.

Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest
do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa
na roboty jest umową, w której przyjęto formę wynagrodzenia ryczałtowego, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej - nie będzie mogło to być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót
lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających
z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową
i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (SSTWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SSTWiOR
i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję
o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, SSTWiOR
oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą
z Zamawiającym Umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się
z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących Przedmiotu Umowy
i warunków realizacji Umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu dodatkowe roboty budowlane równolegle z zamówieniem objętym niniejszą Umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

Termin realizacji inwestycji ustala się na 13 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Jako wykonanie przedmiotu zamówienia należy rozumieć zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych i gotowość do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ........................................ złotych brutto (słownie złotych: ......................................................................................... …/100 ), w tym podatek VAT ………………., kwota netto ………………………… zł.

Zamówienie realizowane jest przy udziale środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – wartość dofinansowania: …………………………. zł. – ….%

Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania Umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Wykonawcy.

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu Umowy, w tym w szczególności: ekspertyz, opinii, uzgodnień oraz wszystkich podatków i opłat z tym związanych, jak np. administracyjnych, skarbowych, łącznie z kosztami materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszego paragrafu.

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

Rozliczenie za wykonane roboty do kwoty ………..……. (max. 85% wartości zamówienia) odbywać się będzie ze środków pochodzących z dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zgodnie z udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępną promesą nr Edycja2/2021/8536/PolskiLad, a w pozostałej części ze środków własnych Zamawiającego.

W związku z otrzymaniem promesy udzielanej w celu zapewnienia dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wypłata wynagrodzenia nastąpi w 3 transzach.

Pierwsza transza - po zakończeniu pierwszego etapu realizacji określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym o wartości udziału własnego Zamawiającego, tj. …. % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 - ………..… zł (w wysokości nie niższej niż różnica pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 a wartością dofinansowania, o której mowa w ust. 2) płatna w ciągu 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu (wystawionej na podstawie protokołu odbioru częściowego robót),

Druga transza - po zakończeniu drugiego etapu realizacji określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym o wartości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania, tj. …. % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 - ………..… zł płatna w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury (wystawionej na podstawie protokołu odbioru częściowego robót), pod warunkiem wypłaty Zamawiającemu pierwszej transzy dofinansowania, zgodnie ze wstępną promesą Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/8536/PolskiLad udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Trzecia transza - płatna będzie na podstawie faktury (końcowej) o wartości kwoty dofinansowania, o której mowa w ust. 7 pomniejszonej o kwotę, o której mowa w ust. 10 w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury po odbiorze przedmiotu Umowy przez Zamawiającego Protokołem Końcowego Odbioru Robót, pod warunkiem wypłaty Zamawiającemu drugiej transzy dofinansowania, zgodnie ze wstępną promesą Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/8536/PolskiLad udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego

W związku z powyższymi zasadami płatności do obowiązków Wykonawcy należy –
w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty ze środków pochodzących z dofinansowania inwestycji (z Promesy) – zapewnienie finansowania wykonania przedmiotu Umowy (części Inwestycji), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy (Inwestycji) przez Zamawiającego.

Płatności, o których mowa w ust. 9 -11 Umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:

* + 1. podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru częściowego, potwierdzający odbiór etapu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
		2. podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru końcowego, potwierdzający odbiór końcowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

Nabywca: Gmina Łubniany, 46-024 Łubniany, ul. Opolska 104, NIP: 9910344913;

Płatnik: Urząd Gminy Łubniany, 46-024 Łubniany, ul. Opolska 104.

Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu Umowy. Do oświadczenia Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty, stwierdzające uregulowanie należności (wynagrodzenia) podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

W przypadku faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Do oświadczenia Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty, stwierdzające uregulowanie należności (wynagrodzenia) podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:

1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 Umowy,

2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz

3) wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.

Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie dokumentacji projektowej, kopii pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy,
3. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
4. wskazanie punktów lub możliwości poboru mediów dla potrzeb budowy i zaplecza,
5. zapewnienie sprawowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co najmniej do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
6. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
7. dokonanie odbioru przedmiotu Umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
9. w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram powinien obejmować wskazanie zakresu rzeczowego i finansowego planowanych do wykonania robót w 3 etapach,
10. przed zawarciem Umowy przedłożenie kosztorysu ofertowego wskazującego sposób kalkulacji ceny ryczałtowej,
11. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, STWIOR, ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
12. dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
13. ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa
w ust. 1 pkt 2,
14. użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy, a tym samym przejęcie odpowiedzialności za zdarzenia powstałe w trakcie trwania Umowy oraz prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
15. nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
16. niezwłoczne powiadamianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających,
17. bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu zamówienia
w sposób odmienny od umówionego w terminie 2 dni od daty stwierdzenia takiej konieczności,
18. uiszczanie opłat za:
	* pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
	* pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
19. pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
20. naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
21. uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,
22. prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
23. uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
24. doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
25. składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
26. zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu
i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
27. zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
28. wnioskowanie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nieopisanych w dokumentacji projektowej - zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia
z Zamawiającym i/lub Zarządzającym Projektem i/lub Projektantem,
29. wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, co do ich jakości,
30. dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały
i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
31. dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
32. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
33. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
34. przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej do odbioru końcowego,
35. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
36. prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP
oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
37. uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
38. utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także
w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
39. przekazanie przedmiotu zamówienia zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych
40. przedkładanie Zamawiającemu projektu mowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
i jej zmian,
41. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
42. uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
43. przekazanie praw autorskich do wszelkich utworów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.
44. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia
14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek
w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy
lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
45. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
46. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować
w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
47. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów
z odzysku.
48. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
49. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
50. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, instalacyjne oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
51. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
52. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy.

**§ 5**

**ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

* + 1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane:

a) fakturami częściowymi wystawianymi za okresy rozliczeniowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

b) oraz fakturą końcową po protokolarnym odebraniu przedmiotu Umowy.

* + 1. Suma wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej nie może być wyższa od wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
		2. Faktury częściowe wystawiane będą za zakres robót wykonanych w okresach rozliczeniowych, zgodnie z harmonogramem.
		3. Wykonawca wystawiając fakturę VAT za dany okres rozliczeniowy ujmie w niej kwotę stanowiącą odpowiednik 100% wartości prac wykonanych w tym okresie rozliczeniowym potwierdzonych protokołem odbioru częściowego.
		4. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże),z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
		5. Ceny robót w załączonym do Umowy kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji
		ze względu na inflację, z zastrzeżeniem postanowień § 20.
		6. Kosztorys, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 należy wykonać jako szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2158).
		7. Kosztorys w § 4 ust. 2 pkt 2 stanowi integralną część Umowy i będzie w szczególności podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
1. robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od Umowy;
2. robót dodatkowych zleconych aneksem na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (zwane dalej: robotami dodatkowymi).
	* 1. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych nie były objęte kosztorysem ofertowym przy rozliczeniu obwiązywać będą następujące zasady:
		2. roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie o którym mowa w w § 4 ust. 2 pkt 2
		3. ceny materiałów będą przyjmowane według kosztorysu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 a w przypadku ich braku, według średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót +% Kz j.w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz j.w.
		4. Ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w w § 4 ust. 2 pkt 2 , w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk).
		5. Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.

e) Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową realizowane będą w wyniku zmiany Umowy w trybie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych
w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

f) Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do Umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do Umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

g) Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

h) Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do Umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

i) Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot Umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania Umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych, co w zamówieniu podstawowym.

