Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół w Brusach.**

1. **Dane ogólne.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy hali sportowej łukowej o konstrukcji z drewna klejonego, ścianach prostych z materiałów ściennych i powłok membranowych z izolacją termiczną jako zadaszenia wraz z boiskiem wielofunkcyjnym wewnętrznym, zapleczem sanitarno – szatniowym, pokojem nauczycieli wychowania fizycznego, magazynem sprzętu, łącznikiem, wyposażeniem instalacyjnym i sprzętowym oraz zagospodarowaniem terenu, jak również złożenia, w imieniu Zamawiającego, wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Inwestycja współfinansowana będzie ze środków budżetu państwa pozyskanych przez Powiat Chojnicki w ramach „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.

W związku z powyższym wszystkie założenia przyjęte na etapie projektowania inwestycji powinny spełniać wymagania określone w Uchwale nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program Budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich (M. P. 2023 poz. 211) oraz pozostałych dokumentach będących załącznikami do powyższego programu.

1. Teren objęty opracowaniem znajduje się w Brusach przy ul. Szkolnej 3, działka nr 512/45, stanowiąca własność Powiatu Chojnickiego oraz działka nr 512/46 stanowiąca własność Gminy Brusy . Nowo projektowana hala zlokalizowana będzie na w/w działkach przy istniejącym budynku Zespołu Szkół. Wymagane jest połączenie projektowanej sali z istniejącym obiektem szkolnym wraz z likwidacją barier architektonicznych dla hali i budynku szkolnego.
2. Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z czym konieczne jest sporządzenie wniosku i uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rozwiązanie projektowe muszą być zgodne z wymogami decyzji.
3. Projektowany budynek sali gimnastycznej będzie głównie przeznaczony do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego. Projekt zakłada możliwość funkcjonowania sali gimnastycznej na zajęcia pozalekcyjne oraz dla grup zorganizowanych. Budynek sali powinien być pozbawiony barier architektonicznych i wyposażony w udogodnienia umożliwiające funkcjonowanie osobom niepełnosprawnym. W projekcie należy szczególną uwagę zwrócić na zastosowanie rozwiązań i materiałów zapewniających optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji, energooszczędność eksploatacyjną obiektu, minimalizację bieżących kosztów utrzymania obiektu, funkcjonalność rozwiązań i estetykę.
4. Obiekt musi spełniać wszystkie wymagania obowiązujących przepisów, w tym między innymi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania obiektu, ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-epidemiologicznym, BHP, ochrony zdrowia, ochrony środowiska itp.
5. **Program użytkowy inwestycji:**
6. Projektowany budynek hali sportowej winien obejmować w szczególności następujące pomieszczenia/elementy :
7. Zadaszenie łukowe mierzone wielością pola gry boiska w hali do 650,00m2.

Hala łukowa o stałej konstrukcji – dźwigary z drewna klejonego, proste na wysokości ok. 3,5 m. tworzące ściany podłużne pionowe umożliwiające doświetlenie obiektu światłej naturalnym, dach łukowy o wysokości w szczycie ok. 9,0 m. Preferowane pokrycie ścian płyty warstwowe, dach to powłoki membranowe. Przegrody muszą zapewnić niezbędne izolacje termiczne i przeciwwilgociowe.

1. Boisko do 650,00 m2. Nawierzchnia z poliuretanu wraz z liniami do gry w koszykówkę, siatkówkę i piłkę ręczną.
2. Zaplecze min.100,00 m2 obejmujące pomieszczenia szatniowo – sanitarne, pokój nauczycieli wychowania fizycznego oraz magazyn sprzętu.
3. Łącznik do 100,00 m2 pomiędzy nową halą a istniejącym budynkiem szkolnym.
4. Instalacje:
5. wodno – kanalizacyjna
6. elektryczna i oświetlenia hali (oświetlenie LED)
7. wentylacyjna
8. klimatyzacyjna
9. monitoringu
10. centralnego ogrzewania ze źródłem energii wykorzystującym energię odnawialną (pompa ciepła)
11. fotowoltaiczna
12. Przyłącza do sieci zewnętrznych.
13. Zagospodarowanie terenu tj:
14. ogrodzenie
15. miejsca parkingowe
16. teren rekreacyjny

obejmujące działki nr 512/45, 512/46.

5. Projekt szybu dźwigu osobowego wraz z dźwigiem osobowym z kabiną przystosowaną dla osób z niepełnosprawnością ruchową .

6. Projekt rozbiórki trzech obiektów (obiekty oznaczone 1, 2 i 3 na załączniku mapowym).

W budynku oznaczonym nr 1 w części piwnicznej znajduje się węzeł c.o. dla potrzeb kompleksu szkół. Należy sporządzić opracowanie projektowe umożliwiające dalsze funkcjonowanie części obiektu poniżej poziomu terenu.

7. Wyposażenie obiektu:

1. Wyposażenie podstawowe sali sportowej:

- piłkochwyt przesuwny z napędem elektrycznym

- kurtyna unoszona do góry elektrycznie

- drabinka gimnastyczna przyścienna

- słupki uniwersalne do piłki siatkowej, tenisa i kometki z regulowaną

wysokością siatki oraz stanowiskiem sędziowskim

- bramki aluminiowe do piłki ręcznej z siatką demontowalne

- kosz do koszykówki opuszczany elektrycznie o regulowanej wysokości

- tablica wyników 130x100x10+2 tablice czasu 24 sekund

- materac gimnastyczny

- kozioł gimnastyczny

- skrzynia gimnastyczna drewniana z wózkiem

- odskocznia gimnastyczna treningowa

- ławeczki gimnastyczne

- wózek na materace składany

- stojak na piłki metalowy

- wózek na piłki

- regał magazynowy

- mobilna strzelnica laserowa (wirtualna) na min. 4 stanowiska strzeleckie.

1. **Termin realizacji: do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy**
2. **Zakres prac projektowych**
3. Projektant przekaże opracowania projektowe w wersji tekstowej w ilości:
   1. projekty budowlane składające się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami do projektu budowlanego - 6 kpl.,
   2. projekty techniczne i wykonawcze wszystkich branż - 4 kpl.,
   3. przedmiary robót - 2 kpl.,
   4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 kpl.,
   5. kosztorysy inwestorskie – 2 kpl.,
   6. wersja elektroniczna opracowań wymienionych w pkt 1- 6 na płycie CD – 2 szt., zawierająca cyfrowy zapis dokumentacji projektowej : rysunki w formacie PDF oraz DWG, tekst w formacie PDF oraz doc (Ms Word), przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF oraz doc (Ms Word) lub xls (Ms Excel), specyfikacje techniczne w formacie PDF oraz doc (Ms Word).
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia na warunkach określonych w SWZ i zawartej umowy.
6. Zgodnie z art. 99 ust. 4 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
7. Dokumentację projektową można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny”.
8. Jeżeli dokumentacja projektowa została opisana w sposób, o którym mowa w pkt 5), wykonawca wskazuje kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
9. Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. **Zapisy art. 95 ustawy Pzp, dotyczące zatrudnienia:**

Zamawiający nie określa obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie czynności wykonywane przez projektantów tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), nie podlegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu projektowego, budowlanego, i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.