**§ 6**

**ODBIORY ROBÓT**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury VAT,
3. odbiory częściowe (odbiory etapów robót) dokonywane po zakończeniu okresów rozliczeniowych będące podstawą wystawienia faktur częściowych
4. odbiór końcowy będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach (z zastrzeżeniem, że dziennik budowy złożony ma być w oryginale i kopii) następujące dokumenty:
7. dziennik budowy,
8. dokumentację powykonawczą (w tym geodezyjną), opisaną i skompletowaną,
9. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
10. Oświadczenie Kierownika budowy/robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
11. dokumenty (np. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
12. pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
13. kartę gwarancyjną uwzględniającą zapisy znajdujące się we wzorze stanowiącym załącznik
nr 3 do Umowy, do której treści Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia uwag, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić,
14. instrukcję p.poż, instrukcje użytkowania, w tym instrukcje obsługi urządzeń i dokumentacje techniczno-ruchowe itp.,
15. inne dokumenty wymagane w Specyfikacji technicznej Wykonani i Odbioru Robót Budowlanych.
16. Zgłoszenie gotowości do odbioru jest skuteczne jedynie w przypadku złożenia kompletu dokumentów wskazanych odpowiednio w ust. 3.
17. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego odbioru technicznego oraz odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
18. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego
i końcowego odbioru technicznego oraz odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

**§ 7**

**WADY PODCZAS ODBIORU**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu w wysokości 2000,00 zł.
3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
	1. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
	2. odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
4. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt wykonawcy.

**§ 8**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
2. -------------------------------------------------------- ,
3. -------------------------------------------------------- ,
4. -------------------------------------------------------- ,

 które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).**[[1]](#footnote-1)**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy
na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia
do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany
w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 lub termin wynikający z harmonogramu, o którym mowa w § 2 Umowy,
5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
8. załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny
z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 2 ust. 2,
9. umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 13 Umowy,
10. kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się
za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia
jej zawarcia.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu
do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł).
16. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 8, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin, o którym mowa w ust. 3 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
19. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów
o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
20. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów
o podwykonawstwo.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane,
które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
22. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
23. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, jeżeli doprowadzi do opóźnienia wykonania przedmiotu Umowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w §14 ust. 1 pkt 1) lit. a).
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
27. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób
do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 9**

**PERSONEL**

* 1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:
1. ze strony Zamawiającego jest:
* ………………………………………………………..
* ………………………………………………………..
* ………………………………………………………..
* ze strony Wykonawcy jest: ………………………………………………………..
* ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest: ……………………………………………..
	1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
	2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
	3. Wykonawca ustanawia:
1. kierownika budowy branży drogowej w osobie:

………………………………………………………..

1. kierownika robót branży sanitarnej w osobie:

………………………………………………………..

1. kierownika robót branży elektrycznej w osobie:
………………………………………………………..
	1. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w  wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
	2. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu
	w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
	3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego
	do akceptacji takiej zmiany.
	4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba
	ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
	5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
	6. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
2. prowadzenia dziennika budowy,
3. przedkładanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosków o zatwierdzanie do wbudowania materiałów,
4. zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (z przekazaniem zgłoszenia do wiadomości Zarządzającemu Projektem) do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
5. pisemnego (wpis do dziennika budowy) oraz drogą telefoniczną i elektroniczną informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (z przekazaniem informacji do wiadomości Zarządzającemu Projektem) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
6. koordynuje wszystkie prace na budowie pomiędzy podwykonawcami,
7. uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
8. pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz drogą telefoniczną i elektroniczną informuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zarządzającego Projektem o terminach odbiorów częściowych;
9. uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych, niezwłocznie informuje pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zarządzającego Projektem i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.
	1. Zamawiający zastrzega, że wymaga, aby Wykonawca zapewnił osobistą obecność kierownika budowy bezpośrednio na budowie (lub w bezpośrednim otoczeniu) przez co najmniej 4 dni robocze w tygodniu (za dzień roboczy zgodnie z niniejszym ustępem przyjmuje się 5 godzin pomiędzy 7:00 a 16:00 od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), pod rygorem kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit o).

**§ 10**

**DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny
i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim
lub pracownikom / współpracownikom zamawiającego na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku
z prowadzonymi robotami.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić opracowany plan bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia
23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**§ 11**

**UBEZPIECZENIE**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum ………. zł;
	2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres 30 dni po planowanym terminie zakończenia (klauzula rozruchu próbnego).
	3. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
	4. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy w tym zakresie, jak również naliczenia kar umownych.
	5. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania Umowy, polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć do Referatu Inwestycji i Rozwoju nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowić zmiany umowy i nie będzie wymagało aneksu. Postanowienia ust. 3-4 stosuje się odpowiednio.
	6. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 powinno obejmować co najmniej:
1. OC za szkody osobowe i rzeczowe w odniesieniu do rzeczywistej straty - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
2. OC za szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
3. OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy oraz dalszych podwykonawców (o ile będą zaangażowani przy realizacji umowy) - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej.
	1. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 nie może zawierać postanowień dot. tzw. franszyzy redukcyjnej polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.

**§ 12**

**GWARANCJA, RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz sprzęt i urządzenia na okres …….. miesięcy,licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne i konserwatorskie, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady wynika z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub powstania szkody w bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo,
a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
14. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
15. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
16. złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
17. wszczęciu postępowania upadłościowego,
18. ogłoszeniu swojej likwidacji,
19. zawieszeniu działalności.
20. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru robót, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przez upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru, Zarządzającego Projektem oraz Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
21. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba że wykaże, iż usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
22. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 15, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
23. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 16. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającego koszt poniesiony tytułem wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

**§ 13**

**KLAUZULA ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, prace operatorów sprzętu, prace wykonywane przez kierowców i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel (Inspektor Nadzoru i/lub Zarządzający Projektem) uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) (tj. w szczególności[[2]](#footnote-2) bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem.
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1)**.***.*
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. k) i l) umowy.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 14**

**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
	1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 2,
3. za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych, instalacyjnych i konserwatorskich w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 500,00 złotych,
4. za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione i udokumentowane w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy w formie dokumentowej (e mail) – w wysokości 1.500,00 złotych,
5. za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione i udokumentowane w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie telefonicznie i potwierdzone Wykonawcy w formie dokumentowej (e-mail) – w wysokości 1.500,00 złotych,
6. za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek nie krótszego niż termin wskazany w § 12 ust. 5 umowy,
7. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
8. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
9. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
10. w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości
10.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
11. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, o którym mowa w § 8 ust. 10– w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na podstawie § 8 ust. 10,
12. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w sekcji 2.9 SWZ,
13. za opóźnienie w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 13 ust. 3 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3,
14. za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
15. za opóźnienie w przedłożeniu kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
16. w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 9 ust. 11 umowy - 500,00 zł za każdy dzień stwierdzonego niewywiązywania się z tego obowiązku,
17. w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przewidzianym w § 20 ust. 2.
	1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę Zamawiającego w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru częściowego, końcowego odbioru technicznego lub odbioru końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wskazanego w § 6 ust. 6 Umowy.
	2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

a) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych
od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,

b) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

* 1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

a) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych
od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych (do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści).
2. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 16.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
8. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej będzie żądać odsetek ustawowych w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
9. Kara umowna z tytułu opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu zobowiązania przysługuje za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

**§ 16**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
3. wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
4. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia,
w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy, i stanu tego nie zmienia, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy,
5. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o ogłoszenie upadłości, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
6. chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
7. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
8. Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż
5 dni kalendarzowych,
9. w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b,
10. gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 11 ust. 3-5, nie przekazał Zamawiającemu w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o których mowa w § 11,
11. wystąpiła konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
12. jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8,
13. jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia wyniesie więcej niż 30 dni,
14. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1, 2 lub 3;

2) Wykonawcy – gdy Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.

1. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy,
6. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
7. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
10. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
11. odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 lit. c , według cen zakupu na realizację przedmiotu Umowy,
12. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
13. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
14. Podstawą rozliczenia prac podczas odstąpienia od umowy będzie kosztorys, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 umowy, a w zakresie robót tam niewymienionych zasady określone w § 5 ust. 2 pkt 2 umowy.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca udziela gwarancji
i rękojmi na wykonany zakres robót objęty protokołem inwentaryzacyjnym robót w toku. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.

**§ 17**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ………….. w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: …………………… złotych (słownie: …………………………….. złotych i …./100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ……………. złotych (słownie: ………………i ../100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwrancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca …………………………. złotych (słownie: …………… i ../100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji . W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz
z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca na co najmniej 5 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 18**

**ZMIANY UMOWY**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3-4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
	1. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
	2. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
	3. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
	4. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
	5. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
	6. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp., o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania,
	7. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
	8. w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
	9. przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomych wymagających zabezpieczenia – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie lub przeniesienie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy;
	10. zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku strona występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji Projektanta i LWKZ oraz zatwierdzenia do realizacji przez strony Umowy (przy udziale Inspektora Nadzoru i Zarządzającego Projektem),
	11. zmiany osób pełniących funkcje kierowników robót i kierownika budowy. Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko Kierownika budowy lub Kierownika robót, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału, jakie były określone dla tej osoby w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
	12. zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od towarów i usług, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT),
	13. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
		* wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji,
		* przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;
		* Wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez Wykonawcę będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy. Kosztorys zamienny oparty będzie na następujących założeniach:
* ceny czynników produkcji (Rg, M, S, K , Z) zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 5 ust. 20,
* w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o pozycje z kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust.2 pkt 2, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte wg zasad wskazanych w § 5
1. Opóźnienia muszą być wpisane do dziennika budowy lub potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zarządzającego projektem i Zamawiającego. Ustalone nowe terminy realizacji zamówienia będą odpowiadać okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej
i podpisania przez obydwie strony umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
6. stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
7. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
* udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
* wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

1. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
* udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
* wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

1. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat od pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.
o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.), zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez niego wartość wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (w dalszej części jako: „PPK”). Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy, wynikającej z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.

W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wzrost kosztu,
o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących przedmiot umowy. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

* udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
* wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat od pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.) wpłynie na wysokość tych kosztów.
1. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 6 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 6 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 6 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
	1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
	2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 1 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
	3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 2 część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 11, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 12, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
	4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 3 i 4 część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 12 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 12 poniżej.
	5. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 pkt 1, 2, 3, 4 jest złożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
	6. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 6 pkt 1, 2, 3 i 4 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
	7. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6 pkt 1, 2, 3 i 4 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
	8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
	9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 20**

**WALORYZACJA**

* + - * 1. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad:
	1. dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w pkt.2 poniżej. Zastrzega się przy tym, że waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 3 %, o którym mowa w pkt.2), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i wkalkulowane w cenę ofertową),
	2. zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w pkt.1 powyżej może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3 % (według wskaźników GUS — wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty — w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 3 % waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, że bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany — weryfikacji przekroczenia poziomu 3 %) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, że wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) — z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 3 % wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany — wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów
	i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 3 % za rok ubiegły (w kontekście średnich cen rynkowych). Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie więcej (nie częściej) niż raz w okresie trwania umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w pkt.1, wynosi 2 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w pkt.1, wynosi 2 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 2% wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) — powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, nastąpi na mocy aneksu.
		+ - 1. Wykonawca lub podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w niniejszym paragrafie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego odpowiednio: podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostały następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;

3) - w tym do zapłaty w tym terminie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wynagrodzenia z tytułu tej zmiany.

* + - * 1. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej na dzień złożenia pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany).
				2. Pisemny wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 powinien zawierać oświadczenie Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz przywołaniem (załączeniem) odpowiednich dowodów potwierdzających wpływ zmian cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1 na koszt wykonania zamówienia.
				3. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku obniżenia ceny lub kosztów materiałów ust. 1 stosuje się odpowiednio, z tym zastrzeżeniem, że obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy ani wniosku Zamawiającego.
				4. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

**§ 21
KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
	1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Łubniany ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany, tel. 77 427 05 33, adres e-mail: ug@lubniany.pl
	2. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować poprzez adres e-mail iod@lubniany.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
	3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
	4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy oraz Umowa, w tym na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
	5. Dane będą przetwarzane przez okres przechowywania akt określony przez przepisy odrębne, jednak nie krócej niż do końca okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej Umowy, ustalonego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
	6. Wykonawcy przysługuje:
	* na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do własnych danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
	* na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania własnych danych osobowych;
	* na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
	* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jest niezgodne z prawem.
	1. Podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne dla zawarcia niniejszej Umowy.
	2. W odniesieniu do danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

**§ 22**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej Umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa,
w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zamiany zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej.

**W imieniu Zamawiającego: W imieniu Wykonawcy:**

Załączniki:

* + - * 1. Oferta Wykonawcy
				2. Kosztorys ofertowy
				3. Harmonogram rzeczowo – finansowy
				4. Polisa
				5. Wzór Oświadczenia podwykonawcy
				6. Wzór Oświadczenia dalszego podwykonawcy
				7. Wzór karty gwarancyjnej

Załącznik Nr 5 do umowy ……………. z dnia …………….. r.

…………….., dnia ……….

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ………………………………………………………….………………………………………………….

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą …………………………………..…………………………………..……………………

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: …………………………………………………………………….……………………………………...

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………… z dnia ……………..……………………

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Łubniany** z…………………………………………………………………………………………………………………………………

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie: ………………………………………………...………………………………………………………………….

(słownie: …………………………………………..……………………………………………………………………….)

za prace wykonane w okresie od ……………………………………. do ……………………………………..

netto: ……………………………………………………

podatek VAT: ………………………….…………….

brutto: ……………………………………..…………..

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………………………… z dnia ……………………… oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

………………………………………

 *(podpis)*

Załącznik nr 6 do umowy Nr ……….. z dnia ………… r.

……………., dnia ……….

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując …………………………………………………………………………………….……………………….

*(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)*

będącego Dalszym Podwykonawcą ………………………………………………………………………………

*(nazwa (firma) Podwykonawcy)*

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

*(rodzaj prac)*

na zadaniu …………………………………………………………………………………………………………………..

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………………. z dnia …………………………….

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Łubniany** z

…………………………………………………..………………………………………………………………………………..

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

……………………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie ……………………………………………………………………………………………………………….…….

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………) za roboty wykonane w okresie od ………………………………. do …………………………….…………….

netto: …………………………………………….

podatek VAT: …………………………………..

brutto: ……………………………………………

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………….. z dnia ………………………………. oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

…………………………………………

*(podpis)*

Załącznik nr 7 do umowy Nr ……………….. z dnia ……………….. r.

**Karta gwarancyjna na roboty budowlane**

sporządzona w dniu ..................................................

1. Zamawiający: **………………………………..**

2. Wykonawca: **…………………………………………………………………**.

3. Przedmiot umowy: ……………………………………….

4. Data odbioru końcowego: ……………… r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości.

5.1. ***Wykonawca*** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

5.2. ***Wykonawca*** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych, instalacyjnych i prac konserwatorskich.

5.3. **Okres gwarancji jakości** na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia **wynosi ……….. miesięcy** licząc od dnia podpisania przez ***Zamawiającego*** protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5.4 Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na zamontowany sprzęt i urządzenia na okres gwarancji udzielanej przez producenta, nie krótszy jednak niż na okres 24 miesięcy od dnia podpisania przez ***Zamawiającego*** protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5.5. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.

5.6 W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 umowy.

5.7 W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodę o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

5.8 Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

5.9 Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5.10 Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazany w pkt 5.6 , ***Zamawiający*** niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie ***Wykonawca***. ***Zamawiający*** będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.11 Po upływie okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

5.12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z normalnego zużycia technicznego,

c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.

5.13. ***Wykonawca*** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował

 w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

5.14. W okresie gwarancji i rękojmi ***Wykonawca*** i ***Zamawiający*** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

1) zmianie adresu lub firmy,

2) zmianie osób reprezentujących strony,

3) ogłoszeniu upadłości ***Wykonawcy***,

4) ogłoszeniu likwidacji firmy ***Wykonawcy***.

 **WYKONAWCA**

1. Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom). [↑](#footnote-ref-1)
2. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [↑](#footnote-ref-2)